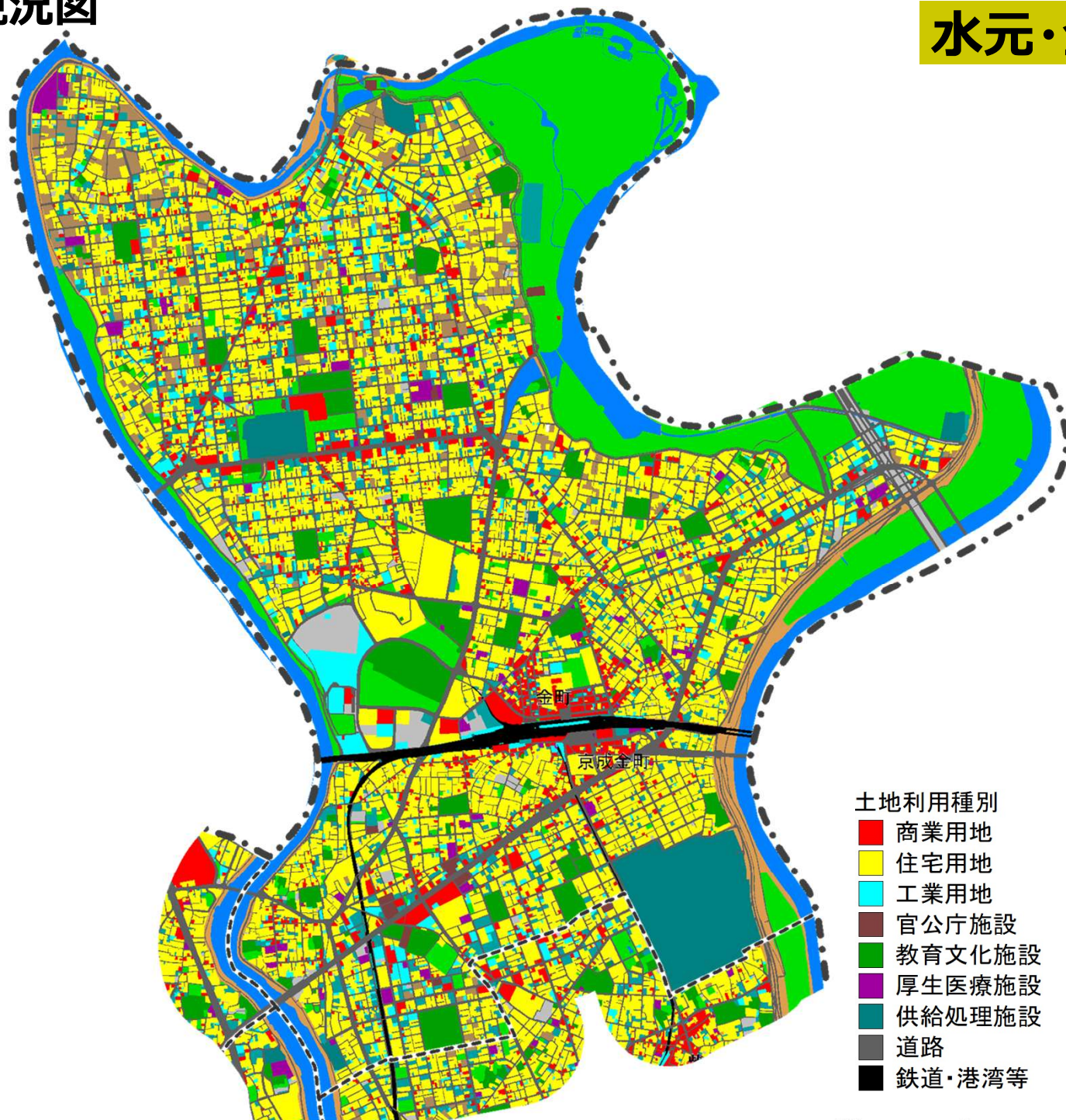


【参考資料 1】

地域ごとの用途地域等指定図と 都市計画施設図

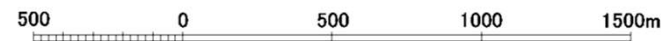
■ 土地利用現況図

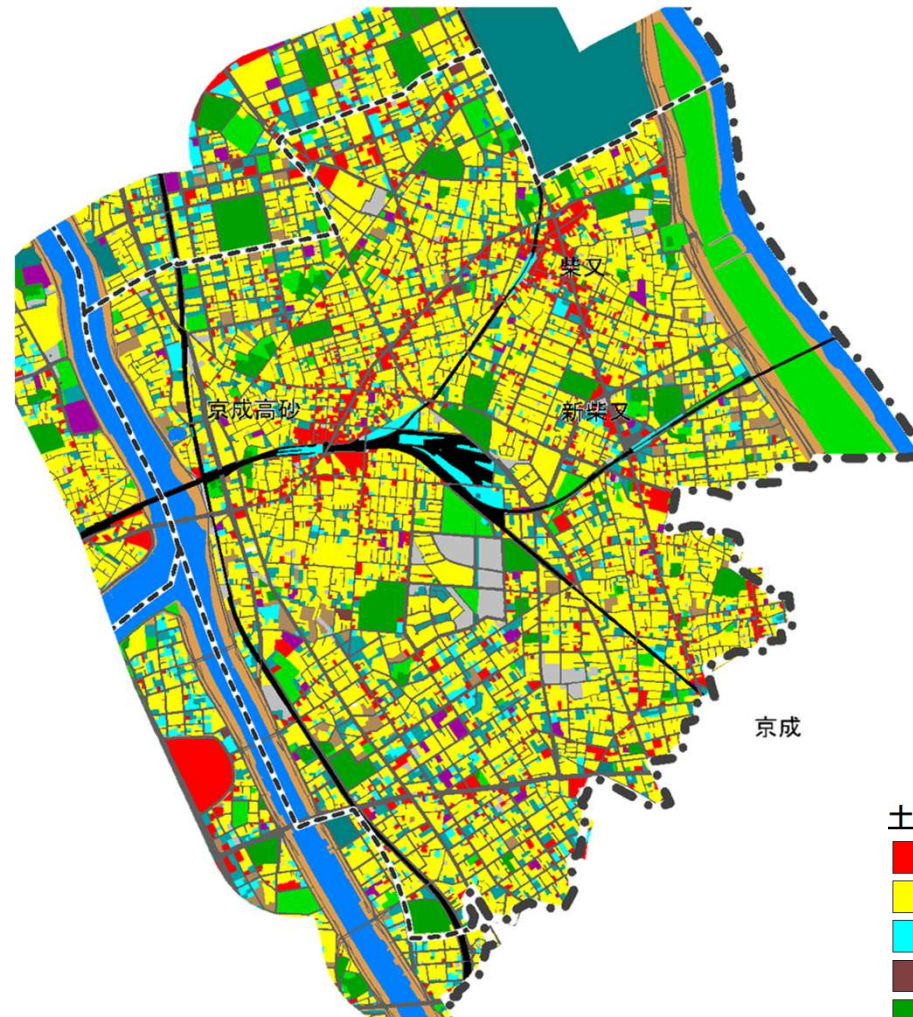
水元・金町・新宿



土地利用種別

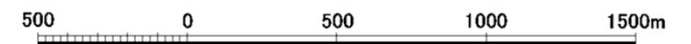
- | | |
|----------|--------------|
| ■ 商業用地 | ■ 公園等 |
| ■ 住宅用地 | ■ 未利用地等 |
| ■ 工業用地 | ■ 農林漁業施設 |
| ■ 官公庁施設 | ■ 屋外利用地・仮設建物 |
| ■ 教育文化施設 | ■ 畑 |
| ■ 厚生医療施設 | ■ 水面・河川・水路 |
| ■ 供給処理施設 | ■ 森林 |
| ■ 道路 | ■ その他 |
| ■ 鉄道・港湾等 | |





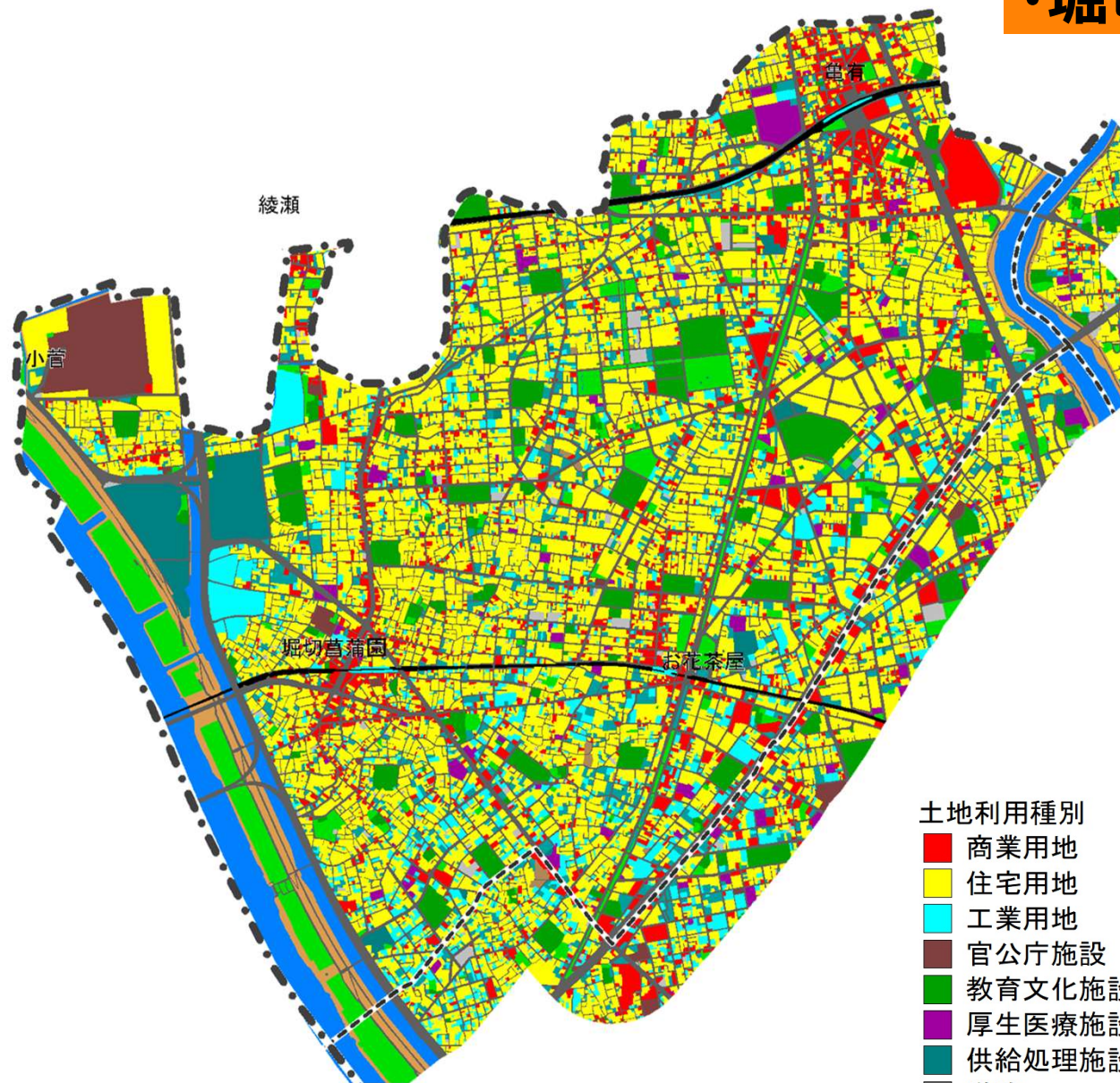
土地利用種別

- | | |
|----------|--------------|
| ■ 商業用地 | ■ 公園等 |
| ■ 住宅用地 | ■ 未利用地等 |
| ■ 工業用地 | ■ 農林漁業施設 |
| ■ 官公庁施設 | ■ 屋外利用地・仮設建物 |
| ■ 教育文化施設 | ■ 畑 |
| ■ 厚生医療施設 | ■ 水面・河川・水路 |
| ■ 供給処理施設 | ■ 森林 |
| ■ 道路 | ■ その他 |
| ■ 鉄道・港湾等 | |



