

令和5年度

葛飾区立常盤中学校改築工事基本設計（案）

説明会

令和6年1月

1. 建物概要
2. 計画内容
 - (1) 配置図
 - (2) 平面図 (1階～4階・屋上)
 - (3) 断面図
3. 工事工程案

1. 建物概要

■建物概要

- 【建物名称】 葛飾区立常盤中学校
- 【主な用途】 中学校
- 【敷地面積】 14,621.60㎡
- 【延床面積】 8,441.33㎡
- 【耐火】 耐火建築物
- 【階数】 地上4階 塔屋1階
- 【構造種別】 鉄筋コンクリート造

■学校概要

- 【学級数・生徒数】
 - ・通常学級 15学級
 - ・生徒数 第1学年35人 第2・3学年40人 合計575人
- 【整備教室数】
 - ・普通教室15教室、少人数教室2教室
特別支援教室
 - ・その他特別教室、管理諸室等

■敷地図



※今後変更となる可能性があります。

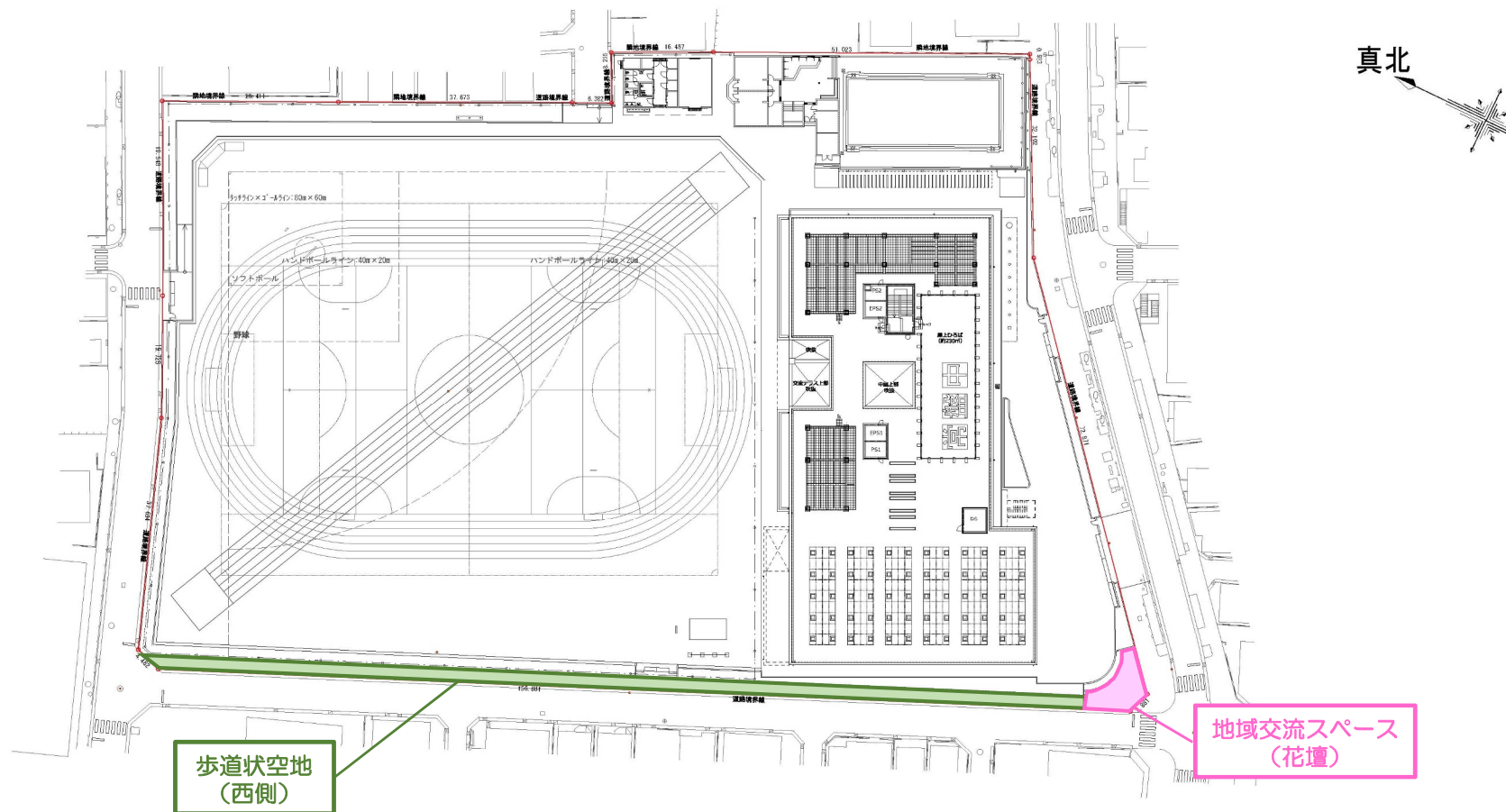
2. 計画内容 -配置図-



※今後変更となる可能性があります。

