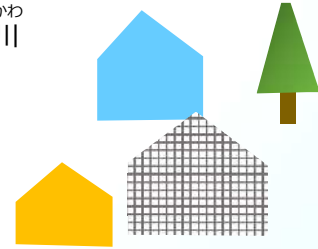


# まちづくり通信

第21号  
令和4年3月

もりた まつもと ほそかわ  
担当：森田・松本・細川

発行：葛飾区 都市整備部 都市計画課 密集地域整備第二係  
〒124-8555 葛飾区立石 5-13-1 Tel 5654-8345



## INTRODUCTION

日ごろより、葛飾区政にご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。  
四つ木一・二丁目、東四つ木三・四丁目各地区は、東京都の不燃化特区に指定されています。  
令和2年3月に東京都防災都市づくり推進計画の基本方針が改正され、不燃化特区制度が  
令和7年度まで5年間延長となりました。区では引き続きまちの不燃化を推進するため、  
主要生活道路の拡幅整備とともに、下記の支援を行ってまいります。  
今後とも安全・安心なまちづくりへの取り組みにご理解とご協力をお願いします。

## TOPICS

### 不燃化特区の支援制度

令和7年度まで

#### 老朽建築物除却助成

**助成対象** 下記建物を取壊して更地化（除却）する場合

- ・昭和56年5月31日以前建築の木造等建物
- ・区の調査により危険であると認められた空き家等

**助成対象**

除却費に対して **最大200万円**

令和3年度より100万円→200万円へ拡充！

#### 不燃化建替え助成

**助成対象** 下記築年数の住宅を不燃化建築物に建替える場合

- 木造モルタル・・・13年4か月
- 木造・・・14年8か月
- 軽量鉄骨造・・・18年

**助成対象**

除却費、設計・工事監理費の合計に対して

**最大200万円**

#### 専門家派遣

建替えに伴うお悩みごとをお持ちの方に、弁護士や一級建築士などの専門家を **無料で派遣**

#### 固定資産税・都市計画税の減免

- ▶ 老朽建築物を除却し、更地になった土地 **最大80%減免**（最長5年間）
- ▶ 不燃化のために建替えた建築物 **最大100%減免**（5年間）

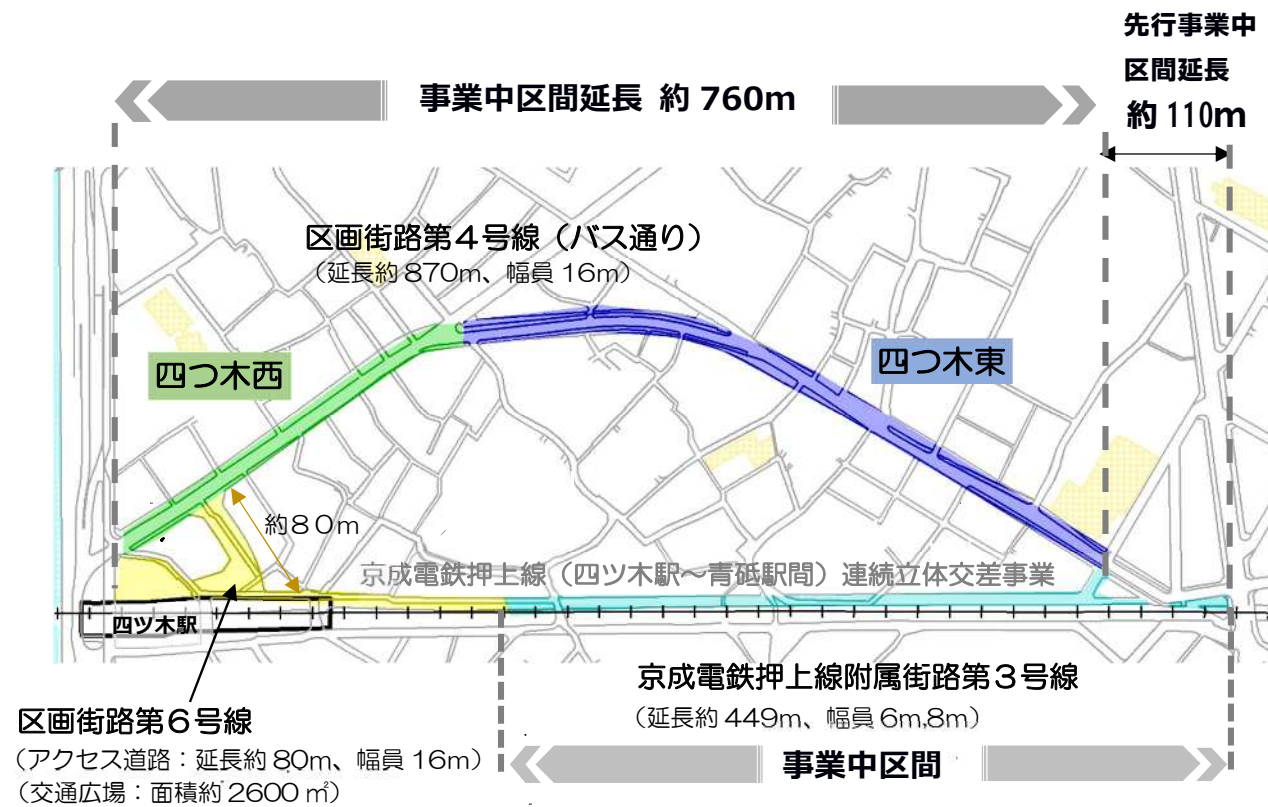
