

令和7年度

葛飾区土地開発公社

事業報告

決算

目次

1	令和7年度葛飾区土地開発公社事業報告	1
	(1) 令和7年度庶務報告	
	ア 人事	2
	イ 理事会及び評議員会の開催状況	4
	(2) 令和7年度事業執行状況	
	ア 令和7年度事業計画及び執行状況	6
	イ 令和7年度用地取得状況	8
	ウ 都市計画道路用地取得状況	10
	エ 令和7年度用地売却状況	12
	オ 用地保有状況（道路用地を除く。）	14
	(3) その他の事業	
	ア 所有地の一時貸付状況	15
	イ その他	15
	(4) 資金関係	
	ア 金融機関借入額・償還額一覧表	16
	イ 葛飾区借入額・償還額一覧表	17
2	令和7年度葛飾区土地開発公社決算	19
	(1) 貸借対照表	21
	(2) 損益計算書	22
	(3) 財産目録	23
	(4) 収支計算書	24
	(5) キャッシュ・フロー計算書	28
3	附属明細表	29
4	参考資料	39
5	監査報告書	47

1 令和7年度葛飾区土地開発公社事業報告

(1) 令和7年度庶務報告

ア 人事

(ア) 理事及び監事の任命

令和7年4月1日、葛飾区土地開発公社定款第8条第1項の規定により、次のとおり理事及び監事が任命された。

理事	橋口 昌明	下村 聖二	木下 雅彦
	山崎 淳		
監事	吉本 浩章		

令和7年9月16日、葛飾区土地開発公社定款第8条第1項の規定により、次のとおり理事が任命された。

理事	今井 直紀
----	-------

令和7年10月5日、葛飾区土地開発公社定款第8条第1項の規定により、次のとおり理事が任命された。

理事	市川 茂
----	------

(イ) 役員を選出

令和7年9月16日開催の葛飾区土地開発公社第3回理事会において、葛飾区土地開発公社定款第8条第2項の規定により、次のとおり副理事長及び常務理事が互選された。

副理事長	長谷川 豊
常務理事	今井 直紀

(ウ) 評議員の委嘱

令和7年11月12日、葛飾区土地開発公社定款第21条第3項の規定により評議員が退任し、令和7年12月1日、葛飾区土地開発公社定款第20条の規定により、次のとおり評議員9名の委嘱が行われた。

筒井 たかひさ	清水 こういち	伊藤 よしのり
うてな 英明	中江 秀夫	かわごえ 誠一
大森 ゆきこ	岩田 よしかず	かくお 誠一

イ 理事会及び評議員会の開催状況

(ア) 理事会

開催回数	開催年月日	付議案件	結果
第1回	令和7年 5月14日	議案第1号 令和6年度葛飾区土地開発公社事業報告 議案第2号 令和6年度葛飾区土地開発公社決算	仮議決 仮議決
第2回	令和7年 5月27日	議案第1号 令和6年度葛飾区土地開発公社事業報告 議案第2号 令和6年度葛飾区土地開発公社決算	議決 議決
第3回	令和7年 9月16日	議案第3号 葛飾区土地開発公社役員（副理事長及び常務理事）の互選について	議決
第4回	令和8年 1月27日	議案第4号 令和8年度葛飾区土地開発公社事業計画 議案第5号 令和8年度葛飾区土地開発公社予算 議案第6号 令和8年度葛飾区土地開発公社資金計画	仮議決 仮議決 仮議決
第5回	令和8年 2月10日	議案第4号 令和8年度葛飾区土地開発公社事業計画 議案第5号 令和8年度葛飾区土地開発公社予算 議案第6号 令和8年度葛飾区土地開発公社資金計画	議決 議決 議決

(イ) 評議員会

開催回数	開催年月日	諮問案件	結果
第1回	令和7年 5月27日	諮問第1号 令和6年度葛飾区土地開発公社事業報告 諮問第2号 令和6年度葛飾区土地開発公社決算	原案承認 原案承認
第2回	令和8年 2月10日	諮問第3号 令和7年度葛飾区土地開発公社事業計画 諮問第4号 令和7年度葛飾区土地開発公社予算 諮問第5号 令和7年度葛飾区土地開発公社資金計画	原案承認 原案承認 原案承認

このページは空白です。

(2) 令和7年度事業執行状況

ア 令和7年度事業計画及び執行状況

事業名	計画		
	地区・項目	面積(m ²)	金額(円)
公園用地 都市計画道路用地	4	2,500.00	2,000,000,000
合計	4	2,500.00	2,000,000,000

執行			執行率(%)		
地区・項目	面積(m ²)	金額(円)	地区・項目	面積	金額
2	828.65	891,118,012	50.00	33.15	44.56
2	828.65	891,118,012	50.00	33.15	44.56

令和8年3月31日現在

イ 令和7年度用地取得状況

番号	事業名		所在
1	都市計画 道路用地	補助線街路第279号線 及び第282号線(高砂)	高砂七丁目11番街区から柴又一丁目9番街区まで
2		区画街路第4号線 (四つ木東)	四つ木二丁目28番街区から四つ木一丁目31番街区まで
3		区画街路第4号線 及び第6号線 (四つ木西)	四つ木一丁目1番街区から四つ木一丁目28番街区まで
4		補助線街路第138号線 (南水元西)	南水元一丁目15番街区から南水元一丁目18番街区まで
5	公園用地	新宿四丁目公園用地	新宿四丁目23番街区
合計			

