

都市再生整備計画(第2回変更)

ほりきりちく
堀切地区

とうきょうとかつしかく
東京都葛飾区

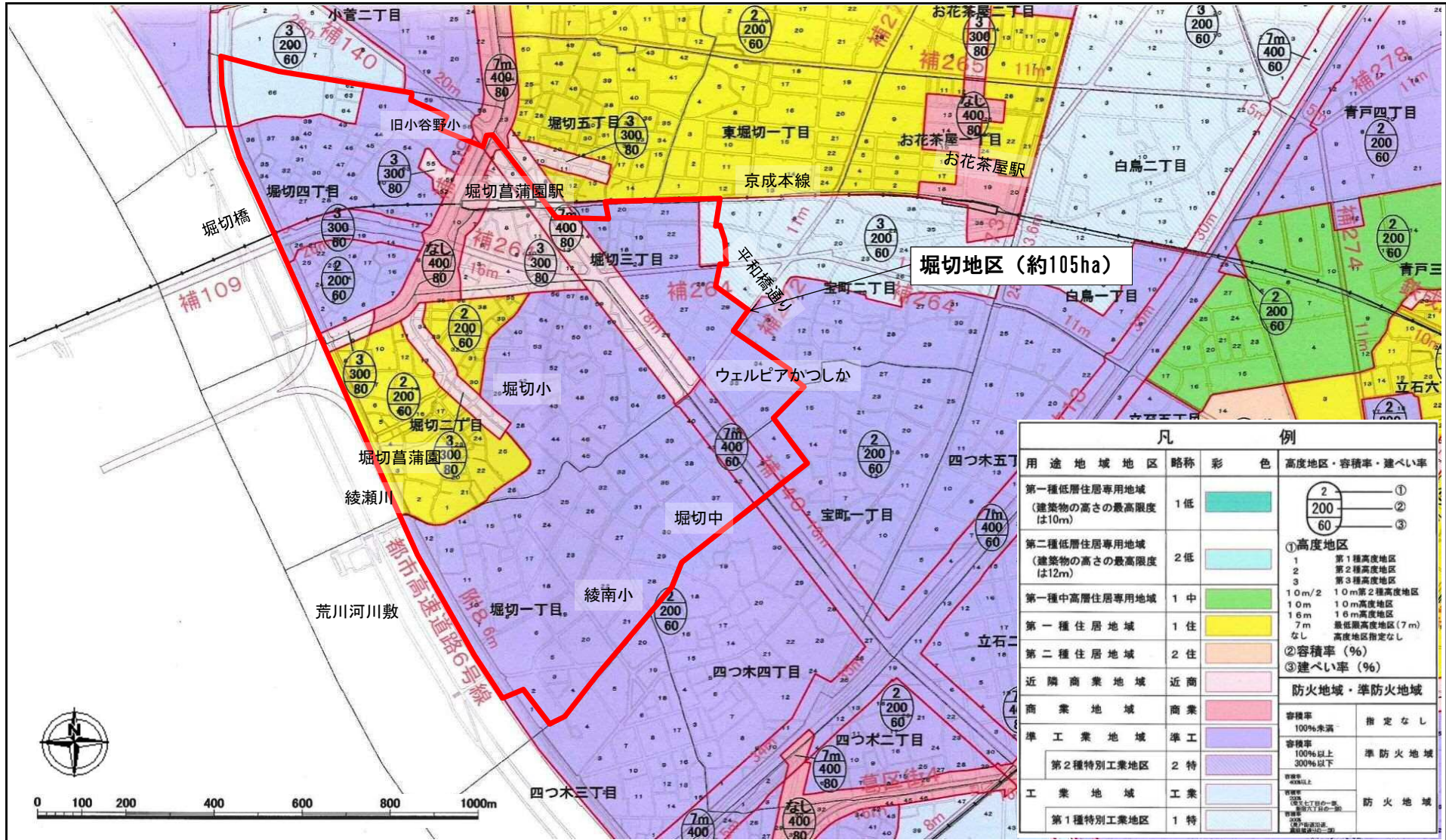
平成31年3月

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1: 地域の魅力スポット・イベントの育成</p> <ul style="list-style-type: none"> 堀切菖蒲園や駅前などの主な魅力スポットの魅力と使い勝手を向上し、多彩なイベントが根付けるような環境整備を行う。 地域特有の下町風情が残る水路跡のくねくね道や街並みの修景整備等を行い、地域全体の魅力の向上を図る。 商店街周辺の修景整備を行い、賑わいと活気のある商店街環境の育成を図る。 	<p>【基幹事業】 公園事業: 堀切菖蒲園(施設整備) 高質空間形成: 道路修景事業</p> <p>【関連事業】 まちづくり活動推進: 駅周辺環境改善に関する社会実験事業</p>
<p>整備方針2: 地域の魅力をつなぐ回遊性の創出</p> <ul style="list-style-type: none"> 駅と堀切菖蒲園、荒川河川敷などを結ぶ水路跡のくねくね道や商店街を遊歩道として整備・ネットワークし、地区全体の回遊性を高める。 高齢者や障害者もまちなしやすきように、魅力スポットや遊歩道等のバリアフリー化や、回遊ルート沿道への休憩スポットの整備を推進する。 来街者も安心してまちの回遊を楽しめるように、ユニバーサルデザイン等に配慮した情報板の再構築を行う。 避難路等となる主要生活道路の整備を進め、荒川河川敷などの避難場所に容易にアクセスできる動線の確保を図る。 	<p>【基幹事業】 高質空間形成: 道路修景事業 地域生活基盤: 情報板の再構築事業</p> <p>【関連事業】 密集事業: 主要生活道路整備事業</p>
<p>整備方針3: 地域の玄関口となる駅前の顔づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> 地域の玄関口となる駅前の魅力と利便性の向上のために、駅前の人だまり空間や商店街とのつながりの確保、駐輪対策、修景整備等を図る。 地域住民や関係団体との協働により駅前の賑わい創出や駐輪対策、駅を起点とした回遊性創出等に関する社会実験を行う。 	<p>【基幹事業】 高質空間形成: 道路修景事業</p> <p>【提案事業】 地域創造支援: 鉄道高架下利用計画調査検討委託</p> <p>【関連事業】 まちづくり活動推進: 駅周辺環境改善に関する社会実験事業 河川事業: 京成本線荒川橋梁架替事業 密集事業: 共同建替事業</p>
<p>その他</p> <p>○地元組織による継続的なまちづくり活動 当地区では、地元8町会、6商店街、住民有志で構成される「堀切地区まちづくり推進協議会」によるまちづくり活動が行われており、本計画の実施にあたっては当該協議会との協働・連携による推進する。</p>	

