

# 新小岩まちづくりニュース

編集・発行 新小岩北地域まちづくり協議会  
葛飾区都市整備部都市計画課

## 新小岩駅南北自由通路が開通しました!

新小岩駅周辺の回遊性及び利便性を向上させるため、平成25年度から工事を進めてきました「新小岩駅南北自由通路」が、令和5年3月1日に開通しました。

【お問合せ先】 都市整備部都市計画課市街地開発担当係  
☎03-5654-8536



画像：JR東日本提供

【完成イメージ図(駅ビル開業時、南口駅前広場から眺めたもの)】

## 新小岩二丁目に児童遊園と自転車駐車がオープンしました!

新小岩駅東南地区に建設された大型マンションの東側に、新小岩二丁目小松菜児童遊園及び新小岩東南自転車駐車がオープンしました。

### <新小岩二丁目小松菜児童遊園>

末永く地域に愛される児童遊園となることを願い、園名には、この地域で古くから栽培され、地域を象徴する作物として親しみのある「小松菜」を名称に使用し、令和4年7月20日に開園しました。

### <新小岩東南自転車駐車場>

新小岩二丁目小松菜児童遊園の地下に、区内初の機械式自転車駐車場を整備しました。雨にも濡れず、操作も簡単ですので、ぜひご利用ください!

【利用可能時間】 午前4時30分～翌午前1時

【定期利用料金】 1カ月 2,100円(学生1,500円)  
3カ月 5,100円(学生3,600円) (一時利用はありません)

【利用方法】 初回のみ現地の管理事務所で利用者登録をしてください。



### 【お問合せ先】

新小岩二丁目小松菜児童遊園に関すること

：都市整備部公園課管理運営係 ☎03-3693-1777

新小岩東南自転車駐車場に関すること

：新小岩東南自転車駐車場管理事務所 ☎03-3651-3372

## 新小岩駅南口地区市街地再開発組合が設立されました!

令和4年11月18日、東京都知事より事業計画・組合設立の認可がなされ、11月25日の組合設立総会により、新小岩駅南口地区市街地再開発組合が設立されました。

【お問合せ先】 都市整備部都市計画課新小岩街づくり担当係  
☎03-5654-8331



画像：再開発組合提供

【完成イメージ図(駅から施設建築物を眺めたもの)】

## 都市計画道路 補助第284号線(東新小岩南区間)が開通しました!

道路の開通により、蔵前橋通りとの交差点をはじめ、交通の流れが大きく変わりましたので、通行の際は十分ご注意ください。

【開通日】令和4年9月17日

【区間】蔵前橋通り～西井堀緑道  
(延長400m、幅員16m)

【お問合せ先】都市整備部道路建設課工事係  
☎03-5654-8390



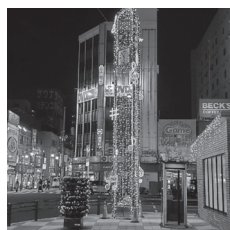
## きらめきの街・新小岩イルミネーションで街を彩りました!

北地域では、JR新小岩駅北口駅前、新小岩駅東北広場（駐輪場含む）、スカイデッキたつみ及び区道葛898号を煌びやかなイルミネーションで彩りました。



©Sekiguchi

【南地域のイルミネーションの様子】



【北地域のイルミネーションの様子】

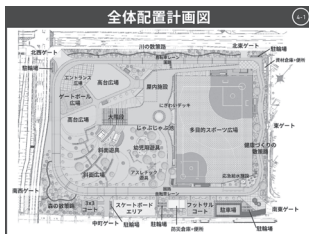
南地域では、新小岩駅南口駅前広場を華やかなイルミネーションで彩りました。今年も目玉として、「モンチッチ」がデザインされたかわいらしいイルミネーションが登場しました。

(点灯期間：令和4年12月2日(金)～令和5年2月14日(火))

