

# 新小岩駅東北地区 まちづくりニュース

第 **3** 号

編集・発行 新小岩駅東北地区まちづくり勉強会  
葛飾区都市整備部街づくり推進課  
新小岩駅周辺開発担当係

## ◆ 平成25年度に「街づくり計画」を策定します。

新小岩駅東北地区においては、「新小岩地域まちづくり基本構想」の実現を目指し、新小岩北地域まちづくり協議会東北地区部会が主体となり、平成23年度から「新小岩駅東北地区街づくり計画」策定のためのまちづくり勉強会を行っています。

勉強会では、東北広場を中心とした活性化方策の方向性、街づくりルールの検討や今後のまちづくりの進め方についての意見交換を行っています。今後も、勉強会の開催を継続するとともに、地権者の皆様へのアンケート調査を通じて幅広くご意見を伺い、平成25年度中に地区の現状や課題、将来イメージ、まちづくりの方向性、実現化方策について「新小岩駅東北地区街づくり計画」として取りまとめていきます。

【平成25年度勉強会の活動(予定)】

平成25年度の勉強会では、2回のグループワークを行い、地区の課題や実現化に向けた取組みについて意見交換を行ってまいりました。

今後も、「新小岩駅東北地区街づくり計画」の策定に向けた具体的な検討を進めてまいります。

勉強会		目標	内容
第1回	平成25年 7月3日	まちづくりの取組についてアイデアを出し合う	・勉強会の進め方について ・まちづくりに関する取組等の事例紹介 ・土地利用、交通、景観・環境、防災などのテーマ毎の取組について グループワーク
第2回	平成25年 9月6日	取組を体系的に整理する	・グループワークによる取組の課題の確認 ・実現化に向けた体系的な整理
第3回	平成25年 11月13日	新小岩駅東北地区街づくり計画(案)を考える	・新小岩駅東北地区街づくり計画(案)の確認 ・まちづくりニュースについての確認
地権者アンケート調査			
第4回	平成26年 2月頃	新小岩駅東北地区街づくり計画を確認する(説明会)	・新小岩駅東北地区街づくり計画の説明会

### 第1回勉強会の開催状況の報告

□開催日時：平成25年7月3日(水)午後7時～午後9時

□会場：新小岩北地区センター □参加者数：13名

□実施概要

- ・平成24年度に開催した勉強会の成果を共有し、平成25年度での勉強会の進め方を確認しました。
- ・また、これまでの成果を踏まえ、個人で具体の課題と対応策を考え、グループで意見を上げました。
- ・最後に各グループが発表し、出された意見等を全体で共有しました。



## 第2回勉強会の開催状況の報告

□開催日時：平成25年9月6日（金）午後7時～午後9時

□会場：新小岩北地区センター □参加者数：11名

□実施概要

- ・ 第1回勉強会で出された新小岩駅東北地区のまちづくりに関する意見や課題について、より具体的な内容で検討しました。
- ・ 最後に各グループがまとめた意見について発表しました。意見については、短期・中期・長期的な視点とハード・ソフト面の視点で分類し、整理しました。



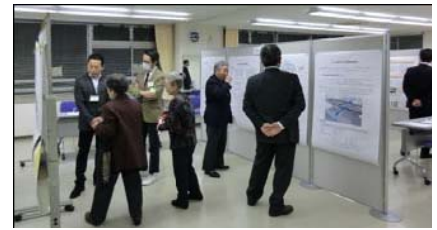
## ◆ 新小岩駅東北地区のまちづくりについて情報発信していきます。

昨年度実施しました新小岩駅東北地区のまちづくりに関するアンケートでは、多くの地権者の皆様からご意見をいただき、ありがとうございました。

その他にも、昨年度は新小岩駅周辺の5地区（北側地区、東北地区、南口地区、東南地区、西部地区）で「まちづくりパネル展示」（日時：平成25年3月22日・23日、会場：新小岩地区センター）を開催し、各地区の街づくり計画の検討経過の状況について広くお知らせするための取組みを実施いたしました。

今年度も、より多くの方のご意見をいただくために地権者の方へのアンケート調査を実施いたします。

また、新小岩北地域まちづくり協議会の北側地区部会、東北地区部会の活動（街づくり計画案概要）などについてのパネル展示（日時：平成25年11月21日～29日、会場：新小岩北地区センターロビー）を開催いたします。



