



葛飾区都市計画マスタープラン 地域別勉強会ニュース

第5回
2022.6

第5回地域別勉強会 開催概要

		午前の部	午後の部
日時	6月11日 (土)	9時30分～12時00分	14時30分～17時00分
場所	男女平等推進 センター	1階 多目的ホール 2階 視聴覚室	1階 多目的ホール 2階 視聴覚室
参加 人数	合計54名 (欠席60名)	◎青戸・立石・四つ木：13名 ◎奥戸・新小岩：8名	◎水元・金町・新宿：8名 ◎柴又・高砂：12名 ◎亀有・南綾瀬・堀切・ お花茶屋：13名
内容	1. 座学 <ul style="list-style-type: none">第4回地域別勉強会の振り返り幅広い世代からの意見収集について地域別構想素案(案)について 2. グループワーク <ul style="list-style-type: none">地域別構想素案(案)に関する意見交換地域名の通称の検討第6回地域別勉強会の発表者の選出		
※ 午前 午後 で 共通			

座学

1. 幅広い世代からの意見収集について

地域別構想素案等について、幅広い世代の方からご意見をいただくため、オープンハウス(パネル展示、対面での説明)やWEBアンケート等を実施することを説明しました。

2. 地域別構想素案(案)について

地域別構想素案(案)について以下の内容を説明しました。

- 第4回勉強会意見の反映状況
- 地域の将来像、まちづくり基本方針
- 整備方針図、整備方針

アンケートのご意見等

- ・地域別構想素案(案)に、概ね今までの議論を盛り込んでいただけている。
- ・参加者が多くなかった割には、密度の高い話し合いになった。
- ・具体的な意見を言えてよかった。基本方針などの文章での言い回しがわかりづらい。
- ・全体的に地元住民中心の話し合いだった。転入者や賃貸居住者などの意見も聞くべき。
- ・今後も勉強会として継続できないか。

右の二次元コードから葛飾区HPの「第5回都市マスタープラン地域別勉強会の報告」のページをご覧ください。



お問い合わせ先

葛飾区 都市整備部 都市計画課 街づくり計画担当係
電話：03-5654-8382(直通)

【担当：山本、兵頭、原田】

水元・金町・新宿地域

地域の将来像（素案）

賑わいと活力ある拠点の形成と豊かな自然環境に恵まれ、都市の利便性・快適性を享受できる住み良いまち

地域の将来像に対する意見

水元 ・特になし 金町・新宿 ・現在の内容で構わない

まちづくりの基本方針（素案）

- ①賑わいと活力のある拠点の形成
- ②公園と河川、農地など緑豊かでゆとりと潤いある住環境の形成
- ③駅周辺における交通結節点の機能強化や幹線道路網の整備

まちづくり基本方針に対する意見

<u>水元</u>	①	・水元地区に拠点づくり：高齢者が集まれる場所、老朽化した施設の更新 ・高齢者に配慮し、エレベーター付きの拠点整備
<u>金町 新宿</u>	①	・エリアマネジメント活動の中で、人との交流や繋がりが生まれる取組を実現すべきではないか。 ・区立中学校に行く人が少なくなっており、中学生の両親などの人材を確保しづらくなっているため、エリアマネジメント活動で子どもと親と一緒に参加できるきっかけや仕掛けを検討。
	③	・南北の移動のしやすさ（南北通路）の追加 ・UR金町駅前団地ストック再生と併せて交通結節機能の強化を図ってはどうか。