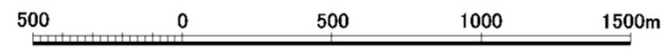
■ 土地利用現況図

亀有・南綾瀬 ・堀切・お花茶屋



土地利用種別

- | | |
|----------|--------------|
| ■ 商業用地 | ■ 公園等 |
| ■ 住宅用地 | ■ 未利用地等 |
| ■ 工業用地 | ■ 農林漁業施設 |
| ■ 官公庁施設 | ■ 屋外利用地・仮設建物 |
| ■ 教育文化施設 | ■ 畑 |
| ■ 厚生医療施設 | ■ 水面・河川・水路 |
| ■ 供給処理施設 | ■ 森林 |
| ■ 道路 | ■ その他 |
| ■ 鉄道・港湾等 | |



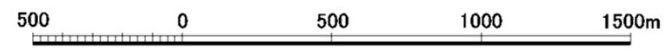
■ 土地利用現況図

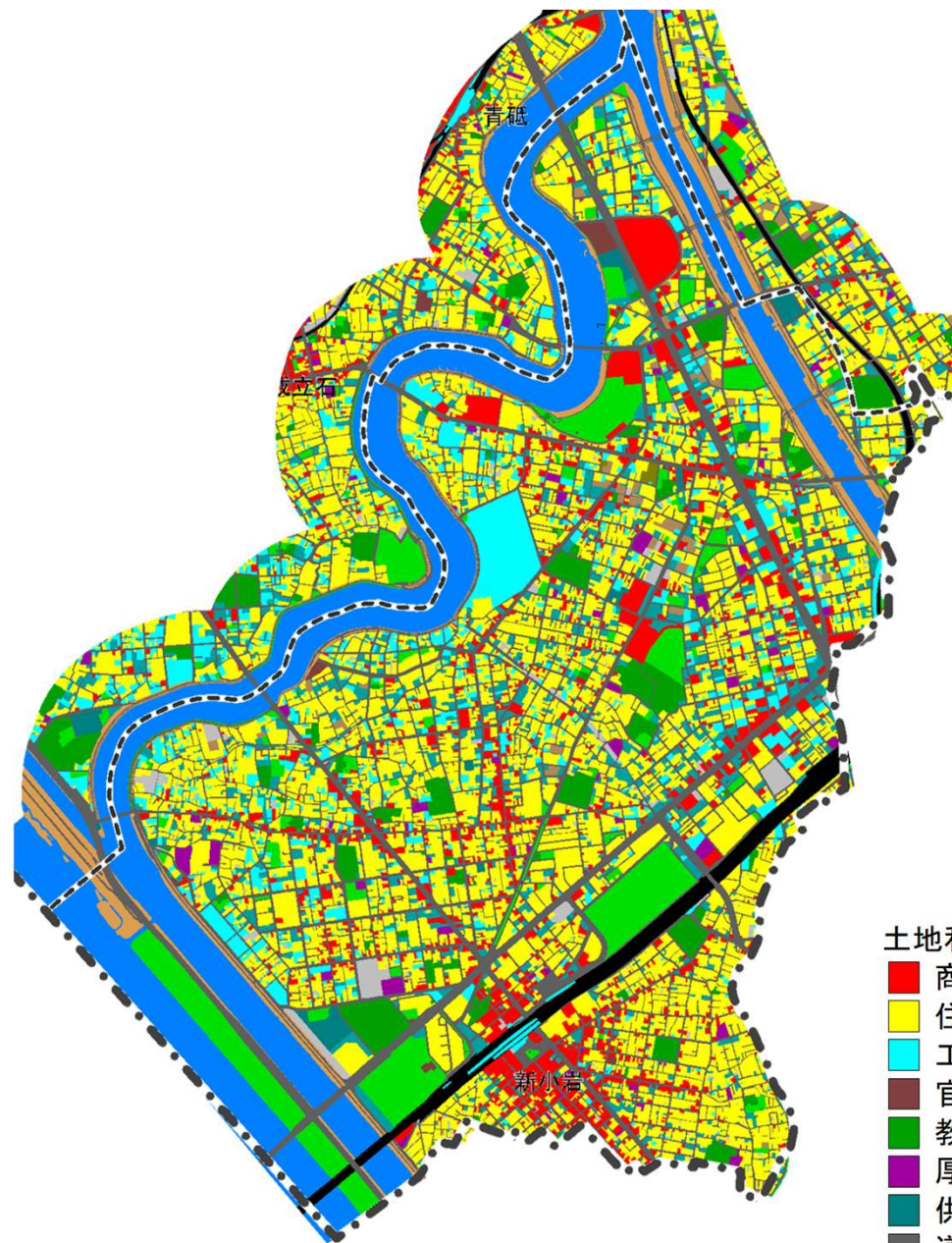
青戸・立石 ・四つ木



土地利用種別

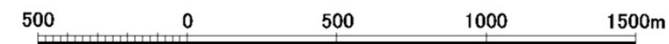
- | | |
|----------|--------------|
| ■ 商業用地 | ■ 公園等 |
| ■ 住宅用地 | ■ 未利用地等 |
| ■ 工業用地 | ■ 農林漁業施設 |
| ■ 官公庁施設 | ■ 屋外利用地・仮設建物 |
| ■ 教育文化施設 | ■ 畑 |
| ■ 厚生医療施設 | ■ 水面・河川・水路 |
| ■ 供給処理施設 | ■ 森林 |
| ■ 道路 | ■ その他 |
| ■ 鉄道・港湾等 | |





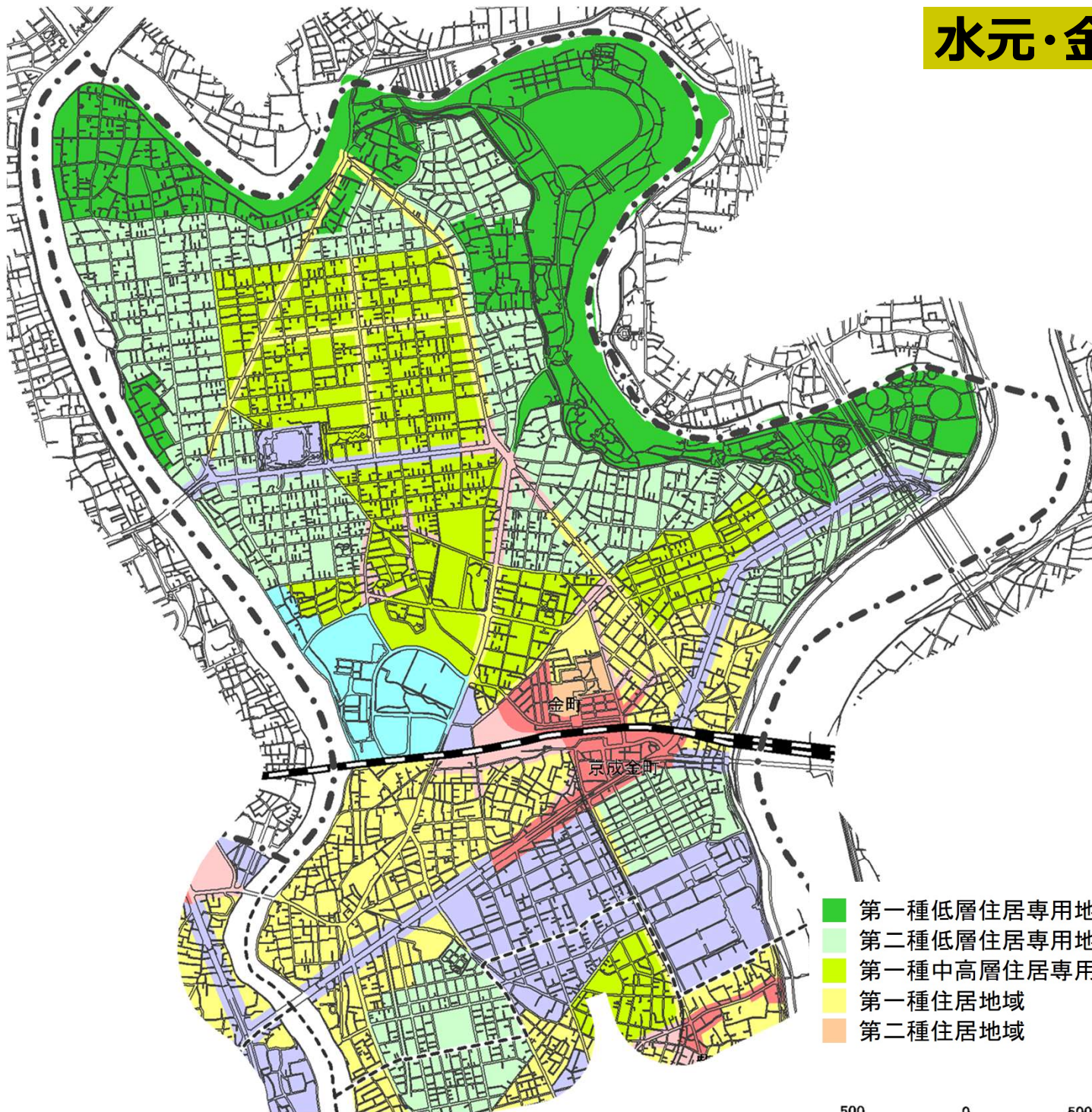
土地利用種別

- | | |
|----------|--------------|
| ■ 商業用地 | ■ 公園等 |
| ■ 住宅用地 | ■ 未利用地等 |
| ■ 工業用地 | ■ 農林漁業施設 |
| ■ 官公庁施設 | ■ 屋外利用地・仮設建物 |
| ■ 教育文化施設 | ■ 畑 |
| ■ 厚生医療施設 | ■ 水面・河川・水路 |
| ■ 供給処理施設 | ■ 森林 |
| ■ 道路 | ■ その他 |
| ■ 鉄道・港湾等 | |