昨年度のパネル展示の様子

## ◆ バスの利用が、より便利になりました。

平成24年度に開通しました新小59系統新小岩駅東北広場発～東京スカイツリータウン前経由～浅草寿町行きのバス路線に、①新小岩公園 ②平井駅入口 ③亀戸香取神社前の3つのバス停が新設され、平成25年3月31日より供用が開始されています。



問い合わせ 新小岩駅東北地区まちづくり勉強会

葛飾区 都市整備部 街づくり推進課 新小岩駅周辺開発担当係 (03-5654-8331)

作業機関：(株)建設技術研究所

# 新小岩駅東北地区 まちづくりニュース

第 4 号

編集・発行 新小岩北地域まちづくり協議会東北地区部会

## ◆ 新小岩駅東北地区のまちづくりに関するアンケートを実施しました。

東北地区の地権者の皆様を主な対象として、「新小岩駅東北地区街づくり計画(素案)」の内容や、東北地区のまちづくりに関するアンケートを実施しました。アンケートにご協力いただき、ありがとうございました。

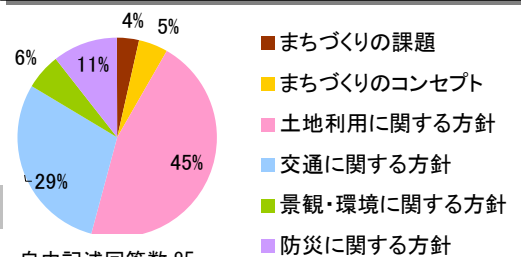
### アンケート調査の概要

- 調査対象：新小岩駅東北地区（東新小岩一丁目地内）に土地や建物を所有する地権者等
- 調査時期：平成25年11月20日から平成25年12月27日
- 配布数：481票                      □回収数：90票                      □回収率：18.7%
- 調査結果：

#### 1. 新小岩駅東北地区「街づくり計画(素案)」について

土地利用や交通に関する方針について特に多くの自由意見を頂きました。「賑わい交流ゾーンを地区の玄関口にしてほしい」等の土地利用に関する意見や「スカイデッキの知名度を上げるために分かりやすい表示をしてほしい」等の交通に関する意見が挙げられました。

街づくり計画(素案)に関する意見の内容



#### 2. 東北地区のまちづくりの手法について

##### ➤ 東新小岩一丁目地区（東北地区）地区計画について

現行の地区計画について「詳細な内容を知っている」と回答した方は1割強となりました。また現行の地区計画について「あることは知っているが、内容は知らなかった」と回答した方も合わせると、地区計画を知っている人は5割以上になりました。

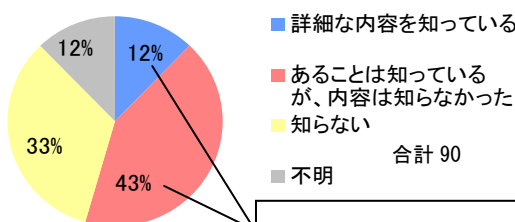
##### ➤ 地区計画の制限内容に関する意見

「ルールは最低限必要」、「用途制限があるのは良い」等、地区計画の制限に肯定的な意見が多く、その他にも、「落ち着いた街」、「安全に歩ける街」等、街の将来像についても多くの意見が出されました。

