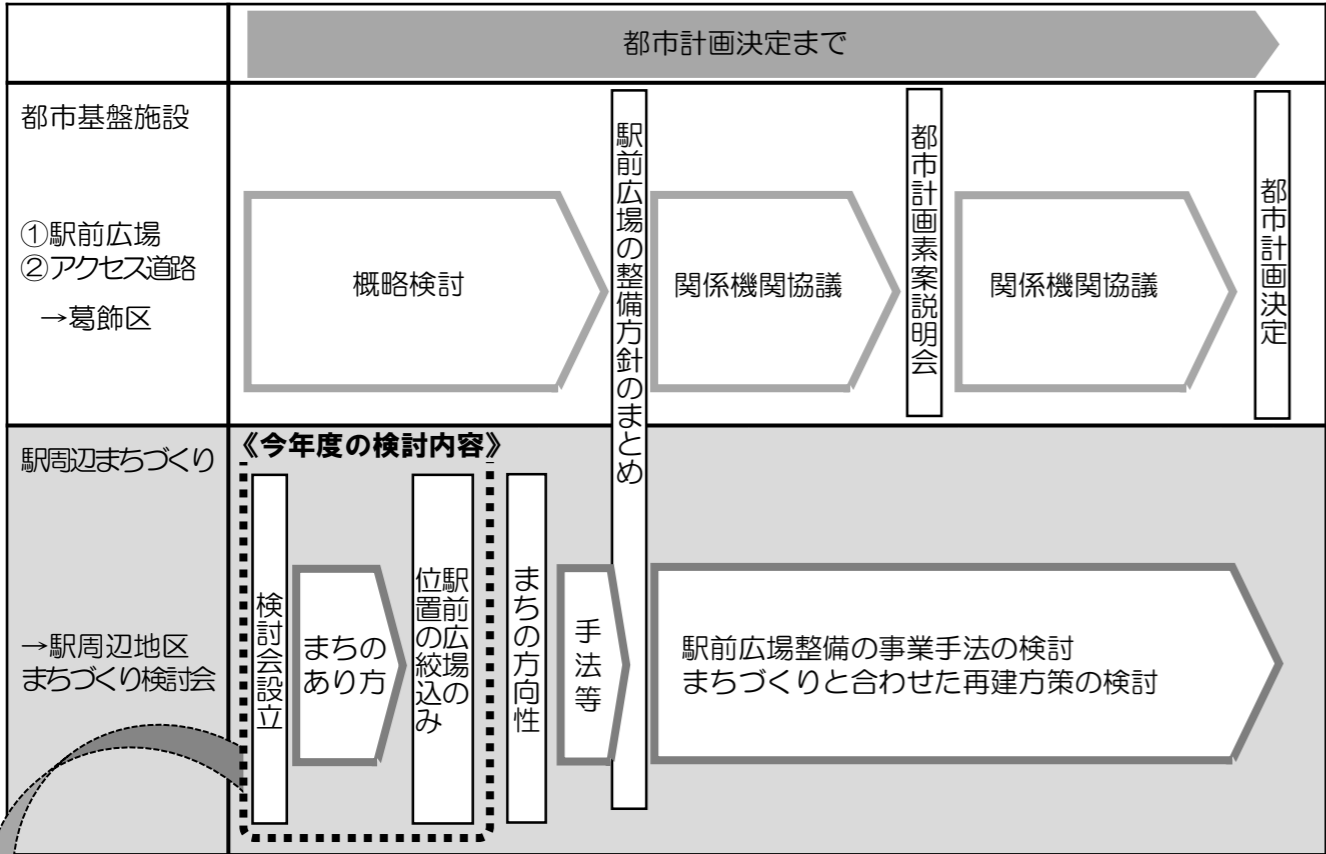


■まちづくりの進め方・・・・・・・・・・・・・・・・



※葛飾区で想定している内容です

今年度は、まちづくりの進め方を踏まえ、以下のとおり検討会を進めます。

- ① これまでの検討内容の振り返り、「駅前広場まちづくり検討会」を発足します。(第1回の内容です。)
- ② その後、まちの現状を再確認し、課題等を共有します。
- ③ また、都市基盤施設(整備する道路や駅前広場)について話し合い、駅前の魅力あるまちづくりの方向性を整理します。
- ④ 駅前広場の大まかな位置を絞り込んでいきます。

