

新小岩まちづくりニュース

編集・発行 新小岩北地域まちづくり協議会
葛飾区都市整備部街づくり推進課

新小岩駅南北自由通路の工事が始まりました



【着工式にて、区長と推進委員会の皆さん】

【現在の JR 新小岩駅構内図】



【自由通路内イメージ図】



【北口側通路出口イメージ図】



【南北自由通路完成後の JR 新小岩駅構内図】

新小岩駅周辺地域の街づくりにとって、核となる「新小岩駅南北自由通路」の整備工事は、平成25年12月より着工となりました。

平成25年度は、5月8日に東京都から都市計画事業の認可を受け、6月14日には区・JR東日本・JR貨物の三者による施行協定を締結しました。

12月21日には、新小岩駅南北自由通路推進委員会の皆さんも参加して「工事着工式」が行われ、平成30年度完了を目指して工事が始まりました。

新小岩駅南口駅前広場整備・南口交差点横断歩道橋撤去



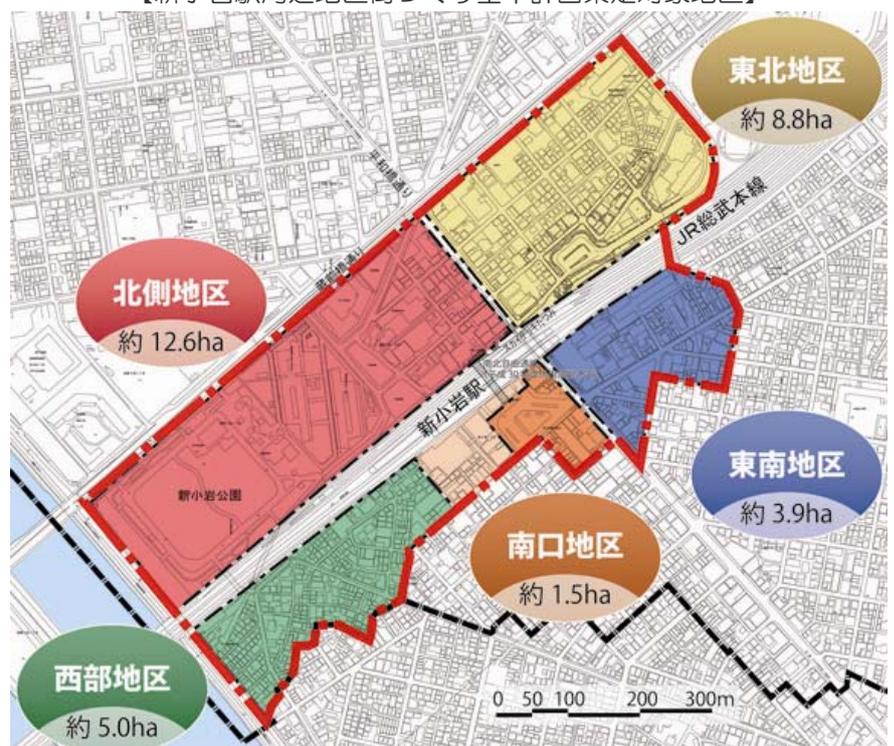
新小岩駅南口駅前広場内交通の安全対策やバリアフリーの視点から、バス発着所の移設・新設や、タクシープールの新設等、駅前広場としての機能改善整備を行いました。(平成 25 年 11 月 15 日工事完了)
 これに引き続き、予めから要望の高かった、南口交差点横断歩道橋の撤去工事が東京都により行われました。交差点に架かっていた歩道橋は 12 月中に概ね撤去され、現在は歩車分離型信号機の交差点となりました。

新小岩駅周辺地区街づくり基本計画<平成26年度策定>

【新小岩駅周辺地区街づくり基本計画策定対象地区】

新小岩駅周辺の 5 地区（北側地区、東北地区、東南地区、南口地区、新小岩一丁目西部地区）では、平成 23 年度より勉強会や検討会等を開催し、新小岩地域まちづくり基本構想を実現するための地区別「街づくり計画」の検討を重ね、平成 26 年 2 月に、策定に至りました。

