

新小岩駅北側地区 まちづくりニュース

第8号

平成25年10月

平成25年度 第1回 新小岩駅北側地区まちづくり勉強会開催！

去る8月6日（火）、新小岩駅北側地区街づくり計画の作成に向けて、昨年度に引き続き、平成25年度第1回新小岩駅北側地区まちづくり勉強会を新小岩北地区センターにて開催しました。

その概要を報告いたします。

■ 平成25年度 第1回新小岩駅北側地区まちづくり勉強会

【主な議題】

1. 平成25年度 新小岩駅北側地区まちづくり勉強会の進め方について
2. 新小岩駅北側地区「街づくり計画」について
 - (1) 平成24年度のとりまとめ
 - (2) 新小岩駅北口駅前広場周辺の土地利用計画
 - (3) 新小岩駅北側地区の交通計画と新小岩駅北口駅前広場計画



1. 平成25年度

新小岩駅北側地区まちづくり勉強会の進め方について

平成25年度に取り組みを予定している以下の事項について説明し、ご意見等をお聞きしました。

新小岩駅北側地区まちづくり勉強会は今年度3回開催し、「土地利用計画」、「交通・道路計画」、「景観・環境計画」、「防災計画」、「実現方策」、「主要なプロジェクト」について検討を行い、「新小岩駅北側地区街づくり計画」をとりまとめることを予定しています。

■ 新小岩駅北側地区における住民主体のまちづくりの進め方

《平成23年度から平成25年度:3カ年》

《機運の高まり等に応じて進捗》

◆ステップ1 初動期〔基本計画〕

- ・組織形態：まちづくり勉強会
- ・活動内容：まちづくりに対する自由な話し合い
総論の合意（街のイメージ、まちづくりに取り組んでいく）

◆ステップ2 展開期

〔個別計画の具体化〕

組織形態を変化させながら、各論、個別事業等の検討、推進を行う。

◆ステップ3 事業推進期

〔実施計画〕

【活動内容】

◆平成23年度 まちづくり勉強会他

- ・現況調査
- ・地区の現況と課題の整理
- ・北側地区まちづくりアンケート

◆平成24年度 まちづくり勉強会他

- ・追加調査
- ・北口駅前広場に関するアンケート
- ・地権者との意見交換会及びアンケート
- ・地区のまちづくりの方向性検討

◆平成25年度 まちづくり勉強会他

- ・「街づくり計画」の検討・とりまとめ
- ・北側地区まちづくりアンケート、パネル展示、地権者との意見交換会
- ・説明会の開催



2. 新小岩駅北側地区「街づくり計画」について

平成 24 年度に整理したまちづくりの方向性をもとに、新小岩駅北口駅前広場周辺の土地利用計画等について説明し、ご意見をお聞きしました。

① 平成 25 年度第 1 回新小岩北側地区まちづくり勉強会での主な検討事項

【街づくり計画の構成】

1. コンセプト	5. 防災計画
2. 土地利用計画	6. 実現方策
3. 交通・道路計画	7. 主要な
4. 景観・環境計画	プロジェクト



【主な検討事項】

2. 土地利用計画	北口駅前広場周辺の土地利用イメージ
3. 交通・道路計画	土地利用計画や北口駅前広場計画の方向性と連動する交通計画
7. 主要なプロジェクト	北口駅前広場計画

