

# 葛飾区都市計画マスタープラン改定に向けたオープンハウス 実施報告書

令和4年10月

葛飾区 都市整備部 都市計画課



# 目次

1. 調査の目的・概要 .....	1
2. 展示パネル及び調査票.....	2
(1) 会場展示パネル（全 16 枚） .....	2
(2) 来場者アンケート .....	18
(3) 受付表.....	19
3. 当日の様子.....	20
4. 開催結果.....	22
(1) 来場者アンケートの単純集計 .....	22
(2) 来場者アンケートのクロス集計 .....	32
(3) 付箋や模造紙意見の整理 .....	35

## 1. 調査の目的・概要

次のとおり、オープンハウスを実施した。

**表 1 オープンハウスの概要**

目的	葛飾区都市計画マスタープラン改定に向けて、全体構想等(素案)と地域別構想(素案)について、多くの区民に情報発信するとともに区民の意見や要望を把握し、都市計画マスタープラン改定に活用する。
日時と会場	①7/12(火) 14:00~20:00 (6時間) @亀有地区センター 第一会議室 ②7/13(水) 14:00~20:00 (6時間) @高砂地区センター 会議室 ③7/14(木) 14:00~20:00 (6時間) @カナマチぷらっと 視聴覚室 ④7/15(金) 14:00~20:00 (6時間) @立石地区センター別館 大会議室 ⑤7/16(土) 10:00~17:00 (7時間) @男女平等推進センター 洋室 D ⑥7/19(火) 14:00~20:00 (6時間) @新小岩地域活動センター 活動室 6
当日の流れ	葛飾区都市計画マスタープラン改定についてパネル展示(A1判 16枚)と動画により説明し、全体構想等(素案)、地域別構想(素案)に対する意見をアンケート及び会場中央の模造紙(地図)に記録した。
来場者数	① 7/12(火) 13名 ② 7/13(水) 9名 ③ 7/14(木) 38名 ④ 7/15(金) 6名 ⑤ 7/16(土) 17名 ⑥ 7/19(火) 18名      合計 101名
アンケート回答者数	82名(回答率 81.2%)
調査内容	・全体構想等素案、地域別構想素案に対する意見 ・各地域のまちづくりに対する意見

## 2. 展示パネル及び調査票

### (1) 会場展示パネル（全 16 枚）

# 葛飾区都市計画マスタープラン改定について

## ■ 改定スケジュール

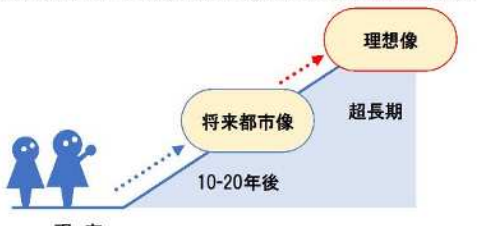
策定委員会：学識経験者や区内関係団体代表等で構成  
地域別勉強会：自治町会等からの推薦や公募による区民で構成

	令和3年度	令和4年度	令和5年度
<b>策定委員会</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>改定の方向性の検討</li> <li>都市マス骨子のまとめ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>全体構想等素案の検討</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>最終案の作成</li> <li>都市マス改定</li> </ul>
<b>地域別勉強会</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域の魅力の活かし方、課題への対応策の検討</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域の将来像、まちづくりの基本方針、整備方針図の検討</li> <li>地域別構想素案の検討</li> </ul>	
<b>意見収集</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>幅広い世代からの意見収集(7月) <b>オープンハウス、webアンケート</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>パブリックコメント(7月予定)</li> </ul>