※詳しい要件や手続きなどについては、下記までお問い合わせください。

<不燃化建替・除却助成・専門家派遣> 葛飾区都市計画課 密集地域整備第二係（03-5654-8345）

<固定資産税・都市計画税の減免> 葛飾区税務所 固定資産税係（03-3697-7511）

## TOPICS

### 四つ木バス通り及び四つ木駅周辺の道路計画



#### 区画街路第6号線及び交通広場

区画街路4号線と駅とを  
結ぶアクセス道路と交通  
広場の計画があります。

#### 区画街路第4号線（四つ木バス通り）

平和橋通りから首都高速道路下  
の都道までを結ぶ都市計画道路  
事業（四つ木東、四つ木西）を  
進めています。

### 四つ木バス通りの事業進捗について

- 都市計画道路区画街路4号線（四つ木東）の用地取得の状況は、令和3年11月までに総件数120件のうち94件の取得が済んでいます。取得率は約78%です。
- 都市計画道路区画街路4号線（四つ木西）の用地取得の状況は、令和3年11月までに総件数91件のうち36件の取得が済んでいます。取得率は件数で約39%です。  
今後ともご理解とご協力の程、よろしくお願いたします。



四つ木2-8街区付近の用地取得状況

# 事業スケジュール

皆様のご理解とご協力により、密集事業による幅員6mの主要生活道路および公園整備は、令和5年度までに完了する予定です。

令和3年度 ➤ 令和4年度 ➤ 令和5年度 ➤ 令和6年度 ➤ 令和7年度 ➤➤ 令和8年度以降

密集事業	東四つ木地区 密集事業によるまちづくり (令和4年度まで) ⇒公園整備予定  四つ木地区密集事業によるまちづくり (令和5年度まで) ⇒公園整備予定
不燃化特区	不燃化特区によるまちづくり ⇒老朽木造住宅等建替え助成等
地区計画	地区計画(防災街区整備地区計画)によるまちづくり(規制・誘導)

区では、道路や公園の整備を行うため、密集事業の期間を  
**東四つ木地区は令和4年度**  
**四つ木地区は令和5年度** まで延伸しております。  
 なお、用地買収事業終了後(整備着手後)は、道路拡幅等用地の取得は、  
 更地での買収が条件となり土地代金のみのお支払いとなります。  
 (建物移転等補償金はお支払いできません)