2. 計画内容 -配置図-

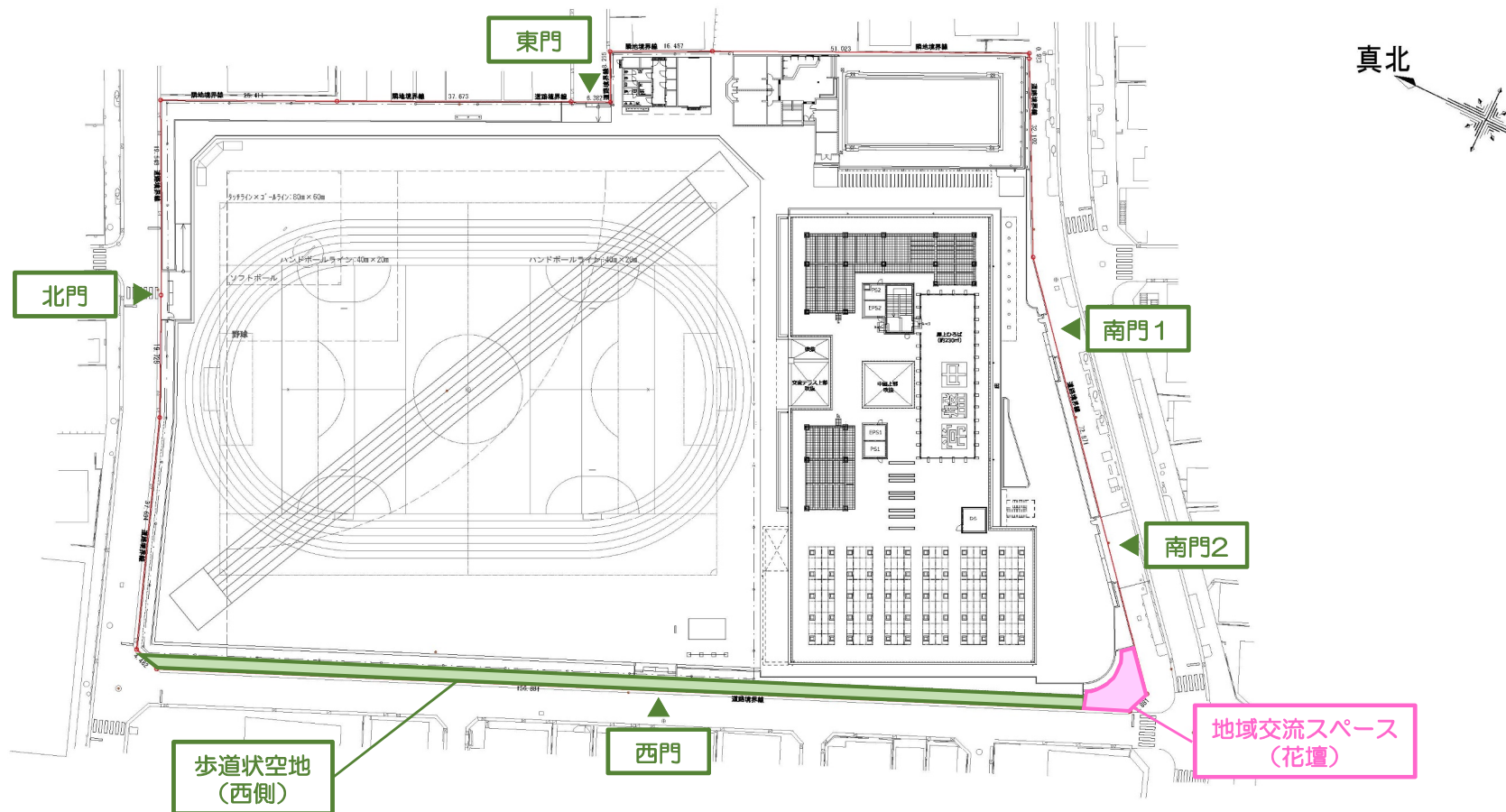
■歩道状空地



※今後変更となる可能性があります。

2. 計画内容 -配置図-

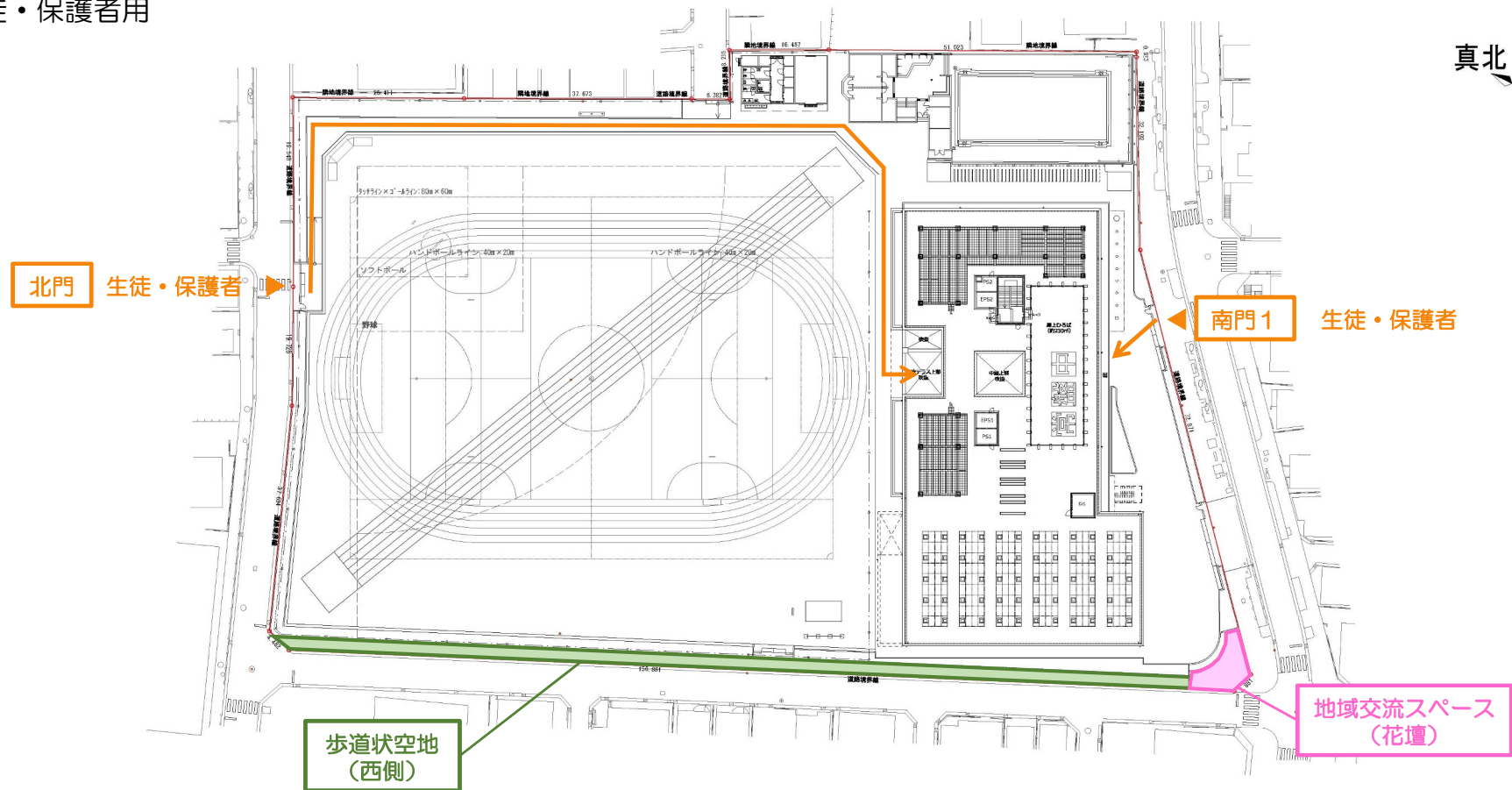
■門扉位置



※今後変更となる可能性があります。

2. 計画内容 -配置図-

■門扉位置 生徒・保護者用



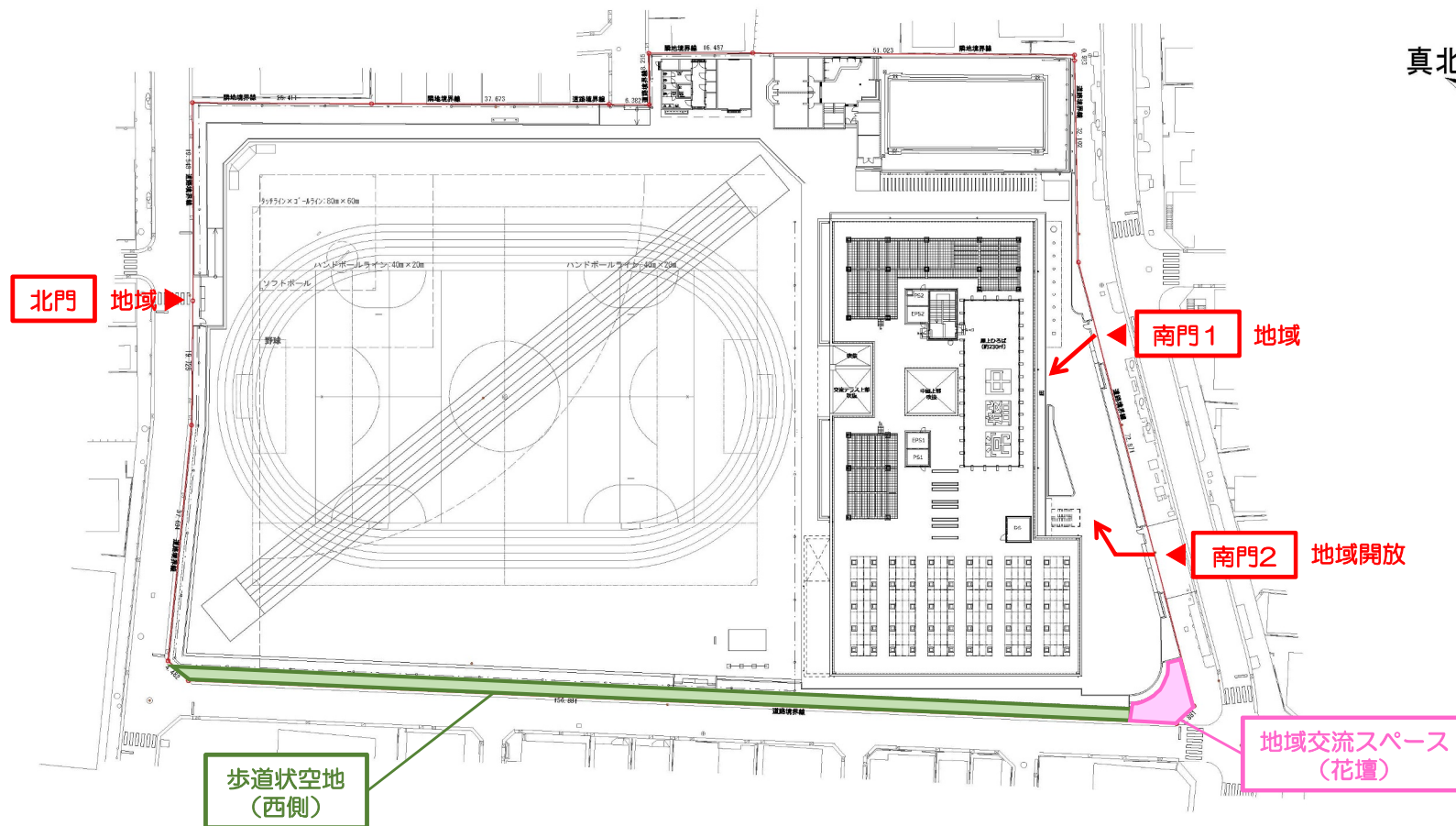
※今後変更となる可能性があります。

2. 計画内容 -配置図-

■門扉位置

地域用

地域開放用

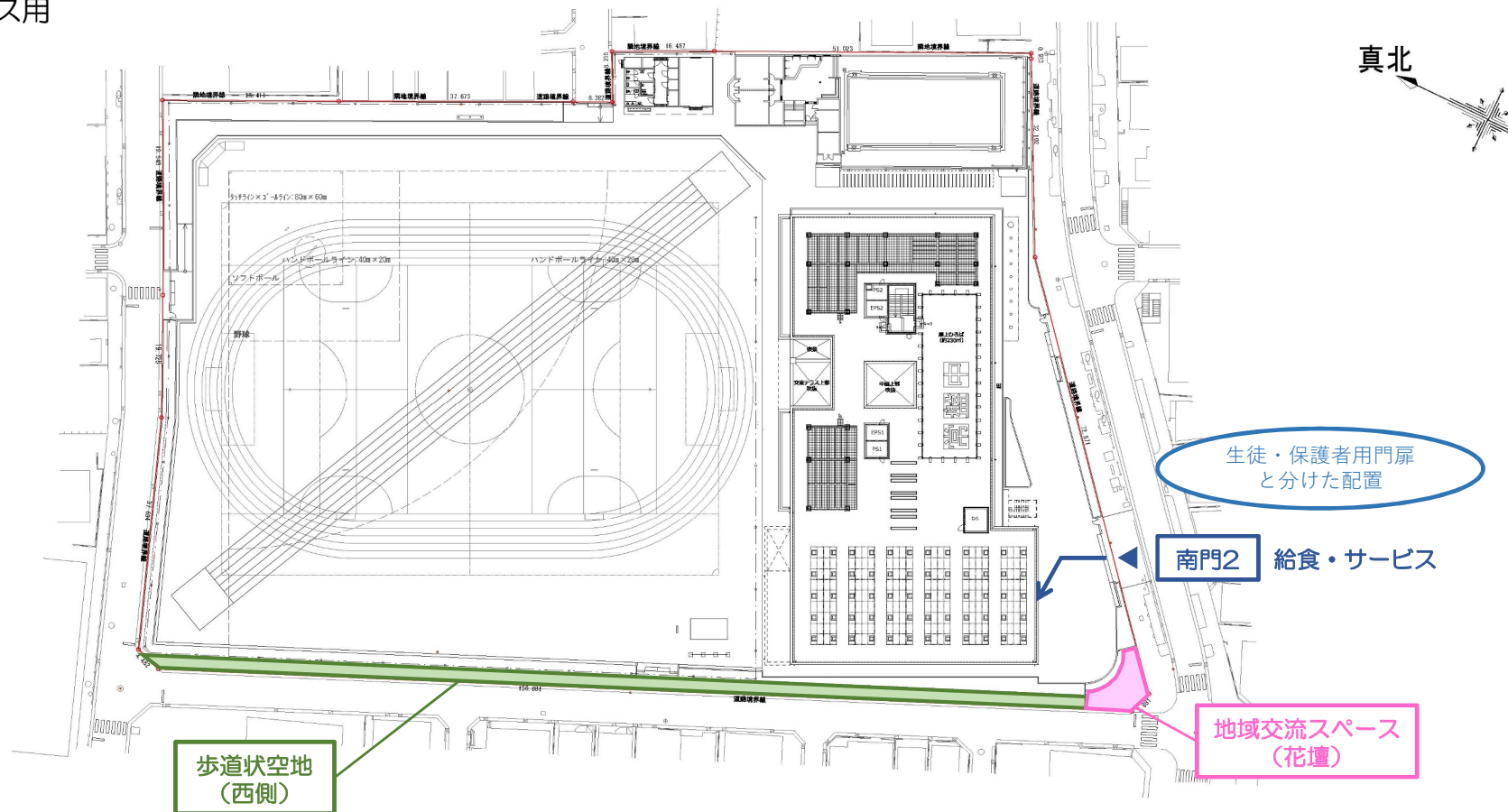


※今後変更となる可能性があります。

2. 計画内容 -配置図-

■門扉位置

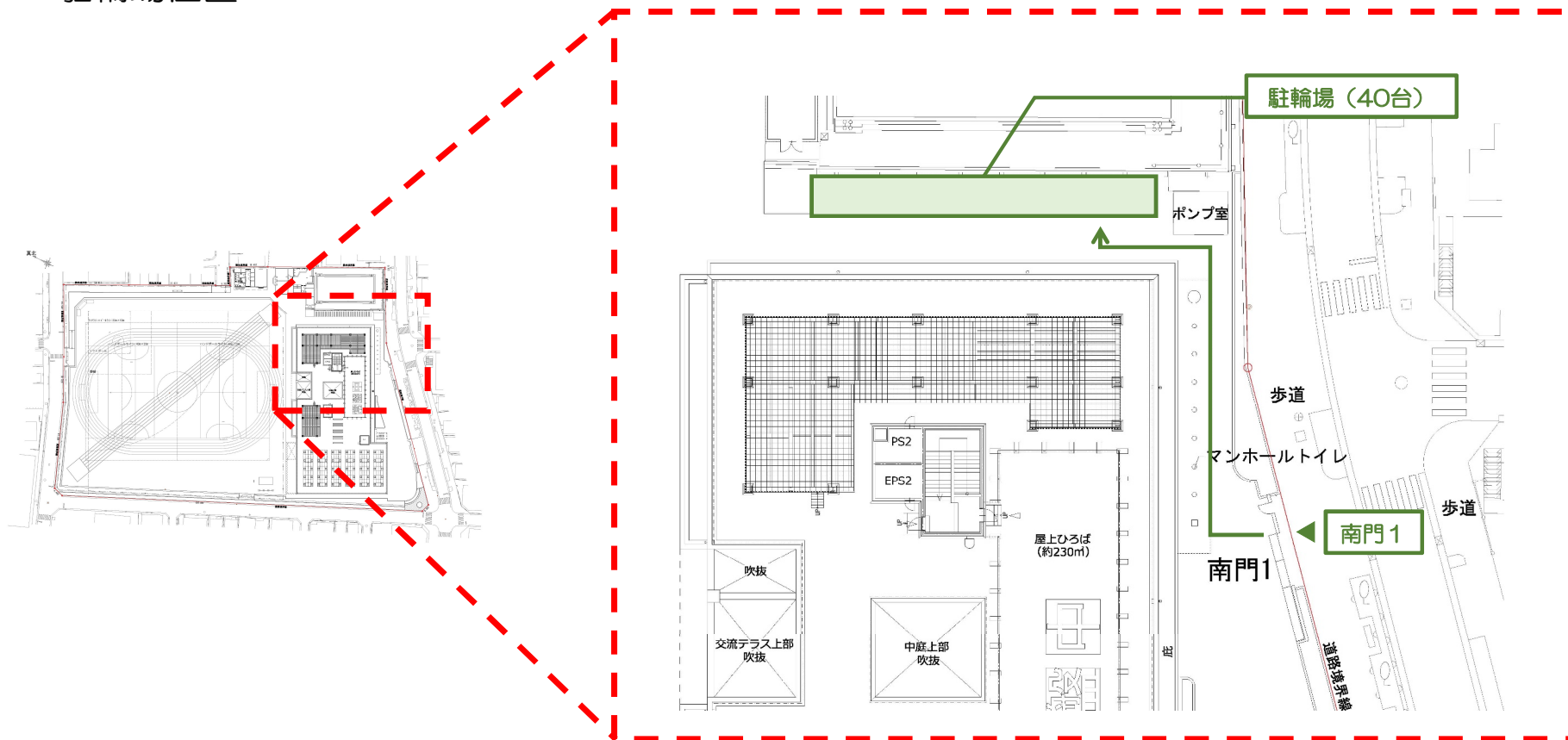
給食・サービス用



※今後変更となる可能性があります。

2. 計画内容 -配置図-

■ 駐輪場位置