整備方針（素案）

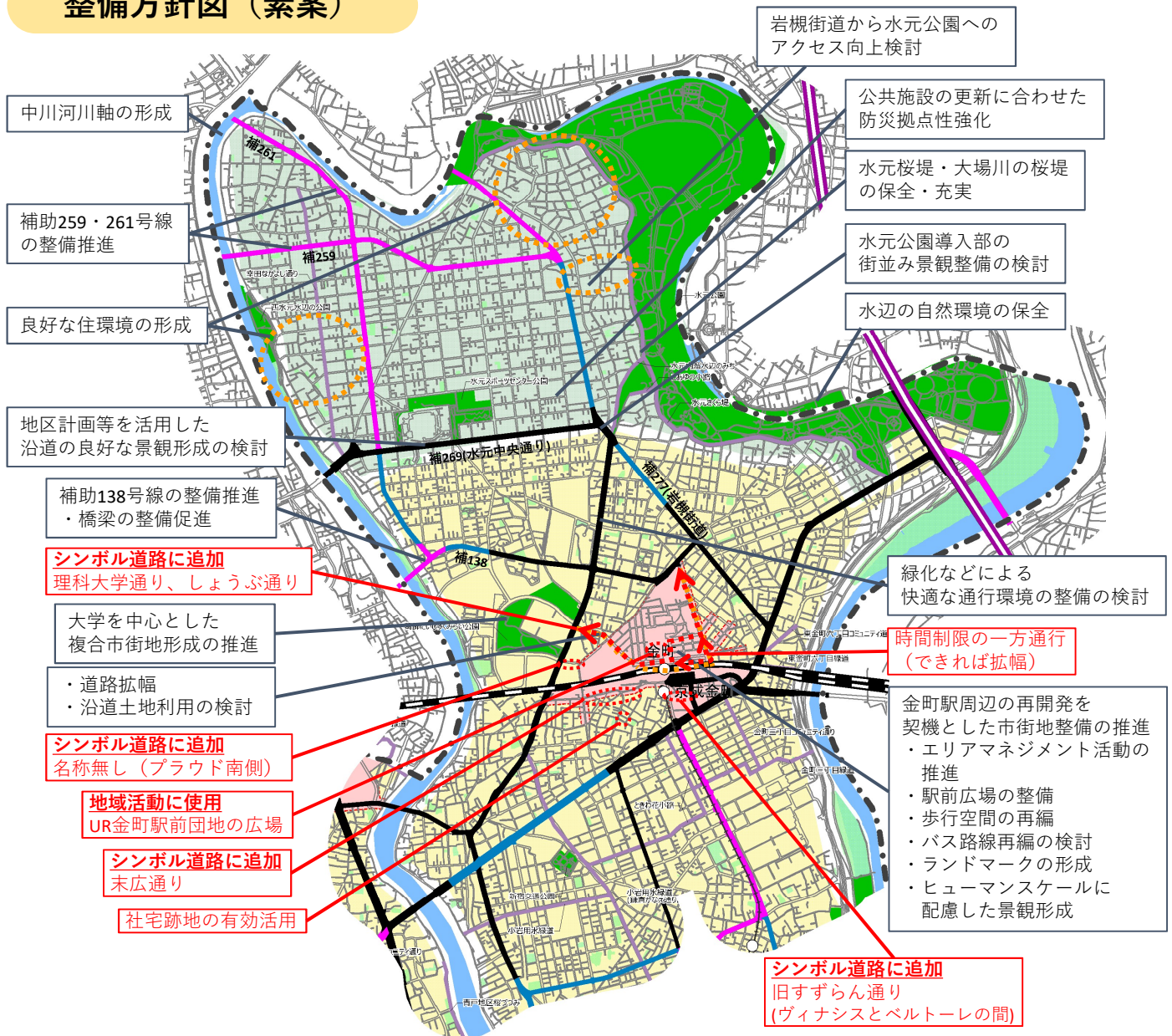
<u>水元</u>	防 災	・水元公園などの避難場所までの道路の無電柱化
	交 通	・狭あい道路の拡幅 ・自転車通行空間と歩行者空間の拡充
	緑・景観	・水元桜堤や大場川の桜堤の適正な維持管理を追加
	市街地整備	・観光資源のネットワーク化
	復 興	・水辺の公園を「西水元水辺の公園」に修正
<u>金町 新宿</u>	防 災	・水害時の避難場所の確保 ・来訪者が被災した時の対応を訓練
	交 通	・水元公園や柴又を回遊できるシェアサイクル
	市街地整備	・金町駅北口、南口にエリアマネジメント活動拠点の設置

地域名の通称

水元 ・現在の名称が良い 金町・新宿 ・現在の名称で問題なし

水元・金町・新宿地域

整備方針図（素案）



凡例

	: 参加者の主な意見
	: 主な整備方針（案）
	: 公園等
	: 河川
	: 広域拠点
	: 住環境保全ゾーン
	: 複合住宅ゾーン
	: 住工共存ゾーン
	: 一定規模の面積を有する公園
	: シンボル道路
	: 高速道路
	: JR
	: 私鉄
	: 行政界
	: 完成
	: 事業中
	: 計画路線

