

住みよい高砂・南地区のまちづくり

南地区勉強会ニュース

第4号

平成24年10月

平成24年度の勉強会がスタートしました

平成23年に「南地区勉強会」が発足し、平成24年度も継続してまちづくりの勉強を行っています。

～第8回勉強会～

●今年度の活動内容

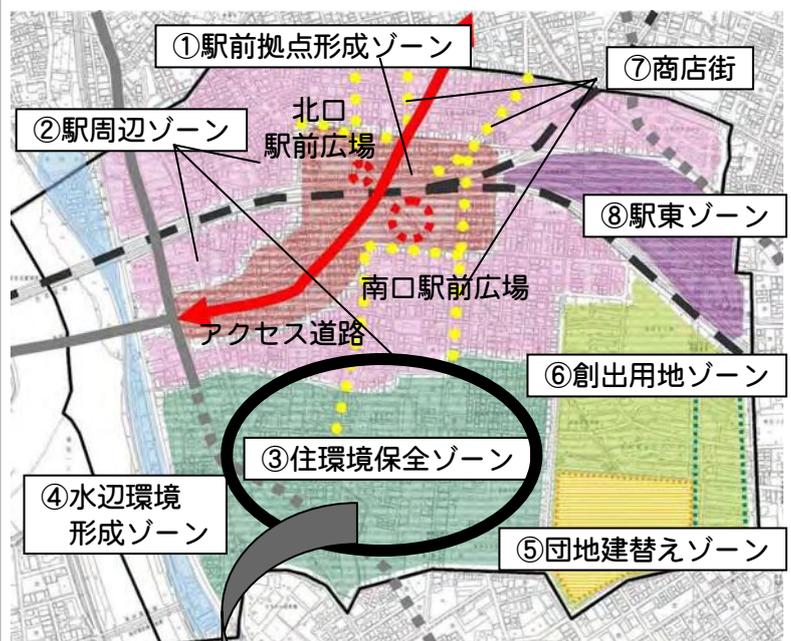
平成24年度の初回にあたる第8回勉強会（平成24年6月25日）は、今年度の勉強会の主な検討内容と活動計画について話し合いました。

<主な検討内容>

- ・高砂地区の道路環境の検討
- ・南地区のまちづくりに関するアンケートの検討・分析
- ・まちづくりの手法に関する勉強
- ・防災まちづくりの取り組み事例などの事例視察



第8回勉強会の様子



高砂駅周辺
まちづくり方針
ゾーン区分

安心して住み続けられる住環境
の改善と防災性の向上に向けて
「南地区勉強会」

●今年度の活動計画について

今年度は、第8回～第15回まで、6回の勉強会と2回の事例視察の開催を予定しています。

（スケジュールは最終面をご覧ください。）

発行元：高砂地区開発協議会 会長 本田幸一

協力：葛飾区都市整備部街づくり推進課高砂地域整備担当

（担当：田中・飯田・中村）

電話 03-5654-8344（直通） 03-3695-1111（内線3412）

ファックス 03-3697-1660

〒124-8555 葛飾区立石5-13-1



駅周辺の賑わいある商店街と、 住宅地の小さな公園づくり・道づくり を視察しました ～第9回勉強会(事例視察)～

第9回勉強会（平成24年7月19日）は、まちづくり委員会、駅周辺・南地区勉強会の合同で、事例視察を行いました。29人の皆さんが参加して、仙川駅周辺（調布市）と北沢3・4丁目地区（世田谷区）を視察しました。

●仙川駅周辺

仙川駅前の交通広場、商店街、敷地内の通り抜け通路などを視察し、駅周辺のまちづくりと商店街の取り組みについて、仙川商店街の方からご説明を頂きました。

仙川駅周辺は、平日昼間にもかかわらず人出が多く、商店街の賑わいに驚きました。



仙川駅前の交通広場



仙川商店街のメインストリート

●北沢3・4丁目地区

北沢3・4丁目地区は、狭い道路が多く、木造住宅が密集した住宅地です。

防災性を高めるために、まちづくりのルールを定め、避難路になる小さな公園や、戸別の建替えにあわせた道路の拡幅を行っています。



通り抜け可能な広場



道路拡幅が進められる茶沢通り

南地区におけるまちの変化予測と 必要なルールについて検討しました

～第10回勉強会～

第10回勉強会（平成24年8月28日）は、南地区におけるまちの変化予測と必要なルールについて検討しました。



まちの変化予測とルールを勉強しました



2班に分かれて必要なルール検討しました

○ワークショップでの検討

- ・7月の事例視察や葛飾区内で策定されているまちづくりのルール(地区計画)の内容やまちの変化予測などを踏まえて、南地区で考えられるルールについて話し合いました。
- ・地区施設としての公園の位置づけや壁面後退による通行空間の確保などの提案があったほか、敷地面積の最低限度や高さ制限の導入など建築物に対する制限に対する提案も出されました。

【勉強会参加者の意見】

- ・東京ガスアパートの跡地を公園としたい。
- ・防災機能を持つ公園があると良い。
- ・せせらぎ通り沿道に花を植えるなど、緑と潤いを増やしたい。
- ・壁面の位置や垣・柵の制限が必要ではないか。
- ・塀の高さについても、制限を設けた方が良い。
- ・建物の高さの制限が必要ではないか。
- ・敷地面積についても、狭小な敷地が発生しないよう、制限を設けた方が良い。
- ・マンション建築の際に駐車スペースを作らせた方が良い。
- ・ワンルームマンションや風俗営業施設の抑制が必要ではないか。
- ・高砂駅北口から高砂小学校までの間を歩行者動線として連続させたい。

★勉強会のスケジュール

- | | | |
|----------|---------------|----------------------|
| ○第11回勉強会 | (平成24年9月24日) | まちづくり事例の勉強(ルールづくり事例) |
| ○第12回勉強会 | (平成24年10月18日) | 事例視察 住宅地のまちづくり |
| ○第13回勉強会 | (平成24年11月頃) | 事例の勉強と、アンケートの検討 |
| ○第14回勉強会 | (平成25年1月頃) | アンケート結果の分析と、ルールの必要性 |
| ○第15回勉強会 | (平成25年2~3月頃) | 平成24年度のまとめ |

----- キリトリ線 -----

南地区のまちづくりや勉強会についてのお問い合わせ、勉強会ニュース第4号を読んでのご感想・ご意見などがありましたらお知らせ下さい。

お名前
お電話番号：
FAX 番号：



高砂地区開発協議会事務局
葛飾区役所 高砂地域整備担当
FAX : 03-3697-1660