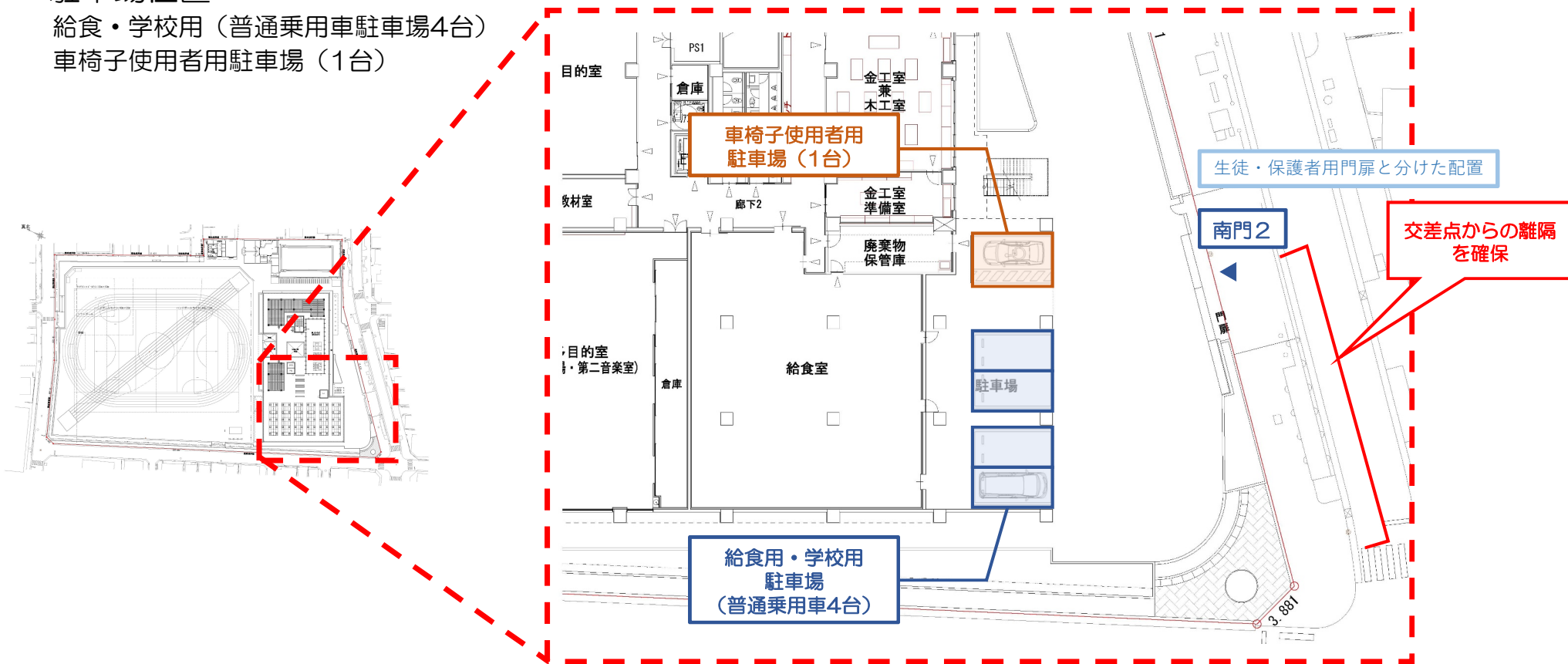


※今後変更となる可能性があります。

2. 計画内容 -配置図-

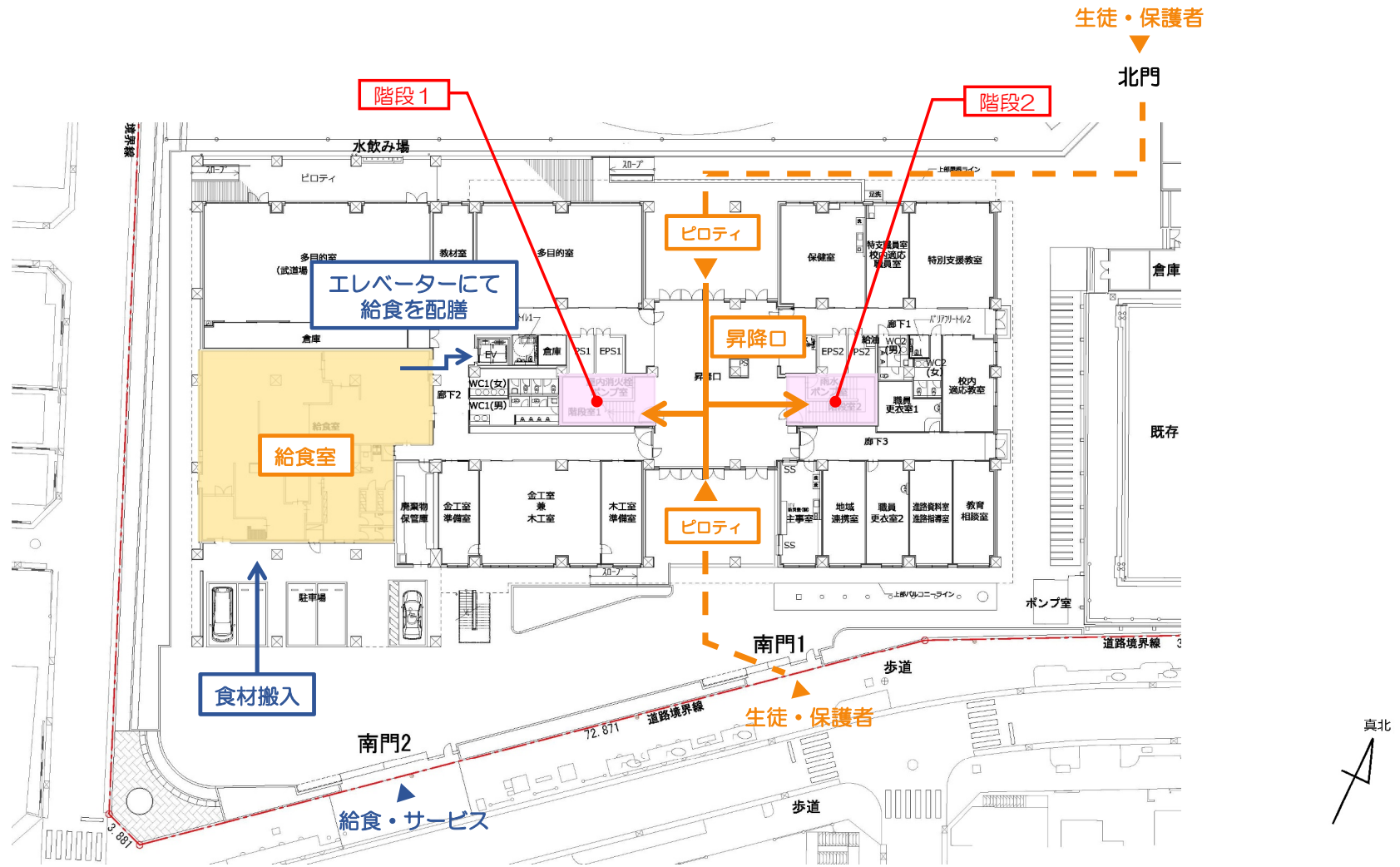
■ 駐車場位置

給食・学校用（普通乗用車駐車場4台）
車椅子使用者用駐車場（1台）



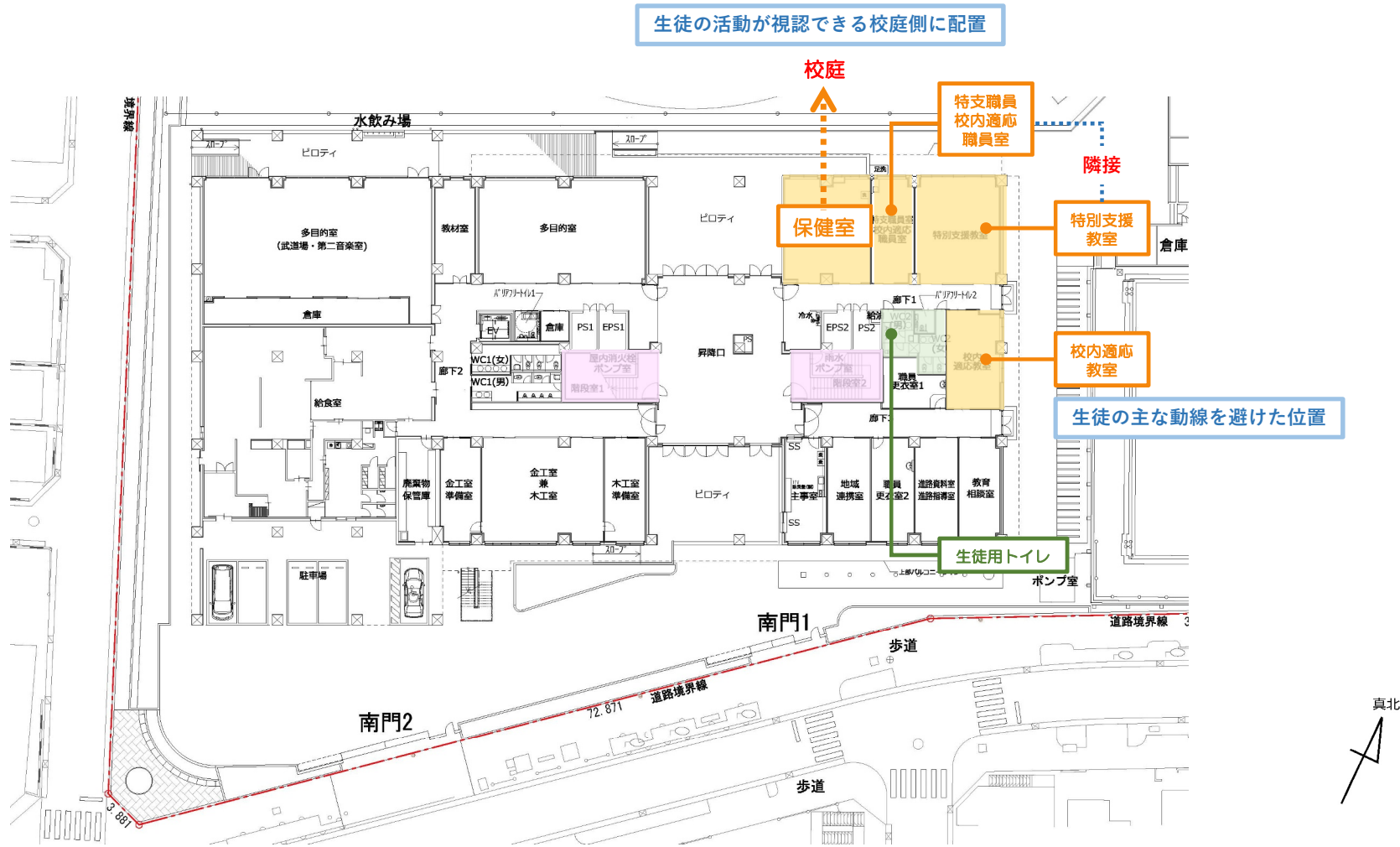
※今後変更となる可能性があります。

2. 計画内容 -1階平面図-



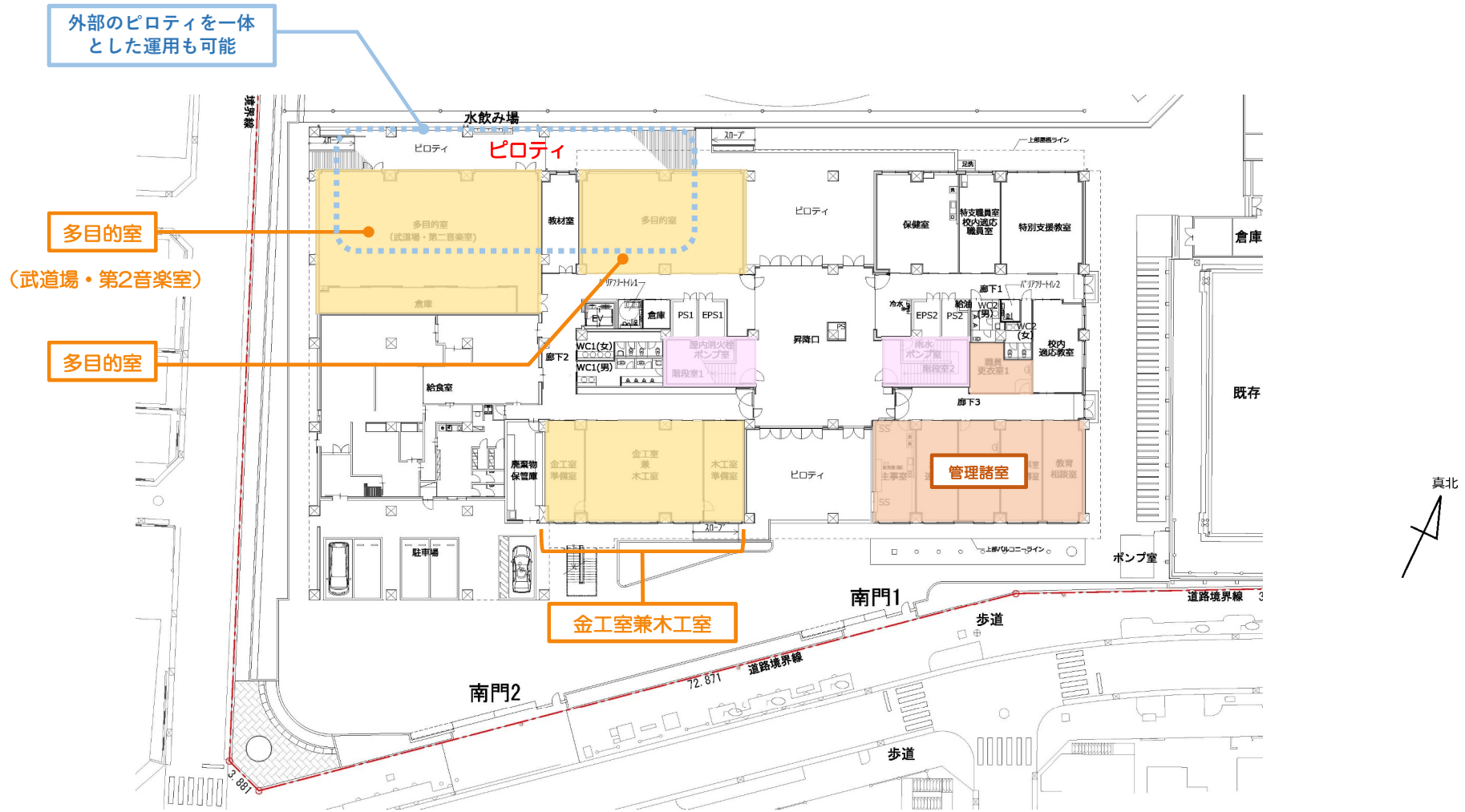
※今後変更となる可能性があります。

2. 計画内容 -1階平面図-



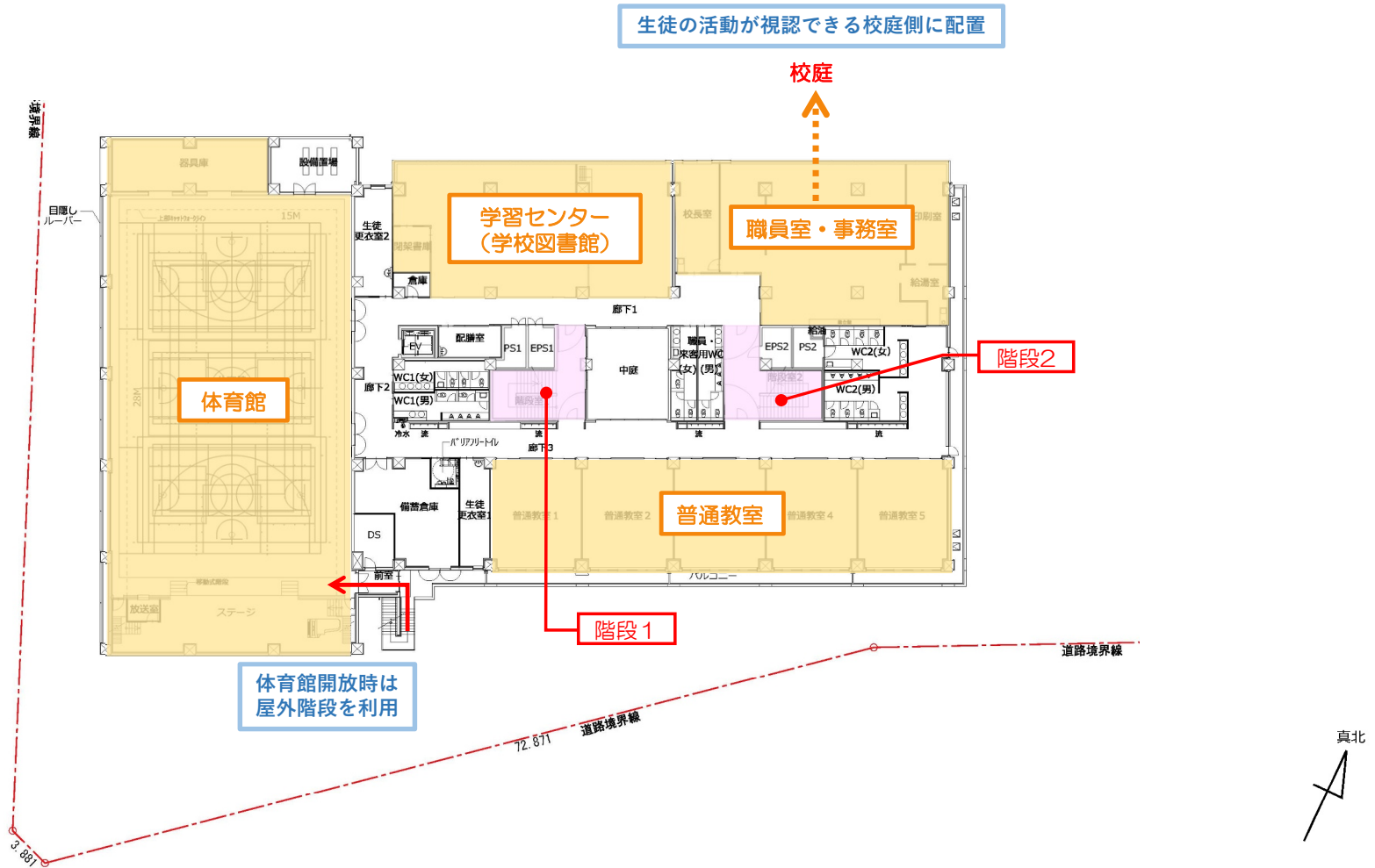
※今後変更となる可能性があります。

2. 計画内容 -1階平面図-



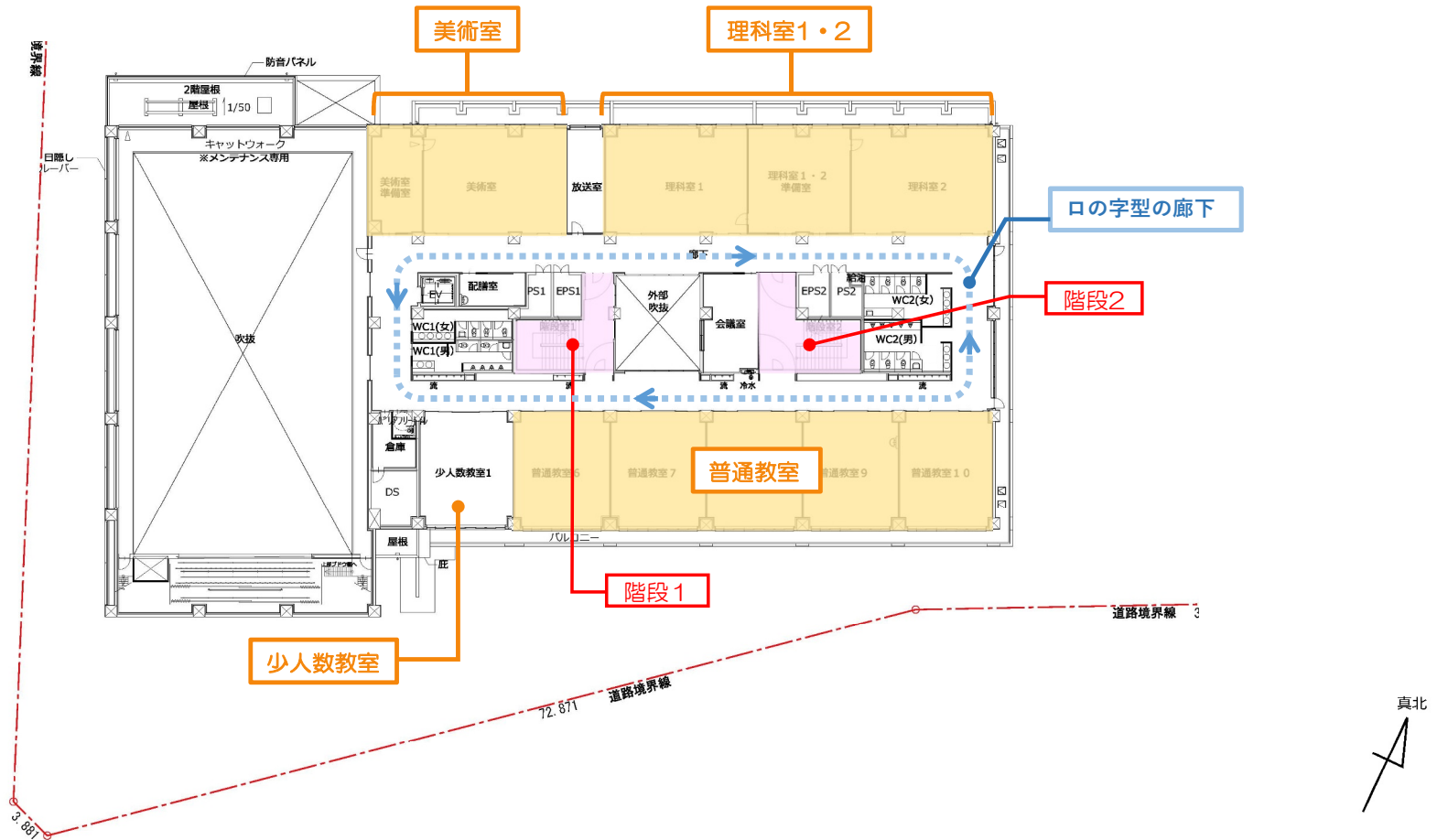
※今後変更となる可能性があります。

2. 計画内容 -2階平面図-