【都市計画道路整備状況】

柴又・高砂地域

地域の将来像（素案）

魅力ある歴史的景観資源と駅周辺の新たな都市機能創出による賑わいある多世代が暮らしたくなるまち

地域の将来像に対する意見

- | | | | |
|-----------|--------|-----------|---|
| 柴又 | ・良いと思う | 高砂 | ・「水辺」、「水と緑」を追加
・多様な世代が交流してつながっていくまち
・様々な魅力があり多世代に対応している |
|-----------|--------|-----------|---|

まちづくりの基本方針（素案）

- ①京成本線の連続立体交差事業の早期実現、魅力と活力あふれる高砂駅周辺のまちづくり
- ②柴又界隈を中心とした魅力ある景観まちづくり
- ③快適な住環境の形成と商業・業務等施設が調和した災害に強いまちづくり

まちづくり基本方針に対する意見

- | | | |
|-----------|---|---------------------------------------|
| 柴又 | — | ・よくまとめられている |
| 高砂 | ① | ・子育てのしやすさ、公共交通の充実で高齢者が住みよいまちの観点も追加する。 |
| | ③ | ・中川の水辺空間の保全、活用に関する意見を反映したものになっているか。 |

整備方針（素案）

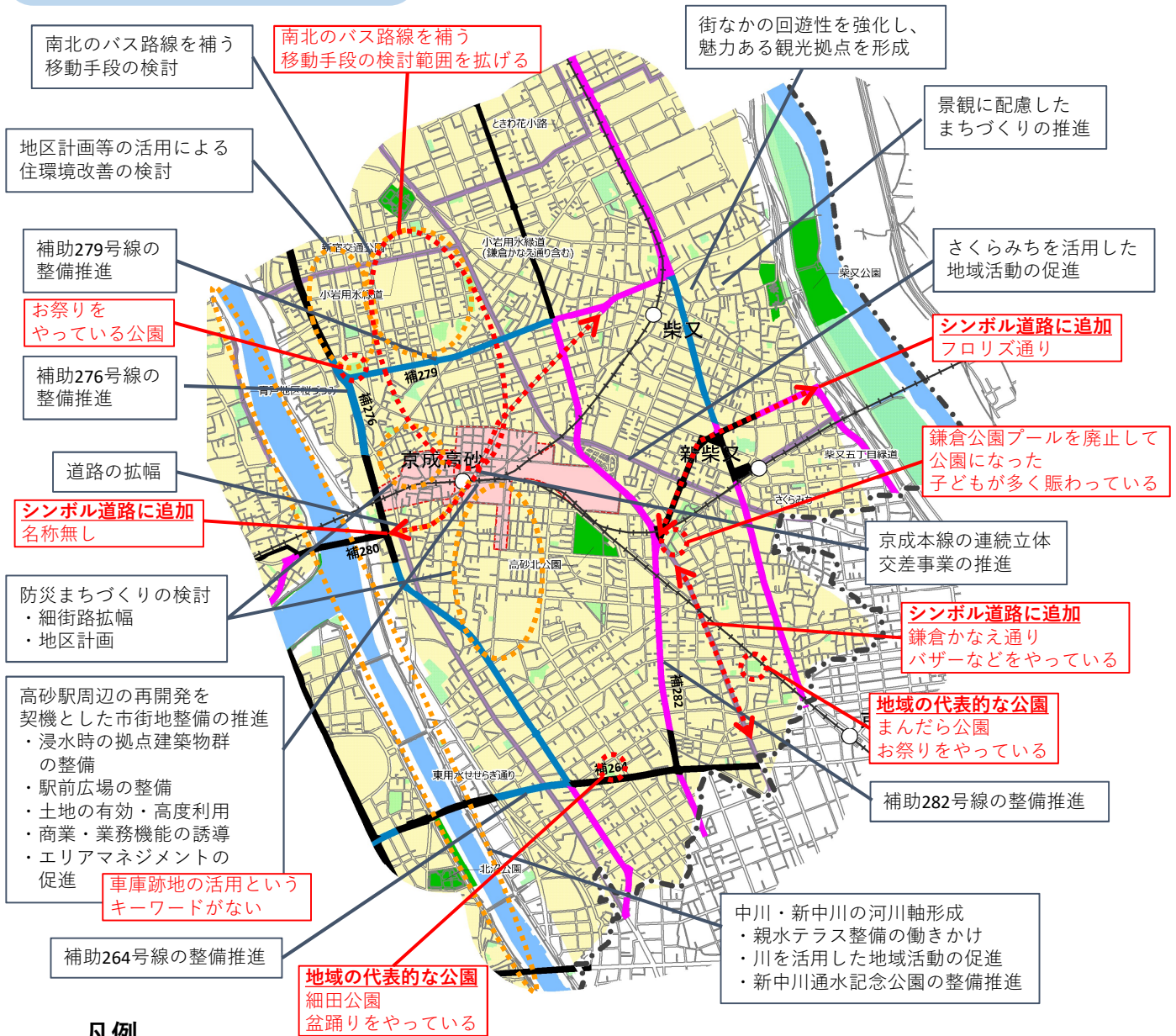
- | | | |
|-----------|------|--|
| 柴又 | 交通 | ・散策ルート設定に加えて、案内板の設置。 |
| | 土地利用 | ・歴史的街並みの保全だけでなく、新たな賑わいの創出 |
| 高砂 | 交通 | ・新金線の実現を明記
・成田空港だけでなく羽田空港にも繋がっていることを明記 |
| | 土地利用 | ・住環境改善のため、地区計画等の活用を追加
・病院や子育て支援施設の誘導を追加 |
| | 緑・景観 | ・水辺の空間にプロムナードの連続を明記 |

