

# 新小岩まちづくりニュース

編集・発行 新小岩北地域まちづくり協議会  
葛飾区都市整備部都市計画課

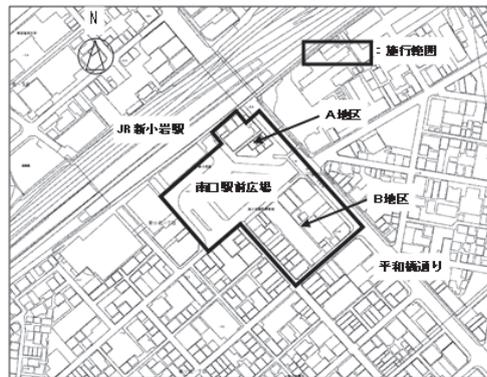
今年度は、昨年度に引き続き、新型コロナウイルスの影響により、まちづくりの活動も大きく制約されました。そうした中でも、マスクの徹底や検温の実施、入室時の消毒の実施など感染拡大防止対策を行い、新しい生活様式に移行しながら、新小岩駅周辺のまちづくりを進めました。

## 新小岩駅南口の市街地再開発事業が都市計画決定されました!

昨年 8 月、新小岩駅南口地区第一種市街地再開発事業が都市計画決定され、まちづくりに向け大きく前進しました。今後は、新小岩駅南口地区再開発準備組合が再開発組合の設立に向け事業を推進し、令和 10 年度の竣工を目指します。

<事業概要 (令和 4 年 2 月時点)>

- 名称：新小岩駅南口地区  
第一種市街地再開発事業
- 施行面積：約 1.5ha
- 建物概要
- ①主要用途：A 地区 (商業、業務等)  
                  : B 地区 (商業、業務、  
                                住宅等)
- ②建物高さ：A 地区 約 50m (2 棟)  
                  : B 地区 約 160m
- ③住戸数：約 550 戸 (B 地区)



【位置図】



【完成イメージ】

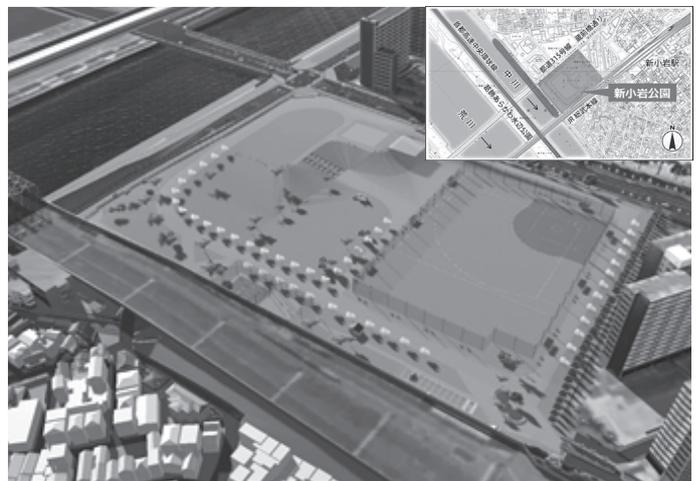
【お問合せ先】 都市整備部都市計画課新小岩街づくり担当係 ☎03-5654-8331

## 新小岩公園再整備基本計画を策定しました!

新小岩公園再整備に関する検討会や説明会を開催し、地域のみなさまより頂いたご意見を具体的に反映した「新小岩公園再整備基本計画」を令和 3 年 7 月に策定いたしました。この基本計画は、憩い・賑わい空間であり、かつ、多様な災害に対応した応急活動拠点となる新小岩公園の再整備に向けた基本機能と整備方針について取りまとめたものです。

みなさまに親しまれる公園を目指し、引き続き、令和 3 年度より設計を進めております。

HP: [トップページ](#) > [くらしのガイド](#) > [住まい・くらし](#) > [公園](#) > [新小岩公園再整備基本計画作成のお知らせ](#)