※今後変更となる可能性があります。

2. 計画内容 -3階平面図-



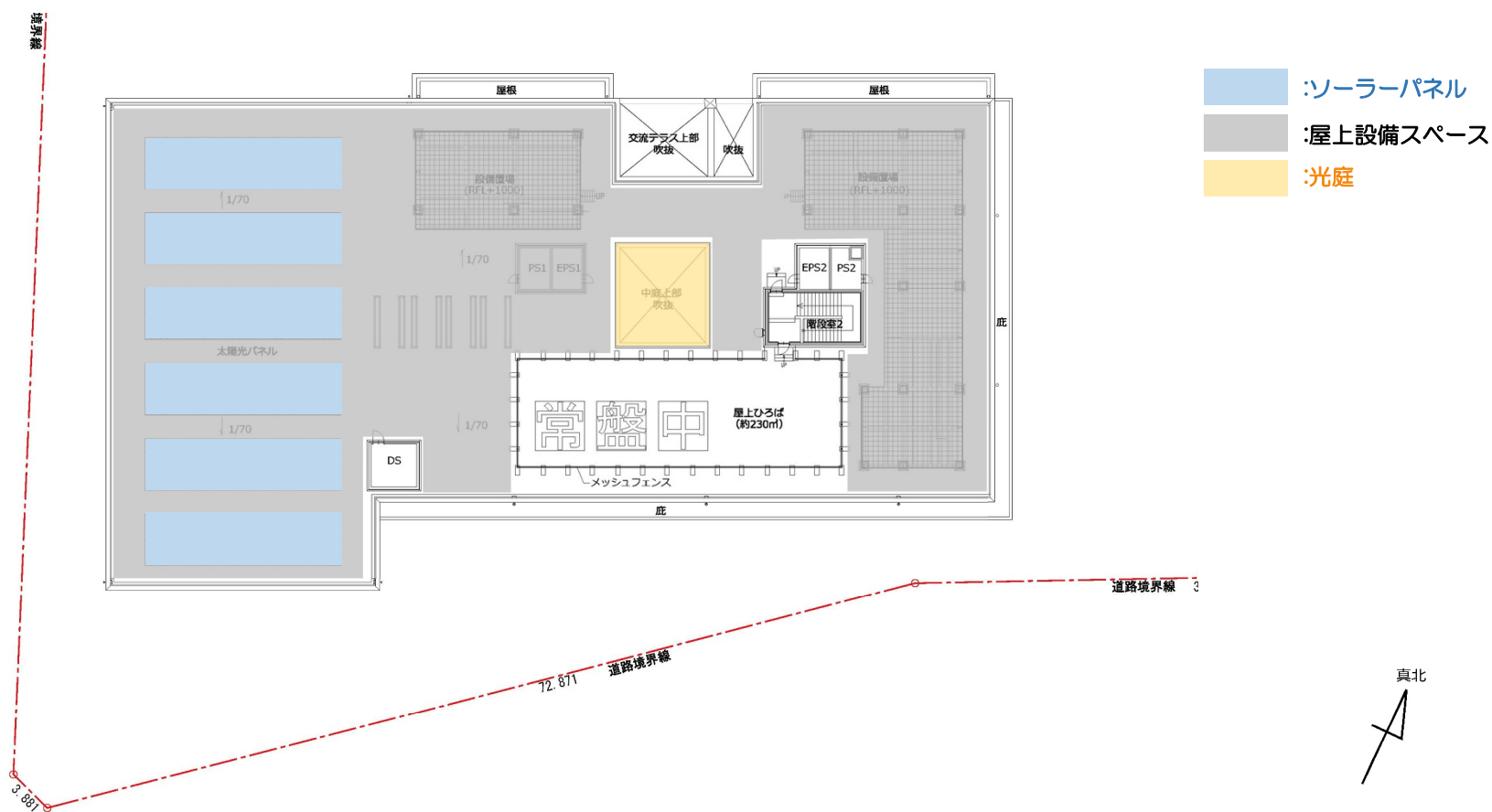
※今後変更となる可能性があります。

2. 計画内容 -4階平面図-



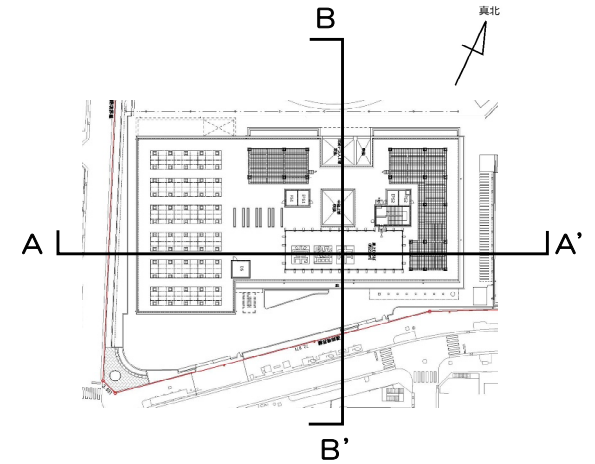
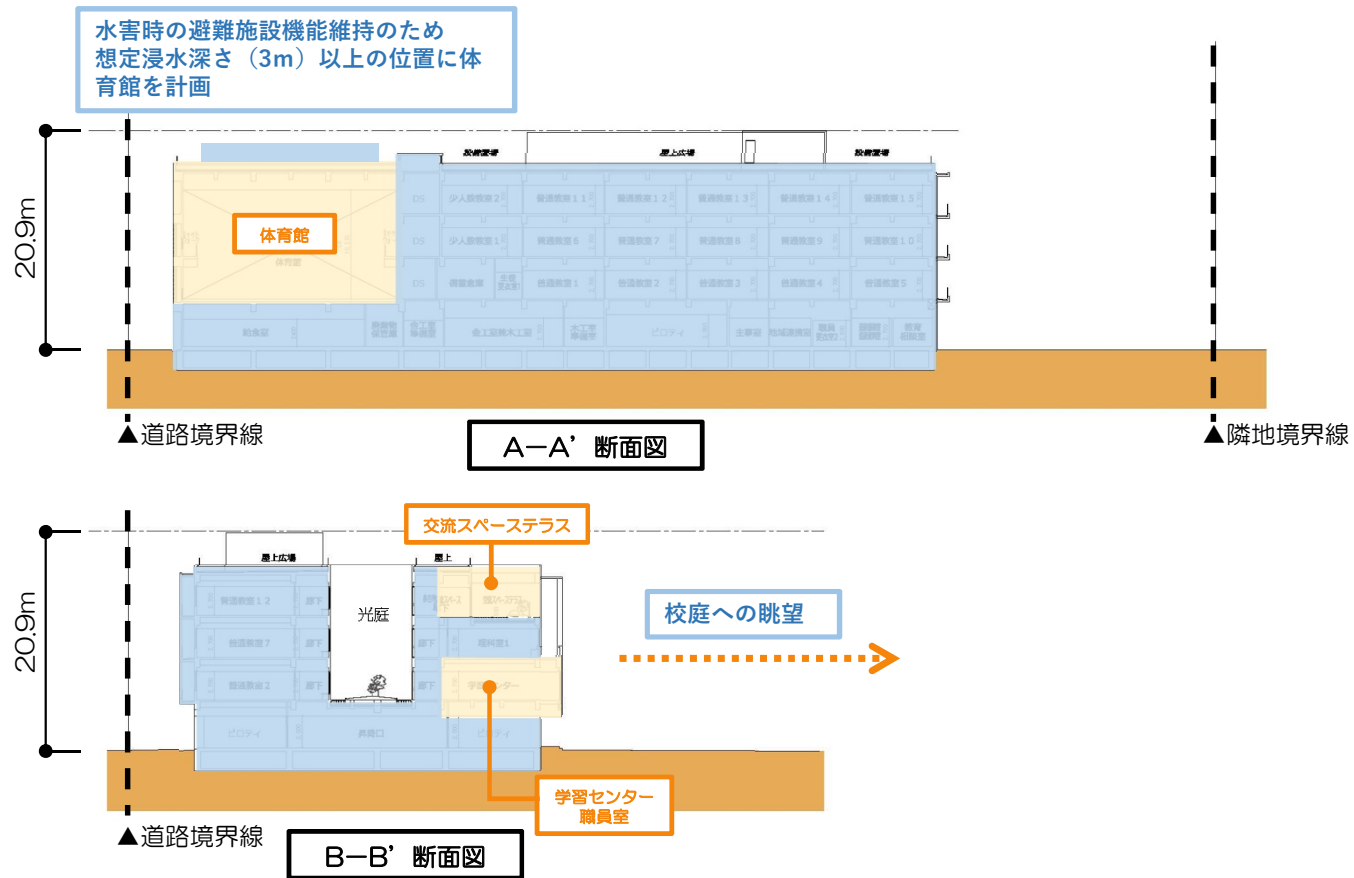
※今後変更となる可能性があります。

2. 計画内容 -R階平面図-



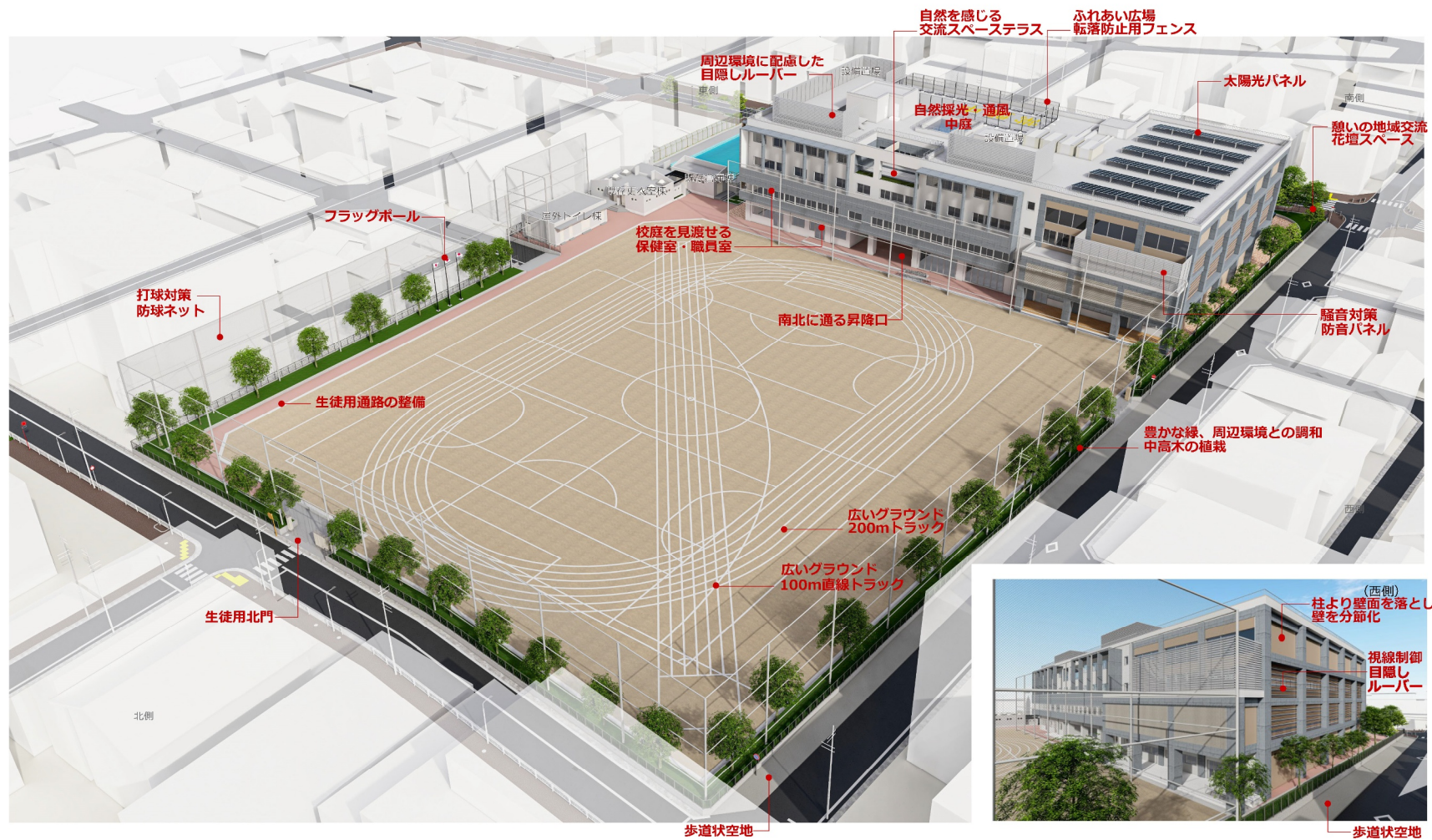
※今後変更となる可能性があります。

2. 計画内容 -断面図-



※今後変更となる可能性があります。

2. パース



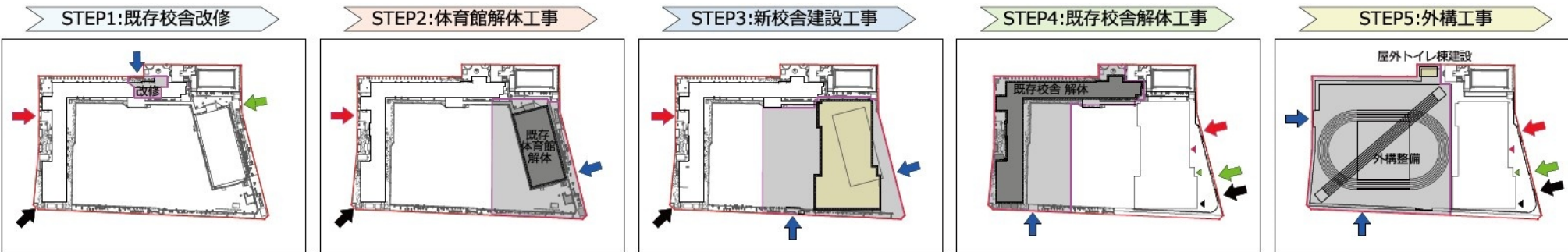
※今後変更となる可能性があります。

3. 工事工程案

項目	2024年												2025年												2026年												2027年												2028年																							
	令和5年度						令和6年度						令和7年度						令和8年度						令和9年度						令和10年度																																									
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10																							
設計	実施設計																																																																							
工事ステップ													STEP1						STEP2						STEP3												STEP4						STEP5																													
1 既存校舎改修工事 (3ヵ月)													改修工事																																																											
2 体育館解体工事 (5ヵ月)													体育館解体																																																											
3 新校舎建設工事 (22ヵ月)																									新校舎建設																																															
4 既存校舎解体工事 (10ヵ月)																																					既存校舎解体																																			
5 外構工事 (8ヵ月)																																																	外構工事																							

- 凡例
- : 建設中
 - : 改修
 - : 解体
 - : 工事エリア
 - : 仮囲い
 - ➡ : 生徒
 - ➡ : 工事
 - ➡ : 開放
 - ➡ : 給食