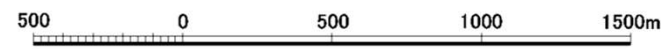


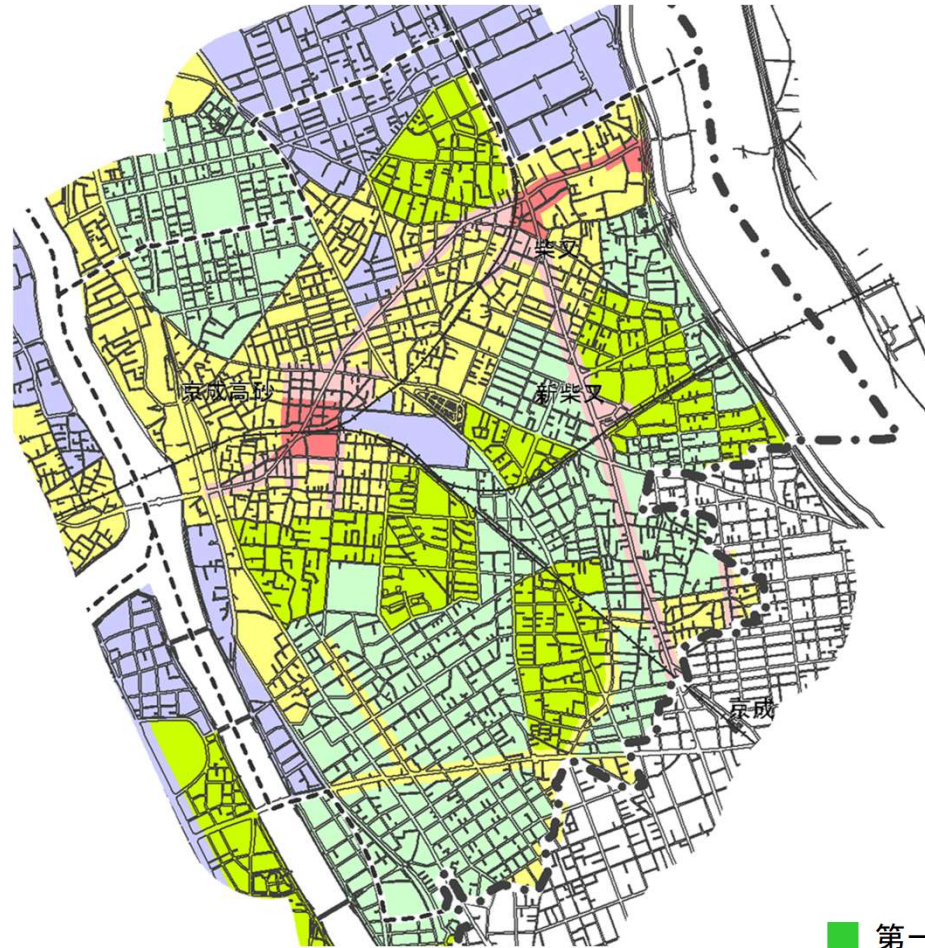
■ 用途地域

水元・金町・新宿

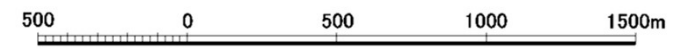


- 第一種低層住居専用地域
- 近隣商業地域
- 第二種低層住居専用地域
- 商業地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 準工業地域
- 第一種住居地域
- 工業地域
- 第二種住居地域
- 行政界
- 地域界

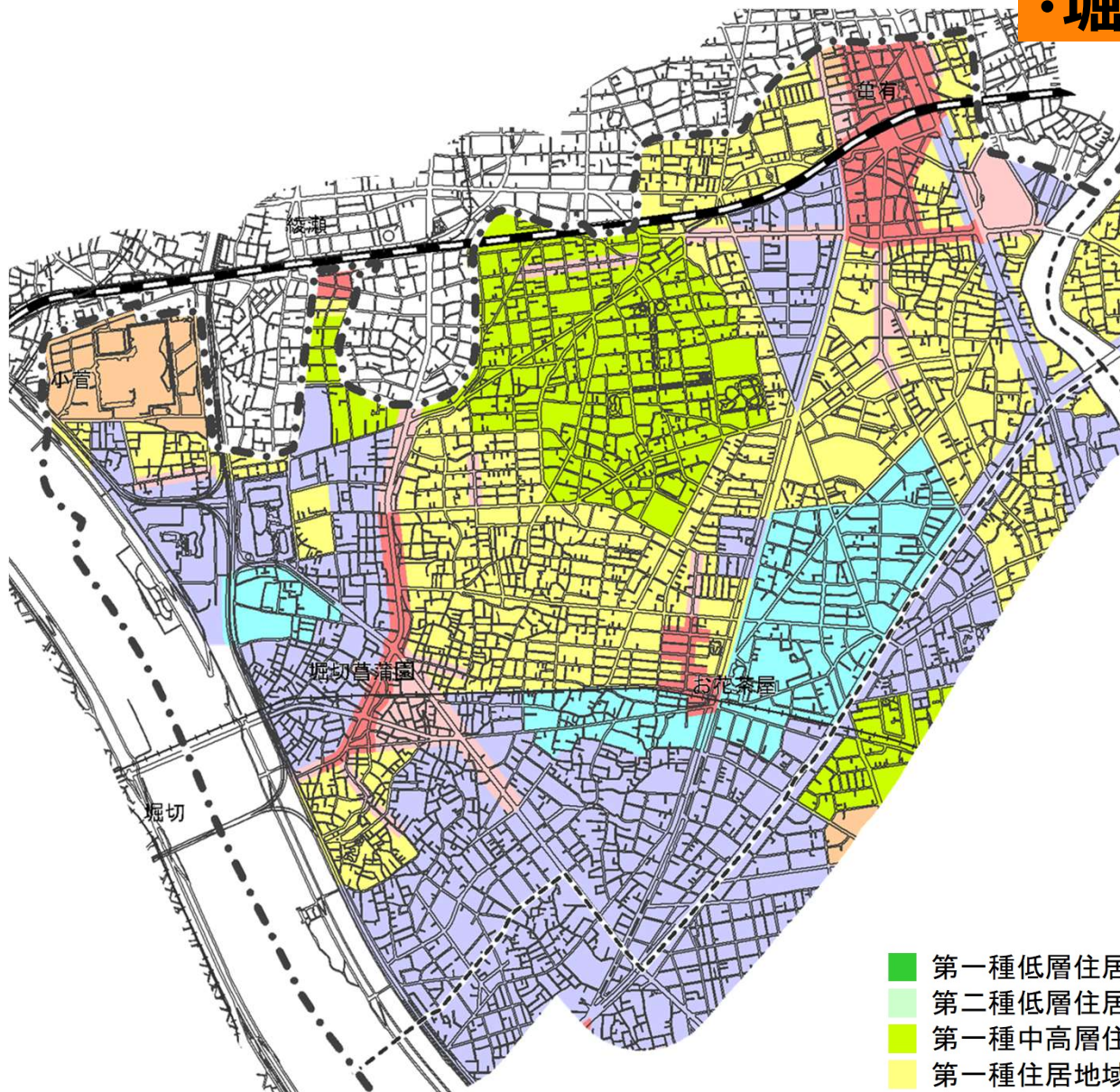




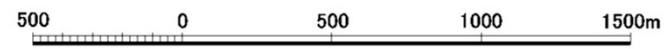
- | | |
|----------------|---------------|
| ■ 第一種低層住居専用地域 | ■ 近隣商業地域 |
| ■ 第二種低層住居専用地域 | ■ 商業地域 |
| ■ 第一種中高層住居専用地域 | ■ 準工業地域 |
| ■ 第一種住居地域 | ■ 工業地域 |
| ■ 第二種住居地域 | — — — 行政界 |
| | · · · · · 地域界 |



