

標準様式第6号（第16条関係）

プロポーザル方式による契約締結について

金町駅周辺地区エリアマネジメント推進支援業務委託については、プロポーザル方式により下記のとおり契約締結を行いました。

- 1 契約件名
金町駅周辺地区エリアマネジメント推進支援業務委託
- 2 業務内容
金町駅周辺地区の連携されたまちづくりを進めるため、まちの魅力や賑わいの継承・創出を目的とした金町駅周辺地区におけるエリアマネジメント（以下、「金町エリアマネジメント」という。）の内容検討を行う。また、金町エリアマネジメント推進のため、令和5年度末までの地元組織の法人化を目標として、運営などの事業推進を行う。
- 3 履行期間
令和3年6月15日から令和4年3月31日まで
- 4 契約金額
6,479,000円（税込）
- 5 主管課
葛飾区都市整備部都市計画課 葛飾区立石五丁目13番1号

6 選定経過の概要

- 令和3年 2月10日 第1回金町駅周辺地区エリアマネジメント推進
支援業務委託業者選定委員会
(募集要項、評価基準等決定)
- 2月15日 募集要項等公表、参加申込受付 (6者応募)
～3月 8日
- 3月10日 第2回金町駅周辺地区エリアマネジメント推進
支援業務委託業者選定委員会
(提案書の提出者及びプレゼンテーション実施者
の選定 (5者選定))
- 3月25日 提案書提出期間 (5者提出)
～4月 9日
- 4月27日 第3回金町駅周辺地区エリアマネジメント推進
支援業務委託業者選定委員会
(プレゼンテーションの実施)
- 5月 6日 第4回金町駅周辺地区エリアマネジメント推進
支援業務委託業者選定委員会
(優秀提案者、最優秀提案者の選定)
- 6月14日 最終被選定者と契約締結

7 選定結果

最優秀提案者 (最終被選定者)

株式会社都市環境計画研究所
代表取締役 泉 耿介
東京都千代田区岩本町3丁目2番1号

第2順位優秀提案者

昭和株式会社 東京支社
支社長 千野 敬史
東京都千代田区平河町1丁目7番21号

第3順位優秀提案者

株式会社アルメック VPI
代表取締役 増島 哲二
東京都新宿区新宿5丁目5番3号

第4順位優秀提案者

株式会社建設技術研究所 東京本社
東京事務所長 森田 佳樹
東京都中央区日本橋浜町3丁目21番1号

8 評価

(1) 選定委員会における提案者の評価結果

金町駅周辺地区エリアマネジメント推進支援業務委託に関する提案内容について、評価基準に沿って評価したところ以下のとおりの結果となりました。この結果を踏まえ、選定委員会が提案内容を総合的に判断し、最優秀提案者を決定しました。

① 最優秀提案者

株式会社都市環境計画研究所 147.7 点

② 第2順位優秀提案者

昭和株式会社 東京支社 145.1 点

③ 第3順位優秀提案者

株式会社アルメック VPI 130.0 点

④ 第4順位優秀提案者

株式会社建設技術研究所 東京本社 125.5 点

(2) 評価の内訳

評価項目		配点	最優秀提案者	第2順位優秀提案者
提案書	業務の理解度	15	10.8	9.1
	提案内容の的確性	55	39.1	41.4
	業務の遂行能力	10	7.3	7.6
実施体制	主任技術者	15	9.0	9.0
	担当技術者	10	6.0	6.0
	当該人員体制	5	5.0	5.0
プレゼンテーション	理解力	20	13.5	16.5
	説明・説得力	30	24.0	22.5
	協調性・対応力	40	33.0	28.0
総合計		200	147.7	145.1

評価項目		配点	第3順位優秀提案者	第4順位優秀提案者
提案書	業務の理解度	15	9.6	8.5
	提案内容の的確性	55	43.6	34.6
	業務の遂行能力	10	7.3	5.6
実施体制	主任技術者	15	12.0	9.0
	担当技術者	10	6.0	6.0
	当該人員体制	5	5.0	4.0
プレゼンテーション	理解力	20	11.5	12.5
	説明・説得力	30	15.0	20.3
	協調性・対応力	40	20.0	25.0
総合計		200	130.0	125.5