地域名の通称

- | | | | |
|-----------|-------|-----------|-------------|
| 柴又 | ・特になし | 高砂 | ・細田、鎌倉を追加する |
|-----------|-------|-----------|-------------|

柴又・高砂地域

整備方針図（素案）



凡例

	: 参加者の主な意見
	: 主な整備方針（案）
	: 公園等
	: 河川
	: 広域拠点
	: 住環境保全ゾーン
	: 複合住宅ゾーン
	: 住工共存ゾーン
	: 一定規模の面積を有する公園
	: シンボル道路
	: 高速道路
	: JR
	: 私鉄
	: 行政界
	: 完成
	: 事業中
	: 計画路線

【都市計画道路整備状況】

亀有・南綾瀬・堀切・お花茶屋地域

地域の将来像（素案）

広域拠点を中心に世代を越えた人々が集い、
商業の賑わいと安全で快適に住み続けられる、歴史を残すふるさとのまち

地域の将来像に対する意見

亀有・お花茶屋

- ・住み続けたいくなる「魅力」を追加
- ・「水と緑」という言葉を追加

南綾瀬・堀切

- ・広域拠点を中心にする必要はない
- ・「世代を越えた」が基本方針に繋がっていない

まちづくりの基本方針（素案）

- ①人々が集い、憩う個性あふれる魅力と賑わいある拠点の形成
- ②誰もが安全・安心に住み続けられるふるさとづくり
- ③地域の魅力を生かした、回遊性の高い緑のネットワークの形成

まちづくり基本方針に対する意見

亀有

- | | |
|---|----------------------------|
| ① | ・大型商業施設と連携した広域商業環境を念頭におくべき |
|---|----------------------------|

お花茶屋

- | | |
|---|---|
| ③ | ・緑だけではないため「回遊のネットワーク」に変更
・魅力を生かすを「魅力をつくる」に変更
・歴史資源として「旧水戸街道沿道」を追加 |
|---|---|

南綾瀬

- | | |
|---|-----------------------|
| ① | ・基本方針①は、4地区共通の方針であるべき |
|---|-----------------------|

堀切

- | | |
|---|----------------|
| ② | ・水害の内容が入っていない |
| ③ | ・歴史の中に「小菅」を入れる |

整備方針（素案）

亀有

- | | |
|-----|------------------|
| 防 災 | ・公共施設は建替え時に防災に配慮 |
|-----|------------------|

お花茶屋

- | | |
|------|---|
| 緑・景観 | ・花と緑あふれる
・区、区民、都立農産高校の協働
・西亀有せせらぎ公園と青葉ふれあい通りを回遊性に含めたい |
|------|---|

- | | |
|-------|----------------------------------|
| 市街地整備 | ・観光拠点と連携した回遊ネットワーク
・中川のテラス化検討 |
|-------|----------------------------------|

南綾瀬

※整備方針については特に意見なし

堀切

地域名の通称

亀有・お花茶屋・南綾瀬・堀切 ・南綾瀬を小菅に変更 ・アイデア：葛飾西部地区

青戸・立石・四つ木地域

地域の将来像（素案）

区の一部として活気にあふれ、暮らしとなりわいが共生し、
様々な世代が安全・快適に暮らせる、水と緑が身近に感じられるまち

地域の将来像に対する意見

- 青戸** ・「文化・観光のまち」という言葉を追加
- 立石** ・特に意見なし
- 四つ木** ・堤防等のハード整備で安全になっているが、住民は不安を感じているため、安全を「安全・安心」に変更したらどうか。