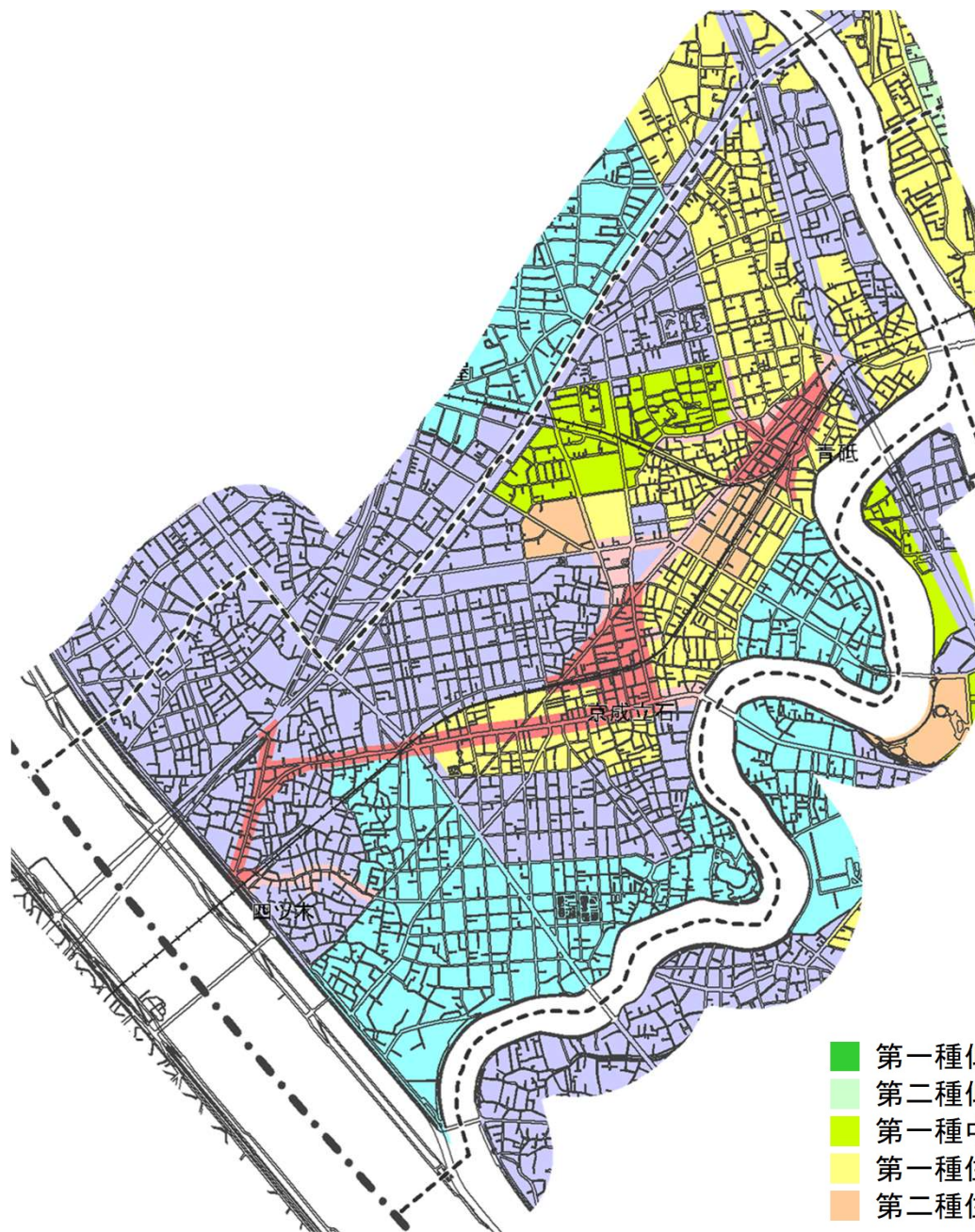
亀有・南綾瀬
・堀切・お花茶屋



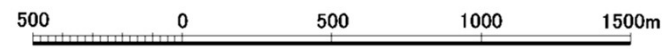
- | | |
|----------------|----------|
| ■ 第一種低層住居専用地域 | ■ 近隣商業地域 |
| ■ 第二種低層住居専用地域 | ■ 商業地域 |
| ■ 第一種中高層住居専用地域 | ■ 準工業地域 |
| ■ 第一種住居地域 | ■ 工業地域 |
| ■ 第二種住居地域 | ■ 行政界 |
| | ■ 地域界 |

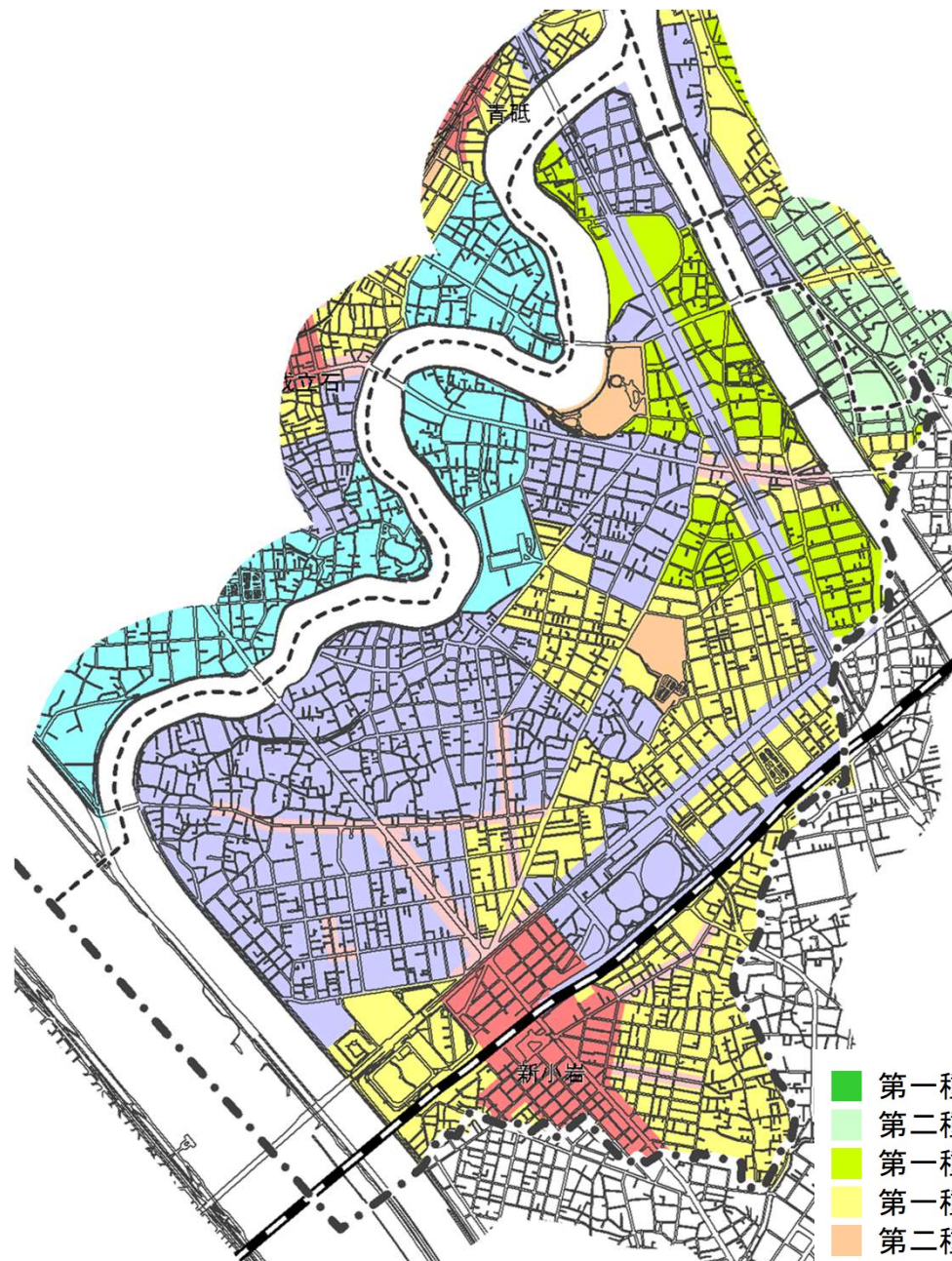













青戸・立石
・四つ木

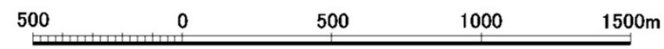


- | | |
|----------------|----------|
| ■ 第一種低層住居専用地域 | ■ 近隣商業地域 |
| ■ 第二種低層住居専用地域 | ■ 商業地域 |
| ■ 第一種中高層住居専用地域 | ■ 準工業地域 |
| ■ 第一種住居地域 | ■ 工業地域 |
| ■ 第二種住居地域 | ■ 行政界 |
| | ■ 地域界 |



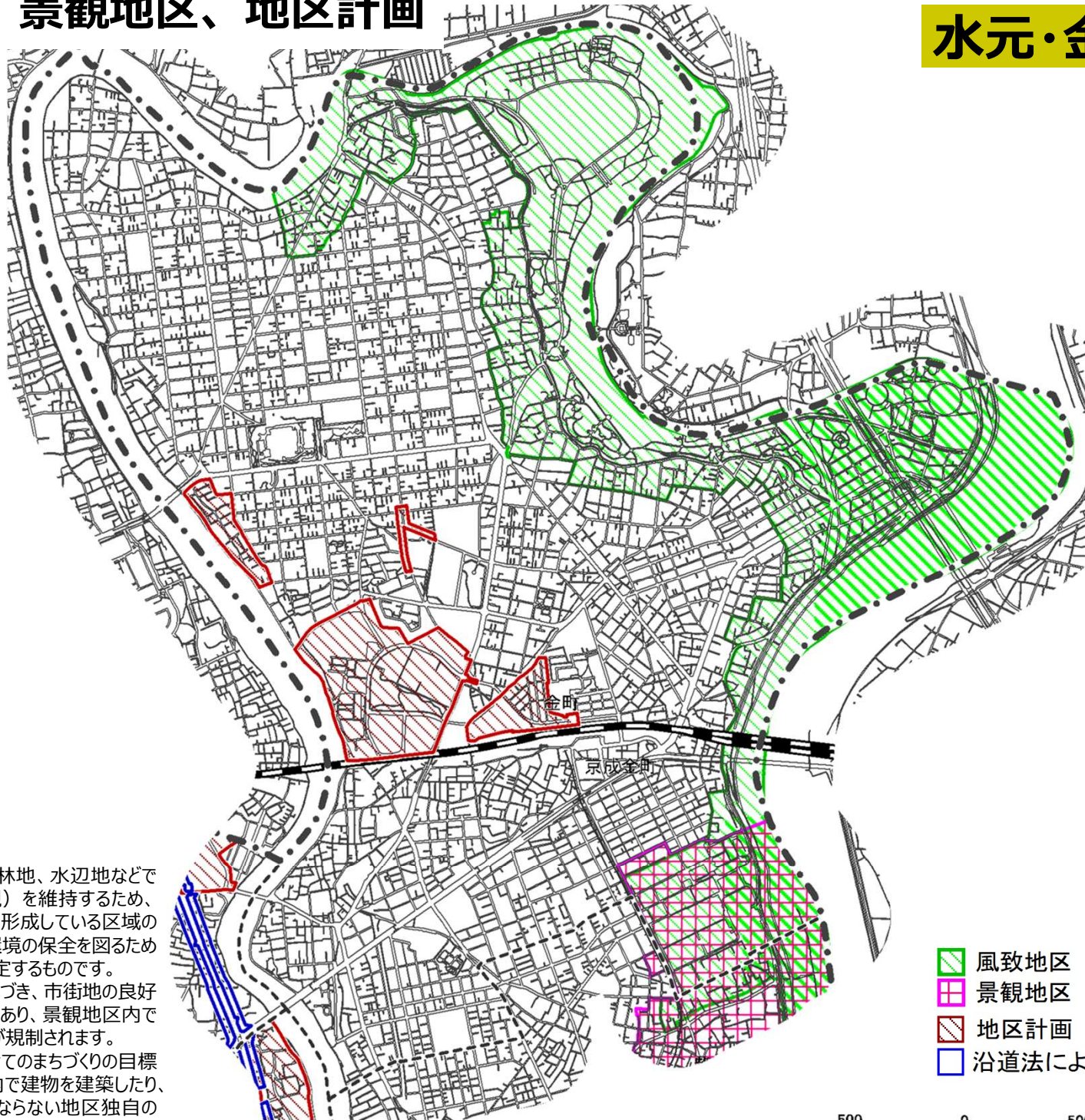


- | | |
|--|--|
|  第一種低層住居専用地域 |  近隣商業地域 |
|  第二種低層住居専用地域 |  商業地域 |
|  第一種中高層住居専用地域 |  準工業地域 |
|  第一種住居地域 |  工業地域 |
|  第二種住居地域 |  行政界 |
| |  地域界 |



