

令和元年度

第2回工事監査報告書

葛飾区監査委員

(写)

31葛監第126号
令和2年3月26日

葛飾区長

殿

葛飾区議会議長

葛飾区監査委員	内山利之
同	遠藤勝男
同	安西俊一
同	上村やす子

令和元年度第2回工事監査の結果に関する報告について

標記の件について、地方自治法第199条第1項及び第4項の規定に基づき監査を実施したので、同条第9項の規定により、監査の結果に関する報告を提出いたします。

目 次

	頁
第1 工事監査の実施概要	1
1 根拠法令	1
2 監査実施期間	1
3 監査の対象	1
4 監査実施箇所	1
5 監査の方法	1
6 工事監査の項目及び主な着眼点	1
第2 工事監査の結果	3
1 指摘事項	3
2 意見・要望事項	3
第3 まとめ	5
別紙1 工事等件名一覧	6

第 1 工事監査の実施概要

1 根拠法令

地方自治法第 199 条第 1 項及び第 4 項に基づき工事監査を行った。

2 監査実施期間

令和元年 9 月 24 日（火）から

令和 2 年 3 月 26 日（木）まで

3 監査の対象

工事に係る業務（主に令和元年度工事及び委託）

4 監査実施箇所

施設部、都市整備部

なお、監査の工事等件名は、別紙 1 のとおり

5 監査の方法

書面監査の方法により実施した。

6 工事監査の項目及び主な着眼点

（1）計画について

ア 事前の調査、研究が十分に行われているか。

イ 施設の目的や全体計画に照らして、工事の内容、規模、工法、施工時期及び工期等は適切か。

ウ 他の事業、工事との調整が十分に行われているか。

エ 工事実施前に必要な事務（使用許可等）は、適切に行われているか。

（2）設計・積算について

ア 設計・積算は、法令、基準等に基づき適正に、かつ、合理的、経済的に行われているか。

イ 設計は、安全性、使用性や将来の維持管理のしやすさなどに配慮されているか。

ウ 設計図書（図面、仕様書、構造計算書、内訳書等）の整合性が図られているか。
また、施工条件等が的確に明示されているか。

エ 設計数量は適正か。また、積算数量に相違はないか。

オ 環境への配慮が十分に行われ、資源の有効活用等が図られているか。

(3) 施工について

- ア 施工は、設計図書に基づき的確に行われているか。
- イ 工程、品質、安全等の管理は、適切に行われているか。
- ウ 工事監理及び工事監督は、適正に行われているか。
- エ 材料、出来高、しゅん工等の検査は、適正に行われているか。
- オ 設計が現場の実態に適合しない場合の変更協議等は、適時、適切に行われているか。
- カ 建設副産物の処理は適切に行われているか。

(4) 業務委託について

- ア 設計及び工事監理等の業務委託の内容は適正か。
- イ 委託料の積算は適正か。また、その算出根拠は明確か。
- ウ 成果品の検査及び業務の履行確認は適切に行われているか。

第2 工事監査の結果

1 指摘事項

指摘に該当する事例はない。

2 意見・要望事項

指摘とするまでには至らないが、是正や改善等が必要と思われる事例が見られたので、次のとおり意見・要望を付する。

(1) 建築工事

ア 施工計画書の作成を適切に行うよう指導、監督すべきもの

新小岩駅公衆便所新築工事における山留め計画について、受注者が作成する施工計画書に山留め計画が添付されていなかった。

受注者に対し適切に指導、監督されたい。

(営繕課)

イ 墨出し積算を適正に行うべきもの

東立石地区センター外壁改修（塗装）その他工事において、テラス工事に墨出しの経費を積算していた。

墨出しは、床勾配の位置を表示する作業として行う場合に適用されている。

本件は、床凹凸の不陸調整を行うために計上しているが、不陸調整は、床勾配の調整ではないことから行う必要はなかったものであり、結果として墨出し面積61.3㎡、5,237円の過大積算となった。積算に当たっては、適正に行われたい。

(営繕課)

ウ 契約変更の手続きを行うべきもの

東立石保育園解体工事における家屋調査等について、工事実施の段階で家屋調査の対象を50棟から48棟に変更し、石綿（アスベスト）含有材の発見に伴う濃度測定を42回から54回としたが、これらを軽微な変更にあたるとして契約変更手続きを行わなかった。

業務内容について、明らかに変更する場合には、たとえ契約金額に変更が生じない場合であっても、工事の公正性、透明性の観点から契約変更の手続きを取られたい。

(営繕課)

(2) 土木工事

ア 公園及び道路工事における産業廃棄物等の処理を適正に行うべきもの

(ア) 堀切中央児童遊園改修工事における混合廃棄物、廃プラスチック類及び木くずの産業廃棄物処理について、設計図書に処理方法の記載がなかった。

また、受注者が作成する施工計画書のリサイクル計画で、前述の産業廃棄物処理の記載及び関係書類の添付がなく、工事完了後にマニフェスト(写)や集計表は提出されているものの、工事記録写真が撮られておらず、処理状況の確認ができない。