今後、まちづくり検討会は平日の夜の開催を予定しています。  
 別途、開催案内をお送りします(次回は秋頃に開催を予定)。  
 検討会当日の資料の受け取りの希望や、ご意見・ご質問等は下記の  
 <連絡先>までお問い合わせください。

発行元：高砂地区開発協議会 会長 関根芳夫  
 協力：葛飾区役所 高砂地域整備担当 ふなびき 船曳、林、桂  
 <連絡先>電話：03-5654-8344(直通) 03-3695-1111(代表) 内線3412  
 FAX：03-3697-1660

住みよい高砂・駅周辺地区のまちづくり  
**駅前地区まちづくり検討会ニュース**  
 第1号 平成30年9月

**駅前地区まちづくり検討会を発足しました!**

7月29日(日)と8月2日(木)に、高砂地区センターにて**第1回駅前地区まちづくり検討会**を開催しました。両日合わせて、63人の方にご参加いただきました。

- 当日は、
- ①高砂駅周辺のまちづくりの経緯
  - ②駅前地区まちづくり検討会の発足
  - ③今後の進め方
- について確認し、意見交換を行いました。



〔第1回 駅前地区まちづくり検討会の様子〕

■ 検討会の目的・・・・・・・・・・・・・・・・

「駅前地区まちづくり検討会」は、駅前広場の整備や駅前の魅力あるまちづくりの実現に向けて、参加者が主体的に意見交換を行い、地域に発信することを目的とします。



■ 検討会対象範囲および会員・・・・・・・・・・・・・・・・



駅前地区まちづくり検討会 約3ha

**範囲**

駅前かつ都道西側のエリア (左図参照)

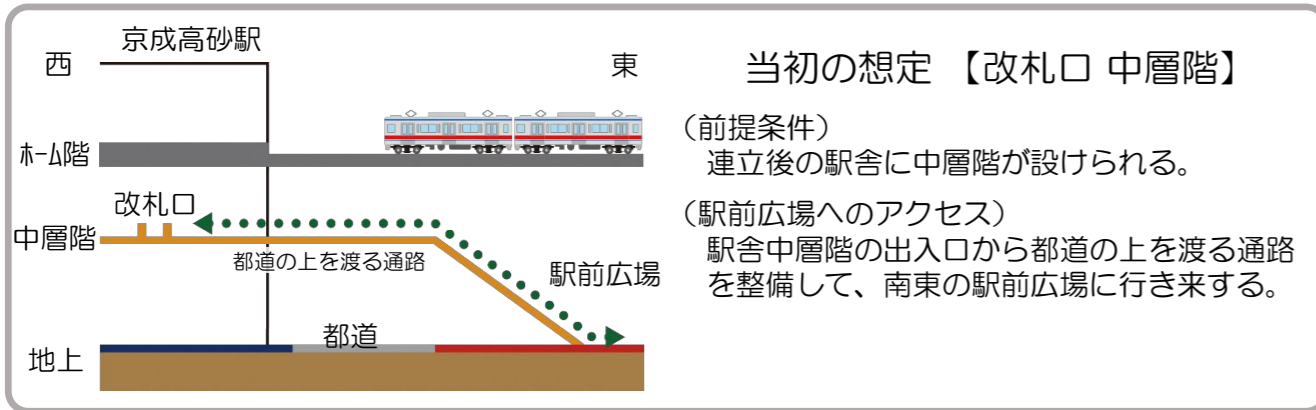
**会員**

- 1) 対象範囲内に土地又は建築物を所有する方
  - 2) 対象範囲内に地上権又は借地権を有する方
  - 3) 対象範囲内に土地又は建築物を借りている方
- ほか

