

令和5年度

第2回工事監査報告書

葛飾区監査委員



(写)

5 葛 監 第 1 3 4 号  
令和 6 年 3 月 2 1 日

葛 飾 区 長

殿

葛飾区議会議長

葛飾区監査委員	今 關	総一郎
同	反 町	直 志
同	峯 岸	良 至
同	山 本	ひろみ

令和 5 年度第 2 回工事監査の結果報告について

標記の件について、地方自治法第 1 9 9 条第 1 項及び第 4 項の規定に基づき監査を実施したので、同条第 9 項の規定により、監査結果を報告いたします。

なお、本監査には令和 5 年 1 0 月 1 1 日までは工藤きくじ前監査委員及び江口ひさみ前監査委員が、同月 1 2 日以降は峰岸良至監査委員及び山本ひろみ監査委員が関与しました。



# 目 次

	頁
第1 工事監査の実施概要 . . . . .	1
1 監査の種類 . . . . .	1
2 監査実施期間 . . . . .	1
3 監査の対象 . . . . .	1
4 監査実施箇所 . . . . .	1
5 監査の実施内容 . . . . .	1
6 工事監査の項目及び主な着眼点 . . . . .	1
第2 工事監査の結果 . . . . .	3
1 指摘事項 . . . . .	3
2 意見・要望事項 . . . . .	3
第3 まとめ . . . . .	5
別紙1 令和5年度第2回工事監査件名一覧 . . . . .	6



## 第1 工事監査の実施概要

### 1 監査の種類

#### (1) 監査の名称

令和5年度第2回工事監査

#### (2) 根拠法令

地方自治法第199条第1項及び第4項

### 2 監査実施期間

令和5年9月22日（金）から令和6年3月21日（木）まで

### 3 監査の対象

工事に係る業務（主に令和5年度工事及び委託）

### 4 監査実施箇所

施設部、都市整備部

なお、監査の工事等件名は、別紙1のとおり

### 5 監査の実施内容

葛飾区監査基準に準拠し、監査対象課から提出された関係書類等を調査するとともに、必要に応じて関係職員からの説明聴取等の方法により監査を実施した。

### 6 工事監査の項目及び主な着眼点

#### (1) 計画について

ア 事前の調査、研究が十分に行われているか。

イ 施設の目的や全体計画に照らして、工事の内容、規模、工法、施工時期及び工期等は適切か。

ウ 他の事業、工事との調整が十分に行われているか。

エ 工事実施前に必要な事務（使用許可等）は、適切に行われているか。

#### (2) 設計・積算について

ア 設計・積算は、法令、基準等に基づき適正に、かつ、合理的、経済的に行われているか。

イ 設計は、安全性、使用性や将来の維持管理のしやすさなどに配慮されているか。

ウ 設計図書（図面、仕様書、構造計算書、内訳書等）の整合性が図られているか。  
また、施工条件等が的確に明示されているか。

エ 設計数量は適正か。また、積算数量に相違はないか。

オ 環境への配慮が十分に行われ、資源の有効活用等が図られているか。

### (3) 施工について

- ア 施工は、設計図書に基づき的確に行われているか。
- イ 工程、品質、安全等の管理は、適切に行われているか。
- ウ 工事監理及び工事監督は、適正に行われているか。
- エ 材料、出来高、しゅん工等の検査は、適正に行われているか。
- オ 設計が現場の実態に適合しない場合の変更協議等は、適時、適切に行われているか。
- カ 建設副産物の処理は適切に行われているか。

### (4) 業務委託について

- ア 設計及び工事監理等の業務委託の内容は適正か。
- イ 委託料の積算は適正か。また、その算出根拠は明確か。
- ウ 成果品の検査及び業務の履行確認は適切に行われているか。



## 第2 工事監査の結果

### 1 指摘事項

指摘に該当する事例はない。

### 2 意見・要望事項

指摘とするまでには至らないが、是正や改善等が必要と思われる事例が見られたので、次のとおり意見・要望を付する。

#### (1) 建築工事

##### ア 工事費の積算を適正に行うべきもの（7件全て営繕課）

(ア) (仮称)葛飾区児童相談所建築工事について、養生シートの面積を誤って計上していたため、約130,000円の過小積算になっていた。

工事費の算出にあたっては、適正な積算を行われたい。

(イ) (仮称)葛飾区児童相談所建築工事について、建具の三方枠を計上していなかったため、約80,000円の過小積算になっていた。

工事費の算出にあたっては、適正な積算を行われたい。

(ウ) 堀切地区センター電気設備改修工事について、LED照明器具埋込み型30の台数を誤って計上していたため、約22,000円の過大積算になっていた。また、LED照明器具埋込み型37の台数を誤って計上していたため、約47,000円の過小積算になっていた。

工事費の算出にあたっては、適正な積算を行われたい。

(エ) 葛飾区立西小菅小学校外構整備工事について、仮設足場及び養生シートの面積を誤って計上していたため、約240,000円の過小積算になっていた。

工事費の算出にあたっては、適正な積算を行われたい。

(オ) 葛飾区小中一貫教育校高砂けやき学園葛飾区立高砂小学校・高砂中学校既存校舎等解体工事について、コンクリート破片の数量を誤って計上していたため、約70,000円の過小積算になっていた。