【新小岩公園の再整備イメージ】

【お問合せ先】 都市整備部公園課建設係 ☎03-3695-8385

## きらめきの街・新小岩イルミネーションで街を彩りました！

北地域では、新小岩駅東北広場（駐輪場含む）、スカイデッキたつみ及び区道葛898号を約27万球の煌びやかなイルミネーションで彩りました。

（点灯期間：令和3年12月3日（金）～令和4年2月14日（月））



【北地域のイルミネーションの様子】



©Sekiguchi

【南地域のイルミネーションの様子】

南地域では、新小岩駅南口駅前広場を華やかなイルミネーションで彩りました。今年の日玉として、「モンチッチ」がデザインされた可愛らしいイルミネーションが登場しました。（点灯期間：令和3年12月3日（金）～令和4年2月14日（月））

【お問合せ先】

産業観光部観光課観光担当係

☎03-3838-5558

## 新小岩駅発着のバス路線が便利になりました！

(1) 高速バス『新小岩・一之江・葛西～三井アウトレットパーク木更津線』の開設

このたび、新小岩駅東北広場から日本最大店舗数を誇り、ショッピング人気の高い「三井アウトレットパーク木更津」に直行する高速バスが開設されました。乗り換えの必要もなく、お買い物商品やベビーカー等の大きな荷物もバスのトランクに預けることができるため、ショッピングなどのお出かけにご利用ください。

【運行経路】 新小岩駅東北広場13番乗り場～（一之江駅・葛西駅経由）～三井アウトレットパーク木更津

【発車時刻】 8:15発 10:30発（復路あり）

【所要時間】 約80分

【運賃】 大人片道 1400円、小児 700円

【運行開始】 令和3年12月22日（水）

【事業者】 京成バス（株）、小湊鐵道（株）



三井アウトレットパーク木更津



京成バス（株）車両



小湊鐵道（株）車両

(2) 細田循環バスのバス停新設

葛飾区とバス事業者との協働の取組として、昨年2月に開設した細田循環バスの経路にバス停「東新小岩四丁目（細田方面）」が新設されました。これまで当バス停は新小岩方面しかなかったことから、当バス停周辺地域の方が新小岩駅からの帰りや細田方面に向かう際に利用しやすくなりました。引き続き、身近な移動手段として地域のみなさまに愛されるバス路線となるよう取り組んでいきます。

【新設バス停】 東新小岩四丁目（細田方面）

【供用開始日】 令和3年12月16日（木）

【お問合せ先】 都市整備部交通政策課交通計画係

☎03-5654-8397



【新設バス停】  
東新小岩四丁目（細田方面）

【細田循環バス 新設バス停位置図】

## 駅ビルに区民事務所等が整備されます！

令和3年7月、JR東日本より「(仮称)新小岩駅南口駅ビル」が令和5年冬に開業予定と公表され、工事が始まりました。駅ビル6階では、公共サービス等として「区民事務所」や「図書サービスカウンター」を始め、地域団体が利用できる「多目的ひろば」などの事業を展開します。



画像:JR東日本提供

【(仮称)新小岩駅南口駅ビル(イメージ図)】



【駅ビル6階多目的ひろば(イメージ図)】

※掲載のイメージ図は、計画段階の図面を基に作成したものです。形状・色等は実際とは異なります。

【お問合せ先】 地域振興部戸籍住民課管理係 ☎03-5654-8189

## モンチッチに会える場所が増えました！

### (1)モンチッチモニュメントの設置

令和4年1月26日(水)に、新小岩駅北口駅前広場内にモンチッチモニュメントが設置されました。このモニュメントは株式会社セキグチ取締役会長である関口晃市氏から葛飾区への寄附により、設置されたものです。「モンチッチに会えるまち かつしか」のシンボルとして、可愛いモンチッチ達がみなさまをお出迎えます。

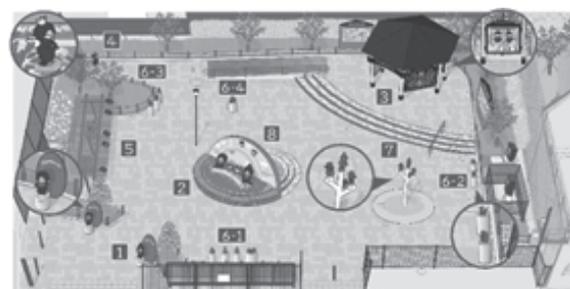


【北口駅前広場のモンチッチモニュメント(銅像)】

### (2)モンチッチ公園の拡張整備

令和4年4月2日(土)午後より、モンチッチ公園(西新小岩五丁目公園)が拡張オープンします。様々なモニュメントや情報満載のミニミュージアムなど、仕掛けが盛りだくさんのモンチッチゾーンと、小さなお子様とふれあひながら安心して遊べるちびっこ広場です。

