

標準様式第6号（第16条関係）

プロポーザル方式による契約締結について

新小岩駅周辺エリアマネジメント推進支援業務委託については、プロポーザル方式により下記のとおり契約締結を行いました。

- 1 契約件名 新小岩駅周辺エリアマネジメント推進支援業務委託
- 2 業務内容
新小岩駅周辺において、地元住民を主とした地域の魅力の維持・向上や賑わいと活力を生み出すための持続可能な街づくりの手法であるエリアマネジメントの内容検討を行う。また、エリアマネジメント推進のため、令和6年度末までの地元組織の法人化を目標として、運営などの推進支援を行う。
- 3 履行期間
契約締結日の翌日から令和5年3月31日まで
- 4 契約金額
7,909,000円（税込）
- 5 主管課 都市整備部都市計画課 葛飾区立石五丁目13番1号
- 6 選定経過の概要
令和4年2月8日 第1回新小岩駅周辺エリアマネジメント推進支援業務委託業者選定委員会（募集要項、評価基準等決定）
2月10日～3月4日 募集要項等公表、参加申込受付（5者応募）
3月11日 第2回新小岩駅周辺エリアマネジメント推進支援業務委託業者選定委員会（第一次選考により提案書提出者を選定（5者選定））
3月25日～4月11日 提案書提出期間（4者提出）
4月26日 第3回新小岩駅周辺エリアマネジメント推進支援業務委託業者選定委員会（第二次選考の実施、優秀提案者・最優秀提案者の選定）
6月3日 最終被選定者と契約締結

7 選定結果

(1) 最優秀提案者（最終被選定者）

株式会社都市環境計画研究所 代表取締役 大竹 直子
東京都千代田区岩本町三丁目2番1号

(2) 第2順位優秀提案者

株式会社首都圏総合計画研究所 代表取締役 木下 眞一
東京都千代田区九段南四丁目2番11号

(3) 第3順位優秀提案者

日本工営株式会社 東京支店 支店長 吉原 信幸
東京都千代田区麴町五丁目4番地

8 評価

(1) 選定委員会における提案者の評価結果

新小岩駅周辺エリアマネジメント推進支援業務委託に関する提案内容について、評価基準に沿って評価したところ、以下のとおりの結果となりました。この結果を踏まえ、選定委員会が提案内容を総合的に判断し、最優秀提案者及び優秀提案者を決定しました。

- ①最優秀提案者 [株式会社都市環境計画研究所] 146.9点
- ②第2順位優秀提案者 [株式会社首都圏総合計画研究所] 140.3点
- ③第3順位優秀提案者 [日本工営株式会社 東京支店] 126.4点

(2) 評価の内訳

評価項目		配点	最優秀 提案者	第2順位 優秀提案者	第3順位 優秀提案者
実施 体制	主任技術者	15	9.0	12.0	3.0
	担当技術者	10	6.0	4.0	6.0
	当該人員体制	5	5.0	5.0	5.0
提案書	業務の理解度	15	10.7	10.0	9.0
	提案内容の的確性	80	60.0	54.7	53.3
	業務の遂行能力	15	10.3	10.6	9.0
	地元組織に対する 取組姿勢	10	8.0	6.0	6.7
プレゼ ンテー ション	理解力	15	12.3	10.6	10.0
	説明・説得力	20	14.6	14.7	14.7
	協調性・対応力	15	11.0	12.7	9.7
総合計		200	146.9	140.3	126.4