第 38 号　　令和８年（2026年）３月
新小岩南地域まちづくり協議会と葛飾区が連携・協働で進めるまちづくりの成果をお知らせします。

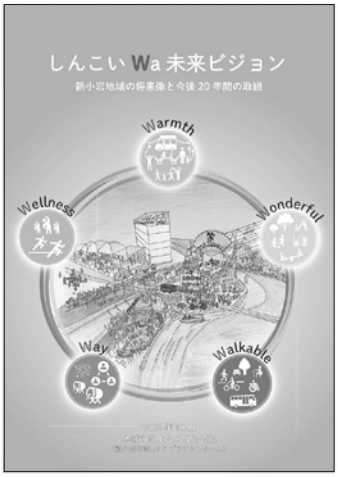
新小岩南地域 まちづくりニュース

編集・発行　新小岩南地域まちづくり協議会　　葛飾区都市整備部都市計画課

このニュースは区HPでも閲覧できます。

新小岩地域の価値向上・賑わい創出！エリアマネジメント

新小岩地域の価値や魅力を向上させ、賑わいと活力を生み出す地域主体の取組「エリアマネジメント」の検討を地域に関係する方々と協働して進めています。



▲しんこいWa未来ビジョン

■「しんこいWa未来ビジョン」完成（令和７年10月23日）

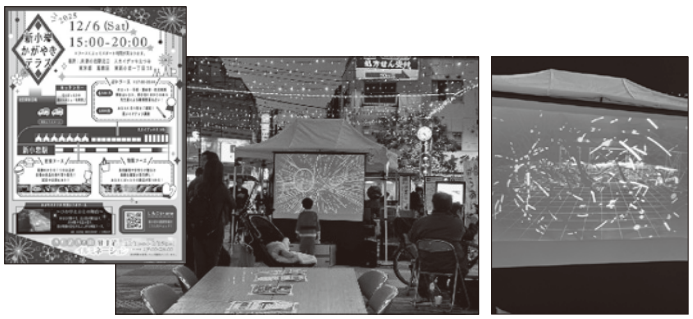
新小岩に関わる団体や企業など、29団体が参加する地域主体の会議体「地域力向上しんこいWa」にて、新小岩の更なる活性化と価値向上を目指し、「しんこいWa未来ビジョン」を作成しました。本ビジョンでは、20年後の新小岩の将来像「まちのWaつくろう！新小岩」の実現に向けた具体的な指針をまとめています。

■「一般社団法人新小岩エリアマネジメント」設立（令和８年３月２日）

地域に携わる方々により「一般社団法人新小岩エリアマネジメント」が設立されました。この法人は、地域活動のサポート役として、新小岩に関わる活動者のつながりを支援し、活動を広く発信することで、まちの課題解決やまちの魅力を高め、上記ビジョンの実現を目指します。

■社会実験の実施

令和７年度も新小岩南・北地域まちづくり協議会と区の共催で、公共空間を活用した社会実験イベントを実施し、専門学校生・大学生との連携による新たな活動者の発掘、商店会との連携方法の模索、地域力向上しんこいWa会員同士の連携を図りました。今後も地域活性化の相乗効果を生み出すため、様々な活動者との協働を進めていきます。



▲デジタルアート（ひかりとおとの舞台）の様子

▲音楽イベント＋フリーマーケットの様子

▲しんこいWaパークフェスタの様子

新小岩南地域まちづくり協議会

新小岩南地域まちづくり協議会は６つの自治町会と９つの商店会によって組織され、自らのまちづくりについて研究・協議を行うとともに、安全で住みよい文化的なまちづくりの推進を図ることを目的に活動しています。

■第24回新小岩えきひろフェスティバル

７月19～20日に第24回新小岩えきひろフェスティバルを開催しました。新小岩中学校・小松中学校による演奏やフラダンスのステージパフォーマンスで、会場は大盛況でした。ハワイアンをテーマにしたイベントとして夏にふさわしい催しとなりました。

▲えきひろフェスティバルの様子

▲松南の森プロジェクトの様子

■松南の森プロジェクト

松南の森は旧松南小学校の校庭にあり、「ふるさと新小岩に森を創ろう」というテーマのもと、地域活性化を目的として活動しています。季節ごとにイベントを開催し、人と人とのコミュニティの場としても利用されています。

【実施内容】

〇花壇のお手入れ

〇創作活動（ハーブブーケやクリスマス飾り）

〇生育・収穫（ジャガイモ、サツマイモ、落花生、みかん等）

メンバーを募集しておりますので、活動を通して楽しく仲間づくりをしましょう。

■新小岩駅南口えきひろマルシェ

南口駅前広場にて、12月と２月にマルシェを開催しました。駅前広場にキッチンカーや雑貨販売等の様々な店舗が出店しました。

２月は天候が悪い中での開催でしたが、最後まで実施することができました。

▲えきひろマルシェの様子

■第23回新小岩文化祭

第23回新小岩文化祭を11月14～16日に新小岩地区センターにて開催しました。昨年度は同会場の改修工事のため中止となり、２年ぶりの開催となりました。来場者数は約1,300人にのぼり、子どもから大人までたくさんの方々が来場しました。書道や絵画、編み物などの様々な展示に加え、歌謡ショーや喫茶コーナーの出店で今回も大いに盛り上がりました。