工事費の算出にあたっては、適正な積算を行われたい。

(カ) 葛飾区小中一貫教育校高砂けやき学園葛飾区立高砂小学校・高砂中学校既存校舎等解体工事について、有価物売却費の数量を誤って計上していたため、約106,000円の過大積算になっていた。

工事費の算出にあたっては、適正な積算を行われたい。

(キ) 川端小学校内装改修その他工事（その2）について、普通教室の天井木下地の撤去費及び建設発生材処分費等を計上していなかったため、約120,000円の過小積算になっていた。

工事費の算出にあたっては、適正な積算を行われたい。

## (2) 土木工事

### ア 建設副産物のマニフェスト処理及び伝票処理を適正に行うべきもの

都市計画道路補助第264号線（細田西）整備（その2）及び排水施設（その2）工事におけるアスファルトコンクリート塊等の一部の産業廃棄物処理で、マニフェスト（写）に記載の収集運搬処理業者が、実際の収集運搬処理業者と異なっているものがあつた。

また、建設発生土処理における受入処分先（一部）の土砂伝票（写）及び金属くず処理（スクラップ売却）における売却先の鋼材受入計量票（写）の提示・確認が行われていなかった。

受注者（排出事業者）に対し、適正なマニフェスト処理の記載及び土砂伝票（写）等の提示・確認を行うよう指導、監督されたい。 (道路建設課)

### 第3 まとめ

第2回工事監査は、施設部営繕課及び都市整備部道路建設課・道路補修課・公園課が行った主に令和5年度の工事等を対象に実施した。この結果、指摘には至らないものの是正や改善等が必要と思われる意見・要望の事例が8件であった。

#### 【参考】昨年度結果との比較

評価	令和5年度 A	令和4年度 B	差引 A-B
指摘事項	0件	1件	△ 1件
意見・要望事項	8件	10件	△ 2件
計	8件	11件	△ 3件

建築工事の事例では、仮設足場及び危害防止シート面積等の数量誤りの事例が見受けられた。要因としては、経験の浅い職員が増えていることもあり、積算等に関する知識や内容の理解が不十分なことなどが考えられる。

適正な設計・積算等を行うために、積算、提出書類チェックリストの活用及び職員一人一人の技術力を高めるとともに、組織一体となった技術的支援や効果的なチェック体制の構築を図り、同様事例の根絶に努められたい。

また、土木工事の事例では、建設副産物のマニフェスト処理及び伝票処理に問題のある事例が見受けられた。

このほかにも、報告書には記載していないが、金属くず処理（スクラップ売却）で、マニフェストの交付やリサイクル計画の作成に問題のある事例が見受けられた。いずれも法令等に基づく適正な処理や書類作成を行うよう、受注者への適切な指導、監督を行われたい。

各主管課においては、この報告書に記載されている事例を自らの事例として受け止め、今後の事務執行に当たっては、これらの点に留意するとともに、必要な措置を講じ、工事関係業務の適正かつ効率的な執行に努められたい。

## 令和 5 年度第 2 回工事監査件名一覧

番号	工 事 等 件 名	工事主管課
1	葛飾区立二上小学校改築工事基本・実施設計業務委託	営 繕 課
2	(仮称) 葛飾区児童相談所建築工事	営 繕 課
3	(仮称) 葛飾区児童相談所電気設備工事	営 繕 課
4	(仮称) 葛飾区児童相談所空調設備工事	営 繕 課
5	(仮称) 葛飾区児童相談所給排水衛生設備工事	営 繕 課
6	(仮称) 葛飾区児童相談所昇降機設備工事	営 繕 課
7	堀切地区センター内装改修その他工事	営 繕 課
8	堀切地区センター電気設備改修工事	営 繕 課
9	堀切地区センター給排水衛生設備その他改修工事	営 繕 課
10	シニア活動支援センター外壁改修その他工事	営 繕 課
11	地域福祉・障害者センターほか 1 外壁改修その他工事	営 繕 課
12	葛飾区立西小菅小学校外構整備工事	営 繕 課
13	上千葉小学校防火戸改修その他工事	営 繕 課
14	葛飾区小中一貫教育校高砂けやき学園葛飾区立高砂小学校・高砂中学校既存校舎等解体工事	営 繕 課
15	高砂地区センター受変電設備及び低圧幹線等改修工事	営 繕 課
16	川端小学校内装改修その他工事 (その 2)	営 繕 課
17	都市計画道路補助第 276 号線 (細田北) 詳細設計 (その 1) 委託	道路建設課
18	都市計画道路補助第 264 号線 (細田西) 整備 (その 2) 及び排水施設 (その 2) 工事	道路建設課
19	立石さくら通り道路改修実施設計委託	道路補修課
20	八劔橋橋梁架替 (その 7) 工事	道路補修課
21	亀有一丁目ほか交通安全施設 (交差点改良) 工事	道路補修課
22	高砂三丁目ほか道路修繕 (舗装・L 形) 工事	道路補修課
23	東水元四丁目ほか掘削道路復旧工事	道路補修課
24	亀有二丁目ほか街路灯 LED 化工事	道路補修課
25	曳舟川親水公園 (B ゾーン) 改修実施設計委託	公 園 課
26	かわばた公園改修実施設計委託	公 園 課
27	半田児童遊園ほか維持 (一回転滑り台更新等) 工事	公 園 課