※既存校舎1階視聴覚室（準備室含む）を改修し、学年集会等で活用。

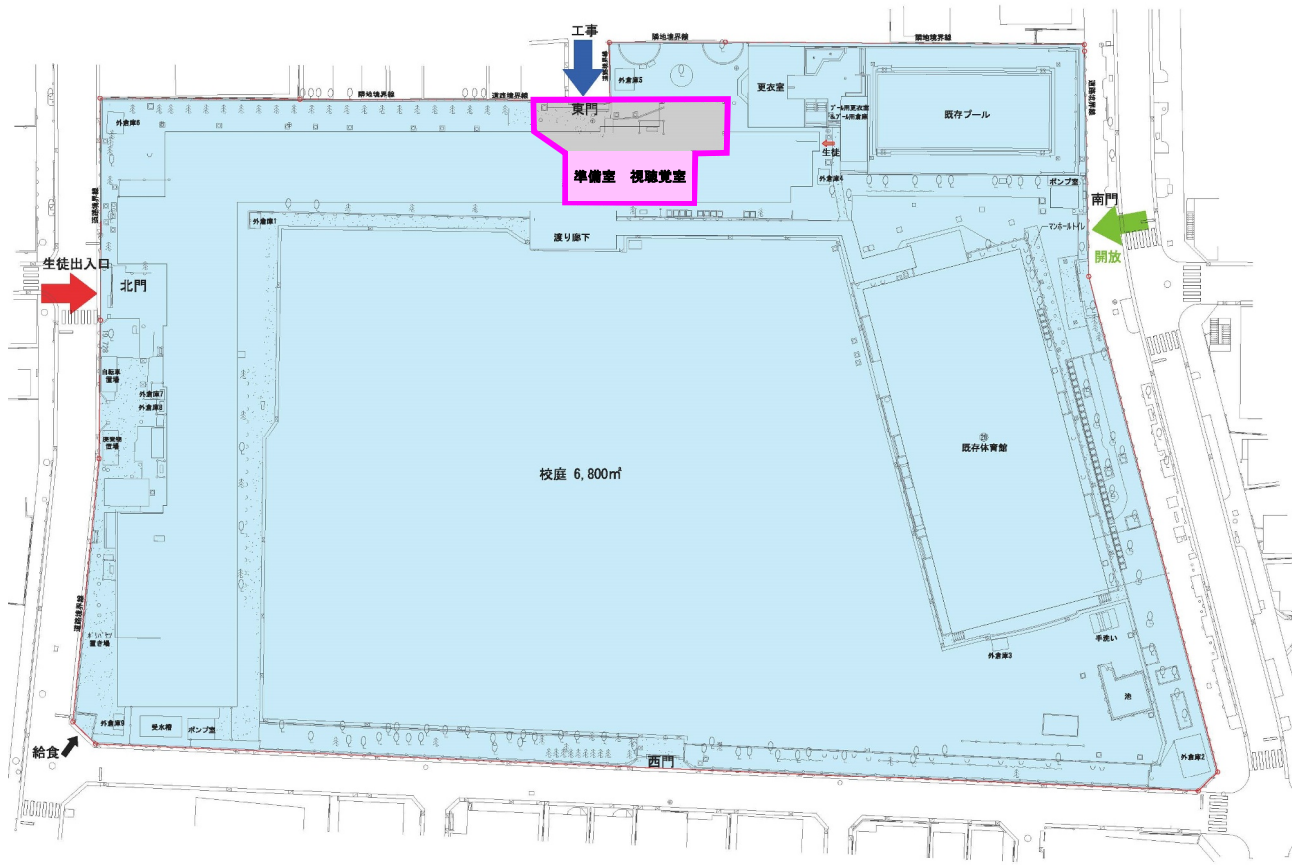


※今後変更となる可能性があります。

3. 工事工程案

STEP1：既存校舎改修工事

工事期間：令和6年7月～9月（3カ月間）



項目	2024年						
	令和6年度						
	4	5	6	7	8	9	10
工事ステップ					STEP1		
1 既存校舎改修工事					改修工事		
2 体育館解体工事							
3 新校舎建設工事							
4 既存校舎解体工事							
5 外構工事							

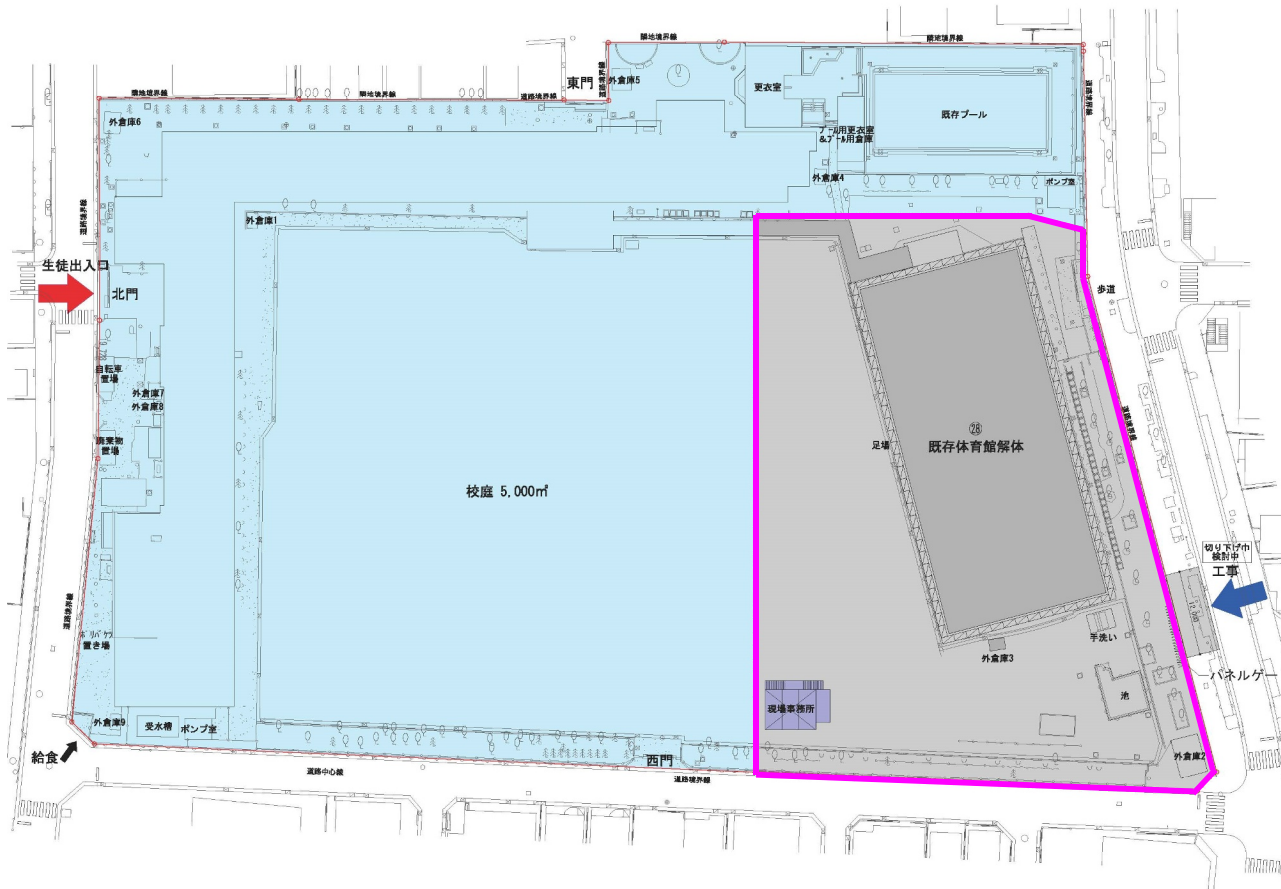
- 凡例
- 運用中
 - 建設中
 - 改修
 - 解体
 - 工事エリア
 - 仮囲い
 - 生徒
 - 工事
 - 開放
 - 給食

※今後変更となる可能性があります。

3. 工事工程案

STEP2：体育館解体工事

工事期間：令和6年12月～令和7年4月（5ヵ月間）



項目	2025年				
	令和6年度				
	1	2	3	4	5
工事ステップ	STEP2				
1 既存校舎改修工事					
2 体育館解体工事		体育館解体			
3 新校舎建設工事					
4 既存校舎解体工事					
5 外構工事					

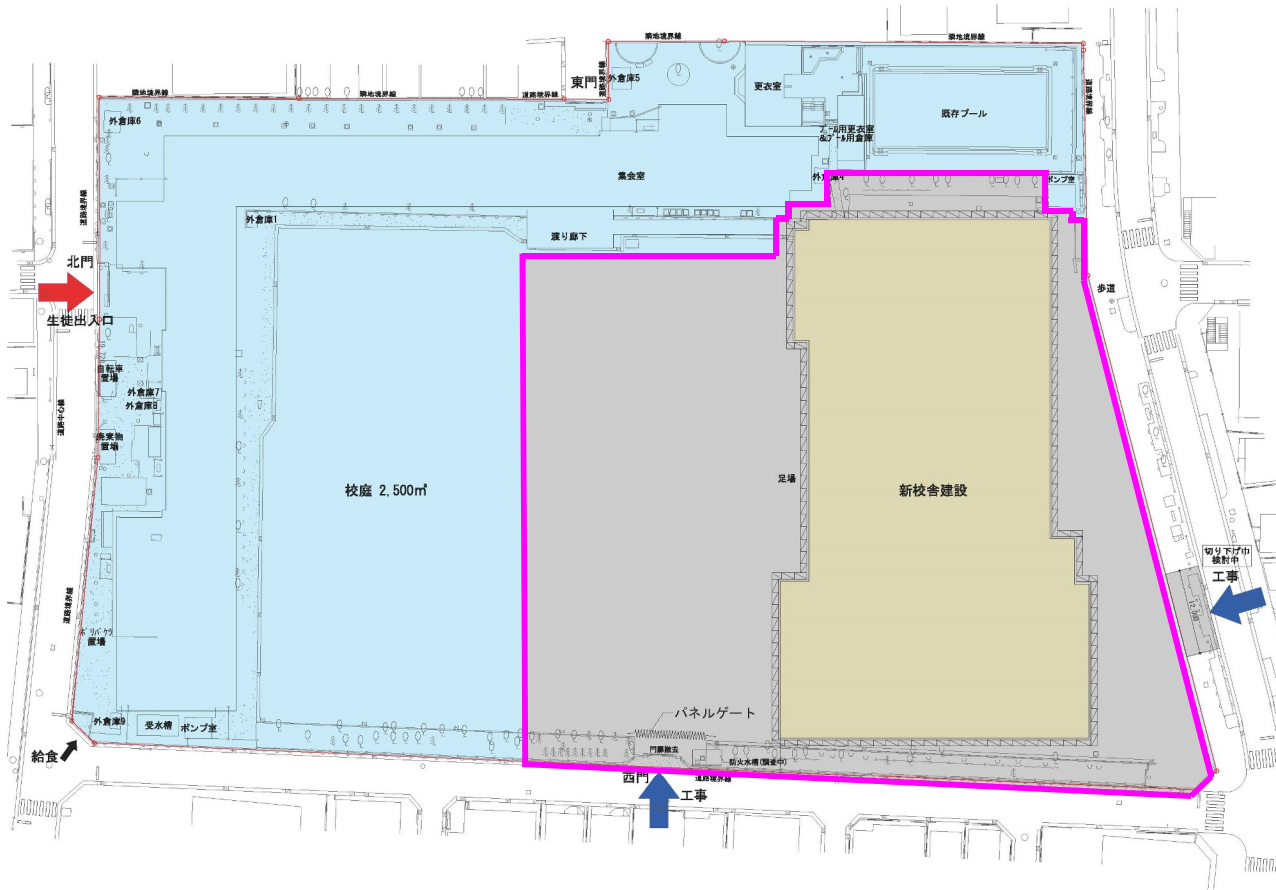
- 凡例
- 運用中
 - 建設中
 - 改修
 - 解体
 - 工事エリア
 - 仮囲い
 - 生徒
 - 工事
 - 開放
 - 給食