■ 風致地区、景観地区、地区計画

水元・金町・新宿



■ **風致地区**：都市の風致（樹林地、水辺地などで構成された良好な自然的景観）を維持するため、都市部で良好な自然的景観を形成している区域のうち、土地利用計画、都市環境の保全を図るため風致の維持が必要な区域を指定するものです。

■ **景観地区**：景観法の規定に基づき、市街地の良好な景観を形成するための地区であり、景観地区内では建築物のデザインや色彩などが規制されます。

■ **地区計画**：地区の将来に向けてのまちづくりの目標や方針を定めるとともに、地区内で建物を建築したり、開発を行う場合に守らなくてはならない地区独自の制限を都市計画法に基づいて定め、その地区の特性に応じたきめ細かいまちづくりを進めていく制度です。

■ 風致地区

■ 景観地区

■ 地区計画

■ 沿道法による地区計画

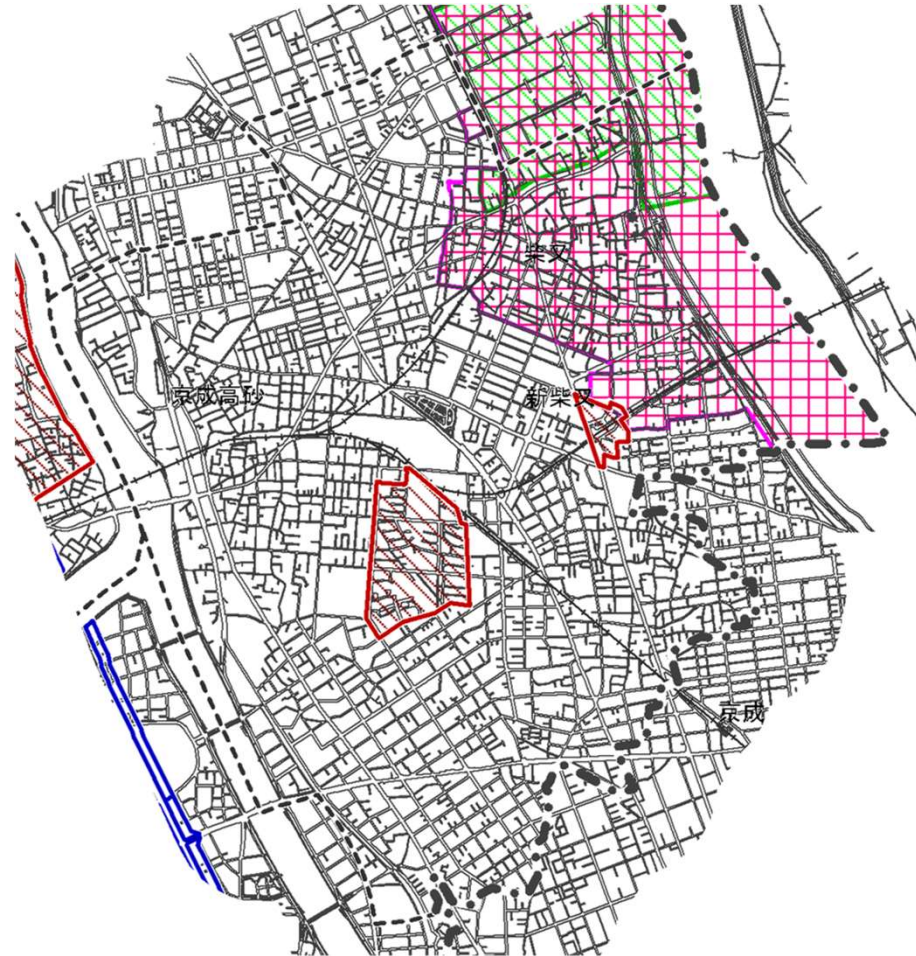
■ 行政界

■ 地域界

500 0 500 1000 1500m

■ 風致地区、景観地区、地区計画

柴又・高砂

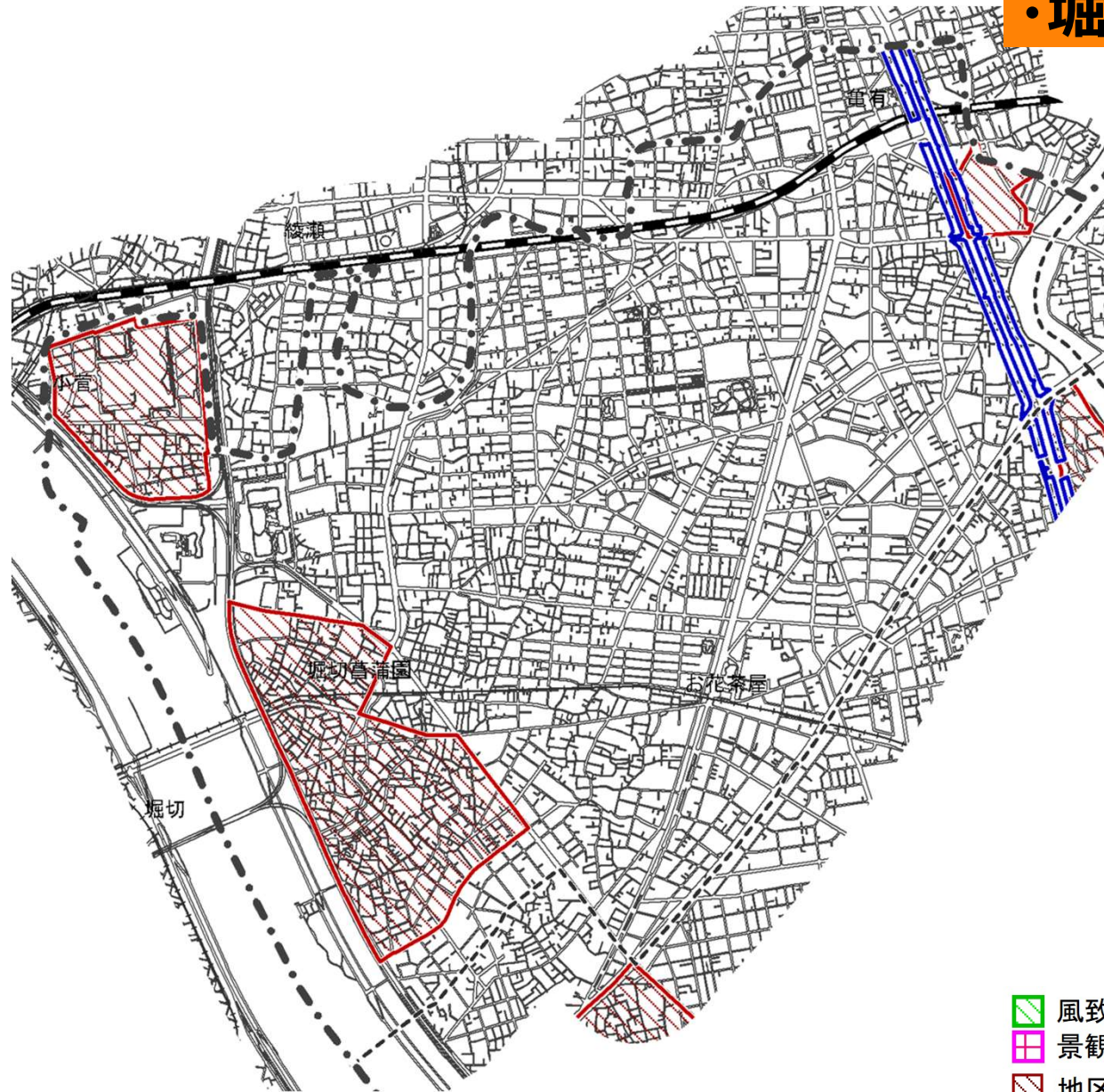


- 風致地区
- 景観地区
- 地区計画
- 沿道法による地区計画
- 行政界
- 地域界

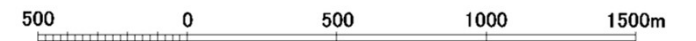
