

平成30年度

第2回工事監査報告書

葛飾区監査委員

(写)

30葛監第124号
平成31年3月27日

葛 飾 区 長

殿

葛飾区議会議長

葛飾区監査委員	内 山 利 之
同	遠 藤 勝 男
同	秋 本 とよえ
同	向 江 すみえ

平成30年度第2回工事監査の結果に関する報告について

標記の件について、地方自治法第199条第1項及び第4項の規定に基づき監査を実施したので、同条第9項の規定により、監査の結果に関する報告を提出いたします。

目 次

	頁
第1 工事監査の実施概要	1
1 根拠法令	1
2 監査実施期間	1
3 監査の対象	1
4 監査実施箇所	1
5 監査の方法	1
6 工事監査の項目及び主な着眼点	1
第2 工事監査の結果	3
1 指摘事項	3
2 意見・要望事項	3
第3 まとめ	4
別紙1 工事等件名一覧	5

第 1 工事監査の実施概要

1 根拠法令

地方自治法第 199 条第 1 項及び第 4 項に基づき工事監査を行った。

2 監査実施期間

平成 30 年 10 月 1 日（月）から

平成 31 年 3 月 27 日（水）まで

3 監査の対象

工事に係る業務（主に平成 30 年度工事及び委託）

4 監査実施箇所

別表「平成 30 年度第 2 回工事監査件名一覧表」のとおり

5 監査の方法

書面監査の方法による。

6 工事監査の項目及び主な着眼点

（1）計画について

ア 事前の調査、研究が十分に行われているか。

イ 施設の目的や全体計画に照らして、工事の内容、規模、工法、施工時期及び工期等は適切か。

ウ 他の事業、工事との調整が十分に行われているか。

エ 工事実施前に必要な事務（使用許可等）は、適切に行われているか。

（2）設計・積算について

ア 設計・積算は、法令、基準等に基づき適正に、かつ、合理的、経済的に行われているか。

イ 設計は、安全性、使用性や将来の維持管理のしやすさなどに配慮されているか。

ウ 設計図書（図面、仕様書、構造計算書、内訳書等）の整合性が図られているか。また、施工条件等が的確に明示されているか。

エ 設計数量は適正か。また、積算数量に相違はないか。

オ 環境への配慮が十分に行われ、資源の有効活用等が図られているか。

(3) 施工について

- ア 施工は、設計図書に基づき的確に行われているか。
- イ 工程、品質、安全等の管理は、適切に行われているか。
- ウ 工事監理及び工事監督は、適正に行われているか。
- エ 材料、出来高、しゅん工等の検査は、適正に行われているか。
- オ 設計が現場の実態に適合しない場合の変更協議等は、適時、適切に行われているか。
- カ 建設副産物の処理は適切に行われているか。

(4) 業務委託について

- ア 設計及び工事監理等の業務委託の内容は適正か。
- イ 委託料の積算は適正か。また、その算出根拠は明確か。
- ウ 成果品の検査及び業務の履行確認は適切に行われているか。

第2 工事監査の結果

1 指摘事項

指摘事項はない。

2 意見・要望事項

指摘とするまでには至らないが、是正や改善等が必要と思われる事例が見られたので、次のとおり意見・要望を付する。

(1) 建築工事

ア 校庭整備工事費の積算を適正に行うべきもの

堀切小学校校庭整備その他工事において、L形側溝「取替え」について、長さが積算の基となる設計図には15.5mとあるが、設計内訳書には16.3mと8m長く記載され、これにより予定価格が積算されていた。

これは、設計図で工事車両乗り入れ部分の8mを「据替え」としていたところ、設計内訳書ではこの部分も新しく取替えるものとして、予定価格を積算したもので、L形側溝の取替えと据替えとの差額約24,000円が過大となっている。工事費の積算について、適正に行われたい。

また、設計内訳書と設計図に相違のないよう十分な精査を行われたい。

(営繕課)

(2) 土木工事

ア 公園新設等工事費の積算を適正に行うべきもの

奥戸四丁目公園（仮称）新設及び防災活動拠点整備工事において、防災倉庫の設置に伴う土砂埋戻しの積算について、埋戻し幅の施工条件を誤入力し、誤った施工単価が適用されたため、積算額約5,900円が過小なものになっている。

また、園路広場工のコンクリートたたき舗装の積算について、図面に表記されているアスファルト乳剤が計上されておらず、片側に必要な均しコンクリート用型枠も計上されていない。このため、積算額約84,000円が過小なものになっている。工事費の積算について、適正に行われたい。

(公園課)

イ 公園整備工事費の積算を適正に行うべきもの

東立石緑地公園拡張部整備工事において、土工の発生土処理費（草混り土）の積算について、処分費（運搬費＋処理費）の業者比較（2社）の際、高額処分費の方の処理費を誤って採用したため、積算額約57,000円が過大なものになっている。

工事費の積算について、適正に行われたい。

(公園課)