モンチッチに会って楽しむことができる公園となりますので、ぜひお越しください。



【モンチッチ公園・モンチッチゾーン(イメージ図)】

©Sekiguchi

### 【お問合せ先】

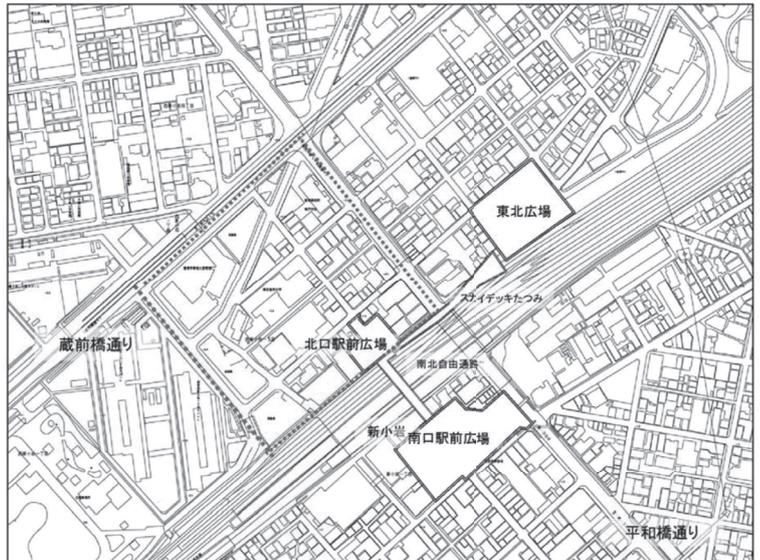
モンチッチモニュメントについて 産業観光部観光課観光担当係 ☎03-3838-5558  
モンチッチ公園について 都市整備部公園課建設係 ☎03-3695-8385

## 新小岩駅北口地区街づくり勉強会

「新小岩駅北側地区街づくり計画（平成26年2月）」を実現するため、権利者（土地・建物所有者）を対象とした街づくり勉強会を平成28年度から開催しております。

今年度も新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、例年実施している勉強会方式による意見交換等は行わず、権利者への個別訪問を中心に行い、権利者がより主体的に街づくりの検討に取り組めるような組織のあり方や運営の方法について、意見交換を行いました。

来年度も権利者への個別訪問を中心に行い、街づくり検討準備組織の設立も視野に、街づくりの機運醸成に向けた活動を実施します。



【お問合せ先】 都市整備部都市計画課新小岩街づくり担当係

☎03-5654-8331

## まちづくり協議会の活動

JR総武本線北側の14自治町会と2商店会の団体長等で構成し、主にJR総武本線北側のまちづくりの課題などに積極的に取り組んでいます。

### ○令和3年4月23日

#### 理事会

・・・令和2年度の事業・決算・監査、令和3年度の事業計画案・収支予算案が報告されました。

### ○令和3年6月3日

#### 総会（書面決議）

・・・令和2年度の事業・決算・監査の報告、令和3年度の事業計画案・収支予算案を審議し、承認されました。

### ○令和3年7月19日（書面開催）、9月6日、11月10日、令和4年3月29日

#### 常任理事会・理事会

・・・新小岩駅周辺地区のまちづくり（モンチッチ公園拡張整備工事、北口駅前広場へのモンチッチモニュメントの整備、（仮称）新小岩駅南口駅ビルにおける公共施設の整備など）についての報告を受け、意見交換等を行いました。

### ○新小岩駅東北ひろばまつり・南北合同見学会

・・・例年実施している、東北ひろばまつり及び新小岩北・南地域まちづくり協議会合同のまちづくり先進地区への見学会については、今年度も新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から開催を中止しました。

### 《このニュースに関するお問合せ先》

●新小岩北地域まちづくり協議会  
会長 三矢 慶三

●葛飾区都市整備部都市計画課  
新小岩街づくり担当係 ☎03(5654)8331