区が定める特記仕様書に基づき、区及び受注者による産業廃棄物の適正な処理を行われたい。

(公園課)

(イ) 高砂七丁目道路維持(取付管補修)工事における工事現場から発生した産業廃棄物の汚泥運搬処理で、マニフェスト(写)に記載されている収集運搬処理業者と工事記録写真の収集運搬処理業者が異なっていた。

産業廃棄物の適正な処理について、受注者に対し適切に指導、監督されたい。

(道路補修課)

(ウ) みなみ広場(仮称)整備工事における工事現場から発生した鋼材等の処理について、設計図書には発生材売却(有価物)と記載されているが、受注者が作成する施工計画書のリサイクル計画には建設廃棄物処理として記載され、産業廃棄物として処理するマニフェスト(写)が区に提出されていた。

書面監査後、実際に売却されたことは確認できたが、建設副産物の適正な処理について、受注者に対し適切に指導、監督されたい。

(公園課)

イ 工事の施工管理について受注者を適切に指導、監督すべきもの

古谷排水場改修(電気設備)工事の記録写真で、動力制御盤・発電機の基礎砕石や油水分離槽・燃料小出槽の基礎砕石、基礎コンクリート等の構造物について出来形の形状寸法が撮影されておらず、工事完了後に施工状況や出来形を確認できない。

工事記録写真撮影基準に基づく記録がなされておらず、工事の施工管理について、受注者に対し指導、監督を徹底されたい。

(公園課)

第3 まとめ

第2回工事監査は、施設部営繕課及び都市整備部道路建設課・道路補修課・公園課が行った主に令和元年度の工事等を対象として実施した。この結果、計画、設計・積算、施工及び業務委託について、全体としては適正かつ効率的に施行されていたと認められたが、指摘には至らないものの是正や改善等必要と思われる意見・要望の事例が7件見られた。

建築工事では、施工計画書に山留め計画が添付されていなかった事例、積算や契約手続きに問題のある事例が見られた。施工計画書は、受注者が作成し工事完成に必要な手順や工法等を定めるものであることから、必要な事項を記載し提出させることにより、当該工事の適切な安全管理、施工管理を実施されたい。また、契約内容に明らかな変更が生じる場合には、工事の公正性、透明性の観点から適正な業務処理を図られたい。

土木工事では、産業廃棄物等の処理で不適切な事例や施工管理に問題のある事例が見られた。産業廃棄物等の処理で、発注者は受注者とともに適正処理を行う責務があり、受注者に対して、再発防止のための適切な指導、監督を行われたい。

各工事主管課においては、この報告書に記載されている事例を自らの事例として受け止め、今後の事務執行に当たっては、これらの点に留意するとともに必要な措置を講じ、工事関係業務の適正かつ効率的な執行に努められたい。

令和元年度第2回工事監査件名一覧表

別紙1

	工 事 等 件 名	工事主管課
1	葛飾区南鎌倉保育園等建築工事	営 繕 課
2	葛飾区南鎌倉保育園等電気設備工事	営 繕 課
3	葛飾区南鎌倉保育園等空調設備工事	営 繕 課
4	葛飾区南鎌倉保育園等給排水衛生設備工事	営 繕 課
5	新小岩駅前公衆便所新築工事	営 繕 課
6	葛飾区立東金町小学校解体（その1）工事	営 繕 課
7	葛飾区立東金町小学校既存杭撤去工事	営 繕 課
8	葛飾区立中央図書館分館 葛飾区立新宿図書センターほか1 解体工事	営 繕 課
9	東立石地区センター外壁改修（塗装）その他工事	営 繕 課
10	東水元小学校校庭整備工事	営 繕 課
11	白鳥小学校外壁改修（塗装）工事	営 繕 課
12	白鳥小学校屋上防水改修その他工事	営 繕 課
13	川端小学校外壁改修（塗装）その他工事	営 繕 課
14	綾瀬中学校外壁改修（塗装）その他工事	営 繕 課
15	東立石保育園解体工事	営 繕 課
16	桜道中学校トイレ改修工事	営 繕 課
17	住吉小学校給排水衛生設備改修工事	営 繕 課
18	都市計画道路補助第264号線（細田西）詳細設計委託	道路建設課
19	都市計画道路補助第284号線（東新小岩北）排水施設（その1）工事	道路建設課
20	八剣橋橋梁架替（その3）工事監理業務委託	道路補修課
21	八剣橋橋梁架替（その3）工事	道路補修課
22	奥戸橋補修（その2）工事	道路補修課
23	水元一丁目道路改修（その2）工事	道路補修課
24	水元三丁目道路維持（舗装修繕）工事	道路補修課
25	高砂七丁目道路維持（取付管補修）工事	道路補修課
26	柴又二丁目街路灯LED化（その2）工事	道路補修課
27	水元小合溜水生植物帯（ヒシ類等）刈取り・処理委託	公 園 課
28	奥戸防災船着場（仮称）整備工事	公 園 課
29	古谷排水場改修（電気設備）工事	公 園 課
30	みなみ広場（仮称）整備工事	公 園 課
31	堀切中央児童遊園改修工事	公 園 課