※今後変更となる可能性があります。

3. 工事工程案

STEP3：新校舎建設工事

工事期間：令和7年5月～令和9年2月（22カ月間）



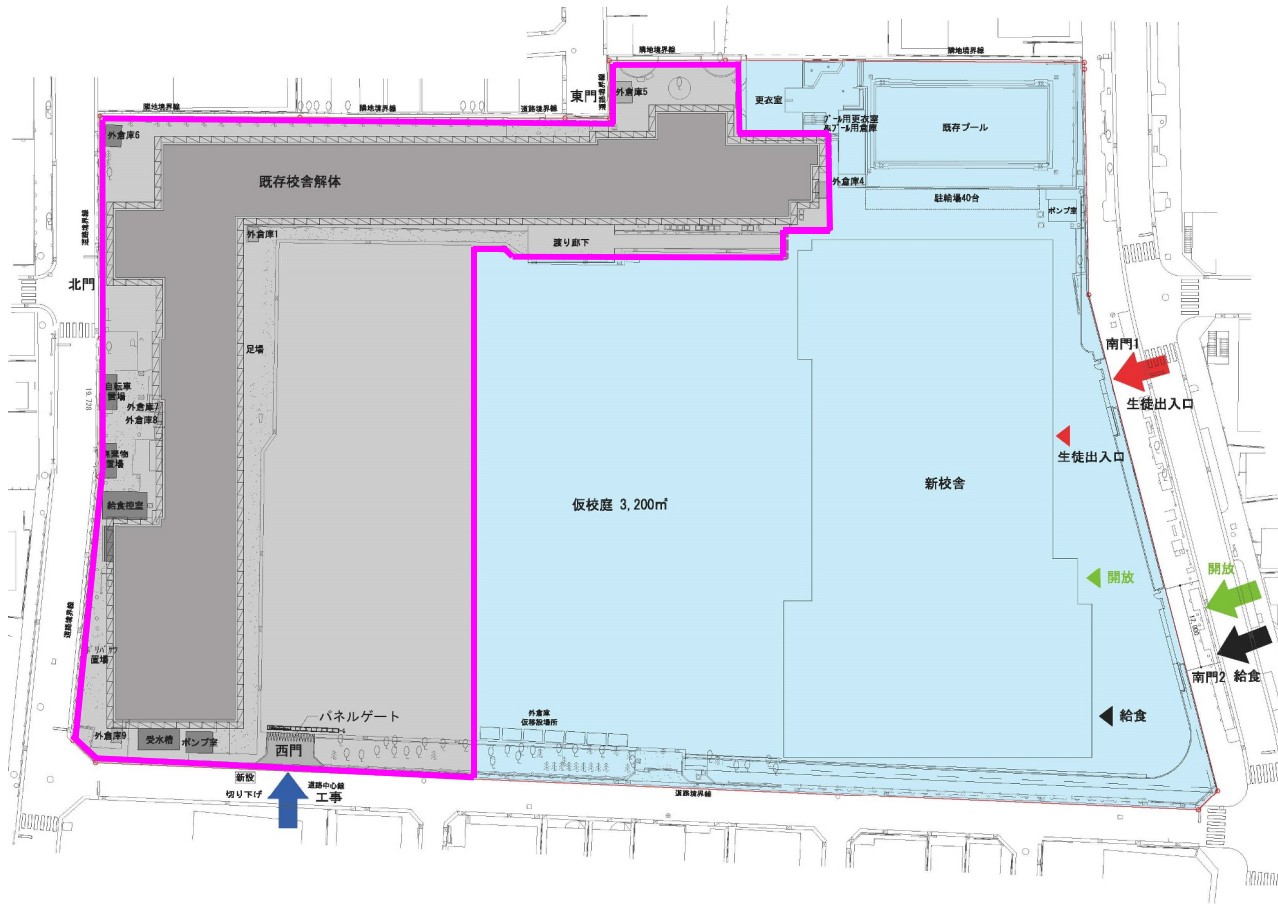
項目	2025年			2026年																				
	令和7年度							令和8年度																
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
工事ステップ	STEP3												引越											
1 既存校舎改修工事																								
2 体育館解体工事																								
3 新校舎建設工事	新校舎建設																							
4 既存校舎解体工事																								
5 外構工事																								

- 凡例
- 運用中
 - 建設中
 - 改修
 - 解体
 - 工事エリア
 - 仮囲い
 - 生徒
 - 工事
 - 開放
 - 給食

※今後変更となる可能性があります。

3. 工事工程案

STEP4：既存校舎解体工事



工事期間：令和9年4月～令和10年1月（10ヵ月間）

項目	2027年											
	令和9年度											
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2
工事ステップ	引越	STEP4										
1 既存校舎改修工事												
2 体育館解体工事												
3 新校舎建設工事												
4 既存校舎解体工事												
5 外構工事												

■凡例

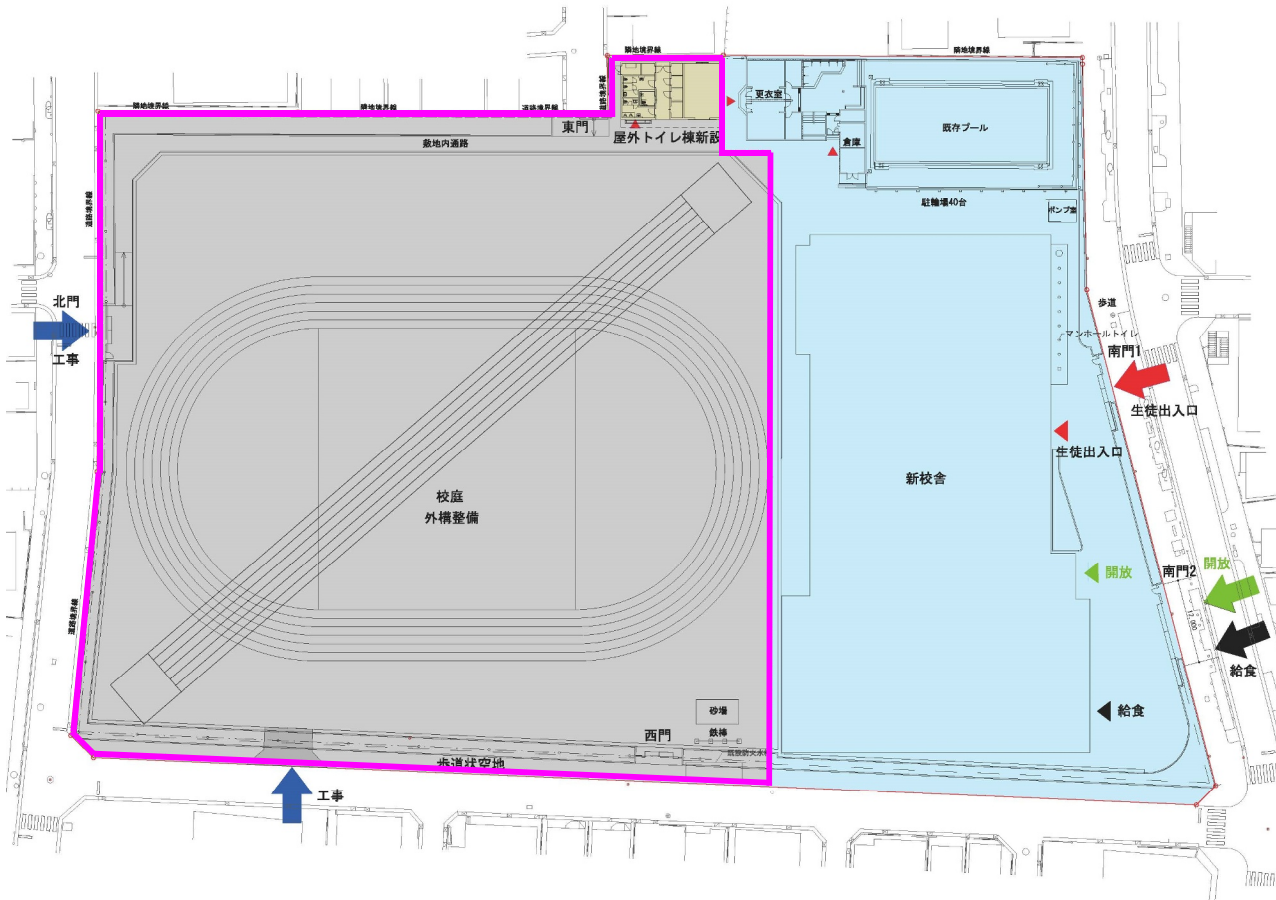
- 運用中
- 建設中
- 改修
- 解体
- 工事エリア
- 仮囲い
- 生徒
- 工事
- 開放
- 給食

※今後変更となる可能性があります。

3. 工事工程案

STEP5：外構工事

工事期間：令和10年2月～令和10年9月（8カ月間）



項目	2028年									
	令和10年度									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
工事ステップ	STEP5									
1 既存校舎改修工事										
2 体育館解体工事										
3 新校舎建設工事										
4 既存校舎解体工事										
5 外構工事										

- 凡例
- 運用中
 - 建設中
 - 改修
 - 解体
 - 工事エリア
 - 仮囲い
 - 生徒
 - 工事
 - 開放
 - 給食

※今後変更となる可能性があります。

令和5年度

葛飾区立常盤中学校改築工事基本設計（案）

説明会

令和6年1月