500 0 500 1000 1500m

■ 風致地区、景観地区、地区計画

亀有・南綾瀬 ・堀切・お花茶屋

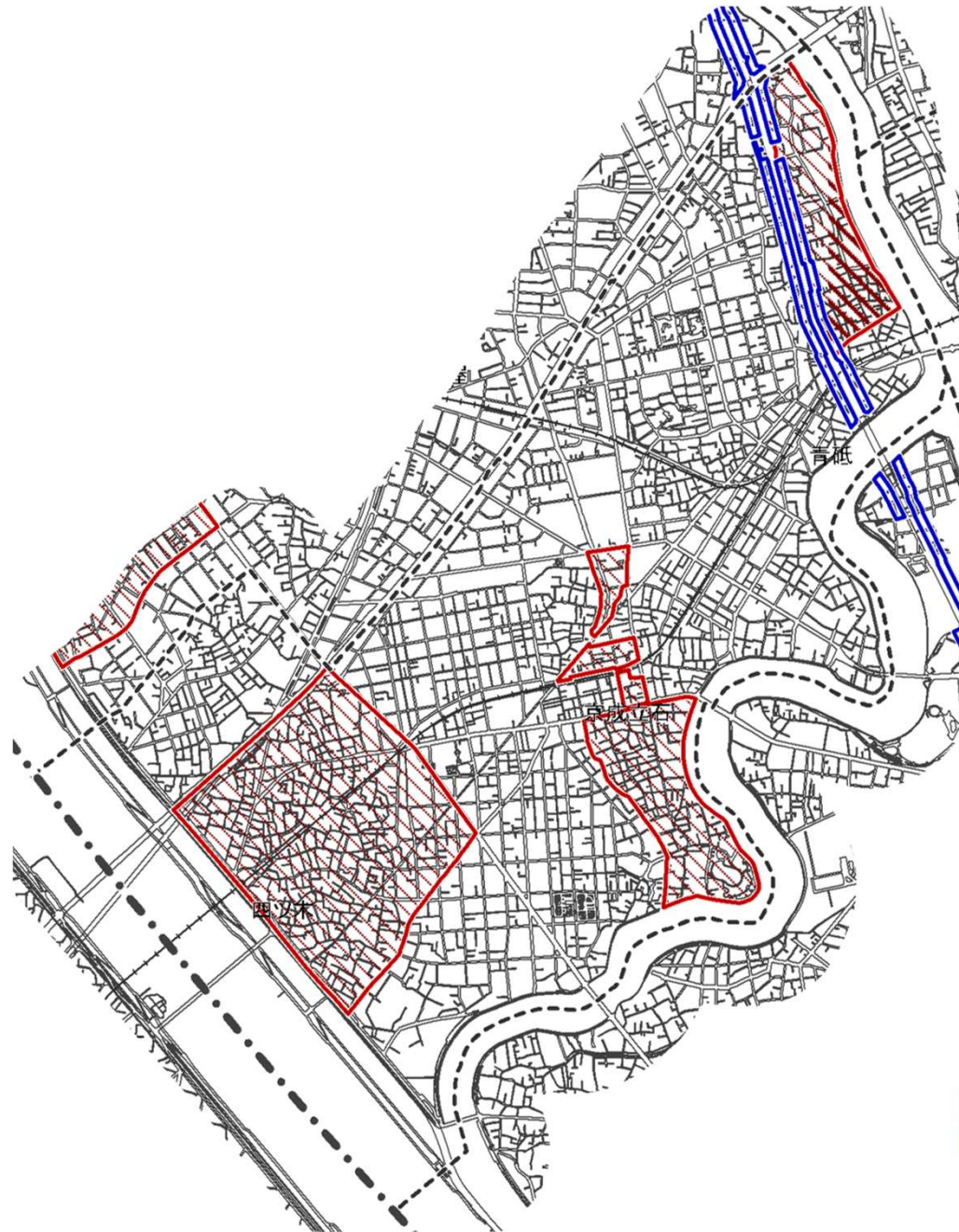


- 風致地区
- 景観地区
- 地区計画
- 沿道法による地区計画
- 行政界
- 地域界



■ 風致地区、景観地区、地区計画

青戸・立石
・四つ木

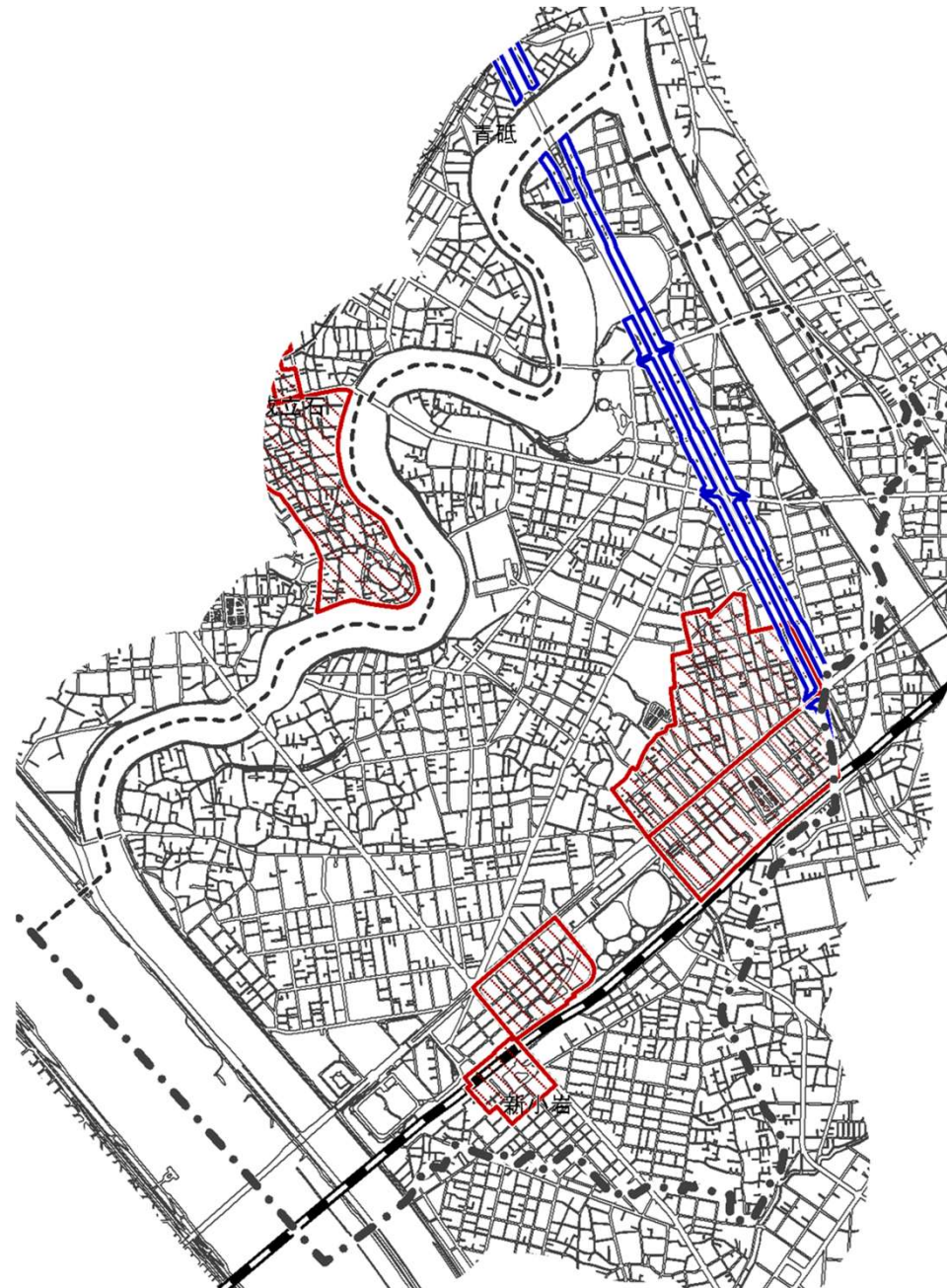


- 風致地区
- 景観地区
- 地区計画
- 沿道法による地区計画
- · — · — 行政界
- · — · — 地域界

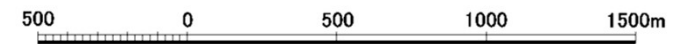
500 0 500 1000 1500m

■ 風致地区、景観地区、地区計画

奥戸・新小岩

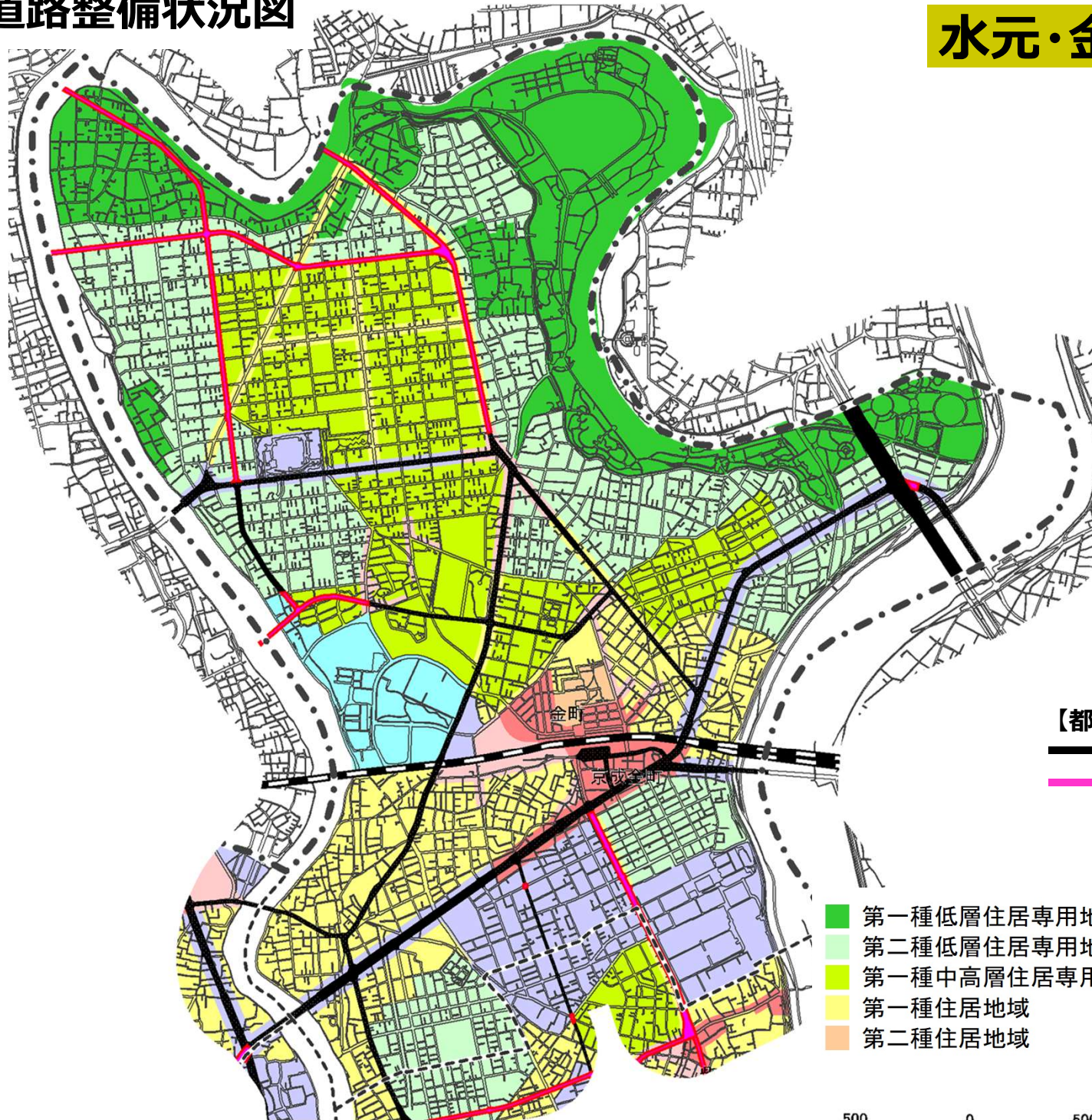


- 風致地区
- 景観地区
- 地区計画
- 沿道法による地区計画
- 行政界
- 地域界



■ 都市計画道路整備状況図

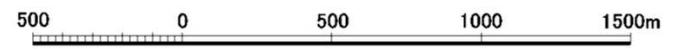
水元・金町・新宿



【都市計画道路整備状況】

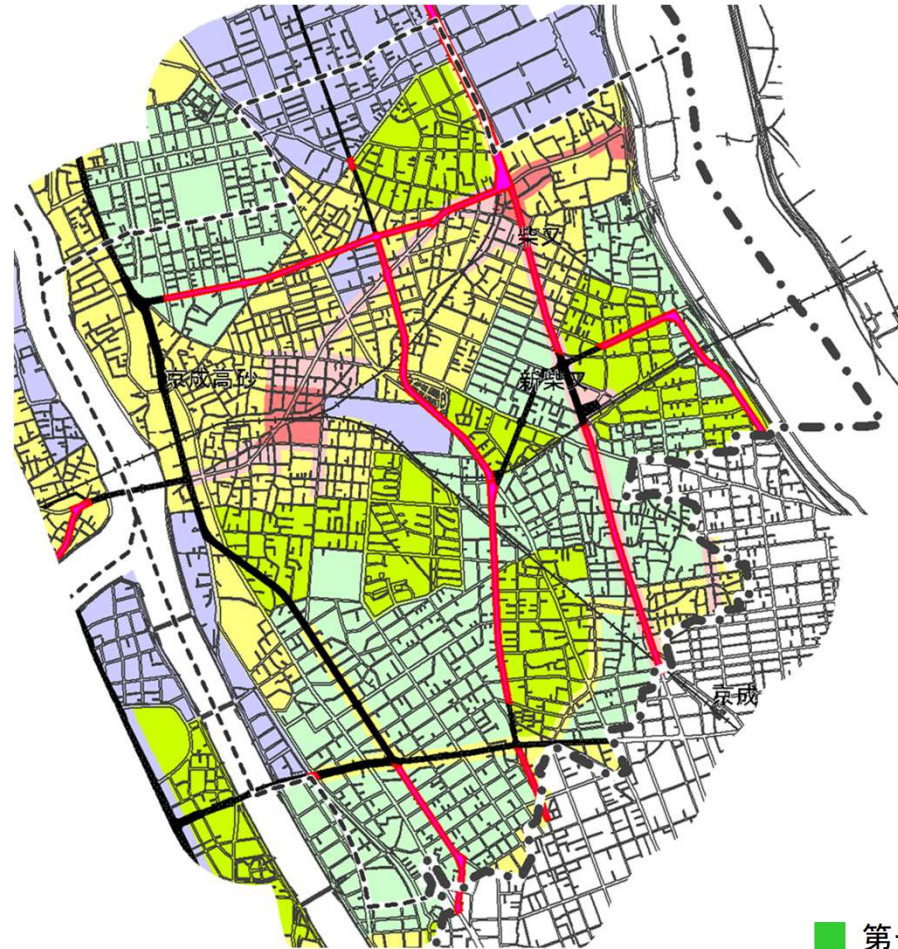
- 完成・事業中
- 今後整備予定