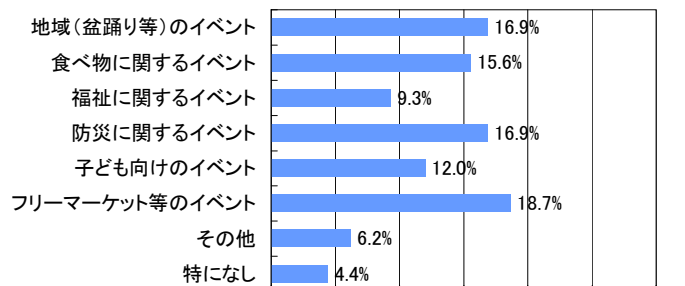
##### ➤ 東北広場活性化のために開催してほしいイベント

「フリーマーケット等のイベント」が最も多く、次いで「地域(盆踊り等)のイベント」、「防災に関するイベント」、「食べ物に関するイベント」も多くなりました。

地区計画の内容について知っているか



東北広場活性化のために開催してほしいイベント





## ◆ 新小岩駅東北地区「街づくり計画」を策定しました。

新小岩北地域まちづくり協議会東北地区部会では、平成23年度から平成25年度にかけて、計11回の勉強会を開催しました。勉強会では、まち歩き点検やワークショップなどで地区の課題や将来像、まちづくりの方針についての意見交換を行いました。そこで出された意見やまちづくりアンケート調査結果をもとに新小岩駅東北地区「街づくり計画」を平成26年2月に策定しました。

詳しくは、同封した新小岩駅東北地区「街づくり計画」(概要)をご覧ください。

▼新小岩駅東北地区「街づくり計画」より抜粋

□地区のめざす将来像

### 住んで安心 来て快適・便利なまちづくり

□まちづくりの基本方向

#### 土地利用

- ・住居系土地利用を中心とした快適で安全な地区環境を誘導します。
- ・東北広場周辺は商業系も想定した地区拠点として活性化を図ります。

#### 交通

- ・北側地区や南口地区と連携し、東北広場の交通結節点としての機能強化を図ります。
- ・歩行者、自転車、自動車の利用経路を明確にすることで、地区の交通安全性向上を図ります。

#### 景観・環境

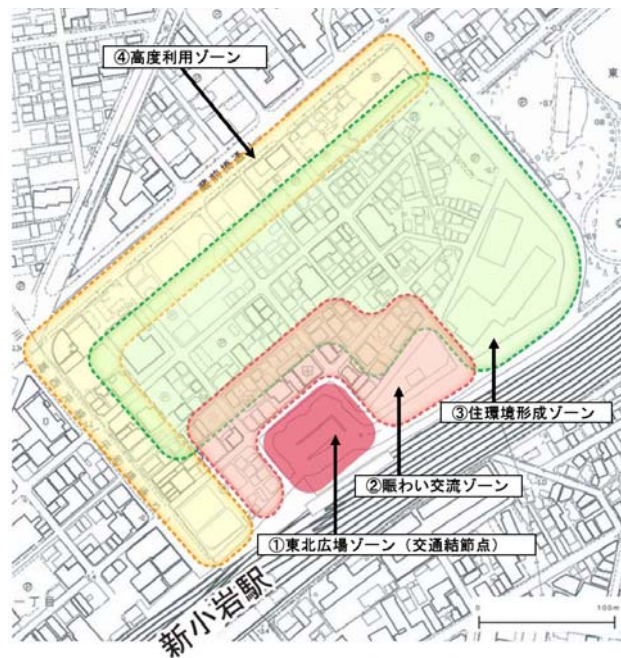
- ・公共空間と民有地で緑を確保し、潤いのある地区環境を実現します。
- ・東北広場周辺の良好な街並み景観を形成し、来訪者のおもてなし空間を創ります。
- ・東北広場の有効活用により、賑わいやコミュニティの醸成を図ります。

#### 防災

- ・公共施設と民間施設を有効活用し、地区の防災力向上を図ります。
- ・災害時の安全面に課題のある一部街区の防災性向上により、安全・安心のまちづくりを実現します。

#### ■ 土地利用分野の方針

- ①東北広場(交通結節点)ゾーン
  - ・交通機能拡充による利用者の増加促進
  - ・防災機能の充実や賑わいの創出
- ②賑わい交流ゾーン
  - ・賑わい創出に向けた建物用途の誘導
  - ・魅力的な施設等の立地促進
- ③住環境形成ゾーン
  - ・落ち着いた住環境の維持保全
  - ・防災上懸念のある建物や街区の安全性の向上
- ④高度利用ゾーン
  - ・中高層の商業・業務系建物等の立地を維持
  - ・中高層の建物への一時的な避難機能の確保



問い合わせ 新小岩北地域まちづくり協議会東北地区部会

葛飾区 都市整備部 街づくり推進課 新小岩駅周辺開発担当係 (03-5654-8331)

作業機関: (株)建設技術研究所