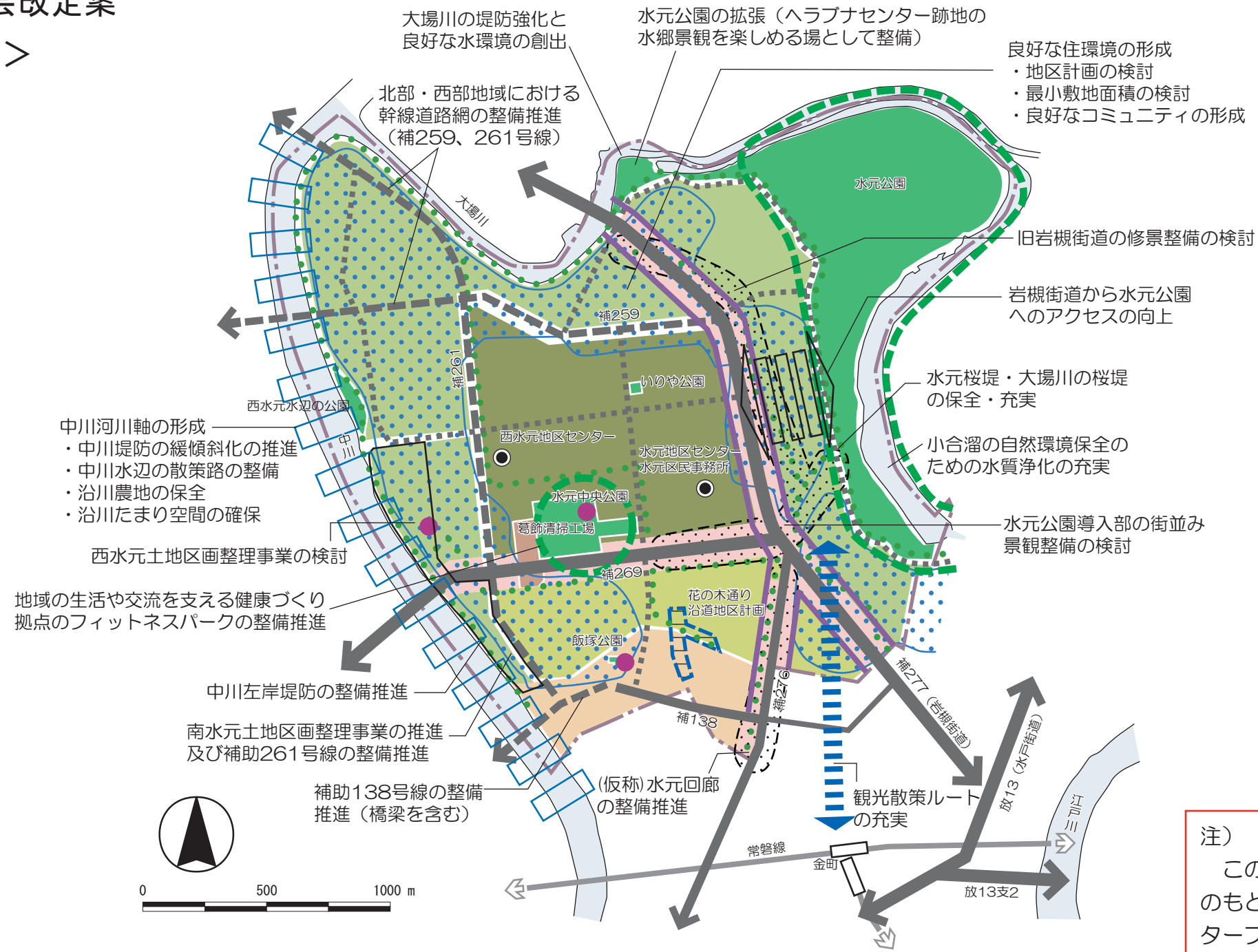


整備方針図 勉強会改定案

<水元地域>



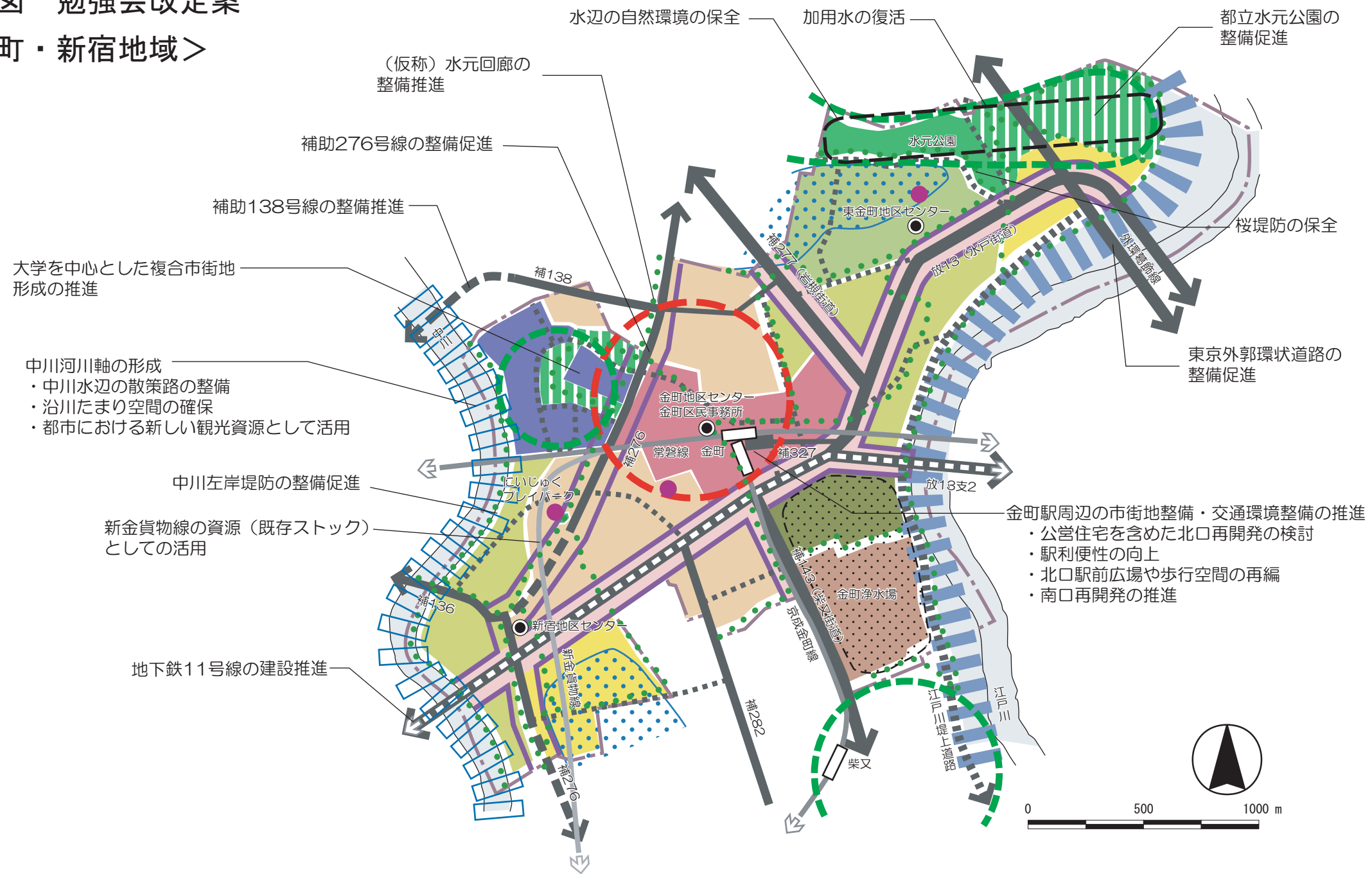
注)
この整備方針図は、地域別勉強会の話し合いのもとにまとめたものでありまして、都市マスタープラン地域別整備方針図として確定したものではありません。

| 凡例 | | | |
|----|-------------------|--|----------------------------|
| | 主要幹線道路 | | 沿道型商業・業務系市街地 |
| | 地域幹線道路 | | 集合住宅系市街地 |
| | 地域幹線道路 (既決定路線) | | 適正な土地利用の誘導を図るゆとりある住環境形成市街地 |
| | 生活幹線道路 | | 田園景観に配慮した住環境形成市街地 |
| | 生活幹線道路 (新規路線) | | 基盤整備等により防災性の向上を図る住環境改善型市街地 |
| | 鉄道（在来線） | | 主要公園 |
| | | | 大規模都市施設 |
| | 不燃化の促進 | | 防災活動拠点の充実 |
| | 水と緑のネットワーク | | 良好な住環境の整備・地区計画の導入 |
| | アクセスの向上 | | 地区計画によるまちづくりの推進 |
| | 中川・新中川河川軸 | | 景観に配慮したまちづくりの推進 |
| | 文化・レクリエーション拠点 | | |