## 主要生活道路沿道の皆様、ご協力ありがとうございます

四つ木 神社通り



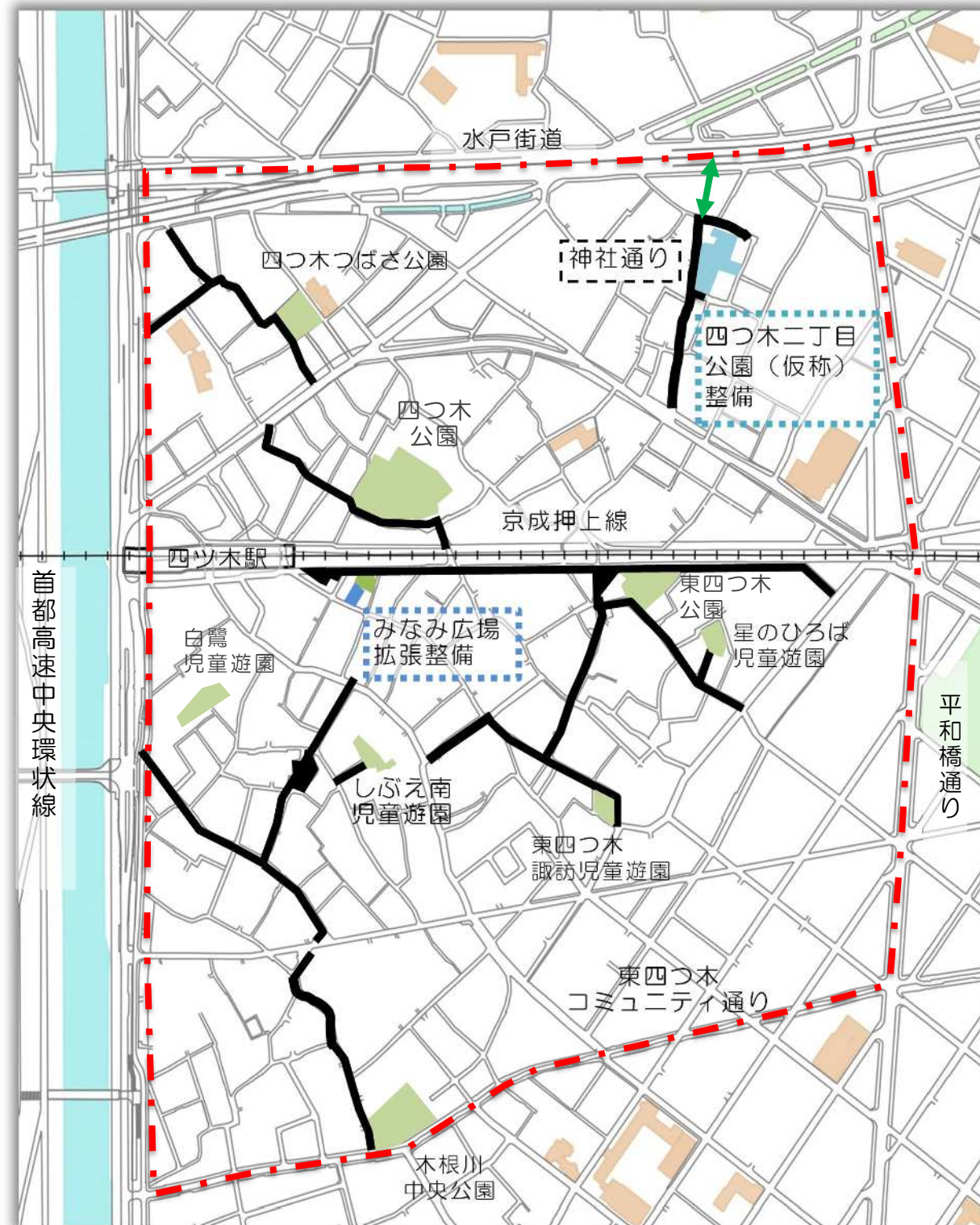
東四つ木 三丁目道路



主要生活道路は、沿道の皆様のご協力によって、道路の拡幅整備が進み、地域の防災性が向上しています。改めまして、地権者ほか関係者の皆様に感謝申し上げます。

# 密集事業 進捗状況

【道路整備の状況】(令和4年1月)



--- 不燃化特区エリア

— 道路整備済

↔ 令和3年度道路整備実施箇所

■ 令和4年度公園整備予定

■ 令和5年度公園整備予定