都市再生整備計画の区域

堀切地区(東京都葛飾区)	面積	105 ha	区域	堀切一丁目、堀切二丁目、堀切三丁目の全部、堀切四丁目、堀切五丁目、宝町一丁目、宝町二丁目の一部
--------------	----	--------	----	---



凡 例									
用途地域地区	略称	彩色	高度地区・容積率・建ぺい率						
第一種低層住居専用地域 (建築物の高さの最高限度は10m)	1低		<table border="0"> <tr> <td></td> <td>①</td> </tr> <tr> <td></td> <td>②</td> </tr> <tr> <td></td> <td>③</td> </tr> </table>		①		②		③
	①								
	②								
	③								
第二種低層住居専用地域 (建築物の高さの最高限度は12m)	2低		<p>①高度地区</p> <table border="0"> <tr> <td>1</td> <td>第1種高度地区</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>第2種高度地区</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>第3種高度地区</td> </tr> </table> <p>1.0m/2 1.0m第2種高度地区 1.0m 1.0m高度地区 1.5m 1.0m高度地区 7m 最低高度地区(7m) なし 高度地区指定なし</p>	1	第1種高度地区	2	第2種高度地区	3	第3種高度地区
1	第1種高度地区								
2	第2種高度地区								
3	第3種高度地区								
第一種中高層住居専用地域	1中		②容積率(%)						
第一種住居地域	1住		③建ぺい率(%)						
第二種住居地域	2住								
近隣商業地域	近商		防火地域・準防火地域						
商業地域	商業		容積率 100%未満 指定なし						
準工業地域	準工		容積率 100%以上 300%以下 準防火地域						
第2種特別工業地区	2特								
工業地域	工業		防火地域						
第1種特別工業地区	1特								

堀切地区(東京都葛飾区) 整備方針概要図

目標	大目標 地域の自然と下町風情の魅力を活かした活気と賑わいの創出	代表的な指標	まちの賑わい感 (%)	20.8%	(25年度)	→	25.3%	(30年度)
	小目標① 地域の魅力スポット・イベントの育成		ユニバーサルデザイン感 (%)	13.9%	(25年度)	→	19.8%	(30年度)
	小目標② 地域の魅力をつなぐまちの回遊性の創出		堀切菖蒲園来園者数 人	82,493人	(25年度)	→	91,000人	(30年度)
	小目標③ 地域の玄関口となる駅前の顔づくり							