② 土地利用計画

a. にぎわい・交流・文化ゾーン：多くの人でにぎわい、交流が生まれ、文化が育まれるゾーン

b. 文化創造ゾーン：地域とつながり新たな文化を創造していくゾーン

c. エントランスゾーン：北側地区への入口として、魅力的な沿道商業・業務機能が連続するゾーン

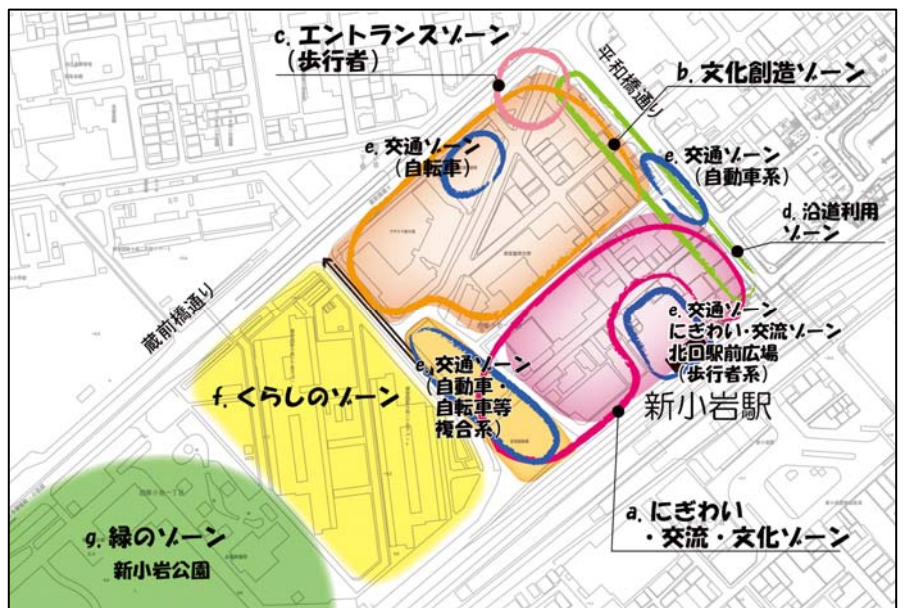
d. 沿道利用ゾーン：沿道型の商業・業務機能等が集積するゾーン

e. 交通ゾーン：北口駅前広場周辺のにぎわいや回遊性を担保するための交通機能が集積するゾーン

f. 暮らしのゾーン：多様な世代が安全に安心してくらすゾーン

g. 緑のゾーン：人々が憩い、スポーツやレクリエーションなどが楽しめるゾーン

■ 将来土地利用のイメージ図(案)



【主な意見】

- 南北自由通路ができると、人が南へ流れてしまうことが危惧される。北口の魅力ある商店街の形成について考えなくてはならないと思う。

③ 新小岩駅北側地区の交通計画と新小岩駅北口駅前広場計画

○ 新小岩駅北側地区の交通計画(案)

東北広場や南口駅前広場などとの連携強化により、駅利用者のバス、タクシーの乗換利便性を確保するとともに、北側地区内への自動車の通過交通の進入を極力抑制し、「人が中心」の交通体系づくりを目指します。

○ 新小岩駅北口駅前広場計画(案)

北口駅前広場は、新小岩駅北側地区の顔として、人々が集い・交流し、ランドマークとなる「人が中心の憩いの広場」づくりを目標にします。

■ 南北自由通路 北口駅前広場出入りロイイメージ



※これはイメージ図です。変更になる場合があります。

【主な意見】

- 北口駅前広場の整備にあたっては、駅利用者には、いろいろな人がいるため、様々な用途などの利用についても考える必要があるのではないか。
- 北口駅前広場は、整備済みの東北広場と一体で考える必要があると思う。

〈発行〉 新小岩駅北側地区まちづくり勉強会

葛飾区 都市整備部街づくり推進課 新小岩駅周辺開発担当係 (03-5654-8331)

[作業機関] (株) オオバ

新小岩駅北側地区 まちづくりニュース

第9号

平成25年11月

平成25年度 第2回 新小岩駅北側地区まちづくり勉強会開催！

去る10月8日（火）、新小岩駅北側地区街づくり計画の作成に向けて、昨年度に引き続き、平成25年度第2回新小岩駅北側地区まちづくり勉強会を新小岩北地区センターにて開催しました。

その概要を報告いたします。

■ 平成25年度

第2回新小岩駅北側地区まちづくり勉強会

【主な議題】

1. 新小岩駅南北自由通路整備事業の進捗状況について
2. 新小岩駅北側地区「街づくり計画」について
 - (1) 新小岩駅北側地区「街づくり計画」について
 - (2) 新小岩駅北側地区「街づくり計画」の実現方策について
3. 新小岩駅北側地区「街づくり計画」に関する意向把握等について



1. 新小岩駅南北自由通路整備事業の進捗状況について(報告)