※拠点の名称は策定委員会で検討中

整備方針図 勉強会改定案

<金町・新宿地域>



注)
この整備方針図は、地域別勉強会の話し合いのもとにまとめたものでありまして、都市マスタープラン地域別整備方針図として確定したものではありません。

| 凡例 | |
|----|----------------------------|
| | 主要幹線道路 |
| | 地域幹線道路 |
| | 地域幹線道路 (既決定路線) |
| | 地域幹線道路 (新規路線) |
| | 生活幹線道路 |
| | 生活幹線道路 (新規路線) |
| | 鉄道 (在来線) |
| | 鉄道 (貨物線) |
| | 鉄道 (計画) |
| | 広域生活拠点型商業・業務系市街地 |
| | 沿道型商業・業務系市街地 |
| | 集合住宅系市街地 |
| | 適正な土地利用の誘導を図るゆとりある住環境形成市街地 |
| | 田園景観に配慮した住環境形成市街地 |
| | 基盤整備等により防災性の向上を図る住環境改善型市街地 |
| | 適正な土地利用の誘導を図る複合型市街地 |
| | 複合開発市街地 |
| | 大規模都市施設 |
| | 主要公園 |
| | 公園 (整備中) |
| | 広域生活拠点 |
| | 文化・レクリエーション拠点 |
| | 水と緑のネットワーク |
| | 中川・新中川河川軸 |
| | 不燃化の促進 |
| | スーパー堤防整備の検討 |
| | 良好な住環境の整備・地区計画の導入 |
| | 景観に配慮したまちづくりの推進 |
| | 防災活動拠点の充実 |