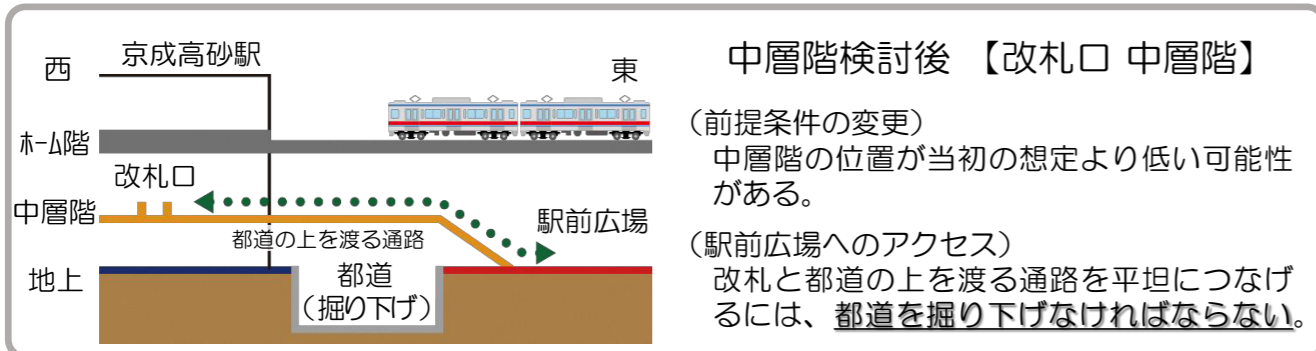
## ■ これまでの駅周辺地区まちづくり勉強会の検討結果・・・

### ～ 駅前広場の配置について ～

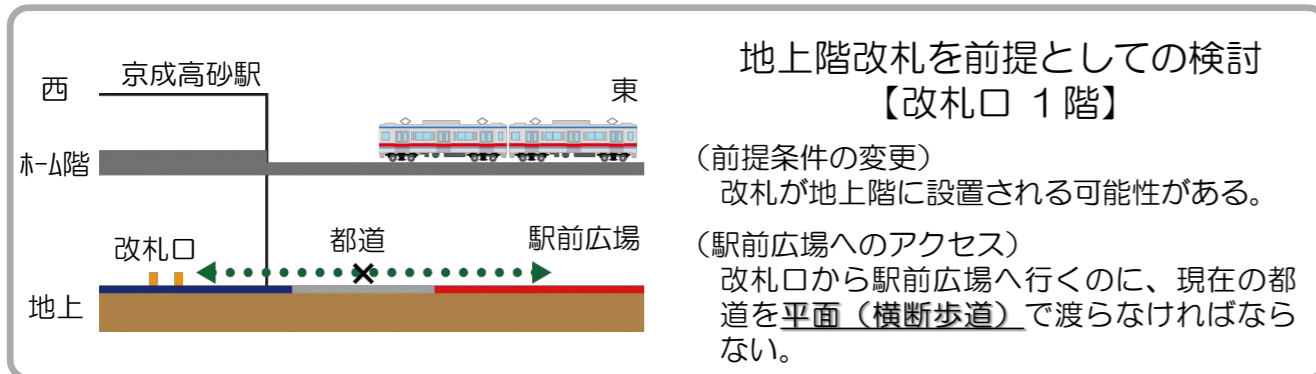
- ① 従来、区は車両系の駅前広場を駅から都道を挟んだ南東側に、歩行者系の駅前広場を駅北側（現タクシー乗り場周辺）に想定していました。



- ② 区が中層階の検討を行いました。



- ③ 関係機関との協議の結果、地上階に改札口を整備する方針になりました。



### ～ 前提条件の再整理 ～

- ① 駅舎（改札口）は都道の西側に設置することを想定
- ② 駅前広場を都道東側とした場合、乗り換え利便性やバリアフリーの観点からアクセスに課題

### 総合的に判断した結果

車両系の駅前広場は、都道を横断することなく、西側に設置が想定される駅改札口からアクセスしやすい「都道西側」への配置を前提に検討を進めることとしました。

## ■ 駅周辺のまちづくりについてのご意見及び質問・・・・・・・・

- ① 対象範囲（3ha）の全体で立ち退きが生じるのか？

対象範囲全体で立ち退きが必要となるわけではありません。  
本検討会の対象範囲は、鉄道立体化に合わせた駅前広場の整備や駅前の魅力あるまちづくりに向けて、皆さまが主体的に検討する範囲としてお示ししたものです。

- ② 事業のスケジュール等が決まっているのなら提示してほしい。

現時点でスケジュールは決まっていません。  
手続きとしても、概ね5～10年後を目途に都市計画決定や事業認可を受けた後、事業着手となります。随時お知らせしながら進めてまいります。

- ③ 各方面から駅へのアクセスや都道の整備について、安全性や利便性を考慮して検討していく必要がある。

区としても駅へのアクセスや道路整備などについて、関係機関との協議を踏まえながら、皆さまとまちづくり全体を考えていきます。

- ④ まちづくりの検討はどのように進めていくのか。

まちづくりの検討は、参加者の皆さまが主体的に意見交換を行い、地域に発信していただきたいと考えております。  
なお、駅前広場等の基盤施設整備計画案は、今後区から検討会に提案させていただきます。

