

■第4回検討会で頂いた質問やご意見(抜粋)・・・・・・・・



Q1 南北一体のまちづくり (P1下図の③) とあるが、どのような検討状況なのか。

A: 現時点では何も決まっておりませんが、今後、駅前顔づくりなど、どのようにするかを本検討会で皆様と議論していきたいと考えています。



Q2 各事業(連続立体交差事業や駅前広場整備)の開始はいつ頃となるのか。

A: 区では連続立体交差事業と駅前広場の都市計画決定を同時と考えており、現在から5~10年ほどかかると想定しています。

都市計画決定を行うまでの間に、再開発等をどのように行うのかを検討会で議論し、連続立体交差事業や駅前広場整備と並行して検討を進めていく必要があります。

■今後の予定・・・・・・・・

頂いたご意見等を踏まえながら、引き続き検討を進めてまいります。

○今年度の実施予定内容○

① 個別面談

皆様のご意見等をお聞きする個別面談を、検討会対象範囲の土地・建物所有者の方を対象とし、実施します。個別面談で頂いたご意見をもとに、今後の進め方をご提案します。

② 検討会

第4回検討会では、駅前広場の位置や機能について確認しました。この内容や個別面談のご意見等を踏まえ、第5回目を開催します。(日程・内容は決まり次第ご案内します。)

③ 事例視察

日程・視察内容等は決まり次第ご案内します。



検討会資料の受け取り希望や、ご意見・ご質問等は下記の <連絡先>までお問い合わせください。

発行元: 高砂地区開発協議会 会長 関根芳夫
 協力: 葛飾区役所 高砂地域整備担当 林、船曳、中村
 <連絡先> 電話: 03-5654-8344(直通) 03-3695-1111(代表) 内線3412
 FAX: 03-5698-1536

住みよい高砂・駅周辺地区のまちづくり

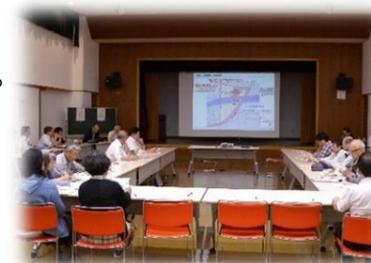
駅周辺地区まちづくり検討会ニュース

第5号 令和元年7月

区が想定している駅前広場の位置や機能を確認しました!