面積(m ²)	契約年月日	契約金額(円)	内訳金額(円)
295.54	令和7年4月23日ほか	293,430,628	用地費 138,188,978 補償費 155,241,650
61.24	令和7年5月30日ほか	153,495,206	用地費 33,130,595 補償費 120,364,611
68.80	令和7年6月24日ほか	270,155,442	用地費 38,014,599 補償費 232,140,843
133.35	令和7年6月9日	71,543,136	用地費 41,392,875 補償費 30,150,261
269.72	令和7年9月30日	102,493,600	用地費 102,493,600 補償費 0
828.65		891,118,012	用地費総額 353,220,647 補償費総額 537,897,365

令和8年3月31日現在

ウ 都市計画道路用地取得状況

番号	路線名		全長 (m)	幅員 (m)	事業認可日
1	補助線街路第274号線(立石南)	立石一丁目21番街区から	138	18	平成15年2月14日
		立石八丁目1番街区まで			
2	補助線街路第264号線 及び第281号線(環七)	奥戸七丁目18番街区から	234	20	平成16年1月13日
		奥戸八丁目26番街区まで			
3	区画街路第4号線(四つ木東)	四つ木二丁目28番街区から	483	16	平成21年6月5日
		四つ木一丁目31番街区まで			
4	区画街路第4号線 及び第6号線(四つ木西)	四つ木一丁目1番街区から	288	16	平成28年10月31日
		四つ木一丁目28番街区まで			
5	補助線街路第279号線 及び第282号線(高砂)	高砂七丁目11番街区から	733	15	令和3年8月25日
		柴又一丁目9番街区まで			
6	補助線街路第138号線(南水元西)	南水元一丁目15番街区から	235	16	令和3年11月25日
		南水元一丁目18番街区まで			
合計			2,111		

取得予定		取得済		進捗率(%)		残件数	備考
面積(m ²)	件数	面積(m ²)	件数	面積	件数		
860.41	36	689.94	23	80.19	63.89	13	保留区間を含む
1,550.85	15	993.55	8	64.06	53.33	7	
2,346.60	120	2,331.01	113	99.34	94.17	7	密集事業取得分を含む
1,466.14	91	1,004.26	61	68.50	67.03	30	密集事業取得分を含む
6,912.42	121	2,370.77	32	34.30	26.45	89	
2,944.22	19	660.17	9	22.42	47.37	10	先行取得分を含む
16,080.64	402	8,049.70	246	50.06	61.19	156	

令和8年3月31日現在

エ 令和7年度用地売却状況

番号	事業名		所在
1	都市計画 道路用地	補助線街路第264号線 及び第281号線(環七)	奥戸七丁目18番街区から奥戸八丁目26番街区まで
2		補助線街路第276号線 及び第279号線 (隅田橋・新金線)	高砂六丁目13番街区から高砂七丁目2番街区まで
3		区画街路第4号線 (四つ木東)	四つ木二丁目28番街区から四つ木一丁目31番街区まで
4		区画街路第4号線 及び第6号線 (四つ木西)	四つ木一丁目1番街区から四つ木一丁目28番街区まで
5		補助線街路第276号線 (細田北)	細田四丁目11番街区から細田三丁目27番街区まで
合計			

面積(m ²)	契約年月日	契約金額(円)	売却先
165.88	令和8年3月6日	63,145,374	葛飾区
23.40	令和8年3月6日	15,524,780	
5.65	令和7年10月1日	940,867	
294.89	令和7年10月1日	620,786,952	
105.56	令和7年10月1日	157,121,790	
595.38		857,519,763	

令和8年3月31日現在

オ 用地保有状況（道路用地を除く。）

所在		面積(m ²)	用途	契約年月日	契約価格 (千円)	現況
1	柴又七丁目9番街区	2,158.47	公園 (拡張用地)	平成25年12月20日ほか	503,927	更地
2	宝町二丁目8番街区	208.44		平成26年5月28日	56,591	
3	青戸三丁目33番街区	289.02	自転車 駐車場等	平成26年8月20日	182,574	自転車駐車場 (交通政策課)
4	新宿二丁目24番街区	110.76	学校 (拡張用地)	平成27年10月8日	24,046	更地
5	高砂一丁目3番街区	1,502.15	公園	令和2年12月4日ほか	400,701	
6	高砂三丁目1番街区	430.02	公園 (拡張用地)	令和4年9月27日	98,475	
7	立石二丁目23番街区	95.17		令和5年5月30日ほか	40,796	
8	新宿四丁目23番街区	269.72	公園	令和7年9月30日	102,494	
合計		5,063.75			1,409,604	

令和8年3月31日現在

(3) その他の事業

ア 所有地の一時貸付状況

(単位:円)

番号	貸付用地	収入額
1	道路用地 (四つ木一丁目11番街区)	31,376
2	道路用地 (高砂七丁目2番街区)	944
合計		32,320

令和8年3月31日現在

イ その他

(単位:円)