本オープンハウスのパネルは、策定委員会及び地域別勉強会で検討されているポイントや特徴的な部分を抜粋し展示しています。

### ○ 都市計画マスタープランの役割と構成

① 都市の将来像やその実現に向けた基本理念、目標を示す



第1章 葛飾区のまちづくりを取り巻く状況

第2章 都市計画マスタープランの基本方針

第3章 全体構想 50年先も見据えた理想像

第4章 地域別構想 5地域に分けて各地域の将来像等を示す

第5章 実現化方策

② 土地利用などの都市計画の方針、都市整備の考え方を示す


③ 区民、事業者、行政による協働のまちづくりを推進する

## 第2章 都市計画マスタープランの基本方針

**まちづくりの基本理念** みんなでつくる、水と緑豊かな、安全で快適に暮らし続けられる『かつしか』


区の特徴である豊かな

### 水と緑




協働、賑わいをあらわす

### みんなでつくる




災害に強いまちを目指す

### 安全




利便性の向上による

### 快適



持続可能なまちづくり

### 暮らし続けられる



**まちづくりの目標** 基本理念に基づき、区のまちづくりや上位計画で掲げる基本的な方向性を踏まえ、5つの目標を定めます。

**1** 様々な自然災害に対応し、被災を繰り返さないまち

**2** 人々が集い、憩える、にぎわいある魅力的なまち

**3** 安全で、移動しやすい交通環境が整備されたまち

**4** 誰もが親しめる、河川や緑豊かな都市環境が広がるまち

**5** 多様な主体が協働し、豊かな地域社会を構築するまち

# 第2章 50年程度先の目標が達成された理想像

人優先の駅前空間とコンパクトな交通広場



住宅地と拠点を結ぶ交通



水に浸からない高さにある通路



病院、店舗、大学、公園等が集まる生活の拠点



水害時、緊急避難できる拠点高台



川や景色を眺められる水辺の展望台



多くの機能を備えた駅前の拠点ビル



高架下空間の有効活用

賑やかな駅前空間



各家庭の緑が広がる街なかの緑化



ゆとりある街なか空間

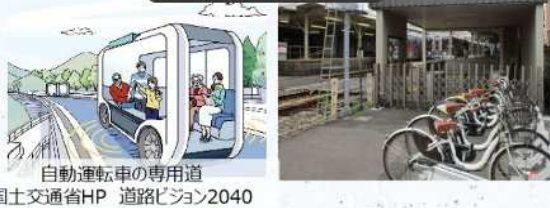


自由通路

地域活動が盛んなコミュニティ道路

活況な商店街

シェアサイクルなど様々な移動手段が普及



歩いて楽しい緑道空間やコミュニティ道路

環境に配慮した建物

安全・快適な通行環境



河川と市街地をつなぐ公園や散策路



耐震性に優れ燃え広がらない住宅地

高台化された浸水しづらい市街地

農業体験できる公園

対岸と結ぶ人道橋

日頃から災害に対応する訓練を実施

水辺のカフェや水上交通による賑わい



豊かな緑に囲まれた住宅地



豪雨時に雨水を一時貯留・浸透させる窪地

新金線旅客化



地域の安全や賑わいに貢献する会社や事業所

周辺環境と調和した町工場

延焼を防止する広い道路と道路沿いの建物



# 第3章 将来の都市像

第3・4章は、理想像の実現に向けて、計画期間20年以内に目指す事項です。

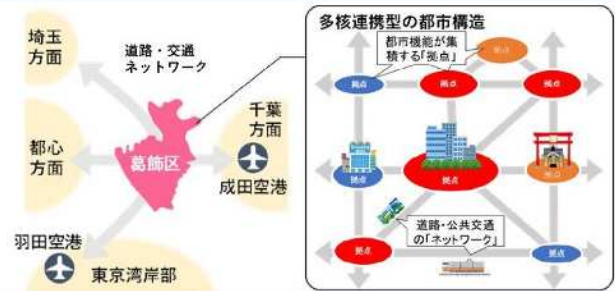
## ■ 将来都市構造

### 葛飾区の位置

葛飾区は、都心まで30分程度でアクセスでき、千葉方面、成田空港方面から見ると東京東部の玄関口に位置します。

### 多核連携型の都市構造

- ・都市機能が集積する「拠点」を核とし、区内各地に配置します。
- ・拠点間を道路や公共交通の「ネットワーク」で結び連携させる、「多核連携型の都市構造」を形成します。



**特徴ある生活拠点**  
地域の核となる特徴的な施設や生活に関する機能を集積

新宿6丁目地区



# 第3章 将来の都市像

## ■ 将来地域構造

歩いて暮らせるまちとして、利便性の高い地域構造

駅周辺などに店舗や病院など生活に必要な機能が集積し、徒歩圏内(=生活圏)で歩いて暮らせる地域構造を形成します。複数の生活圏が重なり合いながら連続することで、隣接する生活圏で不足する機能を補完し合うことができます。