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 行政界
- 地域界



■ 都市計画道路整備状況図

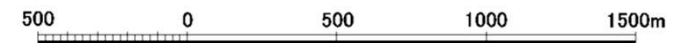
柴又・高砂



【都市計画道路整備状況】

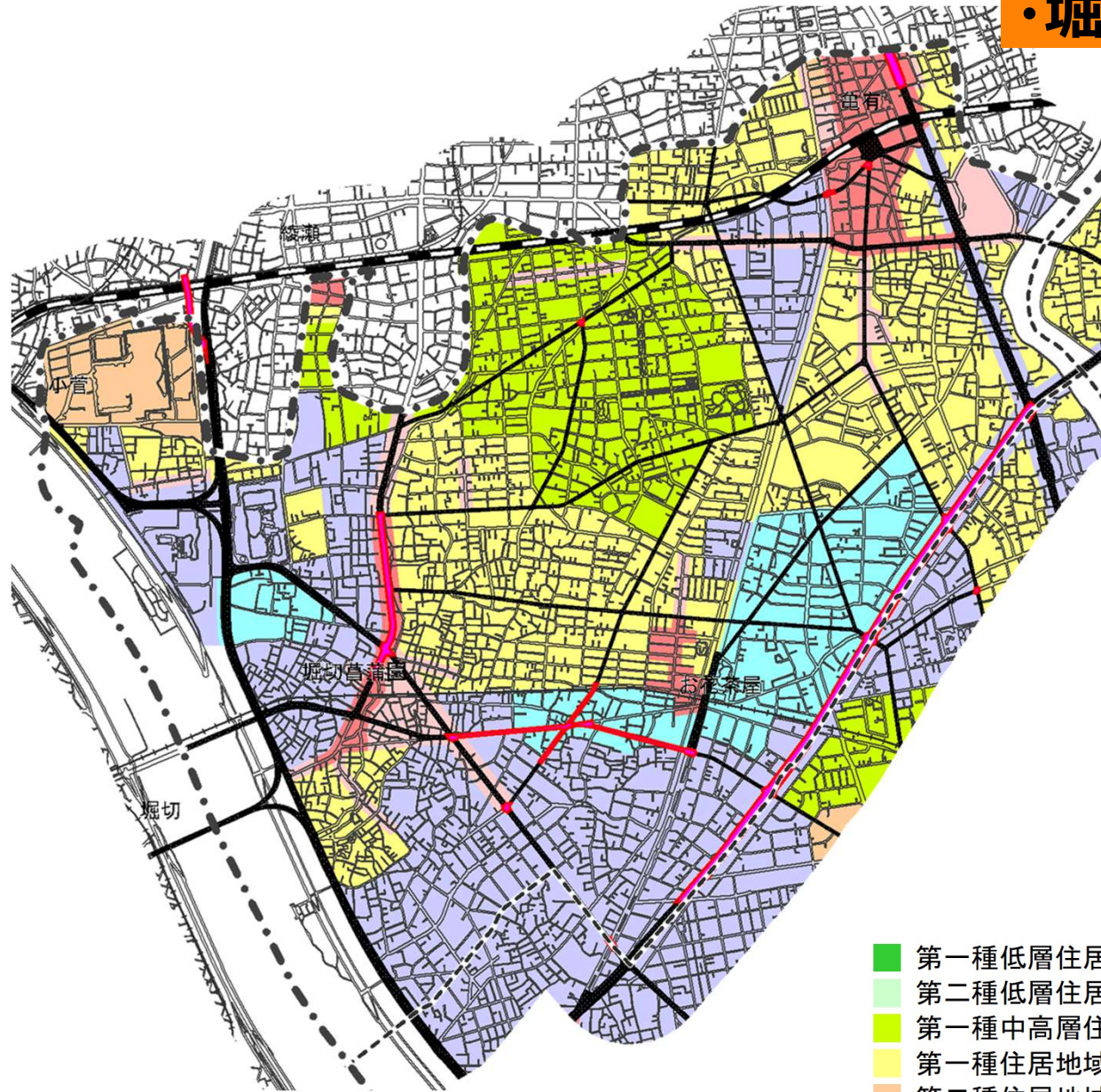
- 完成・事業中
- 今後整備予定

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 行政界
- 地域界



■ 都市計画道路整備状況図

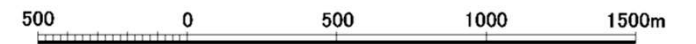
亀有・南綾瀬 ・堀切・お花茶屋



【都市計画道路整備状況】

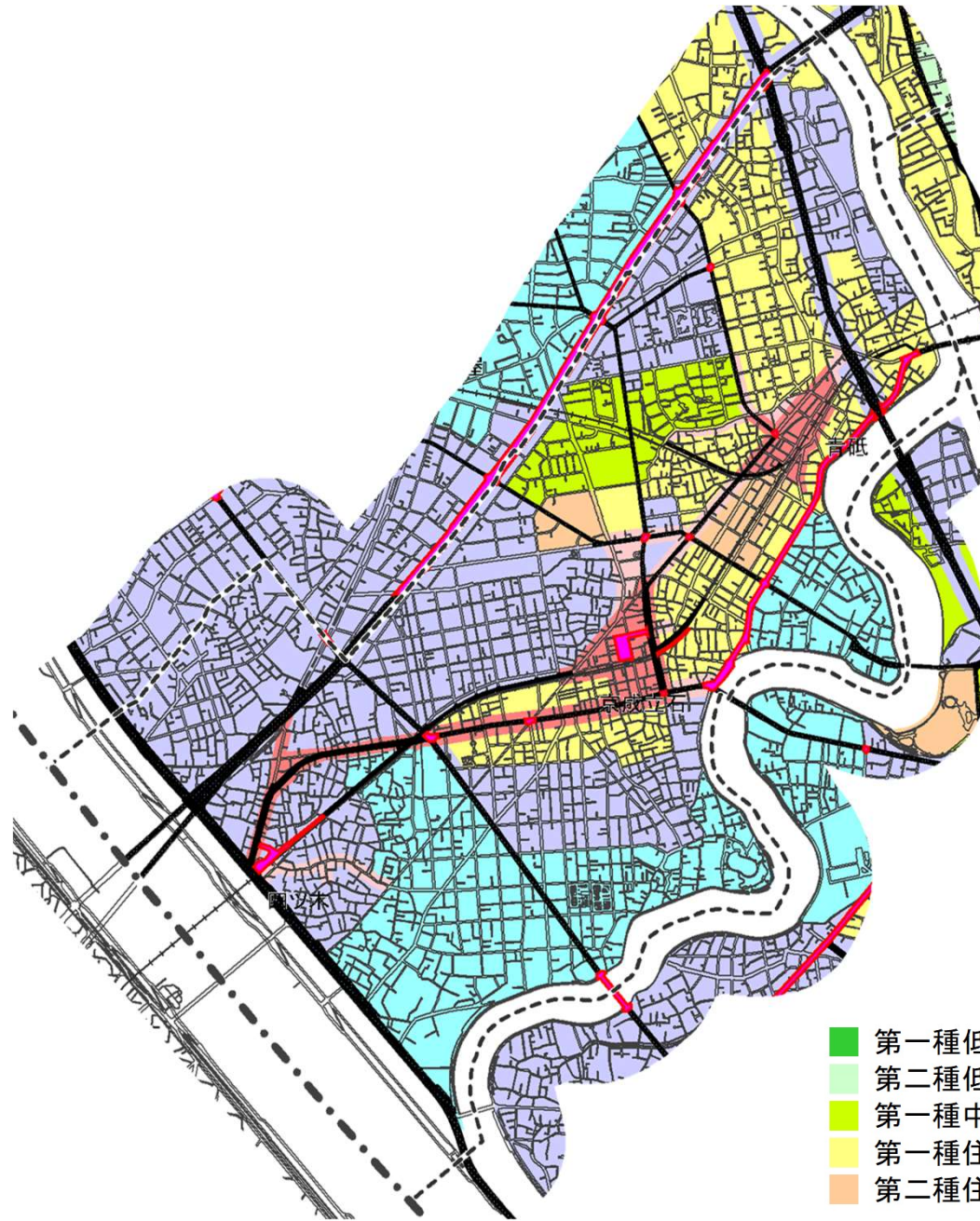
- 完成・事業中
- 今後整備予定

- | | |
|----------------|-----------|
| ■ 第一種低層住居専用地域 | ■ 近隣商業地域 |
| ■ 第二種低層住居専用地域 | ■ 商業地域 |
| ■ 第一種中高層住居専用地域 | ■ 準工業地域 |
| ■ 第一種住居地域 | ■ 工業地域 |
| ■ 第二種住居地域 | — — 行政界 |
| | — — — 地域界 |



