

平成19年度 施策評価表

所属 21200000

都市整備部 街づ推進課

| | | | | | | |
|----------------|---|--|--|-----------|-------------|------|
| 施策 | 0924 駅周辺等拠点の形成 | | | | | |
| 区分 | | | | | | |
| 対象 | 地域内の居住者、商業・業務従事者、来訪者、各駅及びその周辺利用者、再開発等権利者 | | | | | |
| 施策意図 | 駅周辺等が、住み、働き、憩う、賑わいのある拠点になっている | | | | | |
| 現状と課題 | バブル経済の崩壊以降、地価の横ばい状況や先行き不透明な景気動向など、相変わらず事業推進上厳しい状況が続いている。このことが権利者等の事業に対する不安要因ともなっており、合意形成を困難にしている。 | | | | | |
| 成果指標 | 指標1 駅周辺等の整備計画進捗状況割合（当該年度事業完了割合÷当該年度計画） 目標：21年度 39.0% 指標2 駅周辺に住み、働き、憩う、賑わいのある拠点になっていると思う区民の割合（マーケティング調査） 目標：21年度 28.7% | | | | | |
| 目標達成状況 | 成果指標1 [%] | 予定 | 平成17年度 | 平成18年度 | 平成19年度 | |
| | | 実績 | 0.00 | 10.30 | 20.60 | |
| | 成果指標2 [%] | 予定 | 27.10 | 27.10 | 27.10 | |
| | | 実績 | 33.80 | 25.50 | | |
| | 成果指標3 [] | 予定 | | | | |
| | | 実績 | | | | |
| | トータルコスト (千円) | 予定 | | 1,121,477 | 1,502,398 | |
| | | 実績 | 1,095,520 | 805,739 | | |
| | 施策の位置付け | 区の関与度合 | 区と住民等との協働。駅周辺の拠点性を高めるために必要なまちづくりは、区民の理解と協力のもと、区民の主体性と区の支援があって成し遂げられるものであるから。 | | | |
| | | 区民ニーズへの貢献 | 非常に大きい。交通結節点としての機能だけでなく、人々が憩い、集う場である駅及び駅周辺は、多くの区民が利用する公共空間であるから。 | | | |
| 成果向上の必要性 | | 向上必要。都市計画マスタープランに示す多核連携型都市構造を進める上で必要な事業であり、区民の生活利便性や安全性の向上、経済活動の円滑化に大きく寄与するから。 | | | | |
| 成果向上の容易性 | | 容易ではない。拠点形成を図るためには、都市の大規模な改造が必要であり、その場合関係権利者も多く、権利者の合意形成に長期間を要するから。 | | | | |
| 位置付け総合評価 | 継続。駅周辺等を、住み、働き、憩う、賑わいのある拠点とするためには、計画どおり事業を進める必要がある。 | | | | | |
| 施策目的達成のための事務事業 | 事業コード | 名 称 | | | トータルコスト(千円) | 総合評価 |
| | 092401 | 新小岩駅周辺開発整備事業 | | | 23,175 | 5 |
| | 092402 | 金町駅南口地区市街地再開発事業 | | | 660,260 | 5 |
| | 092403 | 立石駅周辺地区市街地再開発事業 | | | 45,263 | 5 |
| | 092404 | 高砂駅周辺踏切対策に伴うまちづくり調査委託 | | | 13,650 | 5 |
| | 092405 | 新小岩駅北口道路整備事業 | | | 63,391 | 5 |

