

葛飾区都市計画マスタープラン 地域別勉強会ニュース

第2回
2022.1

第2回地域別勉強会 開催概要

		午前の部	午後の部
日時	1月15日 (土)	9時30分～12時00分	14時30分～17時00分
場所	男女平等推進 センター	1階 洋室D / 2階 視聴覚室	1階 多目的ホール
参加 人数	合計65名 (欠席49名)	◎青戸・立石・四つ木：11名 ◎奥戸・新小岩：10名	◎水元・金町・新宿：15名 ◎柴又・高砂：18名 ◎亀有・南綾瀬・堀切・ お花茶屋：11名
内容	1. 座学 <ul style="list-style-type: none">・第1回地域別勉強会の振り返り・分野別方針の現状と改定の方向性・検討テーマの地域別の特徴について (テーマ：土地利用、交通、緑・景観) 2. グループワーク <ul style="list-style-type: none">・地域の魅力・課題の抽出・魅力の活かし方、課題への対応策のアイデア出し		
※ 午前 午後 で 共通	 【午前の部】  【午後の部】		

座学

1. 分野別方針の現状と改定の方向性

葛飾区都市計画マスタープランの6つの分野別方針のうち、「土地利用」、「交通体系整備」、「緑と水辺の整備、景観形成」の改定の方向性を説明しました。

2. 検討テーマの地域別の特徴について

グループワークの参考として、「土地利用」、「交通」、「緑・景観」をテーマに現状の地域別特徴を説明しました。

アンケートのご意見等

- ・色々な人の意見が聞けて 有意義だった。
- ・短時間で理解できる資料のボリュームではない。
- ・座学の時間が短くて適切だった。時間配分はよかった。
- ・意見を出して終わるため、何か学べる内容があると嬉しい。

右の二次元コードから葛飾区HPの「第2回都市マ地域別勉強会の報告」のページをご覧くださいませ。



お問い合わせ先

葛飾区 都市整備部 都市計画課 街づくり計画担当係
電話：03-5654-8382 (直通)

【担当：山本、兵頭、原田】

水元・金町・新宿地域

土地利用	交通	緑・景観
<p>◎閑静な住宅地【水・金・新】 →田園都市の生垣推進に地域の協定助成金【水】</p> <p>◎理科大が開設し、大学生が増え、街が多少若くなった【金・新】</p> <p>▲大きな病院がない【水】 →大きな病院の誘致【水】</p> <p>▲店舗の魅力・種類が少ない、空き店舗の増加等【新】 →空き店舗の仲介・活用、買い物しやすい商店街、商店街で月1回程度歩行者天国を行う【新】</p> <p>▲商店街がない、買い物できる場所が身近にない【金・新】</p> <p>▲宿泊施設がない【金・新】</p> <p>▲風致地区内の建物と他地区との違いがあまり感じられない【金・新】</p>	<p>▲水元公園へ休日の公共交通が少ない【水】 →小さなバス等の有効活用【水・金・新】 →シェアサイクルや乗り合いワゴンタクシー【金・新】</p> <p>▲幅員狭く、自転車と歩行者の交差困難【水】 →自転車：歩行者・自転車専用道、車道と歩道の段差解消【水】 →駐輪場を駅周辺に分散し、駅前に自転車を進入させない【金・新】</p> <p>▲フィーダー系統のバス停の柔軟化【金・新】 →バス停と駐輪場のセット【金・新】</p> <p>▲改札の混雑、夕シ乗降時に雨に濡れる【金・新】 →改札の新設【金・新】</p> <p>▲街の案内板がないのと外国人対応【金・新】 →街の案内板・マップの設置【金・新】</p> <p>▲歩道が狭く、ベビーカー等が通りにくい【金・新】 →無電柱化、理科大通り一方通行化【金・新】</p> <p>▲地下鉄8号線と新金貨物線を水元地域へ延伸【水】</p>	<p>◎水元公園がある、公園が多い【水】 ◎にいじゅくみらい公園の境界に柵がなく、オープンな景観でよい【金・新】</p> <p>◎水元中央通りの修景【水】</p> <p>▲農地が急速に無くなっている【水】 →生産緑地：生産緑地を緑のまま維持する場合、税金緩和【水】</p> <p>▲水元公園の広場で大きな声を出せない【水】 →公園を使用しやすいようにルールの緩和【水】</p> <p>▲水元公園へのアクセス、公園と水の活用【水・金・新】 →土手道を2倍に拡張、駅からのアクセス整備【水】</p> <p>▲にいじゅくみらい公園が活用されていない【金・新】 →金町駅から水元公園への誘導標識の増設【金・新】</p> <p>▲地区に公園がない【新】 →公園が整備されると良いがスペースがない【新】</p> <p>▲防災訓練を実施する有効な場所がない【金】</p>

