

# 新小岩駅北側地区 まちづくりニュース

第 5 号

平成 24 年 11 月

## 平成 24 年度 第 1 回 新小岩駅北側地区まちづくり勉強会開催！

去る 8 月 9 日（木）、新小岩駅北側地区街づくり基本計画（案）の作成に向けて、昨年度に引き続き、平成 24 年度第 1 回新小岩駅北側地区まちづくり勉強会を新小岩北地区センターにて開催しました。その概要を報告いたします。

### ■ 平成 24 年度 第 1 回新小岩駅北側地区まちづくり勉強会

#### 【主な議題】

1. 平成 24 年度 新小岩駅北側地区まちづくり勉強会の進め方
2. 平成 23 年度 新小岩駅北側地区まちづくりアンケート結果
3. 新小岩駅北側地区におけるまちづくりの基本コンセプト等



### 1. 平成 24 年度 新小岩駅北側地区まちづくり勉強会の進め方

平成 24 年度に取り組みを予定している以下の事項について説明し、ご意見等をお聞きしました。

新小岩駅北側地区まちづくり勉強会は今年度 3 回開催し、北側地区のまちづくりをはじめ北口駅前広場整備についてより具体的な検討を行い、「新小岩駅北側地区街づくり基本計画」の素案をとりまとめることを予定しています。

#### 「新小岩駅北側地区街づくり基本計画」の素案作成

- 平成 24 年度は、平成 23 年度の現況調査の結果や勉強会の結果を踏まえ、ワークショップ手法等を活用しながら、北側地区のまちづくりをはじめ北口駅前広場整備についてより具体的な検討を行い、「北側地区街づくり基本計画」の素案をとりまとめることを目標とします。
- 特に北口駅前広場の具体的な検討にあたっては、北口利用者等へのアンケートの実施を予定しています。

#### 「地権者世話人会（仮称）」の立ち上げに向けた取り組み

- 計画の実効性確保に向けて、「地権者世話人会（仮称）」の立ち上げに向けた取り組みを予定しています。

#### 【主な意見】

- 平成 24 年度の進め方については、了承。
- 今後事業を進めていく上では、地権者の意向を把握することが必要だと思ふ。
- 地権者の方に関心を持ってもらう必要がある。



## 2. 平成 23 年度 新小岩駅北側地区まちづくりアンケート結果

平成 24 年 3 月に、北側地区まちづくり勉強会委員や地権者等を対象に実施した「平成 23 年度新小岩駅北側地区まちづくりアンケート」の調査結果について報告しました。

### ■調査結果概要

#### □ 北側地区について

- ・ 現状については、利便性や安全面等、全体的によくはない評価となっています。
- ・ 将来イメージについては、玄関口として、「商店街等の商業や都市機能の充実」に加え、「広場整備」や「景観」、「緑」等のキーワードがあげられています。

#### □ 北口駅前広場について

- ・ 将来イメージについては、「人々の集い・交流の場」、「ランドマーク」、「歩行者中心の広場」等のキーワードが多くあげられています。
- ・ 整備にあたって望む空間については、「待ち合わせや休憩ができる空間」、「緑豊かな空間」、「電線類地中化」について多く要望が寄せられています。

