

金町駅北口周辺地区まちづくり

## 第3回 まちづくり勉強会

平成27年3月23日（月）

### ● 本日の説明内容

1. 第3回勉強会の目的・内容

2. 第2回勉強会での主な意見

3. 金町駅北口周辺地区のまちづくりの内容・進め方(案)

4. 今後のまちづくりの進め方

## 1. 第3回勉強会の目的・内容

### 1. 第3回勉強会の目的・内容

#### 2. 第2回勉強会での主な意見

#### 3. 金町駅北口周辺地区のまちづくりの内容・進め方(案)

#### 4. 今後のまちづくりの進め方

## 1. 第3回勉強会の目的・内容

### まちづくり勉強会の開催スケジュール

#### 第1回勉強会 (12/15)

- 勉強会の内容
  - 金町駅北口周辺地区の現状と課題の整理
  - 金町駅北口周辺地区の今後のまちづくりに向けて

#### 第2回勉強会 (2/16)

- 勉強会の内容
  - 金町駅北口周辺地区のまちづくりの方向性について
    - ・課題の把握と整理
    - ・まちづくり手法や他地区の事例紹介

#### 第3回勉強会 (3/23、本日)

- 勉強会の内容
  - 地区のまちづくりの内容、進め方について
    - ・まちづくりの内容
    - ・今後の進め方

## 1. 第3回勉強会の目的・内容

### 第3回勉強会の目的・内容

第3回勉強会のテーマ

#### 地区のまちづくりの内容、進め方について

◆皆様からのご意見も基にしながら、金町駅北口周辺地区のまちづくりの内容や進め方の案を作成したので、本日はこれらについて意見交換を行う。

- まちづくりの内容（基盤・施設整備、催し物・ルールづくり 等）
- まちづくりの進め方 等

## 1. 第3回勉強会の目的・内容

### 1. 第3回勉強会の目的・内容

### 2. 第2回勉強会での主な意見

### 3. 金町駅北口周辺地区のまちづくりの内容・進め方(案)

### 4. 今後のまちづくりの進め方

## 2. 第2回勉強会での主な意見

### ■皆様から頂いたご意見の整理

#### ●金町駅北口周辺地区の良い点 (1/2) (環境)

- 東京理科大学やにいじゅくみらい公園などができ、緑豊かで環境が良くなった。
- 東京理科大学が立地し、文教地区というイメージを持たれるようになった。
- 若い世代、子供が増え賑わいが出てきた。



## 2. 第2回勉強会での主な意見

### ■皆様から頂いたご意見の整理

#### ●金町駅北口周辺地区の良い点 (2/2) (商店街など)

- 下町風情が残る街であるとともに、大学などによる将来の発展性もあり、新旧の要素が揃った街。
- 店主がいつまでも元気に働いており、それが商店街ごとのカラーを作っている。
- 歴史や由緒のある葛西神社などがある。



## 2. 第2回勉強会での主な意見

### ■皆様から頂いたご意見の整理

#### ●金町駅北口周辺地区の課題 (1/3)

##### (道路)

- ・ 理科大学通りは2車線で歩道も狭いため、いつか事故が起こるのではないかと不安。
- ・ 歩道に傾斜や凹凸がある道路があり、高齢者にとって歩きにくい街である。
- ・ 駅北口に北方向からつながる道路がない。



## 2. 第2回勉強会での主な意見

### ■皆様から頂いたご意見の整理

#### ●金町駅北口周辺地区の課題 (2/3)

##### (施設)

- ・ グループで利用できる施設が少ない。
- ・ ピアノやコーラスなど習い事を発表する場がない。
- ・ 金町駅は街の顔としての魅力に欠ける。



ちょっとした活動、  
発表の場が欲しい

## 2. 第2回勉強会での主な意見

### ■皆様から頂いたご意見の整理

#### ●金町駅北口周辺地区の課題 (3/3)

##### (活気・賑わい)

- ・葛西神社の例大祭は、もっと活気があった方が良い。
- ・街の活気は女性が生み出す。女性向けの店舗が少ないため華やかさや賑わいが不足。



例大祭



女性が多いまちは華やか

## 2. 第2回勉強会での主な意見

### ■皆様から頂いたご意見の整理

#### ●今後のまちづくりに向けて (1/6)

##### (道路)

- ・歩行者専用道路など、まちなかで子どもが安全に遊べる空間が必要。
- ・北口駅前広場から北方向を結ぶ道路があれば、混雑緩和、街の活性化が図られる。



まちなかのポケットパークは貴重な遊び場



## 2. 第2回勉強会での主な意見

### ■皆様から頂いたご意見の整理

#### ●今後のまちづくりに向けて (2/6)

##### (お祭り・イベント)

- ・地域の祭りなどに大学生を引き込み、地域のつながりを強めていくことが必要。
- ・葛西神社や半田稻荷神社、しばられ地蔵などの活用も含め高齢者が生活しやすいまちをつくる。



