

新小岩北地域まちづくり協議会と葛飾区が連携・協働で進めるまちづくりの成果をお知らせします。

# 新小岩まちづくりニュース

編集・発行 新小岩北地域まちづくり協議会  
葛飾区都市整備部都市計画課

このニュースは区HPでも閲覧できます。

## 新小岩北地域まちづくり協議会

新小岩北地域まちづくり協議会は14自治町会と2商店会で構成され、JR総武本線北側のまちづくりについて、自ら研究・協議を行うとともに、関係団体と協力して、安全で住みよい文化的なまちづくりの推進を図ることを目的に活動しています。

### ■まちづくり活動についての葛飾区長訪問

9月12日に葛飾区長を訪問し、新小岩北地域の更なる活性化に向けて、スカイデッキたつみへの地域活動用電源の設置を要望しました。

スカイデッキたつみでの活動を活性化することで、北口駅前広場と東北広場を人の流れでつなぎ、本協議会が現在取り組んでいる両広場の賑わいを連動させることができます。



▲区長訪問の様子

### ■新小岩子どもフェスタ2025・新小岩GWキッズフェスタ

- ・子どもフェスタ：5, 6, 9月(第3土・日曜日) @北口・南口駅前広場
- ・GWキッズフェスタ：5月3～6日 @北口駅前広場

令和5・6年度のエリアマネジメント社会実験イベントで公共空間での賑わいが作り出せたことから、本年度より本協議会の自主イベントとして上記を開催しました。お祭りブースや地元店舗による飲食ブースが並び、また、人工芝を敷いた「しばふ広場」にて上平井中学校地域防災ボランティア部との遊び交流により、子どもの笑顔が見られ、賑やかな雰囲気が広がりました。

本協議会では様々な活動者・団体との更なる協力により活動を充実させ、助成金活用による設営外注化での人的労力軽減を図るなど、持続的な賑わい創出を目指します。

### ■令和8年度の活動予定

本協議会では、令和8年度に、以下のイベントを実施することで新小岩北地域の賑わいの継続や地域内外の連携を深めていきます。また、来年度も新小岩南地域まちづくり協議会との連携強化や、物流施設との居住環境の調整等、まちづくりにおける多方面での活動についても進めていきます。



▲子どもフェスタの様子



▲GWキッズフェスタの様子

#### ○あそびばプロジェクト (公共空間を活用した賑わい創出企画)

##### 『新小岩GWキッズフェスタ』

・5月2日(土)～6日(水)

##### 『新小岩新春キッズフェスタ』

・1月9日(土)、10日(日)、11日(月)

※同日開催

『キャプテン翼CUP かつしか2027』

##### 『新小岩子どもフェスタ』

・5月16日(土)、17日(日)

5月23日(土)、24日(日)

5月30日(土)、31日(日)

・6月20日(土)、21日(日)

・9月19日(土)、20日(日)

※5月は「全国みどり」と花のフェア かつしか」との共同開催です。

#### 『新小岩かがやきテラス』

@スカイデッキたつみ

12月上旬、2月上旬(予定)

#### 『新小岩駅東北ひろばまつり』

@新小岩駅東北広場

10月17日(土)

## ■新小岩駅東北ひろばまつり2025

10月4日に新小岩駅東北ひろばまつり2025を開催しました！ステージではプロのミュージシャンによる演奏やパフォーマンスに加え、モンチッチくん・モンチッチちゃんと吉岡一成レーサー、駅長犬との記念撮影会を行い、あいにくの天候にも関わらず、多くの方々にご来場いただき、演奏とともに新小岩を盛り上げました！



▲東北ひろばまつりの様子



▲かがやきテラスの様子

## ■新小岩かがやきテラス2025

スカイデッキたつみで、イルミネーションに合わせて12月6日と2月7日に体力測定やメイクアップ体験、人生相談、地元の方々による飲食出店や物販等を行いました！

また、北口駅前広場ではキッチンカーのほかに、白石覚也氏（東京工芸大学・助手）及び工学院大学情報メディア研究室とのコラボによる、「ひかりとおとの舞台」も開催しました。

イルミネーションを活かした賑わい創出に加え、北口駅前広場からスカイデッキたつみへの効果的な人流促進を目的に生まれたイベントですが、更なる取組が必要だと考えています。今後も取組を進めていき、北口の人の流れをいかに導くのかについて検討を進めていきます。

# 新小岩地域の価値向上・賑わい創出！エリアマネジメント

新小岩地域の価値や魅力を向上させ、賑わいと活力を生み出す地域主体の取組「エリアマネジメント」の検討を地域に関係する方々と協働して進めています。

## ■「しんこいWa未来ビジョン」完成（令和7年10月23日）

新小岩に関わる団体や企業など、29団体が参加する地域主体の会議体「地域力向上しんこいWa」にて、新小岩の更なる活性化と価値向上を目指し、「しんこいWa未来ビジョン」を作成しました。本ビジョンでは、20年後の新小岩の将来像「まちのWaつくろう！新小岩」の実現に向けた具体的な指針をまとめています。