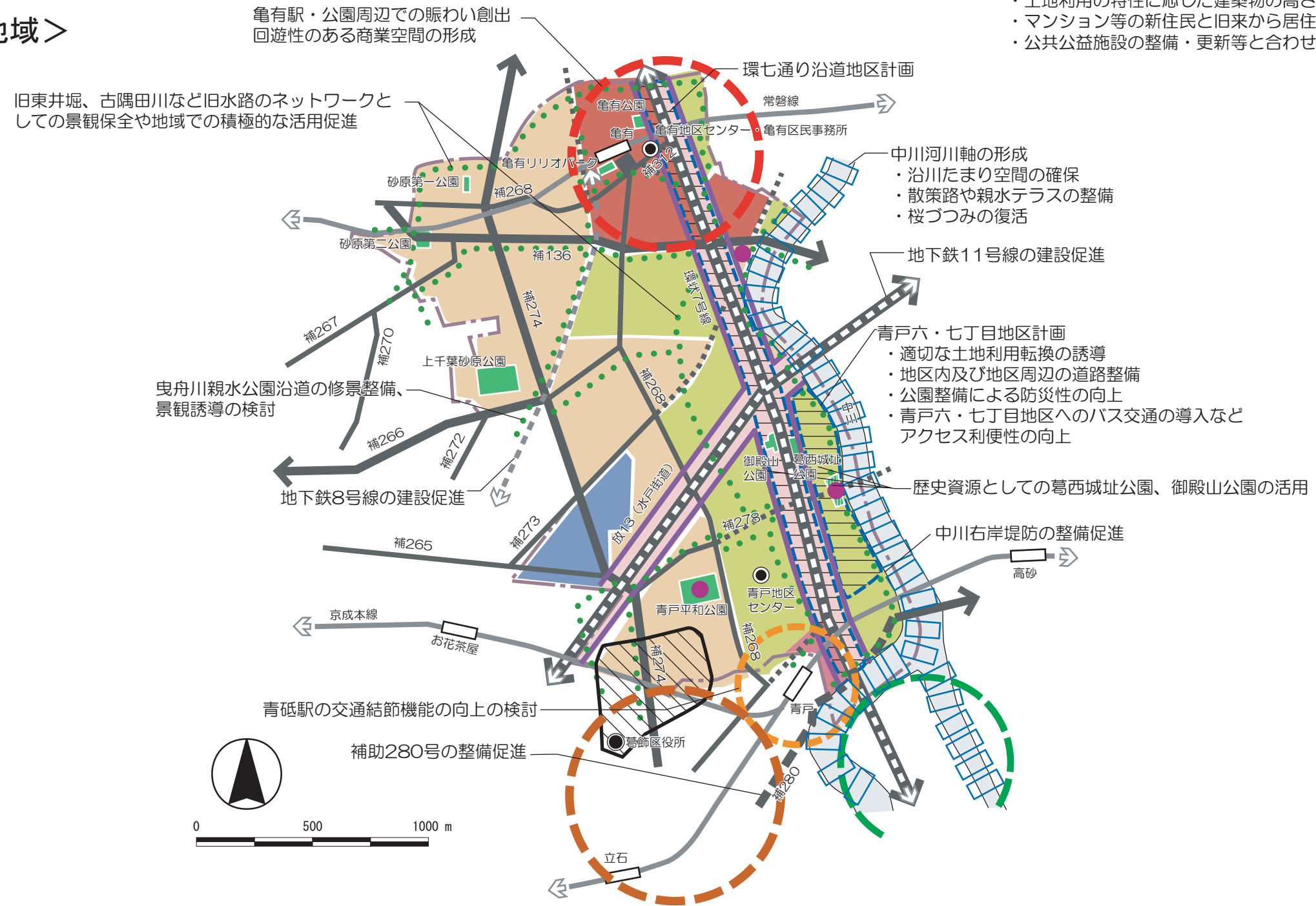
※拠点の名称は策定委員会で検討中

整備方針図 勉強会改定案

< 亀有・青戸地域 >

< 地域全体 >

- ・土地利用の特性に応じた建築物の高さのあり方の検討
- ・マンション等の新住民と旧来から居住している住民との交流促進の検討
- ・公共公益施設の整備・更新等と合わせた防災拠点機能の充実



凡例

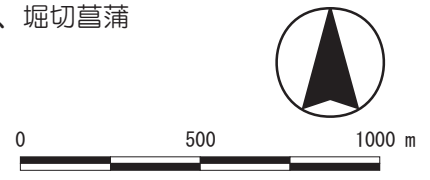
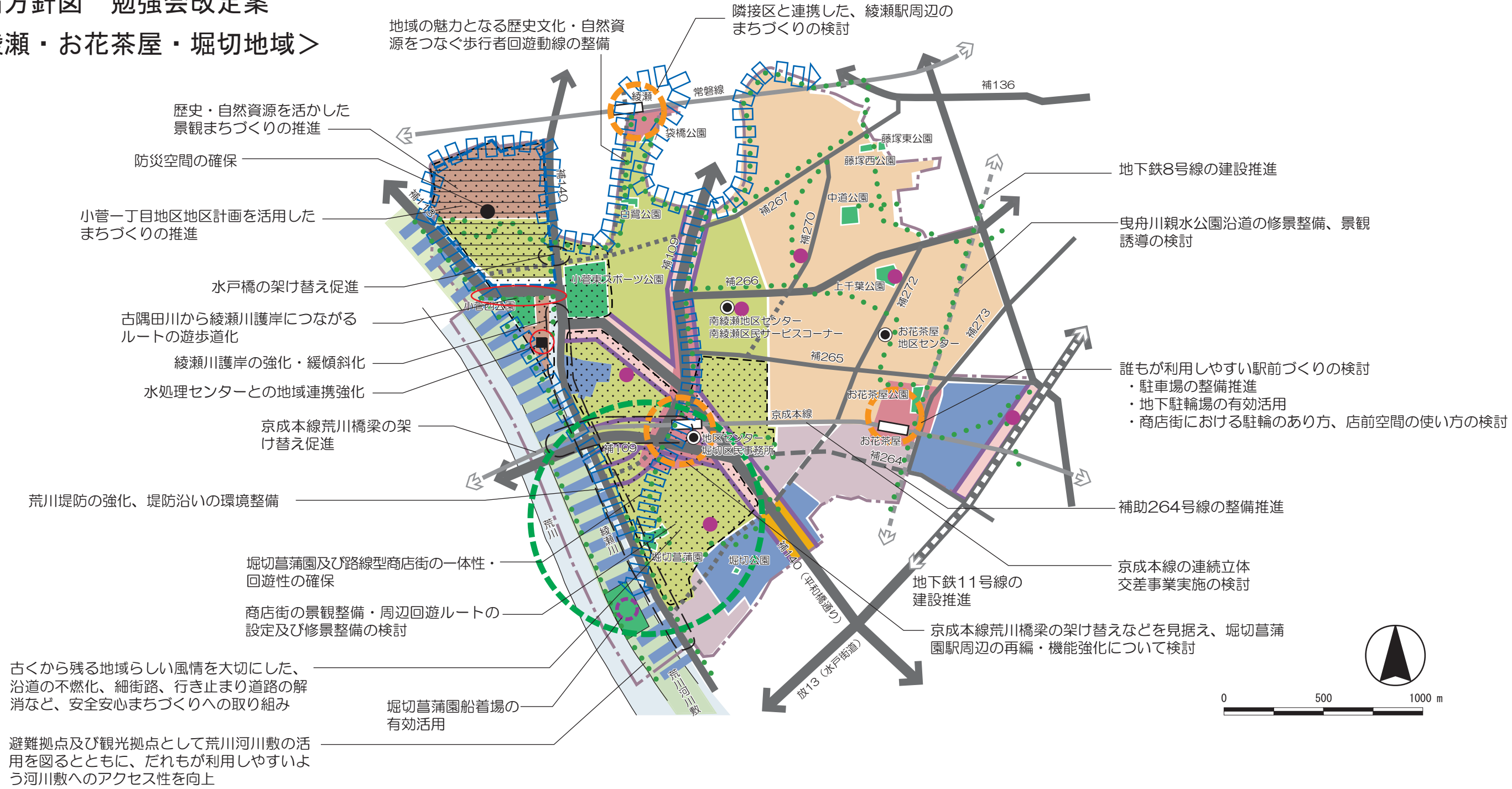
| | | | | | | | |
|--|----------------|--|----------------------------|--|-----------------|--|---------------|
| | 主要幹線道路 | | 広域生活拠点型商業・業務系市街地 | | 主要公園 | | 中川・新中川河川軸 |
| | 地域幹線道路 | | 地域生活拠点型商業・業務系市街地 | | 公園 (計画) | | 広域生活拠点 |
| | 地域幹線道路 (既決定路線) | | 沿道型商業・業務系市街地 | | 水と緑のネットワーク | | 地域生活拠点 |
| | 生活幹線道路 | | 集合住宅系市街地 | | 地区計画によるまちづくりの推進 | | 行政・コミュニティ拠点 |
| | 生活幹線道路 (新規路線) | | 基盤整備等により防災性の向上を図る住環境改善型市街地 | | 不燃化の促進 | | 文化・レクリエーション拠点 |
| | 鉄道 (在来線) | | 適正な土地利用の誘導を図る住工調和型市街地 | | 防災活動拠点の充実 | | |
| | 鉄道 (計画) | | | | | | |