しばられ地蔵



若者の参加による祭りの活性化

## 2. 第2回勉強会での主な意見

### ■皆様から頂いたご意見の整理

#### ●今後のまちづくりに向けて (3/6)

##### (商店街)

- ・若い世代を取り込んだ、他のまちにない発信力を持った商店街づくり。
- ・日常の買い物など利用しやすい、現代版の下町商店街。
- ・個性ある商店が並んだ商店街。
- ・まちのカラーを生かした商店街づくりが必要。



人情を感じさせる下町商店街

## 2. 第2回勉強会での主な意見

### ■皆様から頂いたご意見の整理

#### ●今後のまちづくりに向けて (4/6) (若い世代との協働)

- 大学や水元公園を生かした、若い世代が夢を持てるまちづくりが必要。
- 若い世代が増えていることを捉えたまちづくりを考えていくことが大切。
- 次世代にバトンタッチできるまちを皆でつくっていくことが大事。

#### ドリームプラン

- ・ 新宿や水元公園と一体的なまちづくりを示している



## 2. 第2回勉強会での主な意見

### ■皆様から頂いたご意見の整理

#### ●今後のまちづくりに向けて (5/6) (参画)

- 新しい入居者の意見を聞くことが大切。新しい人たちと連携を図っていくことが重要になっていく。
- 産官学の多様な人たちが集まり、対話できる環境、仕組みづくりが必要。



老若男女が一緒にまちづくりを考える



## 2. 第2回勉強会での主な意見

### ■皆様から頂いたご意見の整理

#### ●今後のまちづくりに向けて (6/6) (地区の魅力)

- 地区の強みを認識することが大切。誇りを持って住むために、地区のアイデンティティ（個性、独自性、金町らしさ）を共有することが大事。
- まちづくりニュースなど、様々な人たちの活動を知ってもらうための媒体がもつと必要。



## 3. 金町駅北口周辺地区のまちづくりの内容・進め方(案)

### 1. 第3回勉強会の目的・内容

### 2. 第2回勉強会での主な意見

### 3. 金町駅北口周辺地区のまちづくりの内容・進め方(案)

### 4. 今後のまちづくりの進め方

### 3. 金町駅北口周辺地区のまちづくりの内容・進め方(案)

#### ■ご意見を踏まえた、今後のまちづくりの取組む内容・進め方(案)

#### 安全・安心な都市基盤への改善

##### ご意見(キーワード)

- 道路の安全性
- 高齢者が歩きにくい
- こどもが安全に遊べる空間
- 北口駅前広場につながる道路

#### 個性あるまちの賑わい拠点の再構築

##### ご意見(キーワード)

- グループで利用できる施設
- ちょっとした発表の場
- 女性向けの店舗
- 発進力を持った商店街
- 現代版の下町商店街
- まちのカラーを生かした商店街

### 3. 金町駅北口周辺地区のまちづくりの内容・進め方(案)

#### ■ご意見を踏まえた、今後のまちづくりの取組む内容・進め方(案)

#### 金町駅北口の知名度を高める魅力づくり

##### ご意見(キーワード)

- 緑豊か
- 文教地区
- 新旧の要素(下町、大学等将来の発展性)
- 水元、葛西神社等、地域資源
- 若い世代が増加

#### 多様な世代による持続的なまちづくり

##### ご意見(キーワード)

- 地域のつながり
- 若い世代に夢を持たせるまち
- 次世代にバトンタッチできるまち
- 地区のアイデンティティ共有
- 多様な人が対話できる環境、仕組

### 3. 金町駅北口周辺地区のまちづくりの内容・進め方(案)

#### ■ご意見を踏まえた、今後のまちづくりの取組む内容・進め方(案)

安全・安心な  
都市基盤への  
改善

個性あるまち  
の賑わい拠点  
の再構築

金町駅北口の  
知名度を高め  
る魅力づくり

多様な世代に  
よる持続的な  
まちづくり



◆具体的にどのようなまちづくりを行うのか(内容)

◆主に誰が行うのか(主体)

◆いつ行うのか、どれくらい時間がかかるのか(期間)

### 3. 金町駅北口周辺地区のまちづくりの内容・進め方(案)

#### ●安全・安心な都市基盤への改善

○安全・安心な都市基盤への改善

内容	主体	期間
◆歩行者、自転車の安全な通行の確保	行政	計画づくり 事業化
◆交通結節点機能の強化 ⇒駅前広場の拡充 ⇒歩行者空間の充実	行政	計画づくり 事業化
◆公共交通の充実 ⇒鉄道、バス便数の拡充	行政 民間	