番号	内訳	収入額
1	情報公開請求による写しの作成費用	10
2	固定資産税還付金	41,800
合計		41,810

令和8年3月31日現在

(4) 資金関係

ア 金融機関借入額・償還額一覧表

(単位:円)

年度	借入額	区分	償還額			令和7年度末 借入残高
			既償還額	令和7年度償還額	償還額計	
R 2	1,491,495,456	元金	1,383,455,456	108,040,000	1,491,495,456	0
		利息	63,868,063	1,150,516	65,018,579	
		計	1,447,323,519	109,190,516	1,556,514,035	
R 3	1,437,759,540	元金	1,006,729,540	346,550,000	1,353,279,540	84,480,000
		利息	57,144,318	5,397,904	62,542,222	
		計	1,063,873,858	351,947,904	1,415,821,762	
R 4	1,894,884,863	元金	682,104,863	459,000,000	1,141,104,863	753,780,000
		利息	59,251,021	19,491,631	78,742,652	
		計	741,355,884	478,491,631	1,219,847,515	
R 5	1,450,797,139	元金	726,642,197	222,974,942	949,617,139	501,180,000
		利息	21,431,959	12,015,190	33,447,149	
		計	748,074,156	234,990,132	983,064,288	
R 6	854,098,023	元金	0	15,925,647	15,925,647	838,172,376
		利息	6,392,189	15,361,787	21,753,976	
		計	6,392,189	31,287,434	37,679,623	
R 7	937,152,887	元金	0	0	0	937,152,887
		利息	0	8,229,531	8,229,531	
		計	0	8,229,531	8,229,531	
合計	8,066,187,908	元金	3,798,932,056	1,152,490,589	4,951,422,645	3,114,765,263
		利息	208,087,550	61,646,559	269,734,109	
		計	4,007,019,606	1,214,137,148	5,221,156,754	

令和8年3月31日現在

イ 葛飾区借入額・償還額一覧表

(単位:円)

項目		金額	備考
令和6年度末借入残高		1,924,622,234	
令和7年度	借入金	883,091,498	本頁借入額一覧表のとおり
	償還金	526,474,113	本頁償還額一覧表のとおり
令和7年度末借入残高		2,281,239,619	

令和8年3月31日現在

(単位:円)

借入額					
番号	年月日	元金分	利息分	合計	備考
1	令和7年5月7日	411,527	615	412,142	第1回最終償還(1件)
2	令和7年9月30日	436,258,469	29,282,517	465,540,986	上半期定時償還(82件)
3	令和7年12月22日	45,490,000	199,122	45,689,122	第2回最終償還(1件)
4	令和8年1月6日	8,530,000	44,087	8,574,087	第3回最終償還(2件)
5	令和8年1月15日	247,964	1,180	249,144	第4回最終償還(1件)
6	令和8年2月17日	45,024	280	45,304	第5回最終償還(1件)
7	令和8年3月31日	331,586,473	30,994,240	362,580,713	下半期定時償還(78件)
合計		822,569,457	60,522,041	883,091,498	

令和8年3月31日現在

(単位:円)

償還額					
番号	年月日	元金分	利息分	合計	備考
1	令和7年11月28日	425,660,314	37,510,075	463,170,389	繰上・償還済償還(13件)
2	令和8年3月30日	59,751,597	3,552,127	63,303,724	繰上・償還済償還(3件)
合計		485,411,911	41,062,202	526,474,113	

令和8年3月31日現在

このページは空白です。

2 令和7年度葛飾区土地開発公社決算

このページは空白です。

(1) 貸借対照表

(単位:円)

勘定科目	金額	
資産の部		
1 流動資産		5,481,730,203
(1) 現金及び預金	84,817,530	
(2) 公有用地	5,396,912,673	
2 固定資産		15,392,750
(1) 投資その他の資産	15,392,750	
ア 長期定期預金	15,392,750	
資産合計		5,497,122,953

(単位:円)

勘定科目	金額	
負債の部		
1 流動負債		85,725,321
(1) 未払金	85,258,388	
ア 事業未払金	79,994,129	
イ その他の未払金	5,264,259	
(2) 未払費用	466,933	
(3) 前受収益	0	
2 固定負債		5,396,004,882
(1) 長期借入金	5,396,004,882	
ア 金融機関借入金	3,114,765,263	
イ 区借入金	2,281,239,619	
負債合計		5,481,730,203
資本の部		
1 資本金		10,000,000
(1) 基本財産	10,000,000	
2 準備金		5,392,750
(1) 前期繰越準備金	5,392,750	
(2) 当期純利益	0	
資本合計		15,392,750
負債資本合計		5,497,122,953

令和8年3月31日現在

(2) 損益計算書

(単位:円)