■ 都市計画道路整備状況図

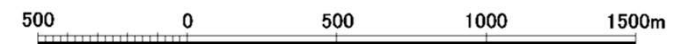
青戸・立石 ・四つ木



【都市計画道路整備状況】

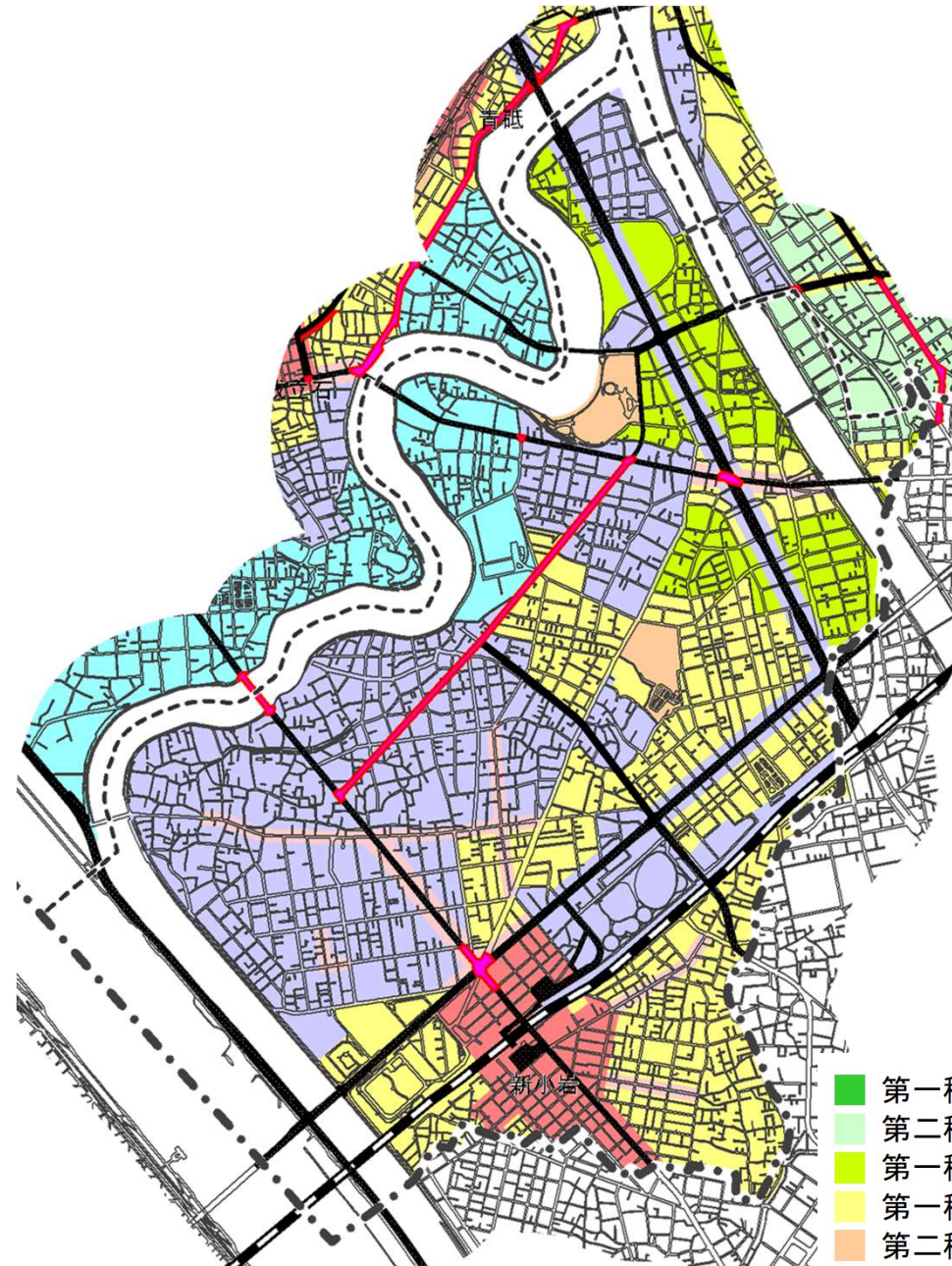
- 完成・事業中
- 今後整備予定

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- — 行政界
- — — 地域界



都市計画道路整備状況図

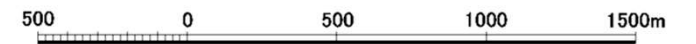
奥戸・新小岩



【都市計画道路整備状況】

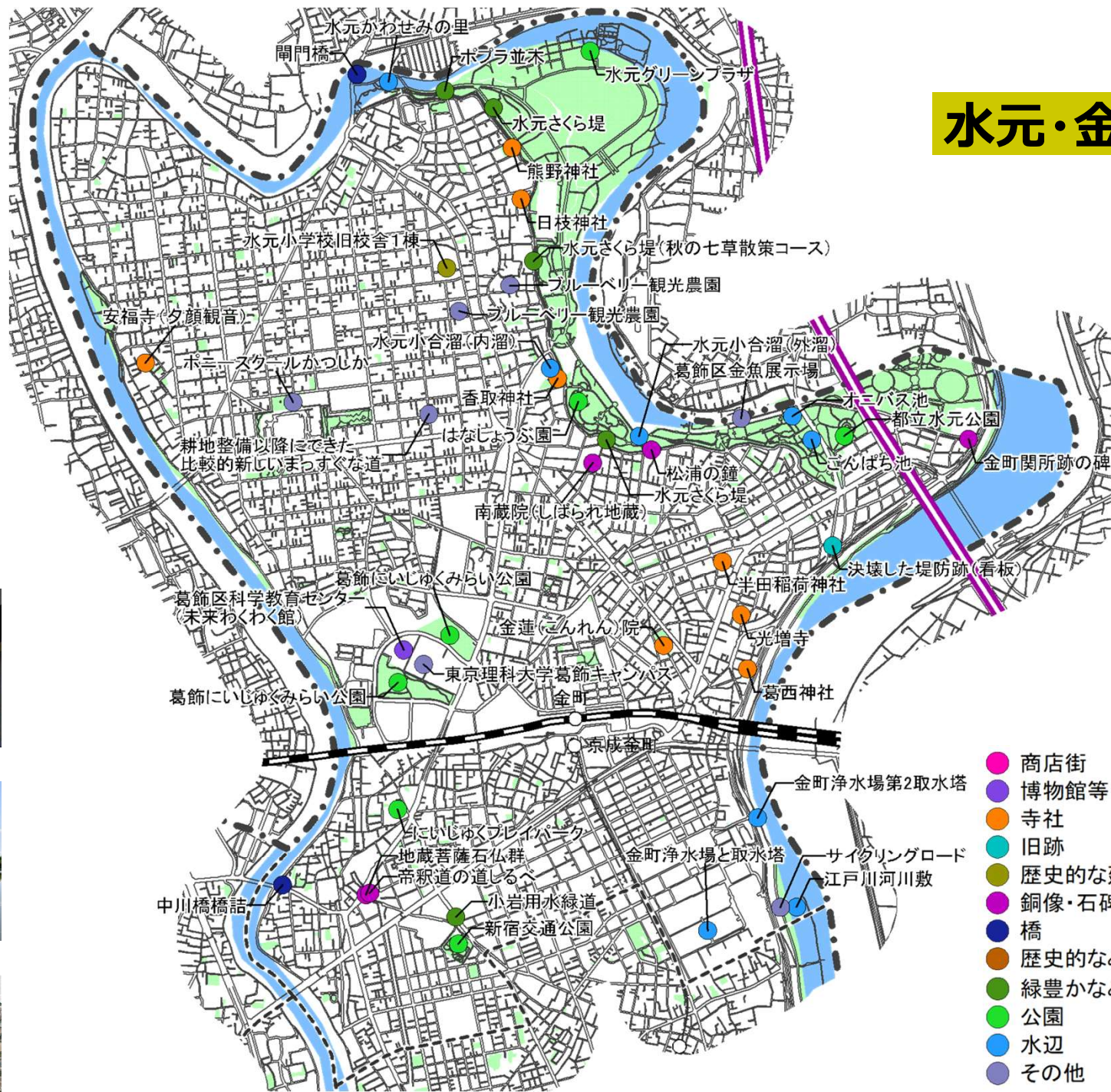
- 完成・事業中
- 今後整備予定

- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- — 行政界
- — 地域界



■ 地域資源

水元・金町・新宿



科学教育センター (出典：葛飾区HP)

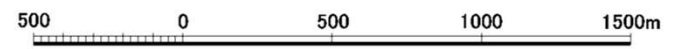


水元公園 (出典：葛飾区史HP)



葛飾にいじゅくみらい公園 (出典：葛飾区史HP)

- 商店街
- 博物館等
- 寺社
- 旧跡
- 歴史的な建造物
- 銅像・石碑等
- 橋
- 歴史的なみち
- 緑豊かなみち
- 公園
- 水辺
- その他
- == 高速道路
- JR
- 私鉄
- - - 行政界
- - - 地域界
- 公園等
- 河川



■ 地域資源

柴又・高砂



柴又帝釈天

(出典：郷土と天文の博物館)



矢切の渡し

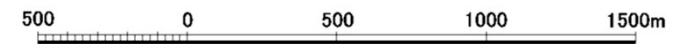
(出典：葛飾区史HP)



鎌倉八幡神社

(出典：葛飾区史HP)

- 商店街
- 博物館等
- 寺社
- 旧跡
- 歴史的な建造物
- 銅像・石碑等
- 橋
- 歴史的なみち
- 緑豊かなみち
- 公園
- 水辺
- その他
- == 高速道路
- +— JR
- 私鉄
- - - 行政界
- - - 地域界
- 公園等
- 河川



■ 地域資源

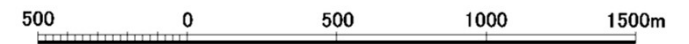
亀有・南綾瀬 ・堀切・お花茶屋



(出典：葛飾区史HP)



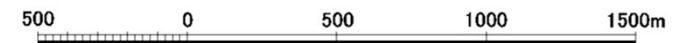
(出典：葛飾区史HP)



青戸・立石
・四つ木



- 商店街
- 博物館等
- 寺社
- 旧跡
- 歴史的な建造物
- 銅像・石碑等
- 橋
- 歴史的なみち
- 緑豊かなみち
- 公園
- 水辺
- その他
- == 高速道路
- +— JR
- 私鉄
- - - 行政界
- - - 地域界
- 公園等
- 河川



(出典：葛飾区史HP)



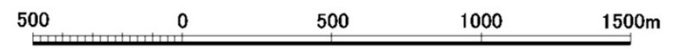
(出典：葛飾区伝統産業館)

■ 地域資源

奥戸・新小岩



- 商店街
- 博物館等
- 寺社
- 旧跡
- 歴史的な建造物
- 銅像・石碑等
- 橋
- 歴史的なみち
- 緑豊かなみち
- 公園
- 水辺
- その他
- == 高速道路
- +— JR
- +— 私鉄
- +— 行政界
- 地域界
- 公園等
- 河川



奥戸総合スポーツセンター

(出典：葛飾区体育施設HP)



あらかわ水辺公園

(出典：葛飾区HP)