

標準様式第6号（第16条関係）

プロポーザル方式による契約締結について

建築関連総合窓口業務委託については、プロポーザル方式により下記のとおり契約締結を行いました。

- 1 契約件名 建築関連総合窓口業務委託
  
- 2 業務内容
  - (1) 情報提供、資料配布等業務
  - (2) 窓口受付業務
  - (3) 窓口交付業務
  - (4) 窓口案内業務
  - (5) 電話問い合わせ電話対応業務
  
- 3 履行期間  
2022年4月1日から2025年9月30日まで
  
- 4 契約金額  
94,690,585円（税込）
  
- 5 主管課  
都市整備部 都市計画課 葛飾区立石五丁目13番1号
  
- 6 選定経過の概要

|            |                                       |
|------------|---------------------------------------|
| 令和3年12月27日 | 第1回 業者選定委員会<br>(募集要項、評価基準等決定)         |
| 令和4年1月7日   | 募集要項等公表、参加申込受付（1者応募）                  |
| ～1月28日     |                                       |
| 1月31日      | 第2回業者選定委員会（持ち回り）<br>(提案書提出者の選定（1者選定）) |
| 2月1日       | 提案書提出期間（1者提出）                         |
| ～2月17日     |                                       |
| 2月24日      | 第3回業者選定委員会<br>(プレゼンテーション及び質疑応答)       |

3月11日 第4回業者選定委員会  
(最優秀提案者の選定)

4月 1日 最終被選定者と契約締結

## 7 選定結果

### (1) 最優秀提案者（最終被選定者）

日本環境マネジメント株式会社 品川営業所 所長 宇佐見 廣和  
東京都品川区東五反田二丁目5番4号 コナン五反田ビル2階

## 8 評価

### (1) 選定委員会における提案者の評価結果

建築関連総合窓口業務委託に関する提案内容について、評価基準に沿って評価したところ以下のとおりの結果となりました。この結果を踏まえ、選定委員会が提案内容を総合的に判断し、最優秀提案者を決定しました。

#### ○最優秀提案者

日本環境マネジメント株式会社

173.8点

### (2) 評価の内訳

#### 第一次評価

|   | 評価項目          | 配点 | 最優秀提案者 | 第2順位優秀提案者 |
|---|---------------|----|--------|-----------|
| 1 | 業務の実績・安定性について | 35 | 29     | 該当者なし     |

#### 第二次評価

|   | 評価項目                          | 配点 | 最優秀提案者 | 第2順位優秀提案者 |
|---|-------------------------------|----|--------|-----------|
| 1 | 業務理解度・遂行能力                    | 10 | 10.0   | 該当者なし     |
| 2 | 円滑に業務を運営していくための方策             | 60 | 45.0   |           |
| 3 | 安定した業務運営のための取り組み              | 60 | 46.0   |           |
| 4 | 個人情報保護・セキュリティ対策及び法改正・制度改正への対応 | 15 | 10.7   |           |
| 5 | その他独自提案                       | 25 | 18.0   |           |
| 6 | プレゼンター能力                      | 20 | 15.1   |           |