#### □ 北側地区のまちづくりへの参加について

- ・ まちづくりの検討の場への参加については、回答者の約 45%が「参加したい」、また約 40%が「情報提供を希望する」との意向を示しています。



## 3. 新小岩駅北側地区のまちづくりの方向性等

平成 23 年度に整理したまちづくりの方向性をもとに、新小岩駅北側地区のまちづくりの基本コンセプト等について説明し、ご意見をお聞きました。

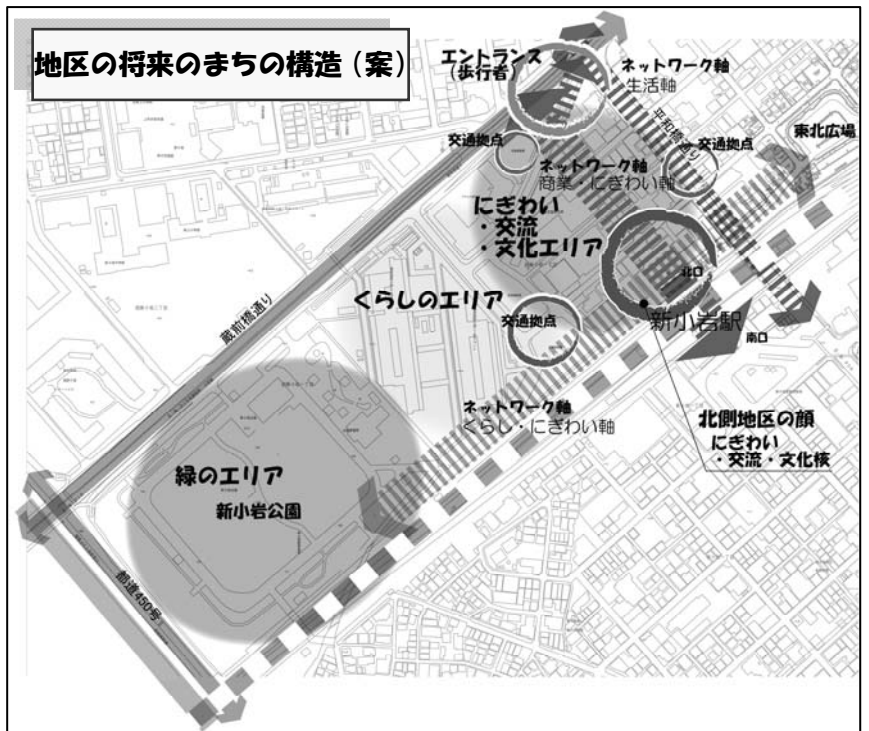
### 地区のめざす将来の姿（案）

多様な顔を持ち、“にぎわい（活力）”と“潤い”、“安全・安心”があふれた、人が中心のまち

### まちづくりの目標（案）

1. 個性のある文化を創造する複合市街地の魅力化
2. 玄関口にふさわしい魅力ある顔づくり
3. にぎわいやコミュニティをはぐくみ、“潤い”と“安全・安心”があふれるまちづくり

### 地区の将来のまちの構造（案）



### 【主な意見】

- ・ 北口駅前広場は、東北広場と一体となって考える必要があると思う。
- ・ 東北広場、北口駅前広場、緑のエリアをつなぐという考え方は、便利がよくなり、にぎわいも生まれると思うのでよいと思う。

〈発行〉 新小岩駅北側地区まちづくり勉強会  
葛飾区 都市整備部街づくり推進課 新小岩駅周辺開発担当係 (03-5654-8331)

[作業機関] (株)オオバ

# 新小岩駅北側地区 まちづくりニュース

第 6 号

平成 25 年 2 月

## 平成 24 年度 第 2 回 新小岩駅北側地区まちづくり勉強会開催！

去る平成 24 年 11 月 7 日（水）、新小岩駅北側地区街づくり計画（案）の作成に向けて、平成 24 年度第 2 回新小岩駅北側地区まちづくり勉強会を新小岩北地区センターにて開催しました。

その概要を報告いたします。

### ■ 平成 24 年度 第 2 回新小岩駅北側地区まちづくり勉強会

#### 【主な議題】

1. 平成 24 年度 放置自転車等調査結果
2. 新小岩駅北側地区のまちの骨格プランの考え方（その 2）
3. 新小岩駅北口利用者等アンケート
4. 新小岩駅北口駅前広場整備の考え方（その 2）



### 1. 平成 24 年度 放置自転車等調査結果

今後の対策検討の基礎資料とすることを目的として平成 24 年 7 月に行った、現在の新小岩駅北側地区における放置自転車・荷捌き車両駐車状況の調査結果について説明しました。

#### ー調査概要ー

- (1) 調査項目  
■ 放置自転車調査 ■ 荷捌き車両調査
- (2) 調査日時  
平成 24 年 7 月 9 日（月）  
7:00～19:00 晴れ
- (3) 調査範囲：右図に示す範囲の道路上
- (4) 調査結果

#### 【放置自転車の状況】

- 全体のピーク時間帯：19 時台（296 台）
- 全体を通じて多い箇所：北口駅前広場内

#### 【荷捌き車両の状況】

- 全体のピーク時間帯：11 時～12 時（68 台）
- 12 時間合計台数が多い箇所（20 台以上）：車通りの少ない通りや北口駅前広場付近







## 2. 新小岩駅北側地区のまちの骨格プランの考え方（その2）

新小岩駅北側地区の将来の道路・交通のイメージについて説明しました。

### （1）各駅前広場の機能分担及び連携の考え方（案）

新小岩駅北側地区においては、大学通りと北口駅前広場を中心に、回遊を楽しむことができる歩行ネットワークの構築を基本として、地区内への通過交通の進入を極力抑制する交通体系づくりを行い、「人が中心のまち」を目指していきます。

