

住みよい高砂・駅周辺地区のまちづくり

# 駅周辺地区勉強会ニュース

第2号 平成24年2月

## 防災まちづくり先進地区を視察しました！

去る平成23年12月15日、防災に関するまちづくり先進地区の事例視察（第4回勉強会）を行いました。27人の皆さんが参加し、広域避難場所周辺の防災まちづくりを視察した後、防災体験学習ツアーに参加しました。

～ 第4回勉強会～

林試の森公園周辺の

防災まちづくり(品川区)

広域避難場所「林試の森公園」は、農水省林業試験場がつくば研究学園都市に移転した跡地を、広域避難場所となる公園として整備したものです。

公園周辺の延焼火災危険の高い密集市街地では、建物の不燃化促進と避難道路の整備、防災広場の整備に取り組んでいます。



「えっ？ここが道路？」避難場所に直結する、公園みたいな防災道路にビックリ！

東京臨海広域防災公園

体験学習施設「そなエリア東京」

大規模地震時には、国と8都県市（東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、横浜市、川崎市、千葉市、さいたま市）合同の災害現地対策本部が置かれ、応急復旧活動の指揮を行うために整備された公園です。

「そなエリア東京」は、防災への関心を高め、実際に災害に対応できる知識や知恵を習得できる施設です。「東京直下72時間ツアー」に参加して、防災知識を高めました。



震度7の直下型地震が発生！72時間を生き残れるかな？

発行元：高砂地区開発協議会 会長 本田幸一

協力：葛飾区都市整備部街づくり推進課高砂地域整備担当

（担当：野澤・竹内・飯田）

電話 03-5654-8344（直通） 03-3695-1111（内線3412）



# みんなで青砥駅周辺を歩いてみたら

## 高砂の参考になるまちづくりの大事な視点が発見できました！

平成 23 年 12 月 15 日に開催した第 3 回勉強会では、あいにくの冷たい雨の中、昭和 61 年に鉄道の立体交差が実現した先輩格としての青砥駅周辺を歩きました。踏切解消という高砂での目標を達成しているのですが、「高砂だったらこうしたい！」というまちづくりの課題が発見できました。

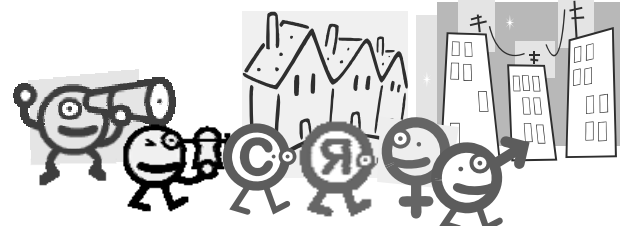
まち歩きから戻った後、歩いたことで分かったまちのいいところや改善したいところ、高砂で鉄道立体化が行われる時には参考になることなどについて、地図に書き込みながら、熱意あふれる意見交換を行ないました。



南町会館に戻ってのワークショップ



雨の中、青砥駅周辺を歩く



青砥駅高架下を歩く

高砂駅周辺地区のまちづくりで大事な視点

- 駅前の利便性・安全性を増すまちづくり**
  - ・鉄道立体化と合わせた駅前広場の整備
  - ・周辺の道路は近くの幹線道路まで整備すべき
- 鉄道立体化を契機としたまちづくり**
  - ・高架下の利用と駅周辺商店街への波及をめざす
  - ・駅の南北での連携・相乗効果をめざす
- 地域の拠点となるまちづくり**
  - ・広域の中心となるような駅前の顔づくり
  - ・商店街の活性化
- みんなが合意できるまちづくり**
  - ・時間があるうちにマスタープランをつくり話し合う

駅前の通り  
駅が分かりにくい

バス通り  
駅からバス停の位置が分かりにくい  
歩道は高砂より広い

駅の立体化と利便性向上  
駅を 3 階建てにしてホームを広げている  
高架下には、高砂にないファミレスやファストフード店がある

鉄道高架下店舗  
品数が多い。店も多い  
外向き店舗がない

駅の東側  
商店が少ない。賑わいが無い



危険を感じる交差点  
消防活動にも支障？

まちのよいところ  
活気がある。若い人が多い  
塾や診療所など地域の中心となる施設がある(高砂から移転した?)  
高架下を通過して、駅の東西が自由に行き来できる

改善した方がよいところ  
狭い道路・一方通行が多い  
駅前広場なく危険。バスの乗り場が分かりにくい  
高架下店舗と周辺の店舗の連携がない  
思い切った開発をしないと後々後悔するのでは？

高砂で考慮すべきところ  
鉄道立体化と周辺開発を契機にまちづくりを。  
・高砂団地の建て替え  
・車庫跡地  
まちづくりには時間がかかる。  
・マスタープランが必要  
・みんなの話し合いが大事

\*マスタープラン：まちづくりの基本となる「基本計画」

## 勉強会のスケジュール

- |        |               |                                 |
|--------|---------------|---------------------------------|
| 第5回勉強会 | (平成24年2月1日)   | まちづくりゲーム                        |
| 第6回勉強会 | (平成24年2月下旬頃)  | まちづくり手法の学習                      |
| 第7回勉強会 | (平成24年3月8日予定) | 東京スカイツリー・曳舟駅周辺のまちづくり<br>(墨田区)視察 |
| 第8回勉強会 | (平成24年3月頃)    | 今年度のまとめ                         |

----- キリトリ線 -----

駅周辺地区のまちづくりや勉強会についてのお問い合わせ、勉強会ニュース第2号を読んだのご感想・ご意見などがありましたらお知らせ下さい。

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

お名前：  
お電話番号：  
FAX：



高砂地区開発協議会事務局  
葛飾区役所 高砂地域整備担当  
FAX : 03-3697-1660