まちづくりの基本方針（素案）

- ①かつしかの核となる拠点形成
- ②防災性を重視した魅力と活力に満ちた住工共存のまちづくり
- ③河川を軸とした、回遊性の高い連続的な空間づくりと新しい水辺の魅力

まちづくり基本方針に対する意見

- | | | |
|------------|---|--|
| 青戸 | ① | ・高架下と連携した商店街活性化
・駅前基盤整備で安心・安全で歩きやすい |
| 立石 | ① | ・高架下の有効活用（駐輪場、駐車場、商店、集会所、医療モール等）
・再開発により若い人が増えるため、まちづくりに関わってほしい |
| | — | ・方針②と方針③については賛成 |
| 四つ木 | ① | ・駅前に、魅力的な公園があるだけでも若者が集まる。 |
| | ② | ・水害の視点を追加 |

整備方針（素案）

- | | | | |
|------------|-------|--------------------------------|---------------|
| 青戸 | 防 災 | ・無電柱化の推進（商店街含む） | ・防災用井戸の整備 |
| | 交 通 | ・駅前にロータリー・タクシー乗り場 | ・駅周辺に広い歩道 |
| | 土地利用 | ・駅前広場の整備 | ・駅周辺の高架下の有効活用 |
| | 市街地整備 | ・中川親水テラス周辺や繋がる散策路等、人が集まる仕掛けづくり | |
| 立石 | 交 通 | ・水道みちの拡幅整備 | |
| | 土地利用 | ・区民サービスを駅前に集約 | ・高架下の有効活用 |
| | 市街地整備 | ・賑わいづくりを見据えたオープンスペースの整備 | |
| 四つ木 | 防 災 | ・水害の視点を追加 | |
| | 市街地整備 | ・駅周辺に水害時に避難できる高いビルが必要 | |

地域名の通称

- 青戸・立石** ・特になし
- 四つ木** ・現在の名称が良い
・アイデア：四つ木・立石・青戸（都心から近い順）

青戸・立石・四つ木地域

整備方針図（素案）



凡例

	：参加者の主な意見
	：主な整備方針（案）
	：公園等
	：河川
	：広域拠点
	：高速道路
	：JR
	：私鉄
	：行政界
	：住環境保全ゾーン
	：複合住宅ゾーン
	：住工共存ゾーン
	：一定規模の面積を有する公園
	：シンボル道路
【都市計画道路整備状況】	
	：完成
	：事業中
	：計画路線

奥戸・新小岩地域

地域の将来像（素案）

駅周辺の魅力的な広域拠点の形成と

親水と浸水が両立した災害に強く生き活きと暮らせる多世代のまち

地域の将来像に対する意見

奥戸 ・特になし

新小岩 ・駅以外のエリアの緑豊かなイメージを打ち出す
・若い世代が入ってきて、多世代と交流するまち

まちづくりの基本方針（素案）

①多世代にとって魅力的な広域拠点の形成

②震災や水害など様々な災害に強いまちづくり

③中川をはじめとする川を生かした身近な水辺空間の充実

まちづくり基本方針に対する意見

奥戸 — ・特に意見なし

新小岩

①	・駅へのアクセス性の向上	・良好な歩行者空間（駅前だけでなく広い範囲）
	・交通結節点機能は既にあるため、そこにアクセスする道路を整備する	
②	・南側に防災拠点をつくりたい	
③	・川や水辺だけでなく緑もほしい	・川辺や堤防、道路沿いに花や緑

整備方針（素案）

奥戸

防 災	・④震災にも水害にも強い公共施設の整備に「民間施設」を追加 ・森永乳業跡地を防災公園に
交 通	・森永乳業跡地周辺の交通体系の検討（大型車交通の増加懸念）
土地利用	・③蔵前橋通りなどの都道の沿道では（中略）中高層建築を主体とした商業・業務等産業施設の立地誘導に「環状七号線」を追加
緑・景観	・④中川などの河川沿いでは（中略）散策路や親水テラスの整備に「水辺利用、休憩スポット」を追加する ・⑤蔵前橋通りなどの幹線道路では、緑化、無電柱化、沿道における良好な街並み形成に「環状七号線」を追加 ・生産緑地の活用を追加（葛飾元気野菜は人気がある、地産地消）