### （2）交通ネットワーク（歩行者）の考え方（案）

平和橋通り、蔵前橋通りの内側は、通過交通の進入を極力抑制し、歩行者が安心して歩いて楽しめる空間とすることを基本とします。

### （3）交通ネットワーク（自動車）の考え方（案）

新小岩駅北側地区においては、北側地区の外周部において自動車や自転車を処理する「交通ゾーン（自動車・自転車等複合系）」を設け、地区内に目的のある車や自転車にとって安全で利便のよいみちに、交通（自動車や自転車）を集約する考え方を基本とします。



## 3. 新小岩駅北口利用者等アンケート

新小岩駅北口駅前広場（以下「北口駅前広場」という。）利用者を対象に、平成24年度第2回勉強会での検討結果をもとに、北口駅前広場のイメージに関するアンケートを実施することを報告し、以下の日程で実施しました。

配布日：平成24年12月16日（日）、12月17日（月）

回収期間：平成24年12月17日（月）～平成24年12月31日（月）



## 4. 新小岩駅北口駅前広場の考え方（その2）

北口駅前広場の整備計画を具体的に検討するにあたり、広場の利用や必要な空間の大きさについて具体的なイメージを持ちながら、必要な各種機能について検討しました。（ワークショップ形式で実施しました。）

※ワークショップとは、問題解決や計画案作成の手法のこと

多様な人々が対等な立場で、意見交換ができるよう、図を描いたり、意見を書き込んだりしながら、少人数に分かれて具体的な検討を行う手法です。

### 【検討結果】

班名	1班	2班	3班
キーワード	うるおい・みどり・憩い	にぎやか・若者	みどり・人が中心
整備の考え方	葛飾区の玄関口として、憩いの場所（花園）となる駅前広場とする。 南北自由通路から北口駅前広場を見たときに、開ける視界を確保して（活かして）広場の整備を行う。	にぎやかなまち、若者のまちを象徴する駅前広場とする。 南北自由通路と大学通りを結ぶ軸と、東北広場と新小岩公園を結ぶ軸（避難通路）が十字で交わる重要な空間を、にぎやかで若者も集う明るい空間とする。	みどりがあり、人が中心の駅前広場とする。 南北自由通路の位置と大学通りとの関係で緩やかに円を描く形になる動線を意識して、より大きなまとまった空間が確保できる広場東側エリアを有効に活用する。

〈発行〉 新小岩駅北側地区まちづくり勉強会

葛飾区 都市整備部街づくり推進課 新小岩駅周辺開発担当係（03-5654-8331）

〔作業機関〕（株）オオバ

# 新小岩駅北側地区 まちづくりニュース

第 7 号

平成 25 年 7 月

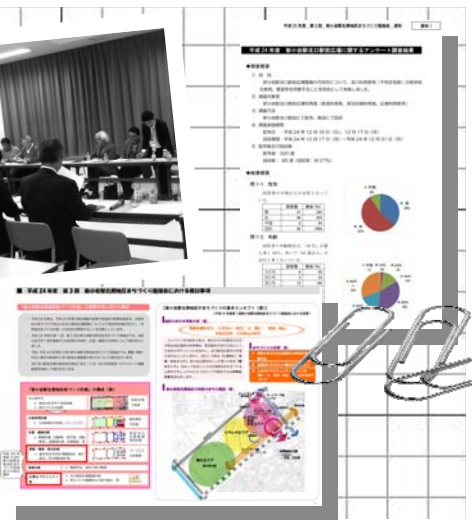
## 平成 24 年度 第 3 回 新小岩駅北側地区まちづくり勉強会開催！

去る 2 月 26 日（火）、新小岩駅北側地区街づくり計画（案）の作成に向けて、平成 24 年度の最後となる、平成 24 年度第 3 回新小岩駅北側地区まちづくり勉強会を新小岩北地区センターにて開催しました。その概要を報告いたします。

### ■ 平成 24 年度 第 3 回新小岩駅北側地区まちづくり勉強会

#### 【主な議題】

1. 平成 24 年度 新小岩駅北口駅前広場に関するアンケート調査結果
2. 新小岩駅北側地区のまちの骨格プランの考え方（その 3）
3. 北口駅前広場整備の考え方（その 3）