平成 26 年度は、この 5 地区の計画を取りまとめた「新小岩駅周辺地区街づくり基本計画」を策定する予定です。



部会の活動

北側地区街づくり計画を策定しました

(北側地区部会の活動)

将来像：“にぎわい（活力）”と“潤い”、“安全・安心”があふれた、人が中心のまち

《地区の概要》

平和橋通り、蔵前橋通り、都道450号、JR総武本線に囲まれた西新小岩一丁目を対象とする約12.6haの地区。

新小岩公園、都営西新小岩一丁目アパート、北口駅前周辺地区の三つに区分される。

《策定経緯等》

南北自由通路整備にあわせた北口駅前広場の整備や北口商店街、大学、新小岩公園などの地域資源を活かしたまちづくりの方針について検討するとともに、アンケート等による意向把握調査を実施し、最終的な計画としてとりまとめました。



【勉強会の様子】

東北地区街づくり計画を策定しました

(東北地区部会の活動)

将来像：住んで安心
来て快適・便利なまちづくり

《地区の概要》

東北広場等の整備を契機に、そのにぎわいの形成とともに、将来に向けて、魅力ある市街地と良好な居住環境の形成が求められる、東新小岩一丁目を対象とする約8.8haの地区。

《策定経緯等》

勉強会において、まち歩きやグループ討議などを重ねるとともに、まちづくりアンケートを実施して地権者の方などのご意見をいただき、これらも参考にしながら、地区の課題やまちづくりの方向性、取り組みなどを最終的な計画としてとりまとめました。



【勉強会の様子】

平成 25 年度 まちづくり協議会の活動

J R 総武本線北側の 14 自治町会と 4 商店会等の団体長で構成し、主に J R 総武本線北側のまちづくりの課題等に積極的に取り組んでいます。

○平成 25 年 5 月 27 日 **第 27 回定期総会**・・・平成 24 年度の事業、決算、監査の報告、平成 25 年度の事業計画案、収支予算案について審議し、承認されました。

○平成 25 年 4 月 24 日、9 月 24 日、11 月 12 日、平成 26 年 3 月 27 日 **常任理事会・理事会**・・・東北地区・北側地区の活動状況、新小岩駅南北自由通路整備事業、病院誘致等について報告を受け、意見交換等を行いました。

○11 月 8 日 **新小岩駅南北自由通路推進委員会**・・・南北自由通路整備工事着手について葛飾区及び J R 東日本より報告を受け、意見交換等を行いました。

○11 月 21 日から 29 日 **東北地区・北側地区、街づくり勉強会パネル展示**・・・地区別の街づくり計画策定の進捗状況等について、新小岩北地区センターを利用する地域の皆さんに公表しました。

○12 月 21 日 **新小岩駅南北自由通路整備工事着工式**

・・・新小岩駅南北自由通路整備工事着工式を開催しました。

○平成 26 年 2 月 14 日 **臨時理事会**・・・東北地区部会・北側地区部会の活動報告として、新小岩駅東北地区及び北側地区街づくり計画の策定について報告があり、内容について了承されました。

○3 月 12 日 **新小岩地域まちづくり連絡会議**

・・・新小岩駅周辺地区の 5 地区の「地区別街づくり計画」策定の状況報告を受けるとともに、「新小岩駅周辺地区街づくり基本計画」の検討を行いました。

○3 月 25 日 **バス見学会**・・・新小岩北・南地域まちづくり協議会合同のまちづくり先進地区見学会を実施しました。



【パネル展示の様子】
★新小岩北地区センターにて開催



【着工式にて】

南・北地域まちづくり協議会会長

まちづくり先進地区見学会

【小山駅中央自由通路「さくら道」】



【城山町三丁目第一地区】



3 月 25 日(火)新小岩北・南地域まちづくり協議会合同のバス見学会を実施しました。

総勢 37 人で、栃木県小山市を訪れ、先進地区のまちづくりについて見学しました。

《このニュースに関する問合せ先》

●新小岩北地域まちづくり協議会事務局
会長 三矢 慶三 TEL (3691) 2279

●葛飾区都市整備部街づくり推進課
新小岩駅周辺開発担当 TEL (5654) 8331

この印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。