注) この整備方針図は、地域別勉強会の話し合いのもとにまとめたものでありまして、都市マスタープラン地域別整備方針図として確定したものではありません。

※拠点の名称は策定委員会で検討中

整備方針図 勉強会改定案

<南綾瀬・お花茶屋・堀切地域>



注)
この整備方針図は、地域別勉強会の話し合いのもとにまとめたものでありまして、都市マスタープラン地域別整備方針図として確定したものではありません。

| 凡例 | | | |
|----|----------------|--|----------------------------|
| | 主要幹線道路 | | 地域生活拠点型商業・業務系市街地 |
| | 地域幹線道路 | | 沿道型商業・業務系市街地 |
| | 生活幹線道路 | | 沿道型住宅・業務系市街地 |
| | 生活幹線道路 (既決定路線) | | 集合住宅系市街地 |
| | 生活幹線道路 (新規路線) | | 基盤整備等により防災性の向上を図る住環境改善型市街地 |
| | 鉄道 (在来線) | | 基盤整備等により防災性の向上を図る住工調和型市街地 |
| | 鉄道 (計画) | | 適正な土地利用の誘導を図る住工調和型市街地 |
| | | | 大規模都市施設 |
| | | | 主要公園 |
| | | | 公園 (計画) |
| | | | 不燃化の促進 |
| | | | スーパー堤防整備の検討 |
| | | | 防災活動拠点の充実 |
| | | | 地区計画によるまちづくりの推進 |
| | | | 景観に配慮したまちづくりの推進 |
| | | | 水と緑のネットワーク |
| | | | 地域間の回遊性の確保等 |
| | | | 地域生活拠点 |
| | | | 文化・レクリエーション拠点 |

※拠点の名称は策定委員会で検討中

整備方針図 勉強会改定案

<立石・四つ木地域>

【地域全体にかかわる方針】

工場跡地等でのコミュニティのつながりに配慮したまちづくりの誘導

高齢者が安全・安心に住み続けられる住まい・生活環境の改善

- ・身近な生活サービスの維持・充実
- ・居住者の車での移動の利便性の確保（駅への連絡など）
- ・徒歩・自転車で安全・安心・快適に移動できる交通環境づくり
- ・地域で高齢者を見守る環境づくりの検討