平成30年度に、供用開始を予定している新小岩駅南北自由通路事業の進捗状況について、葛飾区より報告がありました。

<葛飾区からの報告事項>

・事業認可

新小岩駅南北自由通路整備事業は、都市計画事業の認可を受けました。

・事業認可看板の設置

事業が認可されたことを周知するため、新小岩駅北口と南口にそれぞれ1箇所ずつ看板を設置しました。

・図書の縦覧

都市計画事業の認可に係る図書については、葛飾区役所街づくり調整課窓口(新館3階301番)において、図書の縦覧を行っています。(新小岩地区センター及び新小岩北地区センターに縦覧図書の写しが置いてあります)

・事業の概要

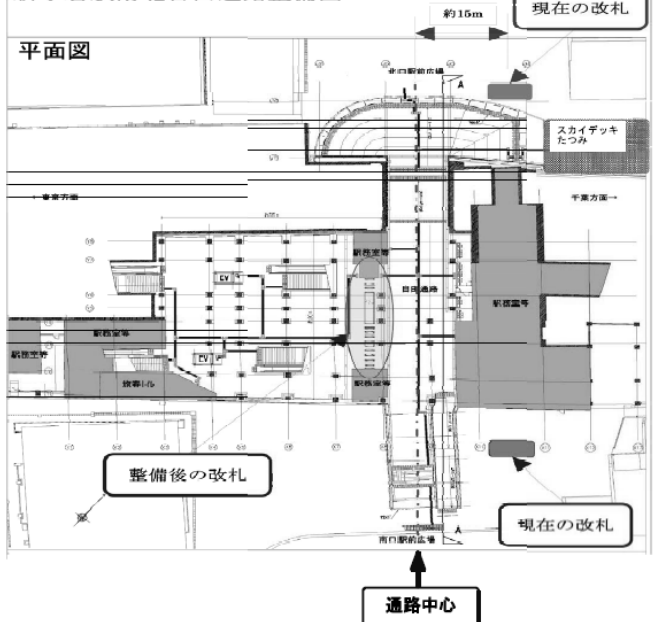
整備位置：現在の改札中央付近から約15m西寄りの位置に整備の予定です。

通路規模：幅10m 高さ2.5m

通路の種類：歩行者専用

※ 平成25年度から工事に着工します。

新小岩駅南北自由通路整備図





2. 新小岩駅北側地区「街づくり計画」について

新小岩駅北側地区「街づくり計画（素案）」について意見交換を行いました。

(1) 新小岩駅北側地区「街づくり計画」について

これまでの北側地区まちづくり勉強会での意見などをもとに整理した「地区の特性」や「街づくりの基本コンセプト」、「街づくり方針」、「主要プロジェクト」などについて意見交換を行いました。

【主な意見】

- ・ 自動車交通を集積する計画となっている北側地区内交通ゾーン（地区西側の現駐輪場用地）は、北側地区のまちづくりにとって重要な位置付けだと思ふ。
- ・ 北側地区内の交通ゾーンについては、整備済みの東北広場との役割分担を考えた上で、位置づけを決める必要があると思ふ。