凡例：魅力(◎) / 課題(▲) / 対応策(→) / 水元(水) / 金町(金) / 新宿(新)



柴又・高砂地域

土地利用	交通	緑・景観
<p>◎観光資源が多い【柴】</p> <p>◎静かな住宅地【高】</p> <p>→最低敷地面積、セットバック、植栽等のルールづくり【高】</p> <p>◎小規模店舗や公共施設が立地【高】</p> <p>▲七福神や柴又神社床下の古墳の活用【柴】</p> <p>→歴史・文化の活用：七福神めぐり散策ルート【柴】</p> <p>▲若い人が柴又を知らない【柴】</p> <p>→情報発信：写真・動画を中心にSNS等で情報発信【柴】</p> <p>▲空き店舗の増加、商店・飲食店の減少【高】</p> <p>→空き店舗一覧作成、賃貸助成金、店舗誘致・新たに商店街をつくる、歩行者天国の地域をつくる【高】</p> <p>▲最寄り駅周辺に子どもが利用できる店舗が少ない【高】</p> <p>→大型ショッピングモールをつくる</p> <p>▲大規模な空き地の有効活用【高】</p> <p>→旧明石小(建物)の有効活用など【高】</p>	<p>◎フロリズ通りが綺麗【柴】</p> <p>◎公共交通の充実【柴】</p> <p>◎鉄道の利便性【高】</p> <p>▲歩道が狭い【柴・高】</p> <p>→無電柱化、鉄道立体化に合わせて歩道等の拡幅【柴】</p> <p>→道路の拡幅、無電柱化して歩道の拡幅・段差解消【高】</p> <p>▲バスが通っていない場所がある【柴】</p> <p>→民間事業者運営費用の助成【柴】</p> <p>▲南北のバス路線が少ない【高】</p> <p>→コミュニティバスの検討【高】</p> <p>▲開かずの踏切問題、新金線の旅客化【高】</p> <p>→京成線から新金線への乗り換えの利便性【高】</p> <p>▲駅前へ車で行きにくい【高】</p> <p>→高砂駅南口のロータリー検討【高】</p>	<p>◎街並みのルールが充実【柴】</p> <p>◎水辺が豊か【高】</p> <p>◎高砂橋がランドマーク【高】</p> <p>▲住宅のまちなかの緑が少ない【柴】</p> <p>→緑を保つための区の助成金をつくる【柴】</p> <p>→地区計画等により住宅地の建物の高さ、建物間を広くとれるように制限・家の購入時、一定金額を区の基金に納付【高】</p> <p>▲公園が少ない、特色がない【高】</p> <p>→対象年齢を分けた公園整備、高砂北公園に特色、中川沿いや京成車庫跡地にカフェ等の仕掛けの公園整備【高】</p> <p>▲中川の水辺は賑わいが少ない【高】</p> <p>→河川敷：中川に面した中規模公園設置、区・区民による中川河川敷のPR、新たなイベント検討【高】</p>

凡例：魅力(◎) / 課題(▲) / 対応策(→) / 柴又(柴) / 高砂(高)