ウ 児童遊園改修工事の積算を適正に行うべきもの

堀切橋児童遊園改修工事において、付帯工の鉄部塗装の積算について、図面では素地拵え（錆落とし・ケレン）の仕様が「普通」になっているが、積算では「軽微」の仕様で施工条件を誤入力したため、積算額約4,300円が過小になっている。

また、園路広場工の岩瀬砂舗装の積算について、図面に表記されている化粧砂が計上されていない。このため、積算額約25,900円が過小になっている。

工事費の積算について、適正に行われたい。

(公園課)

エ 施工計画書の作成を適切に行うよう指導・監督すべきもの

東四つ木三丁目主要生活道路整備工事及び立石三丁目道路維持（舗装・L形改修）工事において、下水道本管への取付管接続及び取付管閉塞に必要な土留については、受注者が自らの責任で安全上必要な矢板の種類、長さ及び支保材など具体的な仮設備計画を作成し、施工計画書に記載し提出することとしている。しかしながら、受注者から施工計画書の提出のないままに施工されていた。

土木工事標準仕様書によると、受注者は施工に先立ち必要な手順や工法等を記した施工計画書を監督員に提出し施工に当たらなければならないとされている。

掘削作業の安全管理について受注者を適切に指導、監督されたい。

(道路補修課)

第3 まとめ

第2回工事監査は、施設部営繕課及び都市整備部道路補修課・公園課が行った工事等を対象に実施した。この結果、計画、設計・積算、施工及び業務委託について、総体としては適正かつ効率的に施行されていたと認められるが、指摘には至らないものの是正や改善等必要と思われる事例が6件見られた。

建築工事と公園工事では、数値や施工条件の入力ミス等による過大積算や過小積算の事例が見受けられた。また、道路工事では、土留工の設置について施工計画書に施工方法等が記載されていない事例が見受けられた。

工事予定価格の算出にあたっては二重チェックの徹底等による正確な積算を行われたい。

また、施工計画書は工事完成に必要な手順や工法等を定めるものであることから、必要な事項を記載し提出させることにより、適切な安全管理、施工管理を図られたい。

なお、各工事主管課においては、この報告書に記載されている事例を自らの事例として受け止め、今後の事務執行に当たっては、これらの点に留意するとともに必要な措置を講じ、工事関係業務の適正かつ効率的な執行を行われたい。

別 表

平成30年度第2回工事監査件名一覧表

	工 事 等 件 名	工事主管課
1	葛飾区立本田中学校一部改築・改修工事基本・実施設計業務委託	営繕課
2	葛飾区立総合教育センター内装改修その他工事	営繕課
3	総合教育センター電気設備改修工事	営繕課
4	総合教育センター空調設備改修工事	営繕課
5	総合教育センター給排水衛生設備改修工事	営繕課
6	葛飾区奥戸総合スポーツセンター陸上競技場走路等改修工事	営繕課
7	東金町運動場多目的広場人工芝生充填剤入替工事	営繕課
8	一之台中学校外壁改修（塗装）工事	営繕課
9	青戸中学校外壁改修（塗装）工事	営繕課
10	綾南小学校外壁改修（塗装）工事	営繕課
11	花の木保育園ほか1受変電設備及び低圧幹線等改修工事	営繕課
12	青戸小学校屋上防水等改修工事	営繕課
13	青葉中学校給排水衛生設備改修工事	営繕課
14	松上小学校トイレ改修その他工事	営繕課
15	水元小学校給排水衛生設備改修工事	営繕課
16	東金町小学校改修工事	営繕課
17	堀切小学校校庭整備その他工事	営繕課
18	東水元小学校屋上防水改修工事	営繕課
19	堀切七丁目交通安全施設（歩道勾配改善）修正設計委託	道路補修課
20	道路改修実施設計（その1）委託	道路補修課
21	東立石四丁目主要生活道路実施設計委託	道路補修課
22	交通安全施設（区画線設置等）（その1）工事	道路補修課
23	道路標識設置（その2）工事	道路補修課
24	東四つ木三丁目主要生活道路整備工事	道路補修課
25	鎌倉三丁目街路灯LED化工事	道路補修課
26	奥戸一丁目街路灯LED化工事	道路補修課
27	水元一丁目道路維持（舗装修繕）工事	道路補修課
28	高砂八丁目道路維持（舗装・L形改修）工事	道路補修課
29	立石三丁目道路維持（舗装・L形改修）工事	道路補修課
30	青戸五丁目道路維持（舗装・L形修繕）工事	道路補修課
31	東新小岩八丁目道路維持（舗装修繕）工事	道路補修課

	工 事 等 件 名	工事主管課
32	奥戸七丁目道路維持（舗装修繕）工事	道路補修課
33	奥戸四丁目公園（仮称）新設及び防災活動拠点整備工事	公 園 課
34	堀切橋児童遊園改修工事	公 園 課
35	東立石緑地公園拡張部整備工事	公 園 課