

葛飾区立宝木塚小学校既存校舎等解体工事
工事説明会でのご意見ご質問について

日頃より宝木塚小学校の改築事業にご理解ご協力を賜り、誠にありがとうございます。
令和6年7月31日に開催いたしました工事説明会では様々なご質問をいただきました。説明会での
主なご質問と回答の要点をご報告いたします。
工事について、お気づきの点や不明な点などがありましたら、いつでもお問い合わせください。
なお、解体後の新校舎建設工事については、改めて工事説明会を開催する予定です。日にちが決まり
ましたら改めて皆様にお知らせいたします。

【1】7月31日実施 説明会について

①実施概要

「葛飾区立宝木塚小学校既存校舎等解体工事」について、以下の内容の説明を行いました。

工事概要、解体概要、仮設計画、工事工程、作業時間帯、工事車両経路、騒音・振動・粉塵対策、
アスベスト含有建材除去、近隣家屋調査など

②工事概要

工事名称：葛飾区立宝木塚小学校既存校舎等解体工事

工事場所：葛飾区宝町二丁目29番23号

受注者：株式会社誠和土木

契約工期：令和6年6月24日～令和7年4月30日

解体施設：校舎棟、その他付属棟

工事着工：令和6年9月9日から現場作業予定

作業員の通勤車両：午前6時30分～午前7時30分 ※スクールゾーンの時間制限を避けるため

作業前準備：午前8時～8時30分

解体工事作業時間帯(工事車両搬出入)：午前8時30分～午後5時

作業後片づけ：午後5時～午後5時30分

【2】ご意見・ご質問に対する回答

【仮設校舎建設工事について】

仮設事務所の管理について

Q：仮設事務所の電気が一晩中ついていたことがあったが何か意味のあることなのか。

また、現場のゲートが開いているように感じた。現場の管理をしっかり行ってほしい。

A：電気の点灯については防犯上、夜通し点けておりました。

ゲートについては、パネルゲート撤去後、新しい門扉設置までの期間、A型バリケードを設置しておりました。現場の管理について、引き続き既存校舎解体工事でも徹底して指導してまいります。

発電機の設置場所について

Q：発電機を住宅近くに設置して、夜19時頃までつけていることがあった。音が聞こえてくるためやめていただきたい。作業上、車両の出入口付近に置く必要があれば設置場所を考えてほしい。

A：設置する際は、隣地境界線付近を避け近隣の皆さまへご迷惑おかけしない場所へ設置するよういたします。

一方通行逆走の誘導員の配置について

Q：今回の工事説明会でも一方通行逆走の際は、誘導員を増員すると説明があったが、前工事の時も同様のことを言っていた。実際は警備員1名と現場の職人で行っていた。誘導員の適切な人数や配置、誘導を行ってほしい。

A：一方通行を逆走する場合は、誘導員を増員を徹底して指導いたします。

【既存校舎等解体工事】

大型重機・大型車両の出入りの回数について

Q：大型重機が現場へ入るのは一度きりなのか。

A：大型重機は重機用トレーラー(大型車両)に乗せて搬出入を行います。

現段階では、大型重機は2～3台程度の導入を想定しているため、台数×2回(搬入・搬出)で最大6回になります。重機用トレーラー(大型車両)は、現場内に大型重機を運び終わると帰途につくため、大型重機の搬入に2回(往復)、搬出に2回(往復)となり、大型重機の台数分×4回(往復が2回)で最大12回になります。

また、解体の際に出たコンクリートガラなどの発生材は、10tダンプ車等の大型車両を用いて、搬出を行います。10tダンプ車等については、一日に数台程度になります。

アスベストについて

Q：アスベストを撤去する際は細心の注意を払って正しくやっていただきたい。

搬出する際も、きちんと梱包した状態で搬出していただきたい。

また、アスベストの濃度測定箇所を変電設備室付近にも設置してほしい。

A：アスベストの撤去、梱包・搬出は法令順守いたします。

また、濃度測定箇所につきましては、敷地西側の変電設備室付近にも追加設置し、設置箇所を全部で5か所とします。

Q：アスベストの撤去時、湿式で飛散しないようにするとのことだが、飛散しないで床に落ちた建材はどのように処理するのか。また、負圧にしないとあるが部屋の中に漂ったものが、人の出入りで外へ出ることはないのか。

A：本工事で撤去するアスベスト建材は、レベル2の配管類保温材、レベル3のけい酸カルシウム板等の成形板で、レベル1の綿状の吹付け材と比較して粉じん性が低い建材です。

レベル2の配管類保温材は、配管曲がり部分に使用されているため、配管曲がり部分の石綿含有箇所をシート養生し、石綿含有箇所以外の箇所を切断して、石綿含有箇所を撤去、専用の袋に梱包する作業手順となります。石綿含有建材を原形のまま直接シートで覆った上で、石綿含有箇所を切り出す短時間の作業であり、アスベストが外へ漏れ出すことはありません。