### 3. 金町駅北口周辺地区のまちづくりの内容・進め方(案)

#### ●安全・安心な都市基盤への改善



快適、安全に歩ける道路



乗換にも便利な駅前広場



### 3. 金町駅北口周辺地区のまちづくりの内容・進め方(案)

#### ●個性あるまちの賑わい拠点の再構築

○個性あるまちの賑わい拠点の再構築

内容	主体	期間
◆賑わいを生む新たな施設整備 ⇒女性グループ等が利用できる施設	行政 地元民間	
◆下町商店街の再生 ⇒店舗誘致、空店舗の活用 ⇒定期的なイベント開催	地元民間 地元民間	継続的に実施

### 3. 金町駅北口周辺地区のまちづくりの内容・進め方(案)

#### ●個性あるまちの賑わい拠点の再構築

賑わいの中心となる施設整備



女性等をターゲットにした施設



空き店舗を使った、チャレンジショップ





© OpenStreetMap contributors



### 3. 金町駅北口周辺地区のまちづくりの内容・進め方(案)

#### ●金町駅北口の知名度を高める魅力づくり

○金町駅北口の知名度を高める魅力づくり

内容	主体	期間
<p>◆新宿や水元公園との連携による魅力向上 ⇒観光周遊ルートづくり ⇒文教地区としての環境づくり</p>	<p>協働</p>	 連携のあり方等、公民で協働しながら推進
<p>◆北の玄関口・街の顔である駅前魅力づくり ⇒街並み、景観等</p>	<p>協働</p>	 都市基盤改善とあわせて実施するものもある