勘定科目	収益	費用	損益
1 事業収益	857,552,083		857,552,083
(1) 公有地取得事業収益	857,519,763		
ア 公有用地売却収益	857,519,763		
(2) 附帯等事業収益	32,320		
ア 保有土地賃貸等収益	32,320		
イ 附帯事業収益	0		
2 事業原価		857,519,763	857,519,763
(1) 公有地取得事業原価		857,519,763	
ア 公有用地売却原価		815,333,043	
イ 支払利息		42,186,720	
事業総利益			32,320
3 販売費及び一般管理費		25,185,888	25,185,888
(1) 販売費及び一般管理費		25,185,888	
ア 経費		25,185,888	
事業損失			25,153,568
4 事業外収益	25,153,568		25,153,568
(1) 受取利息	341,017		
(2) 雑収益	24,812,551		
ア 運営費負担金	24,770,741		
イ その他の雑収益	41,810		
経常利益			0
当期純利益			0

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(3) 財産目録

資産の部

(単位:円)

科目	金額	備考
1 流動資産		
(1) 現金及び預金	84,817,530	
(2) 公有用地	5,396,912,673	
流動資産合計	5,481,730,203	
2 固定資産		
(1) 投資その他の資産	15,392,750	
ア 長期定期預金	15,392,750	
固定資産合計	15,392,750	
資産合計	5,497,122,953	

負債の部

(単位:円)

科目	金額	備考
1 流動負債		
(1) 未払金	85,258,388	
ア 事業未払金	79,994,129	
イ その他の未払金	5,264,259	区返還金等
(2) 未払費用	466,933	
流動負債合計	85,725,321	
2 固定負債		
(1) 長期借入金	5,396,004,882	
ア 金融機関借入金	3,114,765,263	
イ 区借入金	2,281,239,619	
固定負債合計	5,396,004,882	
負債合計	5,481,730,203	

令和8年3月31日現在

正味財産 15,392,750 円

(4) 収支計算書

ア 収益的収入

款	項	目	予算額			
			当初予算額	補正予算額	弾力運用額	合計(a)
1	事業収益		93,000	0	0	93,000
	1	公有地取得事業収益	0	0	0	0
		1 公有用地売却収益	0	0	0	0
	2	附帯等事業収益	93,000	0	0	93,000
		1 保有土地賃貸等収益	93,000	0	0	93,000
		2 附帯事業収益	0	0	0	0
2	事業外収益		28,073,000	0	2,081,000	28,073,000
	1	受取利息	119,000	0	0	119,000
		1 基本財産利息収入	69,000	0	0	69,000
		2 その他の利息収入	50,000	0	0	50,000
	2	雑収益	27,954,000	0	2,081,000	30,035,000
		1 運営費負担金	27,954,000	0	2,081,000	30,035,000
		2 その他の雑収益	0	0	0	0
収入合計			28,166,000	0	2,081,000	28,166,000

イ 収益的支出

款	項	目	予算額			
			当初予算額	補正予算額	弾力運用額	合計(a)
1	事業原価		0	0	0	0
	1	公有地取得事業原価	0	0	0	0
		1 公有用地売却原価	0	0	0	0
		2 支払利息	0	0	0	0
2	販売費及び一般管理費		30,247,000	0	2,081,000	32,328,000
	1	販売費及び一般管理費	30,247,000	0	2,081,000	32,328,000
		1 経費	30,247,000	0	2,081,000	32,328,000
支出合計			30,247,000	0	2,081,000	32,328,000

(単位:円)

収入額 (b)	予算額との差額 (b) - (a)	備考
857,552,083	857,459,083	土地売却収益
857,519,763	857,519,763	
857,519,763	857,519,763	
32,320	-60,680	
32,320	-60,680	
0	0	
25,153,568	-2,919,432	運営費 区負担金
341,017	222,017	
0	-69,000	
341,017	291,017	
24,812,551	-5,222,449	
24,770,741	-5,264,259	
41,810	41,810	
882,705,651	854,539,651	

令和8年3月31日現在

(単位:円)

支出額 (b)	予算額との差額 (a) - (b)	備考
857,519,763	-857,519,763	
857,519,763	-857,519,763	
815,333,043	-815,333,043	
42,186,720	-42,186,720	
25,185,888	7,142,112	
25,185,888	7,142,112	
25,185,888	7,142,112	
882,705,651	-850,377,651	

令和8年3月31日現在

ウ 資本的收入

款	項	目	予算額		
			当初予算額	補正予算額	合計(a)
1		資本的收入	3,054,738,000	0	3,054,738,000
	1	長期借入金	3,054,738,000	0	3,054,738,000
		1 金融機関借入金	2,000,000,000	0	2,000,000,000
		2 区借入金	1,054,738,000	0	1,054,738,000

エ 資本的支出

款	項	目	予算額			
			当初予算額	補正予算額	弾力運用額	合計(a)
1		資本的支出	3,054,738,000	0	750,921,000	3,805,659,000
	1	公有地取得事業費	2,126,693,000	0	0	2,126,693,000
		1 公有用地取得原価	2,000,000,000	0	0	2,000,000,000
		2 支払利息	126,693,000	0	0	126,693,000
	2	長期借入金償還金	928,045,000	0	750,921,000	1,678,966,000
		1 金融機関償還金	928,045,000	0	224,446,000	1,152,491,000
		2 区償還金	0	0	526,475,000	526,475,000

資本的收入支出差引額 857,519,763 円 については損益勘定留保資金で補填する。

(単位:円)