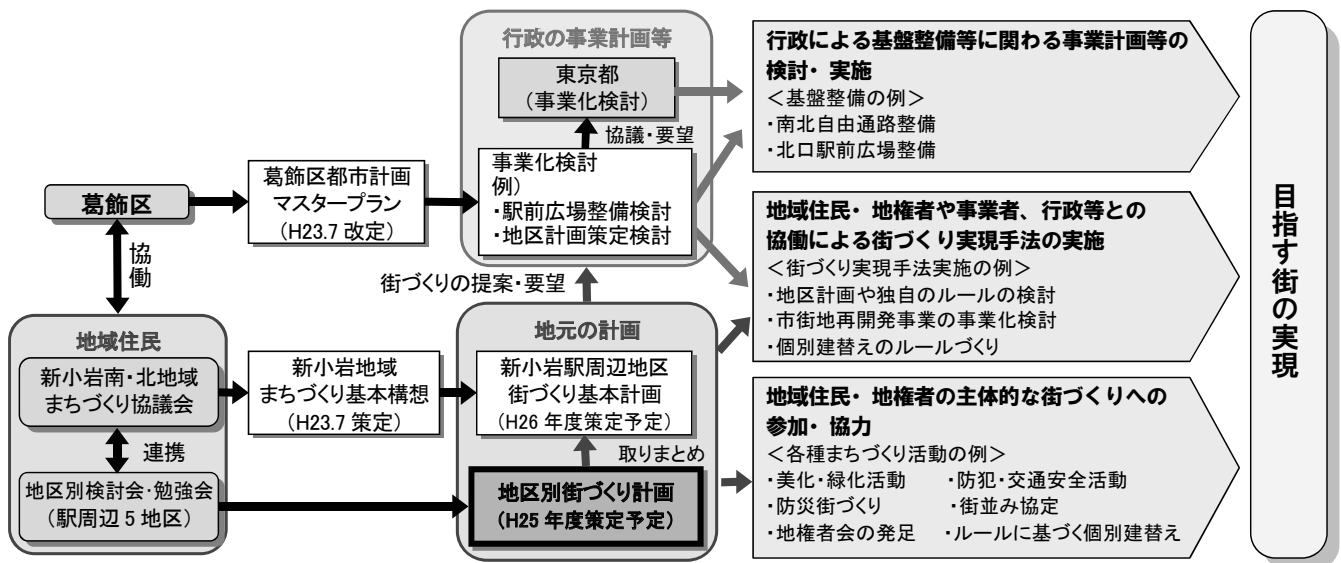
(2) 新小岩駅北側地区「街づくり計画」の実現方策について

北側地区の街づくりは、平成 30 年度の南北自由通路の供用開始と連動して、段階的、計画的に進める必要があります。新小岩駅北側地区「街づくり計画」を実現するための方策として、「JR小岩駅周辺のまちづくり」等の事例を参考に、街づくりの手法について意見交換を行いました。

<北側地区の街づくりの進め方(素案)>

行政と地域住民・地権者や事業者がそれぞれできることを実践しながら、互いに連携・協力しながら進めていきます。

また、計画を実現していくために、各種取り組み段階において、適した街づくりの手法を選択し、活用していきます。



3. 新小岩駅北側地区「街づくり計画」

に関する意向把握等について

新小岩駅北側地区「街づくり計画（素案）」に関する意向把握に向け、北側地区まちづくり勉強会での意見交換の他、地権者への「まちづくりアンケートの実施」、「地権者との意見交換会」を行うことを予定しています。

また、街づくりの取り組みを広く知ってもらうため、平成 25 年度中に、新小岩駅東北地区と連携した「パネル展示の開催」や、「街づくり計画の説明会の開催」を考えています。

パネル展示は、11月21日(木)～11月29日(金)まで、新小岩北地区センターロビーにて開催します。

<発行> 新小岩駅北側地区まちづくり勉強会

葛飾区 都市整備部街づくり推進課 新小岩駅周辺開発担当係 (03-5654-8331)

[作業機関] (株)オオバ

新小岩駅北側地区 まちづくりニュース

第 10 号

平成 26 年 3 月

平成 25 年度 第 3 回 新小岩駅北側地区まちづくり勉強会開催！

去る 1 月 28 日（火）、平成 23 年度から検討してきました「街づくり計画」のとりまとめを行うため、平成 25 年度第 3 回新小岩駅北側地区まちづくり勉強会を、新小岩北地区センターにて開催しました。その概要を報告いたします。

■ 平成 25 年度 第 3 回新小岩駅北側地区まちづくり勉強会

【主な議題】

1. 新小岩駅北側地区「街づくり計画（素案）」に関する意向把握結果について
 - (1) アンケート調査結果の報告
 - (2) 「地権者との意見交換会」の報告
 - (3) 意見への対応について
2. 新小岩駅北側地区「街づくり計画（案）」について
3. 新小岩駅北側地区「街づくり計画」の策定について



1. 新小岩駅北側地区「街づくり計画（素案）」

に関する意向把握結果について

新小岩駅北側地区の街づくり計画（素案）や今後のまちづくりの進め方などお聞きするため実施した「アンケート調査」、「地権者意見交換会」について報告しました。また、頂いた意見への対応について説明しました。