レベル3のけい酸カルシウム板等の成形板は、天井や壁等の仕上げ材として面積の広い箇所に使用されているため、1時間から1時間半で撤去作業を終えられるよう、施工範囲を区画するとともに、窓等の開口部を塞ぎ、その内側で飛散防止剤を塗布しながら石綿含有建材を原形のまま撤去し、専用の袋に二重梱包する作業手順となります。万が一、床に落ちてしまった建材は高性能真空掃除機を使用して清掃いたします。また、撤去作業終了後、作業員は施工区画内で、防護服を高性能真空掃除機で清掃し、脱衣した上で、施工区画内から退出し、施工区画で用いた材料や防護服も袋に梱包し、1つの施工区画内の作業を完了させることから、アスベストが外へ漏れ出すことはありません。

Q：作業場の負圧や前室を設けなくても問題ないのか。湿潤は表面だけしか濡れないのではないのか。

A：本工事で撤去する建材は、粉じん性が低く原形のまま取り外すため、作業場の負圧や前室の設置は法令上求められておりません。また、湿潤についても法令上求められておりませんが、粉じん飛散防止として、表面または断面に散水等を行い湿潤化を行った上で除去を行います。

Q：飛散しない建材でも湿潤するのはなぜか

A：万が一に備え、粉じん飛散防止とし、湿潤化いたします。

Q：アスベストの濃度測定は、作業の出入口で測定は行っていないのか。

A：施工区画内で、作業前と作業後で濃度測定を行います。

Q：作業員の防護服の着替えはどう行うのか。

A：本工事では防護服の着用は法律上求められておりませんが、万が一に備え、着用するようしております。着替えにつきましては、撤去作業終了後、脱衣前に防護服を高性能真空掃除機を使用して清掃し、施工区画内で脱衣いたします。また作業中、施工区画内から退出する際は、退出の都度廃棄いたします。

家屋調査について

Q：プール解体工事、仮設校舎建設工事と家屋調査を行ってきたが、事前・事後調査をしてもらい傾きやひび割れも変化がなかった。その場合、補修はしてもらえないのか。今後この改築事業が続く中でその間に補修はしないのか。

A：事前・事後調査により変化がみられる場合については、受注者にて補修等対応いたします。

変化がみられない場合につきましては補修いたしかねます。

また、事前調査で内部調査を辞退されている場合、事後調査と比較することができないため、その場合につきましても補修いたしかねます。今後も工事ごとに家屋調査を行いますので、工事ごとの家屋調査の調査結果により補修等対応いたします。

Q：補償の有無は、解体に起因するか否かはどこで判断するのか。

A：事前・事後調査結果を比較し、変化が生じているか否かで判断いたします。

Q：家屋調査は具体的にどのようなことを行うのか。

A：写真撮影と計測を主に行います。重機等の使用はなく、手作業で行います。

建物の柱や床の傾き、建付の隙間、亀裂や損傷部分等を撮影・記録し、工事前・後で比較を行います。調査時間は、建物の大きさや築年数によって前後する場合がありますが、約1～2時間程度になります。

Q：床の傾きなど、内部調査も希望すれば行ってもらえるのか。

A：ご希望の場合、調査いたします。

騒音振動計について

Q：騒音振動計の測定値の結果の記録は残るのか。また、今後測定値の結果を公表してほしい。

A：結果の記録は残ります。測定結果については、現場のお知らせ看板にて公表いたします。

パワーポイント資料について

Q：説明会での説明者の名前の記載がない。(P.1)

工事工程表に記載のある校舎A、B棟など仮設計画図や解体計画図でどこにあたるのか不明。
(P.5、16)

作業時間帯がわかりづらい。(P.8)

工事進捗によっては変更する場合があると記載されているが例外は認められない。変更する場合は事前に近隣へお知らせの案内を配るべき。(P.8)

アスベストの撤去作業をいつやるのか、A棟・B棟どちらに該当するのか分からないので記載してほしい。(P.24～27)

A：ご指摘いただきました内容について、資料の上記ページを修正し、葛飾区HPにて公開いたします。

重機の移動による振動について

Q：作業中の重機の移動は、激しく動かさないでほしい。

A：重機を移動させる際は、粉碎したコンクリートを敷均し、その上を移動することで振動の抑制に努めます。

仮囲いについて

Q：仮囲いのアクリルパネルの面積をもう少し広げて設置してほしい。

A：面積を広げて設置いたします。

本資料含め、工事説明会資料につきましては、9月6日(金)以降に以下の葛飾区ホームページに公開いたします。

宝木塚小学校の改築について（葛飾区公式ホームページ）

トップページ > 子育て・教育 > 教育・学校 > 小・中学校 > 学校改築事業 > 宝木塚小学校の改築について

(URL: <https://www.city.katsushika.lg.jp/kurashi/1000057/1002475/1002541/1028410.html>)



【携帯電話・スマートフォンをお持ちの方】

左のQRコードを読み取ると、
上記ページをご覧ください。

QRコードの商標は、デンソーウェブの登録商標です。

【問い合わせ先】

葛飾区 施設部 営繕課 建築第一係 担当：樋村・原田

電話：03-3695-1111（代表） 内線：3584