収入額 (b)	予算額との差額 (b) - (a)	備考
1,820,244,385	-1,234,493,615	
1,820,244,385	-1,234,493,615	
937,152,887	-1,062,847,113	
883,091,498	-171,646,502	

令和8年3月31日現在

(単位:円)

支出額 (b)	予算額との差額 (a) - (b)	備考
2,677,764,148	1,127,894,852	
998,799,446	1,127,893,554	
937,152,887	1,062,847,113	
61,646,559	65,046,441	定時償還 60,276,757 最終償還 245,284 繰上償還 1,124,518
1,678,964,702	1,298	
1,152,490,589	411	定時償還 767,844,942 最終償還 54,724,515 繰上償還 329,921,132
526,474,113	887	

令和8年3月31日現在

(5) キャッシュ・フロー計算書

(単位：円)

科目	金額
I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	857,519,763
その他事業収入	32,320
補助金等収入	24,812,551
公有地取得事業支出	-1,010,860,108
その他事業支出	-41,860,879
利息の受取額	341,017
合計	-170,015,336
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
合計	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	1,820,244,385
長期借入金の返済による支出	-1,678,964,702
合計	141,279,683
IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	-28,735,653
V 現金及び現金同等物期首残高	113,553,183
VI 現金及び現金同等物期末残高	84,817,530

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

3 附属明細表

- 資料 1 現金及び預金明細表
- 資料 2 資本金明細表
- 資料 3 公有用地明細表
- 資料 4 借入金明細表
- 資料 5 事業収益明細表
- 資料 6 事業原価明細表
- 資料 7 固定資産明細表
- 資料 8 販売費及び一般管理費の内訳

資料1 現金及び預金明細表

(単位:円)

科目	種類	金額	備考
現金	—	0	
預金	当座	213	
	普通	44,817,317	
	定期(短期)	40,000,000	
合計		84,817,530	

令和8年3月31日現在

資料2 資本金明細表

(単位:円)

区分	出資団体名	出資額	備考
基本財産	葛飾区	10,000,000	

令和8年3月31日現在

資料3 公有用地明細表

番号	資産区分	期首残高		当期増加高			
		面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	契約金額(円)	支払利息(円)	金額(円)
1	公園用地	4,394.25	1,159,195,688	269.72	102,493,600	4,358,899	106,852,499
2	自転車駐車場等用地 (駐輪場用地)	289.02	192,727,323	0.00	0	0	0
3	学校用地	110.76	25,503,442	0.00	0	0	0
4	道路拡幅整備用地	38.64	10,914,692	0.00	0	0	0
5	補助線街路第264号線 及び第281号線 (環七)	165.88	62,958,019	0.00	0	187,355	187,355
6	補助線街路第276号線 (隅田橋)及び 第279号線(新金線)	23.40	15,251,657	0.00	0	273,123	273,123
7	区画街路第4号線 (四つ木東)	215.74	545,912,521	61.24	153,495,206	10,574,425	164,069,631
8	区画街路第4号線 及び第6号線 (四つ木西)	491.41	1,266,686,398	68.80	270,155,442	14,551,612	284,707,054
9	補助線街路第276号線 (細田北)	105.56	155,728,919	0.00	0	1,392,871	1,392,871
10	補助線街路第279号線 及び第282号線 (高砂)	1,789.41	1,609,076,904	295.54	293,430,628	25,579,850	319,010,478
11	補助線街路第138号線 (南水元西)	484.92	257,712,302	133.35	71,543,136	4,728,424	76,271,560
合計		8,108.99	5,301,667,865	828.65	891,118,012	61,646,559	952,764,571

当期減少高		期末残高	
面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)
0.00	0	4,663.97	1,266,048,187
0.00	0	289.02	192,727,323
0.00	0	110.76	25,503,442
0.00	0	38.64	10,914,692
165.88	63,145,374	0.00	0
23.40	15,524,780	0.00	0
5.65	940,867	271.33	709,041,285
294.89	620,786,952	265.32	930,606,500
105.56	157,121,790	0.00	0
0.00	0	2,084.95	1,928,087,382
0.00	0	618.27	333,983,862
595.38	857,519,763	8,342.26	5,396,912,673

令和8年3月31日現在

資料4 借入金明細表

1 金融機関借入金

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
みずほ銀行	2,971,632,965	937,152,887	959,090,589	2,949,695,263
りそな銀行	39,220,000	0	21,160,000	18,060,000
三井住友銀行	52,380,000	0	28,280,000	24,100,000
千葉銀行	12,920,000	0	6,960,000	5,960,000
きらぼし銀行	19,530,000	0	10,520,000	9,010,000
東日本銀行	19,530,000	0	10,520,000	9,010,000
亀有信用金庫	65,490,000	0	35,330,000	30,160,000
東栄信用金庫	25,990,000	0	14,050,000	11,940,000
朝日信用金庫	6,360,000	0	3,430,000	2,930,000
興産信用金庫	6,360,000	0	3,430,000	2,930,000
小松川信用金庫	6,360,000	0	3,430,000	2,930,000
城北信用金庫	32,710,000	0	17,640,000	15,070,000
東京シティ信用金庫	32,710,000	0	17,640,000	15,070,000
東京東信用金庫	25,990,000	0	14,050,000	11,940,000
三井住友信託銀行	12,920,000	0	6,960,000	5,960,000
合計	3,330,102,965	937,152,887	1,152,490,589	3,114,765,263

