

# 空家等の対応状況

## —令和6年4月1日現在—

※( )内は令和6年1月4日現在

|             |   |                       |
|-------------|---|-----------------------|
| <b>対応状況</b> | <b>受付件数 1229棟(1214棟)</b>  |                       |
|             | <b>対応済 961棟(953棟)</b><br><small>内訳: 居住者有 189棟(187棟)、更地 323棟(321棟)、区の指導内容等に対し、所有者等が履行したもの 449棟(445棟)</small> | <b>対応中 268棟(261棟)</b> |



|                          |                  |              |                  |            |                |            |                  |            |                     |            |                   |        |
|--------------------------|------------------|--------------|------------------|------------|----------------|------------|------------------|------------|---------------------|------------|-------------------|--------|
| <b>空家対策内訳<br/>(受付棟数)</b> | 現場確認済            |              | 登記情報調査           |            | 固定資産税情報照会      |            | 法12条通知送付         |            | 立入調査法9条2項           |            | 助言・指導             |        |
|                          | 1223棟<br>(1209棟) |              | 1145棟<br>(1138棟) |            | 971棟<br>(965棟) |            | 743棟<br>(732棟)   |            | 139棟<br>(136棟)      |            | 法14条1項            | 法22条1項 |
|                          | 81棟<br>(81棟)     |              |                  |            |                |            |                  |            |                     |            |                   |        |
|                          | 勧告               |              | 命令事前通知           |            | 命令             |            | 戒告<br>行政代執行法3条1項 |            | 代執行令書<br>行政代執行法3条2項 |            | 行政代執行<br>行政代執行法2条 |        |
|                          | 1229棟            | 2項           | 2項               | 4項         | 4項             | 3項         | 3項               | 9項         | 9項                  | 9項         | 9項                | 9項     |
| 42棟<br>(42棟)             | 4棟               | 14棟<br>(14棟) | —                | 8棟<br>(8棟) | —              | 2棟<br>(2棟) | —                | 2棟<br>(2棟) | —                   | 1棟<br>(1棟) | —                 | —      |

- 更地  
所有者等が建物を解体して更地になった棟数
- 区の指導内容  
樹木や植物の伐採、枝の剪定、建物の修繕、門扉等の施錠及び害虫の駆除等
- 対応中
  - (1)所有者等調査中である棟数
  - (2)所有者等に対し、法に基づく通知や指導等を行った結果、建物を適切に管理し始めたが、経過観察中である棟数
  - (3)所有者等に対し、法に基づく通知や指導等を行ったが、区の指導等に従わず、改善しない棟数
- 登記情報調査  
所有者確認のため土地・建物の登記簿を取寄せた棟数
- 固定資産税情報照会  
納税義務者等を都税事務所に照会した棟数
- 法12条通知送付  
特定空家等の所有者に、文書で管理状況等を問い合わせた棟数
- 「法」とは空家等対策の推進に関する特別措置法