

令和8年度

葛飾区土地開発公社

事業計画
予算
資金計画

令和8年度葛飾区土地開発公社事業計画

事業名			地区・項目	面積 (㎡)	金額 (千円)
1	公園用地	立石二丁目公園用地	2	3,000	2,500,000
		奥戸二丁目公園用地			
2	道路用地	都市計画道路用地	2		
		道路拡幅・隅切用地			
合計			4	3,000	2,500,000

令和 8 年度葛飾区土地開発公社予算

(総則)

第 1 条 令和 8 年度葛飾区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第 2 条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収入			
款	項	目	予算額(千円)
1 事業収益			0
	1	公有地取得事業収益	0
		1 公有用地売却収益	0
	2	附帯等事業収益	0
		1 保有土地賃貸等収益	0
		2 附帯事業収益	0
2 事業外収益			27,462
	1	受取利息	258
		1 基本財産利息収入	158
		2 その他利息収入	100
	2	雑収益	27,204
		1 運営費負担金	27,204
		2 その他の雑収益	0
収入合計			27,462

支出			
款	項	目	予算額(千円)
1 事業原価			0
	1	公有地取得事業原価	0
		1 公有用地売却原価	0
		2 支払利息	0
2 販売費及び一般管理費			27,462
	1	販売費及び一般管理費	27,462
		1 経費	27,462
支出合計			27,462

収益的収入支出差引額			0
------------	--	--	---

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおり定める。

収入			
款	項	目	予算額(千円)
1 資本的収入			3,486,243
	1	長期借入金	3,486,243
		1 金融機関借入金	2,500,000
		2 区借入金	986,243
収入合計			3,486,243

支出			
款	項	目	予算額(千円)
1 資本的支出			3,486,243
	1	公有地取得事業費	2,641,716
		1 公有用地取得原価	2,500,000
		2 支払利息	141,716
	2	長期借入金償還金	844,527
		1 金融機関償還金	844,527
		2 区償還金	0
支出合計			3,486,243

(長期借入金)

第4条 長期借入金の限度額は、3,486,243千円と定める。

(予算の弾力運用)

第5条 業務量の増加により、業務のため直接必要な経費に不足が生じたときは、支出の予定額を超えて、当該業務量の増加により増加する収入に相当する金額を当該経費に使用することができる。

令和 8 年度葛飾区土地開発公社資金計画

受入資金		支払資金			
科目	金額(千円)	科目	金額(千円)	備考	
金融機関借入金	2,500,000	公有用地取得原価	2,500,000	/	
区借入金	986,243	定 時 償 還	金融機関償還金	844,527	元金償還分
			支払利息	141,716	利息償還分
公有用地売却収益	0	繰 上 償 還	金融機関償還金	0	元金償還分
			支払利息	0	利息償還分
		区償還金	0	区借入金に対する償還金	
附帯等事業収益	0	経 費	27,462	防塵・管理柵設置等工事請負費、測量等委託料、草刈手数料等	
受取利息	258				
運営費負担金	27,204				
その他の雑収益	0				
合計	3,513,705	合計	3,513,705	/	