大規模洪水に備えたまちづくりの推進

- ・避難場所・避難経路確保
- ・日常からの情報提供・共有化

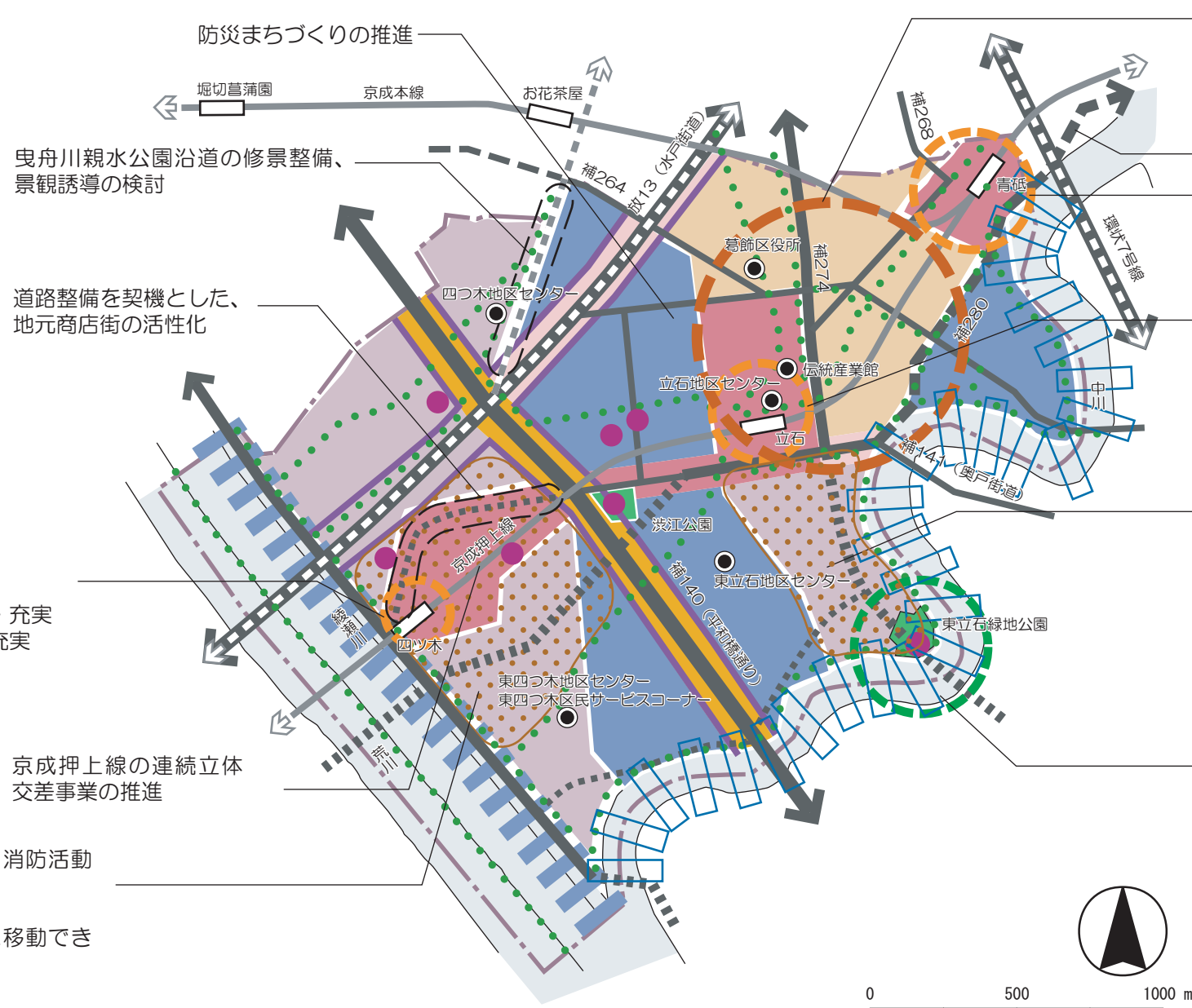
円滑に復興活動ができるまちづくりの追求

四ツ木駅周辺のまちづくりの推進

- ・防災性の向上
- ・駅周辺の身近な生活サービスの維持・充実
- ・交通広場整備を活かしたバス交通の充実
- ・地域の顔となる街並みづくり
- ・荒川・綾瀬川へのアクセス向上

防災まちづくりの推進

- ・主要生活道路の整備促進（避難路・消防活動の場、居住者の車の利便性の確保）
- ・建物の耐震化の促進
- ・徒歩・自転車で安全・安心・快適に移動できる交通環境づくり



かつしかの核となる行政・コミュニティ拠点の形成
 ・駅や主要公共施設を結ぶ徒歩・自転車で安全・安心・快適に移動できる交通環境づくり
 ・区の核にふさわしいまち並みづくりの推進