### 3. 金町駅北口周辺地区のまちづくりの内容・進め方(案)

#### ●金町駅北口知名度を高める魅力づくり



水元公園等と結ぶ水元回廊

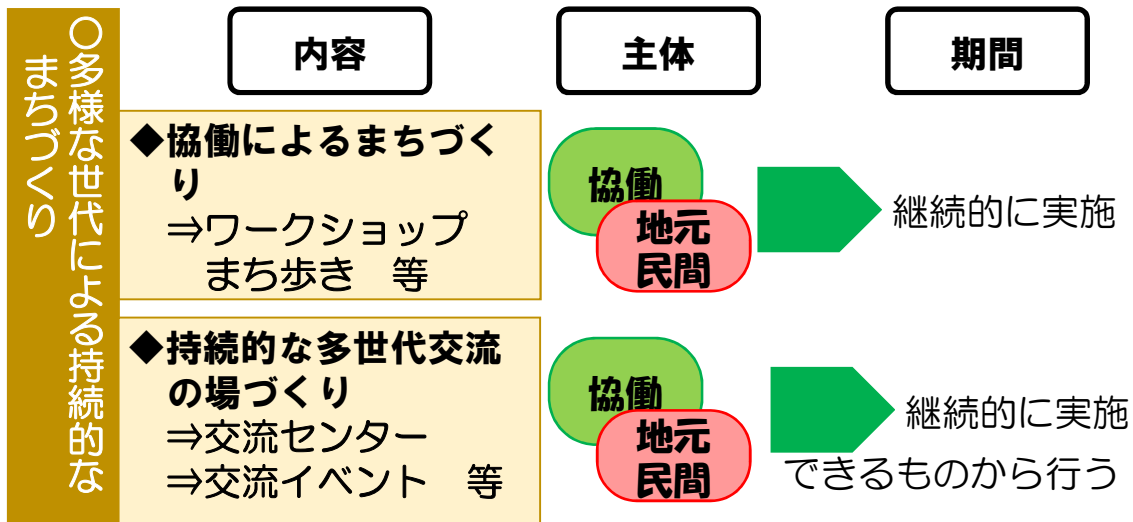


駅前の顔としての駅前空間



### 3. 金町駅北口周辺地区のまちづくりの内容・進め方(案)

#### ●多様な世代による持続的なまちづくり



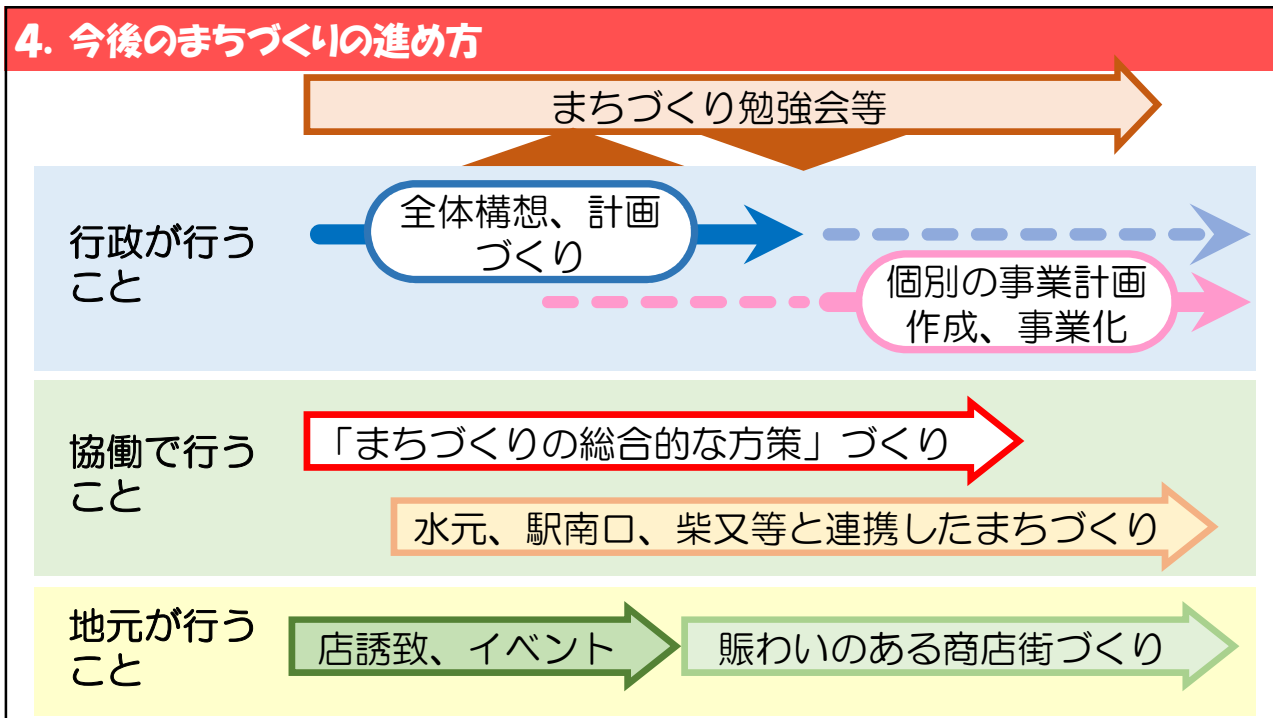
### 4. 今後のまちづくりの進め方

1. 第3回勉強会の目的・内容

2. 第2回勉強会での主な意見

3. 金町駅北口周辺地区のまちづくりの内容・進め方(案)

4. 今後のまちづくりの進め方



### 4. 今後のまちづくりの進め方

●本日、ご意見を伺いたい事項

目 標	内 容
個性あるまちの賑わい拠点の再構築	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆賑わいを生む新たな施設整備</li> <li>◆下町商店街の再生</li> </ul>
金町駅北口の知名度を高める魅力づくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆新宿や水元公園との連携による魅力向上</li> <li>◆北の玄関口・街の顔である駅前の魅力づくり</li> </ul>
多様な世代による持続的なまちづくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆協働によるまちづくり</li> <li>◆持続的な多世代交流の場づくり</li> </ul>

#### 4. 今後のまちづくりの進め方

再構築 ○個性あるまちの賑わい拠点の	内容	主体	キーワード
	<p>◆賑わいを生む新たな施設整備 ⇒女性グループ等が利用できる施設</p>	<p>行政 地元 民間</p>	<p>○グループ利用できる施設 ○ちょっとした発表の場</p>
	<p>◆下町商店街の再生 ⇒店舗誘致、空店舗の活用 ⇒定期的なイベント開催</p>	<p>地元 民間 地元 民間</p>	<p>○女性向けの店舗 ○発進力を持った商店街 ○現代版の下町商店街 ○まちのカラー</p>

#### 4. 今後のまちづくりの進め方

○金町駅北口の知名度を高める魅力づくり	内容	主体	キーワード
	<p>◆新宿や水元公園との連携による魅力向上 ⇒観光周遊ルートづくり ⇒文教地区としての環境づくり</p>	<p>協働</p>	<p>○緑豊か ○文教地区 ○新旧の要素（下町、大学等将来の発展性） ○水元、葛西神社など地域資源 ○若い世代が増加 ○他の駅に比べて魅力に欠ける</p>
	<p>◆北の玄関口・街の顔である駅前の魅力づくり ⇒街並み、景観 等</p>	<p>協働</p>	

## 4. 今後のまちづくりの進め方

○多様な世代による持続的なまちづくり

### 内容

- ◆協働によるまちづくり  
⇒ワークショップ  
まち歩き 等
- ◆持続的な多世代交流の場づくり  
⇒交流センター  
⇒交流イベント 等

### 主体

協働

地元  
民間

協働

地元  
民間

### キーワード

- 地域のつながり
- 若い人が夢を持てるまち
- 次世代にバトンタッチできるまち
- 地区のアイデンティティ
- 多様な人が対話できる環境、仕組