

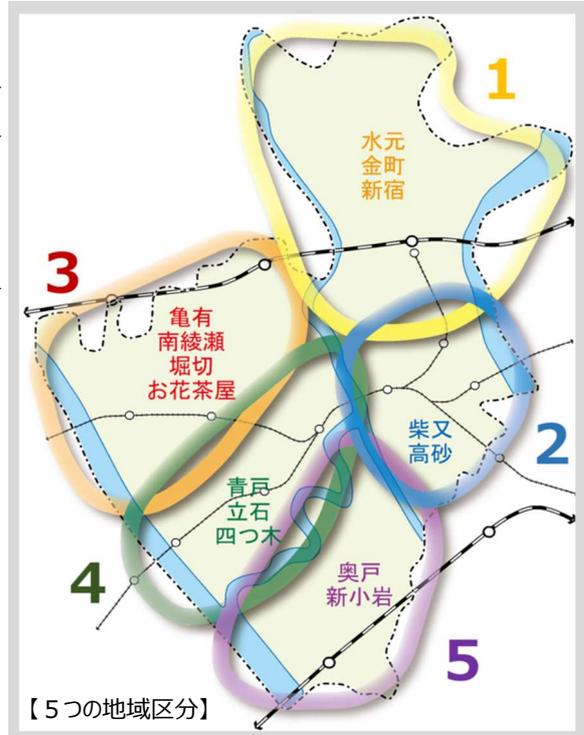
葛飾区都市計画マスタープラン 地域別勉強会ニュース

第1回

2021.12

第1回地域別勉強会 開催概要

日時	令和3年12月12日(日) 13時30分～16時00分
場所	男女平等推進センター 1階 多目的ホール
参加人数	合計77名(欠席37名) ①水元・金町・新宿：17名 ②柴又・高砂：20名 ③亀有・南綾瀬・堀切・お花茶屋：13名 ④青戸・立石・四つ木：16名 ⑤奥戸・新小岩：11名
内容	1. 座学① ・葛飾区都市計画マスタープランについて 2. 基調講演 ・都市マスと地域別まちづくり構想 中林 一樹 氏/東京都立大学・首都大学東京 名誉教授 ・地域主体のエリアマネジメントとプレイスメイキング 泉山 墨威 氏/日本大学理工学部建築学科 助教 一般社団法人ソトバ 共同代表理事・編集長 3. 座学② ・地域別勉強会の進め方と各地域の特徴について 4. グループワーク ・自己紹介、地域の魅力・課題の抽出



座学

①葛飾区都市計画マスタープランについて

現在の葛飾区都市計画マスタープランの概要、事業の進捗状況、都市計画マスタープランの改定の方角性を説明しました。

- 葛飾区基本構想・基本計画との役割分担を意識し、都市整備に関連する6つの方針に再編します(右記参照)。
- 地域別構想の地域区分については、地形地物、駅勢圏や生活圏などを考慮し、7つの地域区分から5つの地域区分へ再編します。

②地域別勉強会の進め方と各地域の特徴について

以下の内容を説明しました。

- 地域別勉強会の目的、開催スケジュール等
- 各地域の人口・世帯、土地利用構成
- 令和2年度 区民アンケート結果概要(居住理由、各地域のイメージ・将来像、課題など)

防災まちづくりの方針

- (1) 震災への対応
- (2) 水害への対応
- (3) 防災拠点等の整備

土地利用の方針

- (1) 土地利用の考え方
- (2) 計画的な土地利用誘導

市街地整備の方針

- (1) 計画的な市街地整備の推進
- (2) 良好な住宅市街地、魅力ある市街地の形成

交通体系整備の方針

- (1) 体系的・機能的な道路網の形成
- (2) 公共交通の利便性向上
- (3) 安全・快適な歩行・自転車走行環境の整備

緑と水辺の整備、景観形成の方針

- (1) 緑の保全・整備の考え方
- (2) 魅力ある都市公園、水辺空間の整備・充実
- (3) 景観形成の考え方

復興まちづくりの方針

- (1) 復興まちづくりの目標・基本方針
- (2) 復興まちづくりの進め方
- (3) 復興まちづくりに向けた事前準備

【分野別方針の改定案】

基調講演

■都市マスと地域別まちづくり構想 中林 一樹 氏／東京都立大学・首都大学東京 名誉教授

この地域別勉強会で皆さんが検討する「地域別まちづくり構想」は、地域の皆さんで「共有するまちづくりの方向」を示すもの。20年後に葛飾でどのような生活をしたいのかを考え、そのためにはどんなまちづくりをしていく必要があるのか、皆さんの子ども世代・孫世代に残したい街を考えてほしい。各地域で、まちづくりの目標を共有し、みんなが同じ方向に向かってまちづくりをすることで「葛飾らしい」「〇〇地域らしい」街になっていく。皆さんの“想像”が街を“創造”するのです。