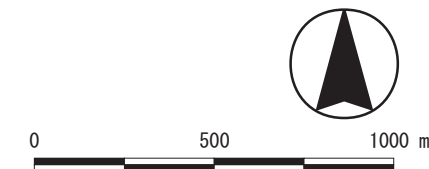
補助280号の整備促進
 青砥駅の交通結節機能の向上の検討

立石駅周辺の再開発等による(※注)まちづくりの推進
 ・防災性の向上
 ・地域密着型の商業・生活サービスの充実・活性化、公益サービス・交流・交通機能の充実
 ・交通広場整備を活用したバス交通の充実検討

※「再開発等」については、基本方針と同様の扱いとします。

防災まちづくりの推進
 ・主要生活道路の整備促進（避難路・消防活動の場、居住者の車の利便性の確保）
 ・建物の耐震化の促進
 ・徒歩・自転車で安全・安心・快適に移動できる交通環境づくり

中川河川軸の形成
 ・東立石緑地公園を起点とした親水ネットワークの形成
 ・親水テラスの整備
 ・治水安全性の向上
 ・沿川たまり空間の確保



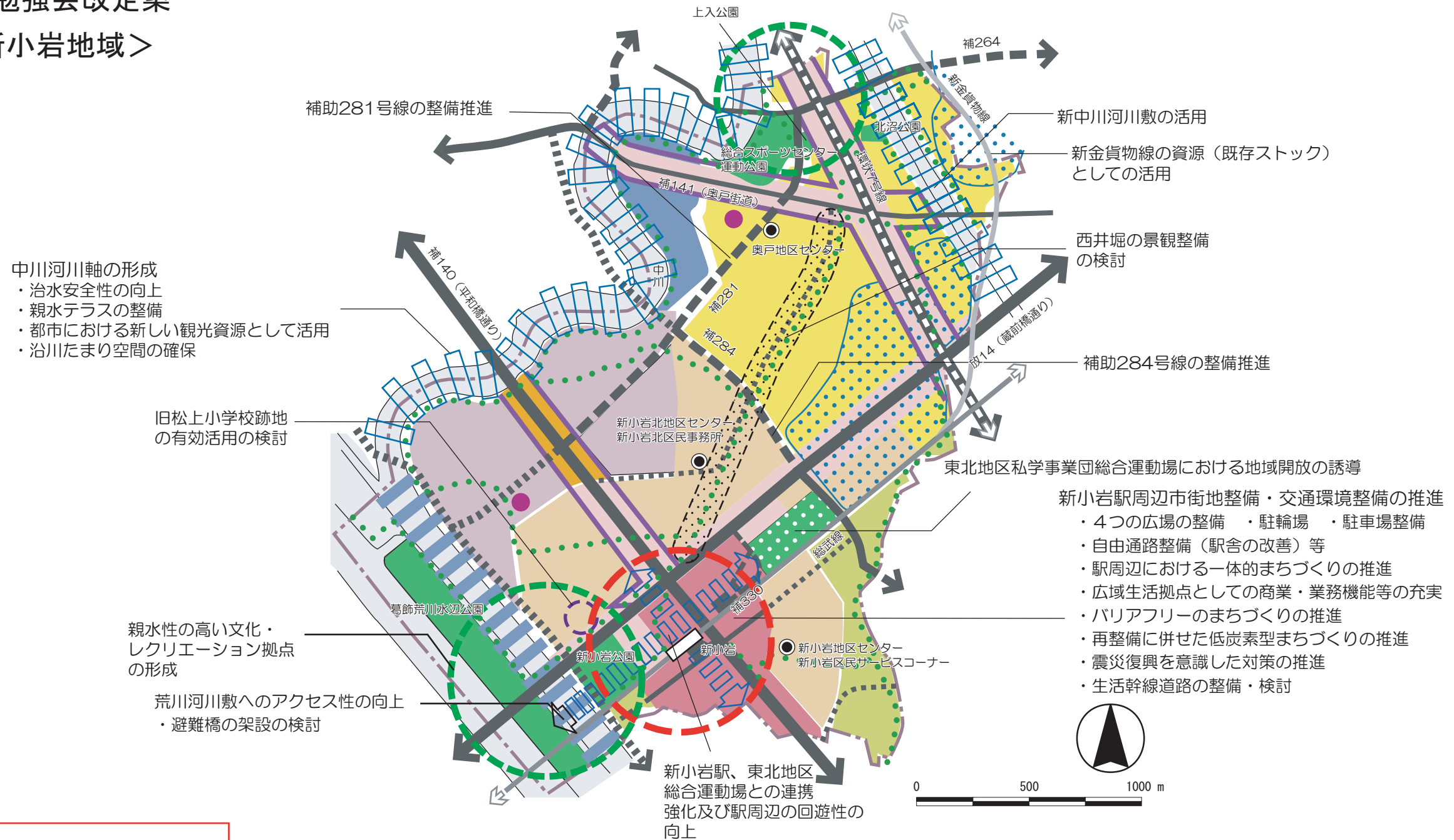
凡例

| | | | | | | |
|--|----------------|--|-----------------------------|--|---------------|------------------|
| | 主要幹線道路 | | 地域生活拠点型商業・業務系市街地 | | 行政・コミュニティ拠点 | ※拠点の名称は策定委員会で検討中 |
| | 地域幹線道路 | | 沿道型商業・業務系市街地 | | 地域生活拠点 | |
| | 地域幹線道路 (既決定路線) | | 沿道型住宅・業務系市街地 | | 文化・レクリエーション拠点 | |
| | 地域幹線道路 (新規路線) | | 行政・コミュニティ拠点にふさわしい都市型住宅複合市街地 | | 中川・新中川河川軸 | |
| | 生活幹線道路 | | 基盤整備等により防災性の向上を図る住工調和型市街地 | | 水と緑のネットワーク | |
| | 生活幹線道路 (既決定路線) | | 適正な土地利用の誘導を図る住工調和型市街地 | | スーパー堤防整備の検討 | |
| | 生活幹線道路 (新規路線) | | 主要公園 | | 不燃化の促進 | |
| | 鉄道 (在来線) | | 密集住宅市街地整備促進事業等による防災まちづくりの推進 | | 防災活動拠点の充実 | |
| | 鉄道 (計画) | | | | | |

注)
 この整備方針図は、地域別勉強会の話し合いのもとにまとめたものでありまして、都市マスタープラン地域別整備方針図として確定したものではありません。