<アンケート調査概要>

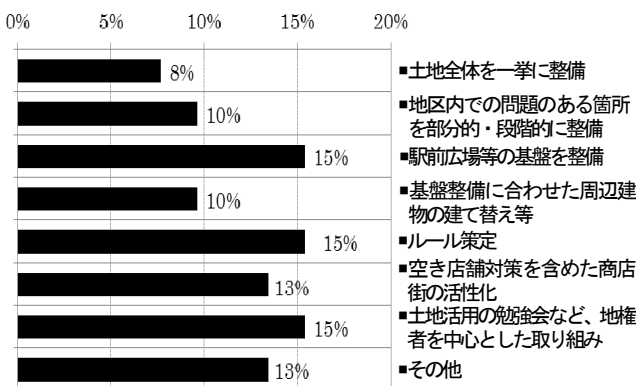
- (1) 調査対象者
新小岩駅北側地区内の土地所有者、借地権者、マンション管理組合及びまちづくり勉強会メンバー
- (2) 調査方法
・配布：郵送又は手渡し ・回収：郵送
- (3) 調査実施日
・配布日 ：平成 25 年 11 月 22 日（金）
・回収期間：平成 25 年 11 月 23 日（土）
 ～12 月 9 日（月）
- (4) 配布数及び回収数
・配布数：地権者（71 通）
 まちづくり勉強会メンバー（35 通）
・回収数：合計 24 通（回収率：約 23%）

<地権者意見交換会>

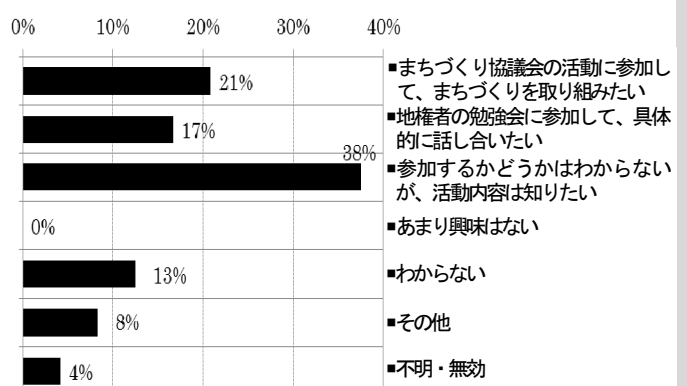
- (1) 概要
新小岩駅北側地区「街づくり計画（素案）」や今後のまちづくりの進め方について意見を聞きました。
- (2) 日時
平成 25 年 11 月 28 日（木）
- (3) 場所
新小岩地区センター
4 階 ホール
- (4) 出席者
14 名

<アンケート調査結果概要>

・今後の望ましいまちづくりの進め方



・今後のまちづくりへの関わりに関する考え



【主な意見】

- ・ 計画の内容をすべてやろうとすることは難しいため、今後の活動の中で方向性を決めていく必要がある。
- ・ 地権者には「情報だけほしい」というだけでなく、活動に参加してほしい。ただ、人の意見を聞いているだけでは発展しないと思う。



2. 新小岩駅北側地区「街づくり計画（案）」について

新小岩駅北側地区「街づくり計画（案）」について意見交換を行いました。

地区のめざす将来の姿（案）

“にぎわい（活力）”と“潤い”、“安全・安心”があふれた、人が中心のまち

まちづくりの目標（案）

1. 地域資源を活かした文化を創造する複合市街地の魅力化
2. 玄関口にふさわしい魅力ある顔づくり
3. にぎわいやコミュニティをはぐくみ、“潤い”と“安全・安心”があふれるまちづくり

【主な意見】

- ・ 南北自由通路によって人の流れが変わるため、北側地区を魅力のある街にしていく必要がある。また、新小岩駅周辺地区として考えた際に、北側地区として南口や東北との連携やそれぞれの地区の役割分担を考えていかなければならないと思う。
- ・ JRにも、話し合いに参加していただき、まちづくりを進めていきたい。



3. 新小岩駅北側地区「街づくり計画」の策定について

活発なご議論をいただき、まちづくりを進めるための基本的な指針として新小岩駅北側地区「街づくり計画」を策定しました。

今後は「街づくり計画」をもとに、JR東日本やJR貨物等の事業者、関係する行政機関に要望を行いながら、地域住民や地権者等の各主体が積極的に参加・協力し、様々な事業手法を検討して、まちづくりを進めていくこととしました。

北側地区の目指す将来の姿の実現に向けて、今後とも、北側地区まちづくりへのご理解とご協力を宜しくお願いします。



<発行> 新小岩北地域まちづくり協議会北側地区部会

葛飾区 都市整備部街づくり推進課 新小岩駅周辺開発担当係 (03-5654-8331)

[作業機関] (株) オオバ