凡例： 魅力 課題 その他

亀有・南綾瀬・堀切・お花茶屋地域

土地利用	交通	緑・景観
<p>◎駅周辺の利便性【亀・お】</p> <p>◎若い世代が転入【亀・お】</p> <p>◎新築家屋が増加、子どもが多い【南・堀】</p> <p>▲人とのつながりがない、下町の商店街の維持【亀・お】</p> <p>→下町らしさと駅前での利便性等の両立、下町らしさを守る建築規制、にぎわいの創出、自治町会へ若手参入【亀・お】</p> <p>▲都営住宅建替に伴う跡地活用【亀・お】</p> <p>→地域要望を確認し都の空地の活用【亀・お】</p> <p>▲空き家・空き地の増加【南・堀】</p> <p>→駅前商店街のシャッター対策、拘置所をイベントスペースとして活用など人を呼び込む仕掛け【南・堀】</p> <p>▲ワンルームマンションの増加【南・堀】</p> <p>→ワンルームマンション工事前に申し入れ、ゴミ集積所を登録制にする。補助を出す。【南・堀】</p> <p>▲京成の線路下が使えない【南・堀】</p>	<p>◎交通の便が良い、京成駅に近い【亀・お】</p> <p>◎乗り合いタクシーがある【南・堀】</p> <p>▲お花茶屋駅下りにエレベーターない【亀・お】</p> <p>→エレベーター設置など、鉄道事業者と話し合い【亀・お】</p> <p>▲亀有駅周辺の広場・道路等の改善【亀・お】</p> <p>▲道が狭い【南・堀】</p> <p>▲バスの本数が少ない【堀】</p> <p>→利用したくなるようにバス本数の増便【堀】</p> <p>▲自転車レーン・駐輪場等の自転車環境の改善【南・堀】</p> <p>→自転車レーンを途切れないようにする、駅周辺の駐輪場づくり、シェアサイクルの整備【南・堀】</p> <p>▲移動しづらい高齢者の買い物方法に改善が必要【亀・お】</p> <p>→空き商店のレンタルなど出店しやすい環境づくり、商店街から高齢者等へのデリバリーサービスの充実【亀・お】</p>	<p>◎公園・緑道の充実【亀・南・堀・お】</p> <p>→緑道をマルシェ等の交流の場にする【亀・お】</p> <p>◎昭和的・四季の道等の魅力的な街並み【南・堀】</p> <p>→昭和の風景として保全する【南・堀】</p> <p>▲既存公園の活用、緑道の管理【亀・お】</p> <p>→公園・緑道を活用し、地域の交流の場に【亀・お】</p> <p>→民間を活用し効率的な管理手法の検討【亀・お】</p> <p>▲公園のPR不足【南・堀】</p> <p>→小菅西・東公園の情報をサイネージで流す【南・堀】</p> <p>▲枯葉が溜まる【南・堀】</p> <p>→街路樹の落ち葉の清掃は町会、老人会を利用する【南・堀】</p>

凡例：魅力 (◎) / 課題 (▲) / 対応策 (→) / 亀有 (亀) / 南綾瀬 (南) / 堀切 (堀) / お花茶屋 (お)