## 1. 平成 24 年度

### 新小岩駅北口駅前広場に関するアンケート調査結果

平成 24 年 12 月に、新小岩駅北口駅前広場利用者等を対象として実施した新小岩駅北口駅前広場に関するアンケート調査結果について報告しました。

#### ー 調査概要 ー

##### (1) 目的

新小岩駅北口駅前広場整備の方向性について、北口利用者等（不特定多数）の具体的な意見、要望等を把握することを目的として実施しました。

##### (2) 調査対象者

新小岩駅北口駅前広場等利用者  
（鉄道利用者、周辺店舗利用者、広場利用者等）

##### (3) 調査方法

新小岩駅北口駅前にて配布、郵送にて回収

##### (4) 調査実施日

配布日：平成 24 年 12 月 16 日（日）、12 月 17 日（月）  
回収期間：平成 24 年 12 月 17 日（月）～12 月 31 日（月）

##### (5) 配布数及び回収数

配布数：320 通  
回収数：85 通（回収率：約 27%）

- 北口駅前広場利用イメージについては、全体的に「広がりのある空間」、「みどりや花」のあるイメージが強くなっています。
- 広場東側では、「待ち合わせのためのベンチ等のおける空間」のイメージが強い一方、広場西側では、「イベント広場」のイメージが強くなっています。
- その他必要な機能としては、カフェ、トイレや交番などがあがっています。
- 広場中心部にイベント等にも活用できる交流空間を確保した「人が中心の憩いの広場」への賛同が多くなっています。



## 2. 新小岩駅北側地区のまちの骨格プランの考え方（その3）

新小岩駅北側地区の将来の景観・環境、防災のイメージについて説明し、ご意見をお聞きしました。

### 良好な景観・環境づくりの考え方（案）

- ・ 新小岩駅北側地区は、人が中心のまちを目指す方向であり、北口駅前広場をはじめ、大学通り、北口駅前広場周辺の商業・業務集積ゾーンなど、地区の拠点や軸、中心となる場所から、広がり、つながる景観・環境づくりを進めていきます。

### 防災まちづくりの考え方（案）

- ・ 安全・安心なまちをめざし、不特定多数の人が集まり、また往来する北口駅前広場や大学通りの安全性を高めるとともに、避難場所である新小岩公園への安全で分かりやすいアクセスルートを確認します。
- ・ 暮らしの安全性を高めるため、沿道建物の不燃化や耐震化、計画的な建物更新等による防災性の向上や、緊急車両の進入可能な空間確保による防災性向上を図ります。
- ・ 防災・減災を意識して、地区全体で防災・減災まちづくりの意識啓発等を行います。



## 3. 北口駅前広場整備の考え方（その3）

平成 24 年度北口駅前広場利用者等アンケートの調査結果等をもとに作成した北口駅前広場整備の基本的な考え方（案）を示し、ご意見をお聞きしました。

### 北口駅前広場整備の基本的な考え方（案）

- ・ 北口駅前広場は、新小岩駅北側地区の顔として、人々が集い・交流し、ランドマークとなる、「人が中心の憩いの広場」づくりを進めます。
- ・ 歩行者のゆとりある通行空間をはじめ、休憩や待ち合わせの空間、イベント等が開催できる交流空間などを有し、人々の目的に応じた利用が可能な、安全で誰もが訪れたいとなる広場づくりを行います。

- |             |           |
|-------------|-----------|
| ◇歩行者利用等交通機能 | ◇交流機能     |
| ◇待ち合わせ機能    | ◇みどり・景観機能 |
| ◇情報案内機能     | ◇防災機能     |

#### 【今後の検討課題】

- ・ 南北自由通路の開通によって増加すると考えられる北口駅前広場利用者（歩行者）の安全性確保を基本としながらも、荷捌き車両やタクシーの乗り入れ等について、北側地区全体における、交通・道路の計画と併せて、対応を検討することが必要です。



#### <出席者の主な意見>

- ・ 南北自由通路の開通に伴い、駅北側から駅南側へ人が流れてしまうことが懸念される。そうならないようなまちづくりが必要ではないか。
- ・ 新小岩公園の有効活用を検討すべき。
- ・ 地区内の大規模な公共用地を活用した規模の大きなまちづくりを考えないとまちは大きくは変わらないと思う。
- ・ 北口駅前広場整備の検討にあたっては、立体的な見せ方をして欲しい。
- ・ JRや大学の関係者に出席してもらう必要があるのではないか。
- ・ もっと地権者に意見を聞く必要があるのではないか。
- ・ 勉強会等の日程は、1ヶ月、2ヶ月前には決めて欲しい。

<発行> 新小岩駅北側地区まちづくり勉強会

葛飾区 都市整備部街づくり推進課 新小岩駅周辺開発担当係 (03-5654-8331)

[作業機関] (株)オオバ