

# 新小岩駅南口地区 再開発推進協議会ニュース

第3号  
平成26年11月14日

## 「新小岩駅南口地区再開発推進協議会」第4, 5回全体会を開催しました！

晩秋の候、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

6～7月に開催された全体会での再開発に関する勉強を経て、8～10月には役員会と全体会をそれぞれ2回開催しました。

全体会では、当地区における商業環境について商業コンサルタントより説明をいただくとともに、今後の目標となる「新小岩駅南口地区再開発基本構想」の検討を行ってきました。

今回のニュースでは全体会の様子を中心にご報告します。

## 2回の全体会が開催されました！

2回の全体会では、再開発事業において実績のある商業専門コンサルタントをお招きし、新小岩駅南口地区の概略商業イメージについてご説明いただきました。

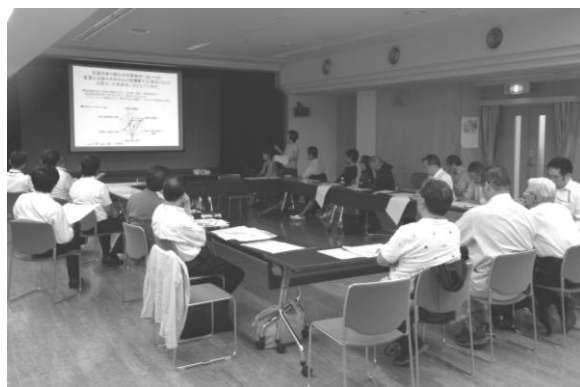
### 開発の方向性（案）

“新小岩生活圏”の核となる施設づくりが求められる

商店街と一体となって地域ニーズに対応する  
**地域密着型の商業施設**

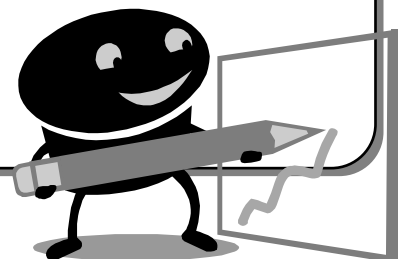
### 商業施設のコンセプト（例）

**新小岩の魅力充実・『新小岩ライフ』の提案**



第4回全体会当日の様子

今後も、再開発の検討にあわせ、  
商業施設のイメージについても  
検討していきます！



## 新小岩駅南口地区再開発基本構想を検討しています！

現在、新小岩駅南口地区再開発推進協議会では、「新小岩駅南口地区街づくり計画」の実現を目指し、「新小岩駅南口地区 再開発基本構想」の検討を行っております。

この度、案がとりまとまりましたので、皆様よりご意見をいただくため関係する方々に対し、アンケートを実施させていただきます。



アンケートの回収にあわせて、個別面談を実施いたします。

アンケートにあわせ、個別面談もお願いしたいと考えております。  
事務局（葛飾区）より別途ご連絡させていただきます。

個別面談ではアンケートの内容の他、まちづくりに対するご意見やご質問、  
日頃感じている不安等についても、お聞かせください！

## 新小岩駅南口地区再開発推進協議会に一本化します！

当地区では、5月21日に「新小岩駅南口地区再開発推進協議会」が発足し、その後も順調に活動を進めております。

このため、10月27日の第10回街づくり検討会において、「新小岩駅南口地区街づくり検討会」の今後の活動について諮った結果、賛成多数により解散が決議されました。

今まで、「新小岩駅南口地区まちづくり検討会」の活動にご支援、ご協力いただきありがとうございますございました。

今後は「新小岩駅南口地区再開発推進協議会」が皆様への情報提供等を引き続き行って参ります。

### 解散の条件

正会員の過半数の決議を  
もって解散

（正会員数は42件であるため  
過半数は22件）

### 決議の結果

出席者26名（16名は出席者に委任した方）全員の賛成により、  
新小岩駅南口地区まちづくり検討会の  
解散が決議されました。

今後の地権者の方々へのご案内、情報提供等は  
「新小岩駅南口地区再開発推進協議会」が  
引き続き行って参ります。



第10回まちづくり検討会当日の様子

«発行»新小岩駅南口地区再開発推進協議会

事務局 葛飾区都市整備部街づくり推進課 新小岩駅周辺開発担当 担当：江口・三山  
〒124-8555 葛飾区立石 5-13-1 TEL03-5654-8331