新小岩 ※整備方針については特に意見なし

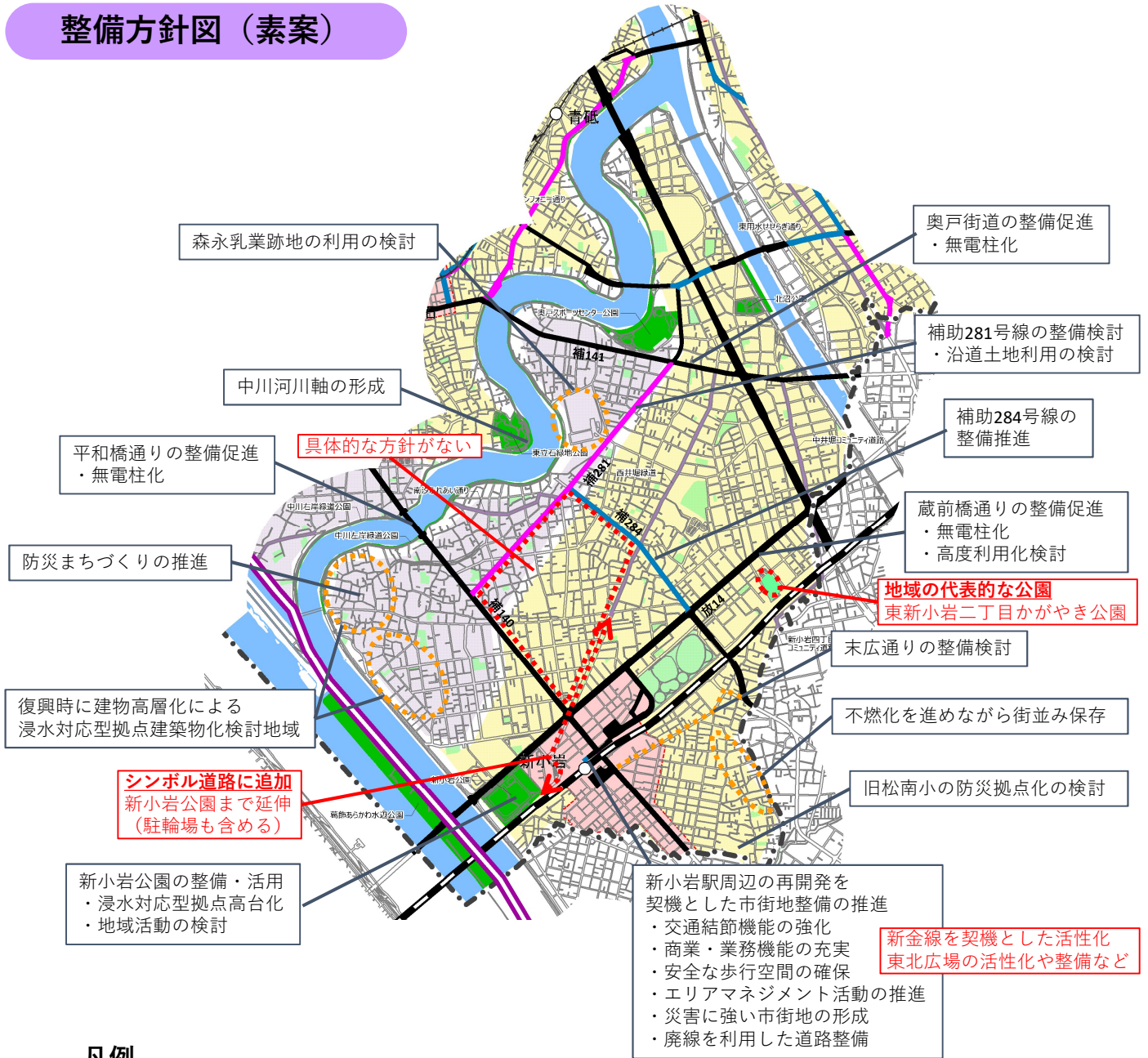
地域名の通称

奥戸 ・現在の名称が良い

新小岩 ・現在の名称で問題なし

奥戸・新小岩地域

整備方針図（素案）



凡例

	：参加者の主な意見
	：主な整備方針（案）
	：公園等
	：河川
	：広域拠点
	：住環境保全ゾーン
	：複合住宅ゾーン
	：住工共存ゾーン
	：一定規模の面積を有する公園
	：シンボル道路
	：高速道路
	：JR
	：私鉄
	：行政界
【都市計画道路整備状況】	
	：完成
	：事業中
	：計画路線