■地域主体のエリアマネジメントとプレイスメイキング

泉山 聖威 氏／日本大学理工学部建築学科 助教
一般社団法人ソトバ 共同代表理事・編集長

皆さんがお家のリビングで寛ぐ「時間」と「場所」を街なかにも持てるのではない、日常を快適に過ごせる魅力的な都市づくりが大切。行政が中心ではなく、地域の皆さんが中心となって、だれにも使われない「パブリックスペース（公共的空間）」を使われる場所に変えていこう。そのためには、行政主導ではなく地域主導で、地域の多様な関係者が積極的に活動に参加することが大切。



グループワーク | 地域の魅力・課題の抽出

地域	交通	土地利用・市街地整備	緑・景観	防災・復興
水元・金町・新宿	◎ 駅に近い【金町】 ▲ 公共交通が不便【水元】 ▲ 駅前の道路が狭い【金町】 ▲ 新金線の早期実現【金町】	◎ 閑静な住宅地【金町・新宿】 ◎ 公共施設が充実【水元・金町】 ▲ 店舗や個店が少ない【水元・新宿】	◎ 水と緑が豊か【水元公園、中川、大場川】【共通】 ◎ 葛飾にいじゅくみらい公園【金町】 ▲ 町内に公園がない【共通】	◎ 仮設住宅を建てられるスペースがある【水元】 ▲ 大場川護岸が危険【水元】 ▲ 学校にエレベーターがない【水元】
柴又・高砂	◎ 公共交通が充実【共通】 ▲ 歩道がない/狭い【共通】 ▲ 駅前に開かずの踏切【高砂】	◎ 閑静な住宅地【共通】 ◎ 公共施設が充実【高砂】 ▲ 商店が少ない【共通】 ▲ 高砂駅前の再開発【高砂】	◎ 河川敷・水辺が良い【共通】 ◎ 重要文化的景観【柴又】 ▲ 公園等の緑が少ない【高砂】 ▲ 農家が減少【柴又】	◎ 防災意識が強い【高砂】 ▲ 道が狭く、火災の延焼が心配である【共通】 ▲ 高台の避難場所ない【共通】
亀有・南綾瀬・堀切・お花茶屋	◎ 幹線道路があり、交通の便が良い【亀有】 ▲ アリオの渋滞【亀有】 ▲ 道路が狭い【堀切】	◎ 買い物に便利【亀有】 ◎ 病院等が充実【堀切】 ▲ 買い物に不便【南綾瀬・堀切】 ▲ 空家・駐車場増加【南綾瀬】	◎ 葛西用水の親水公園【亀有・お花茶屋】 ◎ 古隅田川緑道【南綾瀬・堀切】 ▲ 公園が小さい【堀切】	◎ 町会単位で年1回、防災訓練等の実施【亀有】 ▲ 水害の不安、高台の避難場所がない【亀有・南綾瀬・堀切】
青戸・立石・四つ木	◎ 公共交通が便利【共通】 ▲ 無電柱化してほしい【青戸】 ▲ 駅前に駐輪場少ない【立石】 ▲ 道路が狭い【青戸・四つ木】	◎ 住環境が良い【青戸・四つ木】 ▲ 青砥駅に駅前広場がない【青戸】 ▲ 商店街の賑いが心配【立石】 ▲ 木造住宅密集地【四つ木】	◎ 中川堤の桜並木・遊歩道【青戸・立石】 ▲ 川沿いが暗い【四つ木】 ▲ 公園が少ない/小さい【共通】	◎ 防災意識が高い【青戸】 ▲ 水害の心配【立石・四つ木】 ▲ 空家が多い、火災の心配【立石】
奥戸・新小岩	◎ 公共交通が充実【共通】 ▲ 車を運転できなくなった時の買い物手段【奥戸】 ▲ 狭い道路が多い【新小岩】 ▲ 東北広場の活用【新小岩】	◎ 低層の閑静なまち、商業・スポーツ施設の充実【奥戸】 ◎ 活気のある商店街【新小岩】 ▲ 森永乳業跡地活用【奥戸】 ▲ 店舗の種類少ない【新小岩】	◎ 中川テラス等の景観【奥戸】 ◎ 新小岩公園、荒川の河川敷【新小岩】 ▲ 河川敷の有効活用【共通】 ▲ 公園が少ない【新小岩】	▲ 水害対策、高台の避難場所がない【共通】 ▲ 災害時の連絡手段【奥戸】 【凡例】◎ 魅力 ▲ 課題

アンケートのご意見等

- ・基調講演のおかげで都市マスのことがよく理解できた。
- ・グループワークの時間を長く確保してほしい。
- ・地域住民の視点で魅力・課題が聞けて、勉強になりました。
- ・タイムマネジメントが悪い。内容を詰め込みすぎ。



<お問い合わせ先>

葛飾区 都市整備部 都市計画課 街づくり計画担当係
電話：03-5654-8382（直通）

【担当：山本、兵頭、原田】

右の二次元コードから葛飾区HPの「第1回都市マス地域別勉強会の報告について」のページをご覧ください。

