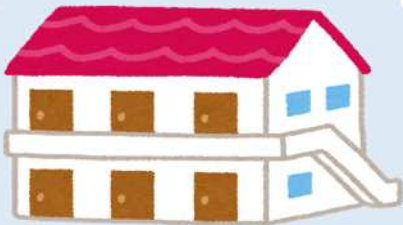


民間賃貸住宅への

住み替え支援

年齢を理由に
入居を拒まれた！



階段の昇り降りが
つらいので
1階の部屋に移りたい



老朽化による建替えのため
立退きを迫られた



お部屋探しをお手伝いします！



住み替え支援

民間賃貸住宅への住み替えを検討している方のご相談をお受けします。
協力不動産店（葛飾区と協定を締結している不動産団体の会員）や、居住支援法人へ物件情報の照会をいたします。

1.相談

電話または窓口で相談を受付けます。お探しの物件の希望条件等をお伺いします。

2.物件照会

協力不動産店へ物件情報の照会をします。
ご紹介できる物件があれば電話で連絡いたします。

3.不動産店への訪問

ご希望に合う物件があれば、不動産店に訪問してください。



4.内見・契約等

内見していただき、気に入れば契約等の手続きをしてください。

※ご紹介できる物件が見つからない場合もあるので、ご自身でも物件探しをお願いいたします。
※契約費用や家賃が安くなるものではありません。また契約の際には審査がございます。
※契約はご自身で行っていただくものです。契約内容をよくご確認の上、契約なさってください。

家賃債務保証料の助成

【対象】 区内在住1年以上
高齢者（60歳以上）・障害者・ひとり親世帯

【内容】 区内の民間賃貸住宅に転居する際に、連帯保証人を立てる代わりに、区が認める財団等が行う「家賃債務保証制度」を利用する場合、支払った初回の保証契約に限り助成します。

【助成額】 財団等に支払った初回分の保証料（上限30,000円）

あんしん民間賃貸住宅補償料の助成

【対象】 60歳以上の単身者 ※所得制限あり

【内容】 区内の民間賃貸住宅に転居する際に、ホームネット株式会社が提供する、週2回の電話による安否確認および死亡時の補償サービス（支払い対象金額の実費分に対し100万円が補償限度額）を利用される際の費用を助成します。

【助成額】 初回登録料（11,000円）と月額利用料（1,650円）の全額

- 担当課 - 住環境整備課 住宅運営指導係 ☎03-5654-6428

～福祉サービスの情報～

在宅での生活を支えるサービスの一部をご紹介します。
詳細については担当課にお問い合わせください。

かつしかあんしんネットの登録

【対象】

≪高齢者≫65歳以上のひとり暮らしの方、日中または夜間に1人になる方、または75歳以上の方のみで構成される世帯の方。

≪障害者≫64歳以下の肢体不自由1～3級、視覚障害1～2級、聴覚障害2級の身体障害者の方で、ひとり暮らしや日中または夜間に1人になる方。

【内容】

緊急連絡先などの情報をあらかじめ高齢者支援課または障害福祉課、民生委員、高齢者総合相談センター（地域包括支援センター）でお預かりし、利用者の病気やケガなどの緊急時には消防や警察、医療機関からの依頼に応じて緊急連絡先を提供します。

【担当課】 高齢者支援課 相談係 ☎5654-8257
障害福祉課 援護係 ☎5654-8302



見守り型緊急通報システム使用料の助成

【対象】

≪高齢者≫おおむね65歳以上の方で、日常生活で常時注意を必要とするひとり暮らし、高齢者の方のみの世帯または日中・夜間に高齢者のみになる世帯の方。

≪障害者≫身体障害者手帳1～2級、愛の手帳1～3度又は難病の方で、ひとり暮らしや重度心身障害者等のみの世帯、または日中・夜間に重度心身障害者等のみになる世帯の方。

【内容】

自宅に専用通報機器、リズムセンサー、火災感知器、ガス漏れ感知器などを設置します。緊急時に警備会社との通話や、警備員が駆け付けるものです。

【担当課】 高齢者支援課 在宅サービス係 ☎5654-8299
障害福祉課 障害事業係 ☎5654-8301



見守りサービスの助成

【対象】

《高齢者》65歳以上のひとり暮らしの方、高齢者の方のみの世帯や日中または夜間に一人になることのある高齢者の方

【内容】

家族などがパソコンやスマートフォンで高齢者の日常生活を見守るサービスを利用する際の、初期設置費用を助成します。

【担当課】 高齢者支援課 在宅サービス係 ☎5654-8299



配食サービス

【対象】

《高齢者》おおむね65歳以上のひとり暮らしの方、高齢者の方のみの世帯や日中はひとり暮らしとなる高齢者の方で、外出が困難で、家族も含めて食事の準備が難しい方。

《障害者》身体障害者手帳1～2級、愛の手帳1～4度の方で、心身の障害のため外出が困難で食事の準備が難しく、ひとり暮らしや日中に対象障害者のみになる方等。

【内容】

区と契約した事業者が、昼・夕食のお弁当を配達し安否の確認を行います。

【担当課】 高齢者支援課 在宅サービス係 ☎5654-8299
障害福祉課 障害事業係 ☎5654-8301

毎日訪問事業

【対象】

《高齢者》65歳以上のひとり暮らしで安否確認を必要とする方。

【内容】

乳酸菌飲料を配達し一声かける訪問を行うことにより、安否を確認するとともに、孤独感の解消を図ります。

【担当課】

葛飾区社会福祉協議会 福祉サービス係
毎日訪問事業担当 ☎5698-3216

ほかにも福祉サービスは
ございますのでご相談ください！