【総合評価】6=拡充/5=継続/4=改善/3=再構築/2=縮小/1=廃止・休止/0=今回評価なし

コスト分析表

年 度 平成19年度

所 属 21200000

施 策 0924

都市整備部 街づ推進課

駅周辺等拠点の形成

期 間 平成17年度 ~ 平成19年度

(単位：千円)

| | | NO | 平成17年度 | 平成18年度 | 平成19年度 | | | |
|--------|-------------------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|--|
| 予 定 | 財源内訳 | 国庫支出金 | (1) | | 317,400 | 630,300 | | |
| | | 都道府県支出金 | (2) | | 2,800 | 156,800 | | |
| | | 地方債 | (3) | | 0 | 0 | | |
| | | その他 | (4) | | 4,097 | 90,648 | | |
| | | 一般財源 | (5) | | 788,441 | 616,610 | | |
| | 直接費 | 事業費 | (6) | | 1,025,561 | 1,412,108 | | |
| | 職員人件費 | 人件費 | (7) | | 84,477 | 79,550 | | |
| | | 再雇用職員分 | (8) | | 2,700 | 2,700 | | |
| | | (職員数：賦課) | (9) | | 9.71 | 9.25 | | |
| | | (職員数：配賦) | (10) | | | | | |
| | | 職員数合計(9)+(10) | (11) | | 9.71 | 9.25 | | |
| | 間接費 | (12) | | 0 | 0 | | | |
| | 調整額 | (加算)減価償却費 | (13) | | 0 | 0 | | |
| | | (加算)金利 | (14) | | 0 | 1,565 | | |
| | | (加算)退職給与引当 | (15) | | 8,739 | 6,475 | | |
| | | (控除)コスト対象外 | (16) | | 0 | 0 | | |
| | | (控除)雑収入 | (17) | | 0 | 0 | | |
| | 調整額計 (13)+(14)+(15)-(16)-(17) | (18) | | 8,739 | 8,040 | | | |
| | トータルコスト (6)+(7)+(8)+(12)+(18) | (19) | | | 1,121,477 | 1,502,398 | | |
| 実 績 | 財源内訳 | 国庫支出金 | (20) | 465,650 | 318,500 | | | |
| | | 都道府県支出金 | (21) | 43,150 | 65,089 | | | |
| | | 地方債 | (22) | 0 | 0 | | | |
| | | その他 | (23) | 67,059 | 3,805 | | | |
| | | 一般財源 | (24) | 506,523 | 407,788 | | | |
| | 直接費 | 事業費 | (25) | 1,013,326 | 710,163 | | | |
| | 職員人件費 | 人件費 | (26) | 69,056 | 82,419 | | | |
| | | 再雇用職員分 | (27) | 0 | 2,600 | | | |
| | | (職員数：賦課) | (28) | 8.32 | 9.93 | | | |
| | | (職員数：配賦) | (29) | | | | | |
| | | 職員数合計(28)+(29) | (30) | 8.32 | 9.93 | | | |
| | 間接費 | (31) | 0 | 0 | | | | |
| | 調整額 | (加算)減価償却費 | (32) | 0 | 0 | | | |
| | | (加算)金利 | (33) | 5,650 | 3,606 | | | |
| | | (加算)退職給与引当 | (34) | 7,488 | 6,951 | | | |
| | | (控除)コスト対象外 | (35) | 0 | 0 | | | |
| | | (控除)雑収入 | (36) | 0 | 0 | | | |
| | 調整額計 (32)+(33)+(34)-(35)-(36) | (37) | 13,138 | 10,557 | | | | |
| | トータルコスト (25)+(26)+(27)+(31)+(37) | (38) | 1,095,520 | 805,739 | | | | |

| | |
|-----|-----------|
| 施策名 | 駅周辺等拠点の形成 |
|-----|-----------|

担当課： 街づくり推進課

施策の達成状況

【達成度評価】

関係権利者に対する、なお一層の街づくり事業への参加と合意形成を図り、駅周辺の拠点整備を進める。

構成事務事業の次年度方向性

【次年度方向性の考え方】

駅周辺等が、住み、働き、憩う、賑わいのある拠点とするため、区は関係権利者等の自主的な活動を支援しながら、着実に街づくり事業を推進する。

また、駅周辺の街づくりは都市計画事業等の手法を導入し、整備、開発を行うため、関係権利者の街づくり事業への理解を深め、合意形成を図っていく。