令和8年3月31日現在

※金利

平成25年3月31日まで	1年以内	1.475%	1年超5年以内	1.625%	5年超	1.825%
平成25年4月1日以降	1年以内	1.475%	1年超5年以内	1.575%	5年超	1.775%
平成29年4月1日以降	1年以内	1.475%	1年超5年以内	1.525%	5年超	1.725%
令和6年9月2日以降	1年以内	1.625%	1年超5年以内	1.525%	5年超	1.725%
令和7年3月3日以降	1年以内	1.875%	1年超5年以内	1.525%	5年超	1.725%
令和7年4月1日以降	1年以内	1.875%	1年超5年以内	1.675%	5年超	1.875%
令和7年10月1日以降	1年以内	1.875%	1年超5年以内	1.925%	5年超	2.125%
令和8年2月2日以降	1年以内	2.125%	1年超5年以内	1.925%	5年超	2.125%

2 区借入金

(単位:円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
葛飾区	1,924,622,234	883,091,498	526,474,113	2,281,239,619

令和8年3月31日現在

資料5 事業収益明細表

(単位:円)

科目		金額	備考
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	857,519,763	
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	32,320	
	附帯事業収益	0	
合計		857,552,083	

令和8年3月31日現在

資料6 事業原価明細表

(単位:円)

科目		金額	備考
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	815,333,043	
	支払利息	42,186,720	
合計		857,519,763	

令和8年3月31日現在

資料7 固定資産明細表

(単位:円)

資産の種類	当初の 現在高	当年度の 増加額	当年度の 減少額	年度末 現在高	備考
長期定期預金	15,392,750	0	0	15,392,750	基本財産、準備金
合計	15,392,750	0	0	15,392,750	

令和8年3月31日現在

資料8 販売費及び一般管理費の内訳

(単位:円)

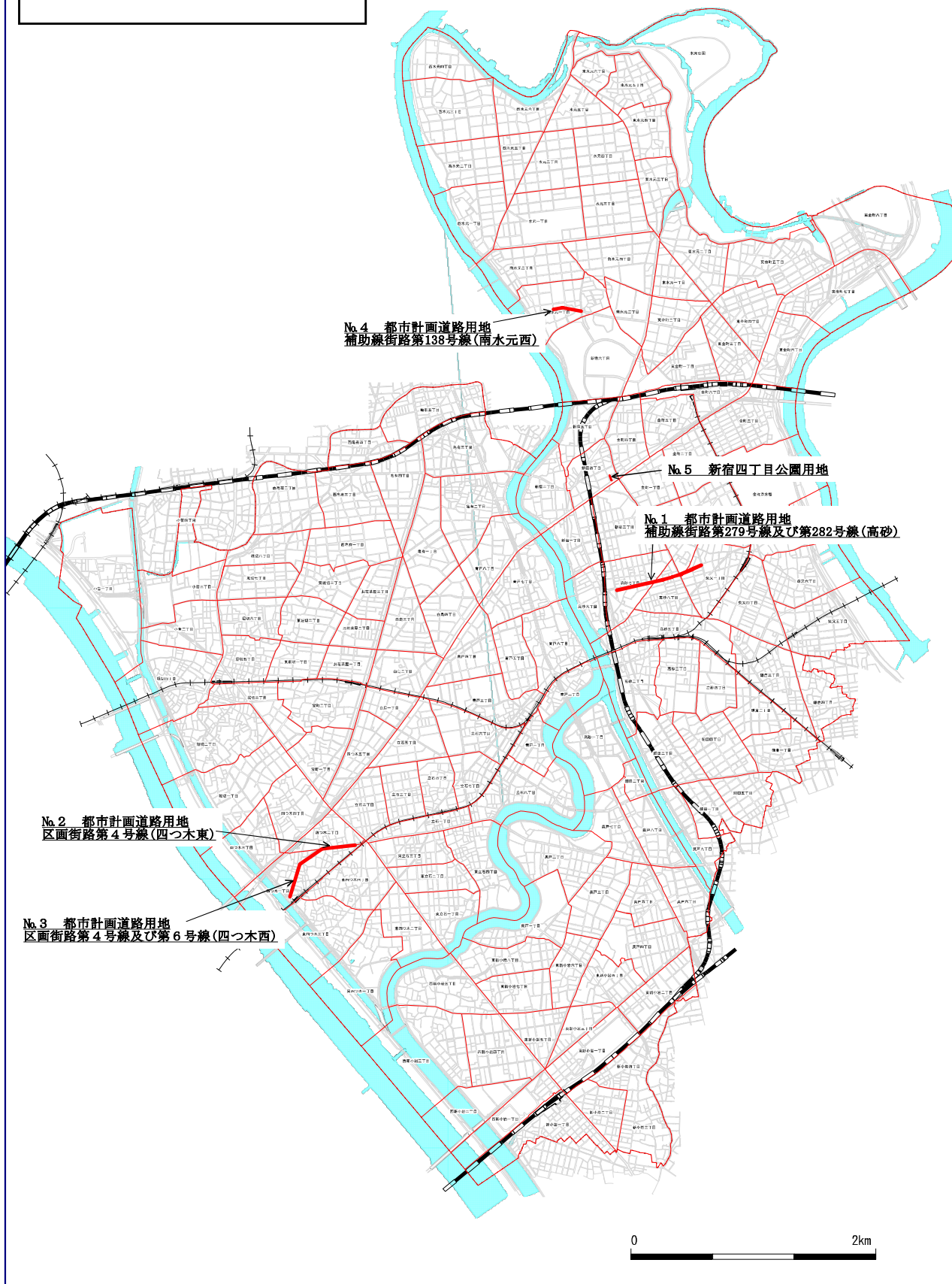
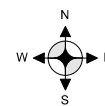
科目		金額	備考
経費	報酬	36,000	土地評価審議会委員報酬
	旅費	60,000	評議員費用弁償等
	需用費	968,748	事務用品購入等
	役務費	2,786,642	草刈、振込手数料等
	委託料	3,281,920	測量等委託
	使用料及び賃借料	518,910	自動車、パソコン賃貸借料等
	工事請負費	17,049,168	所有地防塵・管理柵設置
	公租公課	484,500	固定資産税、収入印紙等
合計		25,185,888	