6月28日(金)に、高砂地区センターにて**第4回駅周辺地区まちづくり検討会**を開催しました。当日は20人(権利者:12人)の方にご参加いただきました。

- ① 昨年度の振り返り
- ② 駅前広場整備の検討状況
- ③ 権利者アンケートの集計結果について確認しました。



【当日の様子】

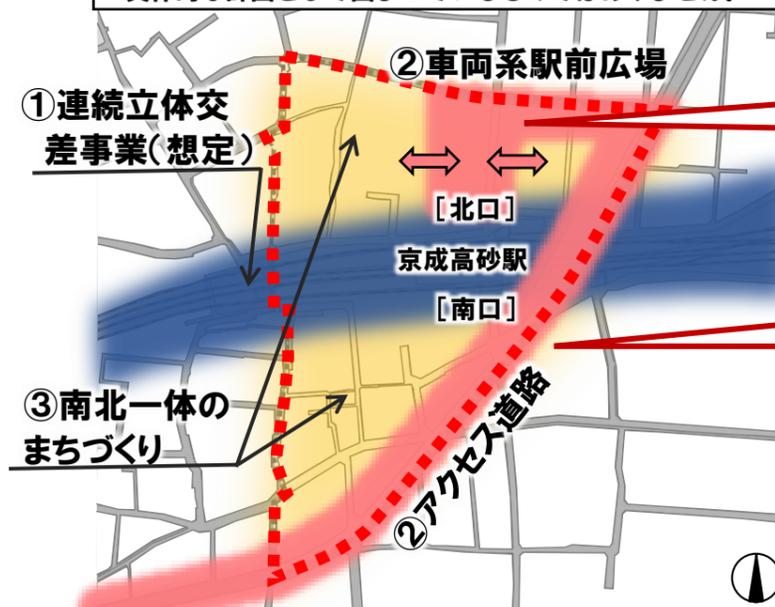
■ 当日の内容・・・・・・・・

○駅前広場整備の検討状況

- <位置> 駅舎からアクセスしやすい場所
- <機能> バス乗降場、タクシー乗降場、移動制約者用停車スペース 等
- <面積> 約3000~4000㎡を想定



※現在想定される内容を示したものです。具体的な計画として固まっているものではありません。



●駅前広場の整備

公共交通等に乘換する駅前広場の整備を検討

●アクセス道路の整備

都市計画道路として拡幅を検討

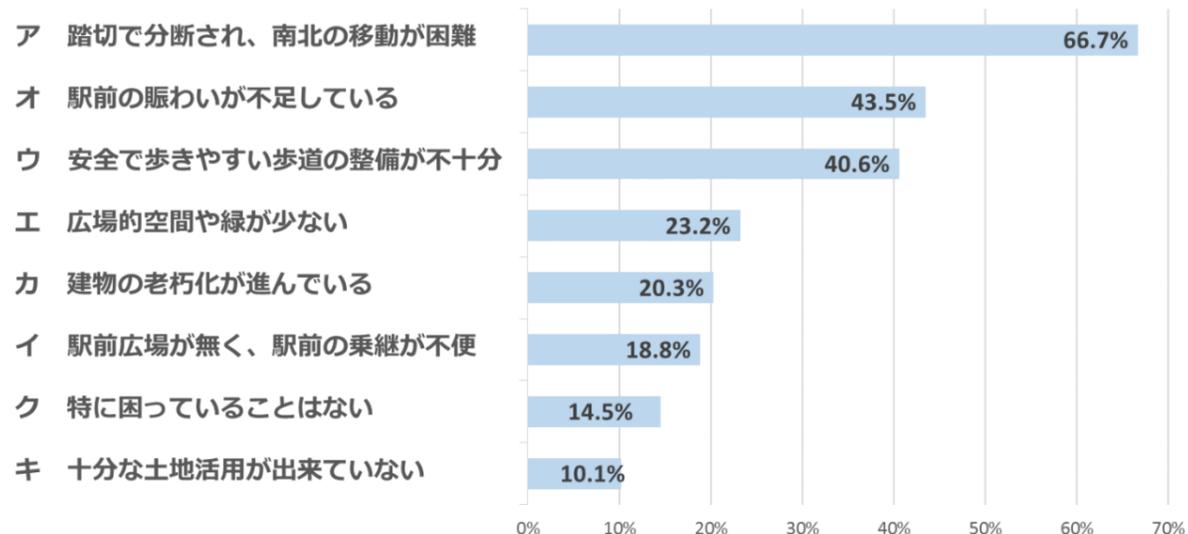
<まちづくりへの影響>

- ①連続立体交差事業(想定)
- ②駅前広場、アクセス道路
- ③南北一体のまちづくり
- 検討会対象範囲(約3ha)