整備方針図 勉強会改定案

<奥戸・新小岩地域>



中川河川軸の形成
 ・治水安全性の向上
 ・親水テラスの整備
 ・都市における新しい観光資源として活用
 ・沿川たまり空間の確保

旧松上小学校跡地の有効活用の検討

親水性の高い文化・レクリエーション拠点の形成

荒川河川敷へのアクセス性の向上
 ・避難橋の架設の検討

新小岩駅、東北地区総合運動場との連携強化及び駅周辺の回遊性の向上

新小岩駅周辺市街地整備・交通環境整備の推進
 ・4つの広場の整備 ・駐輪場 ・駐車場整備
 ・自由通路整備(駅舎の改善)等
 ・駅周辺における一体的まちづくりの推進
 ・広域生活拠点としての商業・業務機能等の充実
 ・バリアフリーのまちづくりの推進
 ・再整備に併せた低炭素型まちづくりの推進
 ・震災復興を意識した対策の推進
 ・生活幹線道路の整備・検討

注)
 この整備方針図は、地域別勉強会の話合いのもとにまとめたものでありまして、都市マスタープラン地域別整備方針図として確定したものではありません。

| 凡例 | |
|----|----------------------------|
| | 主要幹線道路 |
| | 地域幹線道路 |
| | 地域幹線道路(既決定路線) |
| | 地域幹線道路(新規路線) |
| | 生活幹線道路 |
| | 生活幹線道路(新規路線) |
| | 鉄道(在来線) |
| | 鉄道(貨物線) |
| | 鉄道(計画) |
| | 広域生活拠点型商業・業務系市街地 |
| | 沿道型商業・業務系市街地 |
| | 沿道型住宅・業務系市街地 |
| | 集合住宅系市街地 |
| | 基盤整備等により防災性の向上を図る住環境改善型市街地 |
| | 適正な土地利用の誘導を図る複合型市街地 |
| | 基盤整備等により防災性の向上を図る住工調和型市街地 |
| | 適正な土地利用の誘導を図る住工調和型市街地 |
| | 主要公園 |
| | 公園(計画) |
| | 私学事業団総合運動場用地 |
| | 不燃化の促進 |
| | スーパー堤防整備の検討 |
| | 防災活動拠点の充実 |
| | 良好な住環境の整備・地区計画の導入 |
| | 景観に配慮したまちづくりの推進 |
| | 水と緑のネットワーク |
| | 中川・新中川河川軸 |
| | 広域生活拠点 |
| | 文化・レクリエーション拠点 |

※拠点の名称は策定委員会で検討中