▲新小岩文化祭　会場の様子

■まちづくり先進事例視察会（バス見学会）

２月16日に新小岩南・北地域まちづくり協議会合同でまちづくり先進地区への視察会を実施しました。本年度は横浜駅周辺を訪問し、エリアマネジメント組織が実施する地域の特色を活かしたイベントへの参加や横浜駅西口の周辺視察を通して、今後の新小岩のまちづくりへの参考になりました。

▲マグネットフィッシング班

▲横浜駅西口視察班

【このニュースに関するお問合せ先】
●新小岩南地域まちづくり協議会　会長　齊藤 信夫
●葛飾区都市整備部都市計画課　新小岩街づくり担当係 ☎03－5654－8331

令和７年度の新小岩地域の動き

（４）きらめきの街・新小岩イルミネーションで街を彩りました！

【新小岩駅南口駅前広場】

【新小岩駅東北広場】

（６）新金線を活用した新たな交通システム整備構想を策定しました！

【走行空間イメージ】

（１）新小岩地域におけるエリアマネジメント社会実験イベントを実施しました！

【デジタルアート（北口）】

【音楽イベント（南口）】

【しんこいWaパークフェスタ 】
（新小岩公園）

【 フリーマーケット 】
（スカイデッキたつみ）

（２）新小岩駅南口地区第一種市街地再開発事業の進捗状況について（Ａ街区）

【地鎮祭の様子】

【杭打設工事の様子】

（1）新小岩地域におけるエリアマネジメント社会実験イベントを実施しました！

新小岩地域におけるエリアマネジメントの検討を令和４年度から、まちづくり協議会と協働で進めています。地域が主体的にイベントの開催ができるかどうかの社会実験として、新小岩駅北口・南口駅前広場やスカイデッキたつみ、新小岩公園等、公共空間の活用方法について検討しています。

◀区ホームページ
エリアマネジメントの検討状況について

令和７年度では社会実験イベントを計５回実施しました。今後も引き続き、まちづくり協議会と連携しながら新小岩地域のまちづくりを進めていきます。

【お問合せ先】　都市整備部都市計画課市街地開発担当係　　☎03-5654-8331

（2）新小岩駅南口地区第一種市街地再開発事業の進捗状況について（Ａ街区）

新小岩駅南口地区市街地再開発組合による再開発事業については、新小岩一丁目46番街区（Ａ街区）の既存建物解体工事及び地中障害撤去工事が令和７年11月に完了し、同年12月より新築工事に着手しました。令和10年５月に完成予定です。

（3）「未来を創る商店街支援事業」について

新小岩ドリームウェイ商店街振興組合及び新小岩銀座商店街振興組合は、令和６年度から令和８年度にかけて、東京都及び葛飾区の補助事業「未来を創る商店街支援事業」を活用した取組を実施しています。

３月１日には、新小岩駅前広場で「2026 SHINKOIWAMODAN FESTIVAL」を開催し、和文化イベントを通してまちの魅力向上と賑わい創出に貢献しました。また、新小岩ドリームウェイ商店街振興組合では、令和７年度にアーケード内の支柱や梁を木目調に改修し、和の景観づくりを進めています。

【お問合せ先】　産業観光部商工振興課商工振興係　　☎03-3838-5559

（4）きらめきの街・新小岩イルミネーションで街を彩りました！

12月１日から２月15日まで、新小岩駅周辺では「花」をテーマにしたイルミネーションが美しく街を彩りました。南口駅前には毎年人気のモンチッチイルミネーションが登場し、子供から大人まで多くの人々に親しまれました。また、東北広場には色が変わるオブジェが登場し、光の変化が幻想的でした。

また、イルミネーションに合わせ、マルシェイベントも実施しました。

【お問合せ先】　産業観光部観光課観光担当係　　☎03-3838-5558

（5）「全国みどりと花のフェアかつしか」を開催いたします！

開 催 日：令和８年５月16日（土）、17日（日）、23日（土）、24日（日）、30日（土）、31日（日）
開催時間：午前10時から午後５時
開催場所：新小岩駅南口駅前広場

【お問合せ先】　環境部環境課みどりと花のフェア担当係　　☎03-5654-6774

（6）新金線を活用した新たな交通システム整備構想を策定しました！

区では、新小岩と金町をつなぐ新金線を活用した交通ネットワークの構築に向け、長年にわたり様々な検討を行ってきました。今般、整備手法の考え方を整理した「新金線を活用した新たな交通システム整備構想」を策定しました。今後は、本構想を踏まえ、BRTの手法をもとに専用道を整備し、シンボル性のある車両・駅施設、自動運転やクリーンエネルギーの活用などによる新たな交通システムの構築を目指していきます。

【お問合せ先】　都市整備部交通政策課新金線旅客化担当係　　☎03-5875-7986

（7）小松南小学校の改築について

小松南小学校では、再開発事業に伴う児童数増加に対応するため、地域代表者等による改築懇談会を設置し、改築の検討を進めています。

◀区ホームページ
小松南小学校の改築について

新校舎は、現在の小松南小学校敷地に建設し、工事期間中は旧松南小学校敷地を活用して学校運営する予定です。令和７年度には「改築のための基本的な考え方」を策定しました。

【お問合せ先】　教育委員会事務局学校施設課学校施設整備担当係　　☎03-5654-8138

この印刷物は、印刷用の紙へリサイクルできます。