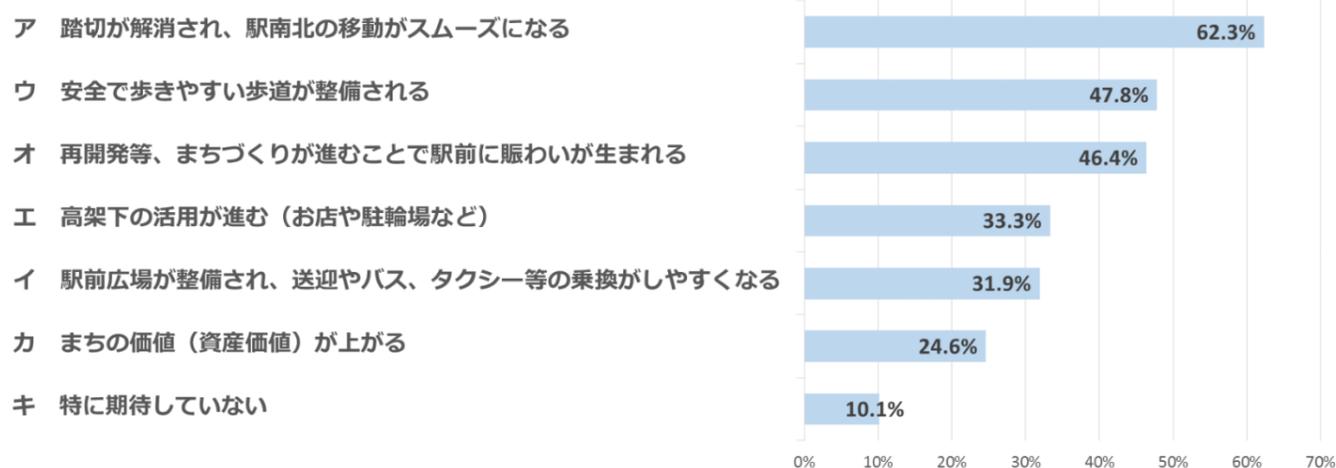
■ アンケートのご協力ありがとうございました！

駅周辺（3ha）の権利者様を対象とし、区が現状の課題や駅前のまちづくりについてお聞きするアンケートを平成31年2月に実施しました。回収率は22.5%（69名/306名）です。以下に、アンケート結果の一部をご紹介します。

Q 現在の高砂駅周辺のまちの課題や困っていることはありますか。（複数回答可）



Q 連続立体交差事業の実現により踏切が解消されると、様々なまちづくりへの効果も期待されます。高砂駅周辺のまちにどんなことを期待しますか。（複数回答可）

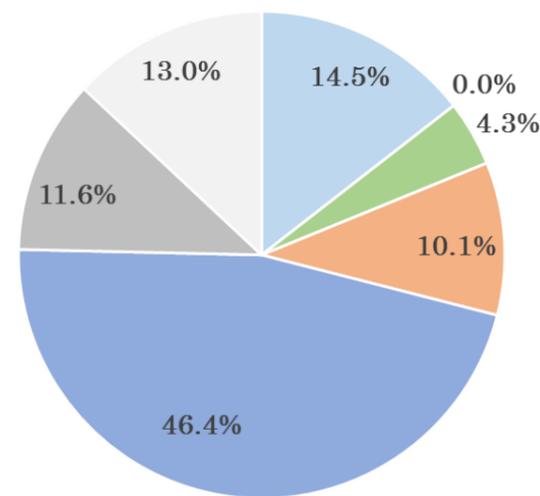


【高砂駅周辺のまちづくりについて】

○まちの課題として最も多く挙げられたのが、「踏切で分断され、南北の移動が困難」というご意見で、高砂地区の悲願でもある「開かずの踏切」の解消を望む声が多く寄せられました。

○また、「駅前の賑わいが不足している」や「歩道の整備が不十分」というご意見も挙げられており、駅前広場整備だけではなく、賑わいづくりや安全性の向上のために、まちづくりについても今後検討する必要があると考えています。

Q 対象地区内(3ha)にお持ちの土地や建物(居住、テナント等を含む)について、現時点において何か検討している内容はありますか。



- 建物のリフォームや建替えを検討している（14.5%）
- 敷地を大きく（又は分割）し、土地活用を検討している（10.1%）
- 地区外への引越しを検討している（4.3%）
- 街並み整備の話や共同化等について聞いてみたい（10.1%）
- 特に考えていない（46.4%）
- その他（11.6%）
- 無回答（13.0%）

<その他意見>（一部抜粋）

●今後の生活（営業）に対する不安

- ・お店の立ち退きがあるのか。どのくらい先になるのか。立ち退きの場合、どのような場所に移動になるのかが不安。
- ・早期立ち退き問題の具体的な話をしたい。
- ・商売が出来なくなると困る（家賃が上がってしまうのであれば、意味ない）。

●踏切解消について

- ・踏切解消は嬉しいが、広い道路ができた場合、車のスピードと長い横断歩道で足腰の悪い人はとても大変になると思う。
- ・連続立体交差事業の利点ばかり議論されてる様だが、駅周辺は高齢者が多い地区なので、踏切がなくなって交通量が増えると、事故も増え、車が止まらないので、騒音も増えると思う。

●今のままの街で良い

- ・駅から遠くなるのが心配。今のままだと古くていい町だと思う。
- ・個人的には治安がとてもよく、人口も多すぎないため住みよい。ただ、結婚して子育てなども視野に入れるとなると、若干不便だと思うので考えも変わってくると思う。
- ・町にはその町に合った雰囲気というものがあり、高砂は今のこの雰囲気でいいのだと思う。

●具体的な案を提示してほしい

- ・代替地の提供、再開発マンション等の一室の提供等の案が欲しい。
- ・計画はまとめて全体像を示してほしい。