【お問合せ先】産業観光部観光課観光担当係 ☎03-3838-5558

## 大規模公園の再整備内容の検討を進めています!

〈新小岩公園再整備事業〉令和4年11月21日に説明会を行い、公園全体の配置計画や各施設の概要など基本設計の内容について報告し、意見交換を行いました。



【左】説明会の様子、【右】配布資料の一部



ワークショップの様子【左】第一回、【右】第二回

〈葛飾あらかわ水辺公園再整備事業〉基本計画策定に向けてワークショップを行い、現地を散策したり公園でやってみたいことについて意見を出し合いました。

【お問合せ先】都市整備部公園課建設係  
☎03-3695-8385

## 新小岩駅東北ひろばまつり2022が開催されました！

東北広場の認知度の向上や賑わい創出のため、東北広場やスカイデッキたつみにおいて、平成26年度より新小岩北地域まちづくり協議会主催の新小岩駅東北ひろばまつりが開催されています。

今年度は、コロナ禍を経て3年ぶりの開催となりましたが、10月8日(土)に開催され、前回より音楽的な演目を増やすことで、多くの方にご来場いただきました。

また、併設イベントとして、防災訓練、モンチッチくん・モンチッチちゃん、モンチッチ公認レーシングドライバー吉岡一成さんとの記念撮影会のほか、東京聖栄大学の焼きそばやフランクフルト、福島県塙町の地場産野菜やポン菓子の出店等もあり、大盛況となりました。



【防火・防災体験型訓練（本田消防署）】



【キッズチアダンス（Tandy☆Star）】



【津軽三味線と民謡唄（小山貢将）】



【地元の和太鼓演奏（むげん太鼓）】



【オカリナ演奏（佐藤一美）】



【ボーカルグループ（歌力雄）】



【ハワイアンフラダンス（ヌエヌエマエマエ）】



【記念写真（閉会）】

## 新小岩駅北口地区街づくり勉強会

「新小岩駅北側地区街づくり計画（平成26年2月）」を実現するため、権利者（土地・建物所有者）を対象とした街づくり勉強会を平成28年度から開催しています。

新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、令和2年度から休止していましたが、令和5年1月30日に第12回街づくり勉強会を開催し、権利者がより主体的に街づくりの検討に取り組めるよう、街のあるべき姿等について意見交換を行いました。

来年度は、街づくり検討準備組織の設立を見据え、引き続き街づくりの機運醸成に向けた活動を実施します。



【お問合せ先】 都市整備部都市計画課新小岩街づくり担当係

☎03-5654-8331

## まちづくり協議会の活動

JR総武本線北側の14自治町会と2商店会の団体長等で構成し、主にJR総武本線北側のまちづくりの課題などに積極的に取り組んでいます。

### ○総会（令和4年5月19日）

- ・・・令和3年度の事業・決算・監査の報告、令和4年度の事業計画案・収支予算案を審議し、承認されました。

### ○理事会（令和4年4月25日、8月30日、11月7日、令和5年1月23日）

- ・・・令和3年度の事業・決算・監査、令和4年度の事業計画案・収支予算案の報告、新小岩駅周辺地区のまちづくり（新小岩駅周辺地域のエリアマネジメントの推進、新小岩駅南北自由通路の開通、都市計画道路補助284号線の一部開通、（仮称）新小岩駅南口駅ビル6Fの検討状況など）についての報告を受け、意見交換等を行いました。

### ○新小岩北・エリアマネジメント検討部会

（令和4年8月17日、11月1日、11月7日、令和5年1月10日、2月20日、3月27日）

- ・・・新小岩北地域のエリアマネジメントの推進について、エリアマネジメント組織や活動内容について検討を行いました。

### ○新小岩駅東北ひろばまつり（令和4年10月8日）

- ・・・3年ぶりに開催され、多くの来客で東北広場が賑わいました。

### ○南北合同見学会

- ・・・例年実施している、新小岩北・南地域まちづくり協議会合同のまちづくり先進地区への見学会については、今年度も新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から開催を中止しました。

### 《このニュースに関するお問合せ先》

●新小岩北地域まちづくり協議会  
会長 三矢 慶三

●葛飾区都市整備部都市計画課  
新小岩街づくり担当係 ☎03(5654)8331