令和8年3月31日現在

4 參考資料

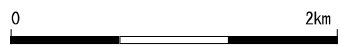
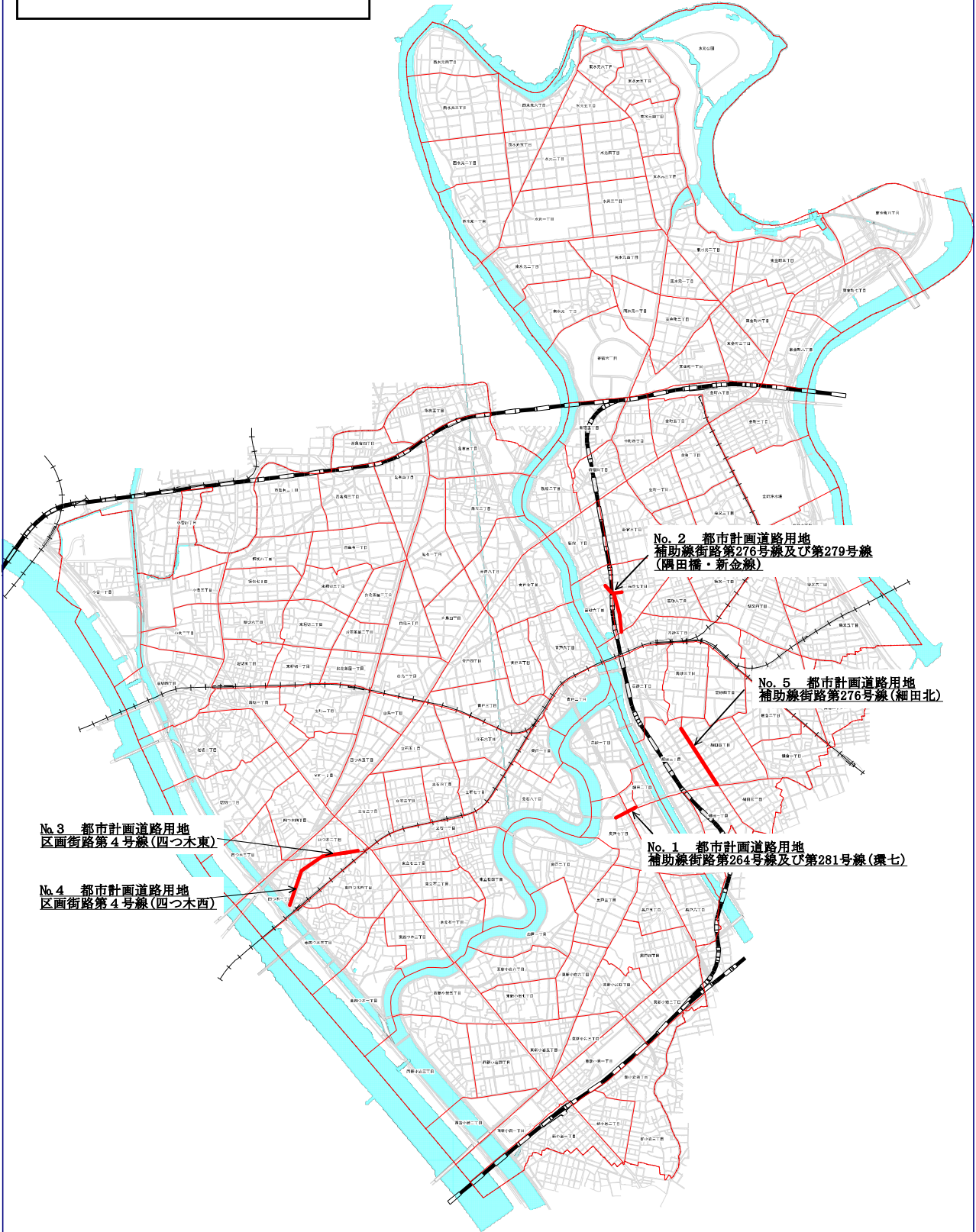
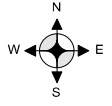
このページは空白です。

