

プロポーザル方式による契約締結について

葛飾区都市計画マスタープラン策定業務支援委託については、プロポーザル方式により以下のとおり契約締結を行いました。

1 契約件名 葛飾区都市計画マスタープラン策定業務支援委託

2 業務内容

近年の大規模災害の頻発や、少子高齢化の進展等の社会情勢の変化に対応し、東京都の「都市計画区域マスタープラン」や葛飾区の「基本構想」など上位・関連計画が改定された。また、国や都においては、水害に対応した高台まちづくりやエリアマネジメントなど、新たなまちづくりの施策が示されている。

本委託は、これらの上位計画等を踏まえ、都市計画マスタープランの改定作業を進めるとともに、地域別勉強会及び策定委員会を運営し、その検討状況を反映の上、都市計画マスタープランを改定する。

3 履行期間

令和3年6月25日から令和4年3月31日まで

4 契約金額

13,640,000円（税込）

5 主管課 都市整備部都市計画課 葛飾区立石五丁目13番1号

6 選定経過の概要

- 令和3年3月18日 第1回葛飾区都市計画マスタープラン策定業務支援委託業者選定委員会（募集要項、評価基準等決定）
- 3月22日～4月13日 募集要項等公表、参加申込受付（5者応募）
- 4月16日 第2回葛飾区都市計画マスタープラン策定業務支援委託業者選定委員会（提案書提出者の選定（2者選定））
- 4月20日～5月21日 提案書提出期間（2者応募）
- 5月26日 第3回葛飾区都市計画マスタープラン策定業務支援委託業者選定委員会（プレゼンテーション）
- 6月2日 第4回葛飾区都市計画マスタープラン策定業務支援委託業者選定委員会（優秀提案者、最優秀提案者の選定）
- 6月24日 最終被選定者と契約締結

7 選定結果

(1) 最優秀提案者（最終被選定者）

株式会社エイト日本技術開発東京支社 支社長 伊藤 恭平
東京都中野区本町五丁目 33 番 11 号

(2) 第2順位優秀提案者

株式会社地域計画建築研究所 東京事務所長 坂井 信行
東京都千代田区内神田一丁目 15 番 7 号

8 評価

(1) 選定委員会における提案者の評価結果

葛飾区都市計画マスタープラン策定業務支援に関する提案内容について、評価基準に沿って評価したところ、以下のとおりの結果となりました。この結果を踏まえ、選定委員会が提案内容を総合的に判断し、最優秀提案者及び優秀提案者を決定しました。

①最優秀提案者〔株式会社エイト日本技術開発東京支社〕 380.5 点

②第2順位優秀提案者〔株式会社地域計画建築研究所〕 350.3 点

(2) 評価の内訳

単位：点

評価項目		配点	最優秀提案者	第2順位 優秀提案者
提案書	業務の理解度	25	18.3	15.0
	提案内容の的確性	140	89.3	90.0
	業務の遂行能力	55	38.3	28.0
プレゼン ター 能力	理解力	70	53.3	49.3
	説明力	80	58.6	50.7
	質疑応答能力	40	34.7	21.3
業務実績	都市マスまたは立適に 関する業務(実績件数)	25	15.0	20.0
	都市マスまたは立適に 関する業務(実施場所)	20	20.0	12.0
	まちづくりに関する業務	15	6.0	6.0
	官民連携に関する業務	15	12.0	9.0
実施体制	担当技術者の資格要件	5	5.0	3.0
	担当技術者の業務実績	10	2.0	6.0
	主任または担当技術者 の業務実績	10	10.0	10.0
	当該人員体制	30	18.0	30.0
合計		540	380.5	350.3