▲しんこいWa未来ビジョン

## ■「一般社団法人新小岩エリアマネジメント」設立（令和8年3月2日）

地域に携わるの方々により「一般社団法人新小岩エリアマネジメント」が設立されました。この法人は、地域活動のサポート役として、新小岩に関わる活動者のつながりを支援し、活動を広く発信することで、まちの課題解決やまちの魅力を高め、上記ビジョンの実現を目指します。

## ■社会実験の実施

令和7年度も新小岩南・北地域まちづくり協議会と区の共催で、公共空間を活用した社会実験イベントを実施し、専門学校生・大学生との連携による新たな活動者の発掘、商店会との連携方法の模索、地域力向上しんこいWa会員同士の連携を図りました。今後も地域活性化の相乗効果を生み出すため、様々な活動者との協働を進めていきます。



▲デジタルアートの様子



▲音楽イベントの様子



▲しんこいWaパークフェスタの様子

# 令和7年度の新小岩地域の動き

(2) きらめきの街・新小岩イルミネーションで街を彩りました！



【新小岩駅東北広場】



【新小岩駅南口駅前広場】

(5) 都市計画道路 補助第284号線(東新小岩北区間)を拡幅整備しました！



【道路拡幅区間】



新小岩北地域まちづくり協議会

JR新小岩駅

新小岩南地域まちづくり協議会

(6) トレーラーハウス型喫煙所を整備しました！



【トレーラーハウス型喫煙所 (外観)】



【トレーラーハウス型喫煙所 (内部)】

(1) 新小岩地域における  
エリアマネジメント社会実験  
イベントを実施しました！



【しんこいWaパークフェスタ】  
(新小岩公園)



【フリーマーケット】  
(スカイデッキたつみ)

(4) 新金線を活用した新たな  
交通システム整備構想を  
策定しました！



【走行空間イメージ】

## (1) 新小岩地域におけるエリアマネジメント社会実験イベントを実施しました！

新小岩地域におけるエリアマネジメントの検討を令和4年度から、まちづくり協議会と協働で進めています。地域が主体的にイベントの開催ができるかどうかの社会実験として、新小岩駅北口・南口駅前広場やスカイデッキたつみ、新小岩公園等、公共空間の活用方法について検討しています。

令和7年度では社会実験イベントを計5回実施しました。今後も引き続き、まちづくり協議会と連携しながら新小岩地域のまちづくりを進めていきます。



◀区ホームページ  
エリアマネジメント  
の検討状況について

【お問合せ先】 都市整備部都市計画課市街地開発担当係 ☎03-5654-8331

## (2) きらめきの街・新小岩イルミネーションで街を彩りました！

12月1日から2月15日まで、新小岩駅周辺では「花」をテーマにしたイルミネーションで美しく街を彩りました。東北広場には色が変わるオブジェが登場し、光の変化が幻想的でした。また、南口駅前広場には大きな花のオブジェや、毎年人気のモンチッチイルミネーションが登場し、子どもから大人まで多くの人々に親しまれました。また、イルミネーションに合わせマルシェイベントも実施しました。

【お問合せ先】 産業観光部観光課観光担当係 ☎03-3838-5558

## (3) 「全国みどりと花のフェアかつしか」を開催いたします！

開催日：令和8年5月16日（土）、17日（日）、23日（土）、24日（日）、30日（土）、31日（日）

開催時間：午前10時から午後5時

開催場所：新小岩駅北口駅前広場

「こどもフェスタ」との共同開催で実施します。ご参加をお待ちしています。

【お問合せ先】 環境部環境課みどりと花のフェア担当係 ☎03-5654-6774

## (4) 新金線を活用した新たな交通システム整備構想を策定しました！

区では、新小岩と金町をつなぐ新金線を活用した交通ネットワークの構築に向け、長年にわたり様々な検討を行ってきました。今般、整備手法の考え方を整理した「新金線を活用した新たな交通システム整備構想」を策定しました。今後は、本構想を踏まえ、BRTの手法をもとに専用道を整備し、シンボル性のある車両・駅施設、自動運転やクリーンエネルギーの活用などによる新たな交通システムの構築を目指していきます。

【お問合せ先】 都市整備部交通政策課新金線旅客化担当係 ☎03-5875-7986

## (5) 都市計画道路 補助第284号線（東新小岩北区間）を拡幅整備しました！

補助第284号線（東新小岩北区間）は、平成21年度に事業認可を受けてから、用地取得にご協力いただき、平成30年より工事を進めてきました。この度、令和7年8月に幅員16mの道路として拡幅整備され、令和4年に開通した東新小岩南区間と合わせて蔵前橋通りから約850mの道路が通行できるようになりました。

引き続き、電力・通信企業者による各ご家庭への引込み工事などを行い、快適な道路・歩行空間の確保に向けた工事を進めてまいります。

【お問合せ先】 都市整備部道路建設課工事係 ☎03-5654-8394

## (6) トレーラーハウス型喫煙所を整備しました！

10月31日にトレーラーハウス型喫煙所を新小岩公園東南入口付近にオープンしました。

利用時間は6時から22時です。ぜひ、ご利用ください。

【お問合せ先】 地域振興部地域振興課地域活動推進係 ☎03-5654-8219

### 《このニュースに関するお問合せ先》

●新小岩北地域まちづくり協議会  
会長 青柳 勇

●葛飾区都市整備部都市計画課  
新小岩街づくり担当係 ☎03-5654-8331