(1) 令和7年度
用地取得状況案内図



このページは空白です。

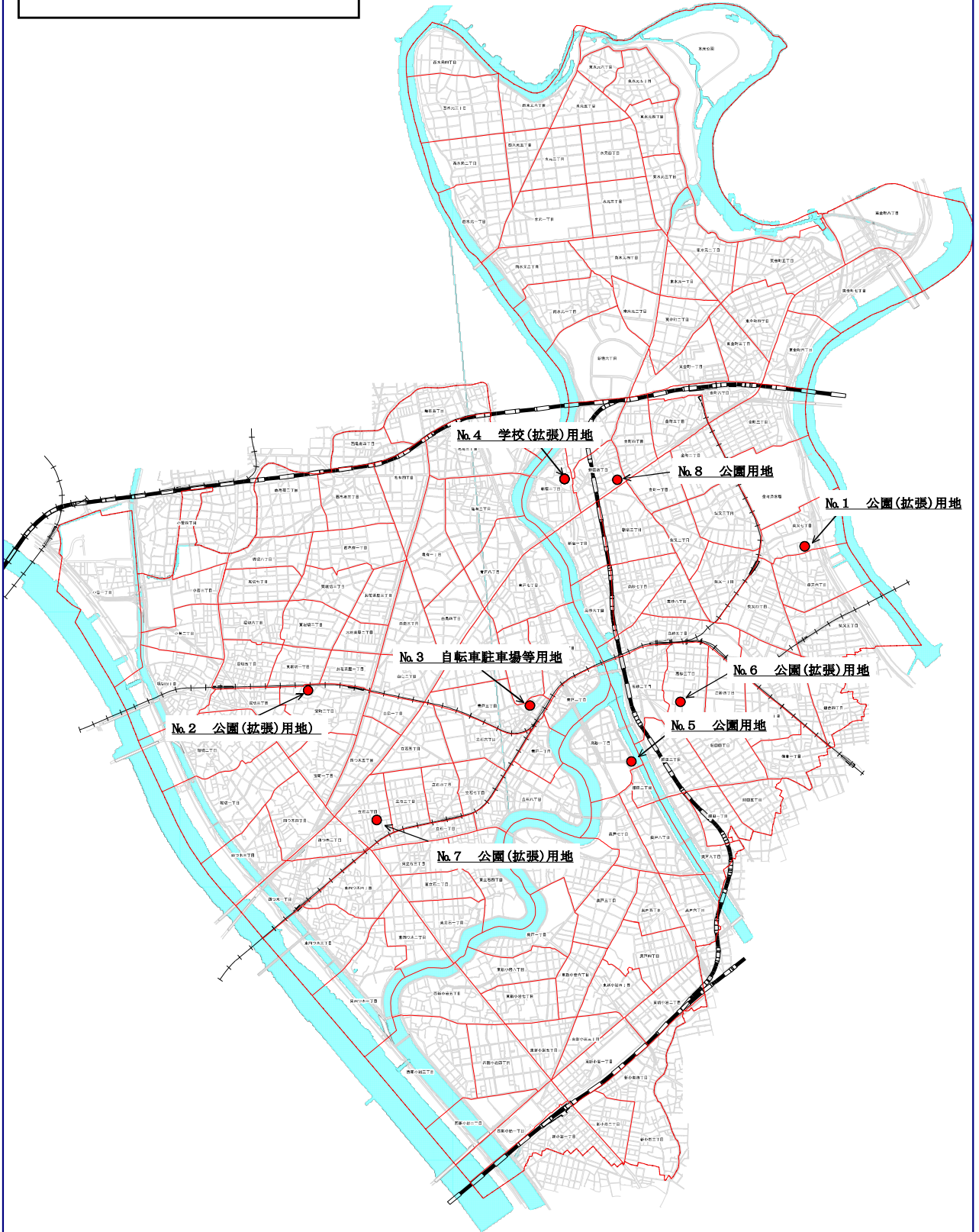
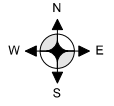
(2) 令和7年度
用地売却状況案内図



このページは空白です。

(3) 用地保有状況案内図

(道路用地を除く。)



このページは空白です。

6 監査報告書

このページは空白です。

令和8年度（令和7年度分）
葛飾区土地開発公社決算の監査報告

令和8年4月27日

葛飾区土地開発公社理事長 植竹 貴 殿

葛飾区土地開発公社

監事 吉田 峰子



監事 羽佐田 浩介



私たちは、令和7年4月1日から令和8年3月31日までの令和7年度における事業及び会計監査を行いましたので、次のとおり報告します。

1 監査実施日

令和8年4月27日（月）

2 監査の結果

事業及び会計について関係書類を閲覧し、事業執行の妥当性及び計算書類の審査を行った。

その結果、令和7年度の事業の執行は適正であると認められ、かつ、計算書類は葛飾区土地開発公社財務会計規程、土地開発公社経理基準要綱及び企業会計原則に準拠しており、収支状況、財政状況を適正に表示しているものと認められた。

このページは空白です。