凡例： 魅力 課題 その他

青戸・立石・四つ木地域

土地利用	交通	緑・景観
<p>◎駅高架下のスーパーなど日常の買い物は便利、主要な公共施設がある【青】</p> <p>◎マンションができて子どもが増え、活気ができた【立】</p> <p>◎工場の人が通学路で見守りや子ども110番にもなっている、昼間も人がいる【四】</p> <p>▲タクシー乗り場の不備、駅前広場の整備【青】</p> <p>→青砥駅南側にタクシー乗り場の移転【青】</p> <p>▲駅内施設にもっと活気が欲しい【青】</p> <p>→協議会の再編、商店街の活性化【青】</p> <p>▲立石駅周辺の賑わい、個店の誘導【立】</p> <p>→生活に密着したお店の誘致【立】</p> <p>▲京成線高架下の有効利用【立・四】</p> <p>→高架下の活用と公共施設整備【立・四】</p> <p>▲商店街がシャッター通り、宅地化が進む【四】</p> <p>→商店のある建物の維持のためのルールづくり【四】</p>	<p>◎交通利便性は良い【青】</p> <p>▲道路が狭い、歩道が狭い【青】</p> <p>→無電柱化、道路の断面構成の検討【青】</p> <p>▲生活道路の通過交通【立】</p> <p>→通過交通の時間制限、ゾーン30の導入【立】</p> <p>▲立石駅の駅前広場・自転車等の交通機能の向上【立】</p> <p>▲駅周辺に駐輪場が少ない【青】</p> <p>▲駅から駐輪場が遠い、自転車で走りにくい【四】</p> <p>→駅近くやバス停の隣に駐輪場の設置、バス通りの自転車レーンの整備【四】</p>	<p>◎中川堤桜並木【立】</p> <p>◎昔の水路跡ある【四】</p> <p>→水路の復活【四】</p> <p>▲駅近に公園がない、公園の整備と拡充【青】</p> <p>→空地に公園整備、青戸公園の再開発【青】</p> <p>▲ゴミが捨てられる等公園の維持管理【立】</p> <p>→大きな公園の整備、公園周辺に店舗誘導【立】</p> <p>▲中川、桜通り等、区役所～駅まで魅力の継続【立】</p> <p>→中川～桜通りの桜以外の魅力【立】</p> <p>▲四ツ木駅前が暗い【四】</p> <p>→駅前にオープンスペース【四】</p> <p>▲土手が緑地ではなくスポーツ広場である【四】</p> <p>→土手・公園の芝生化【四】</p>

凡例：魅力（◎）／ 課題（▲）／ 対応策（→）／ 青戸（青）／ 立石（立）／ 四つ木（四）



奥戸・新小岩地域

土地利用	交通	公園・緑
<ul style="list-style-type: none"> ◎大型店がある【奥】 ◎商店街が多い【新】 ◎公共施設が多くある【新】 ▲森永乳業の跡地利用の方針【奥】 →地元の雇用創出、防災公園、支所など【奥】 ▲商店の魅力がない、種類に偏り、おしゃれな店が少ない等商店街魅力の低下【新】 →おしゃれな店の誘致、エリマネでイベント活性化【新】 ▲環七沿道の有効活用に向けて都市計画情報を民間に提供【奥】 ▲密集地区がある →小規模戸建てが建たないようにルールづくり【新】 ▲水害対策が不十分 →土地のかさ上げで対策【奥】 ▲歴史道は不燃化で街並み保存【新】 	<ul style="list-style-type: none"> ◎交通が便利【新】 ▲バスの本数が少ない【奥】 →小型バスの運用【奥】 亀有・金町方面のミニバス【新】 ▲歩道が狭い【新】 →バス道路を無電柱化、幹線道路に歩道整備【新】 ▲歩道：歩行者と自転車が混在【奥】 →無電柱化で拡張し、歩行者と自転車の区別【奥】 ▲公共交通で北方面に行きづらい【新】 ▲東北広場がさみしい【新】 →東北広場：店舗の誘致、JR出口の新設【新】 ▲自転車が危ない、駐輪しづらい【新】 →自転車専用道、駐輪場の整備【新】 	<ul style="list-style-type: none"> ▲新中川の土手が活用されていない【奥】 →ボルダリング施設の誘致、花を植える【奥】 →荒川へのアクセス整備、荒川のサイクリングロード等を整備し公園化【新】 ▲子育て世代が使える公園少ない【奥】 →大きな公園の整備、ひと休みできる四阿等の設置【奥】 ▲子どもが遊べる身近な公園の不足【新】 ▲河川・公園を活用できていない【新】 →魅力あるイベントの開催、土地を借りて公園の整備【新】

凡例：魅力 (◎) / 課題 (▲) / 対応策 (→) / 奥戸 (奥) / 新小岩 (新)



奥戸・新小岩

凡例： 魅力 課題 その他