**豊かな水や緑を保全するエリア**  
 今後、区内でも特に人口密度の減少(主に80人/ha未満)が想定されるエリア

低層・低密度で緑豊かでゆとりある住宅地  
 街なかの農地が保全  
 公園や河川の水辺に近接

- 凡 例
- 生活圏
  - 利便性の高い身近な生活圏を形成(全域)
  - 豊かな水や緑を保全するエリア
  - 高台化など浸水対応を促進するエリア
  - 一定規模の面積を有する公園
  - 区役所・総合庁舎
  - 区民事務所
  - 区民サービスコーナー
  - 大規模店舗
  - 医療施設(病院)
  - (各施設は現在位置を表示)
  - 都市間ネットワーク 地域間ネットワーク
  - JR
  - 私鉄
  - 地域間ネットワーク
  - 主要バス路線(片側60本/日以上(概ね15分間隔))



**高台化など浸水対応を促進するエリア**  
 大規模水害時の家屋倒壊等氾濫想定区域や、主に1週間から2週間以上の浸水継続時間が想定される河川沿いのエリア

浸水対応型拠点 建築物等へ建替え  
 高台化や浸水対応型拠点建築物等へ建替え  
 浸水想定区域  
 家屋倒壊等氾濫想定区域

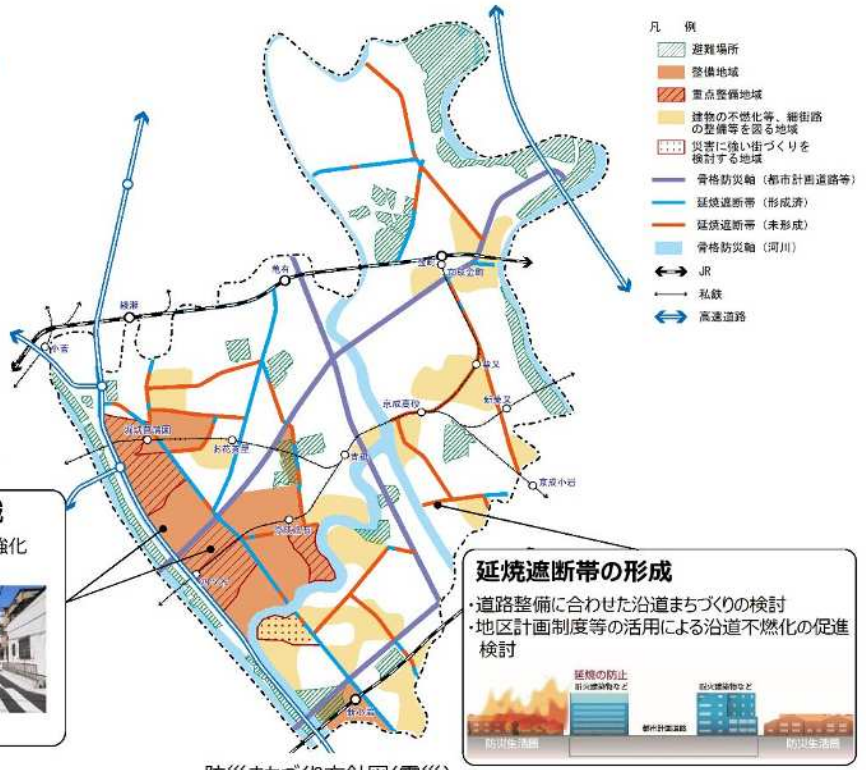
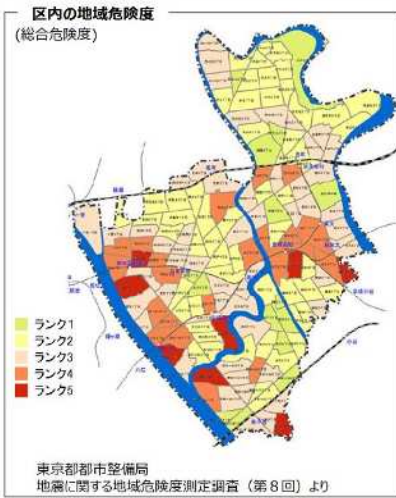
地域構造図



# 第3章 分野別方針 1.防災まちづくりの方針

## 震災への対応

- 地震に強い街をつくるため、道路などの基盤整備や建物の不燃化を促進します。



**整備地域** **重点整備地域**

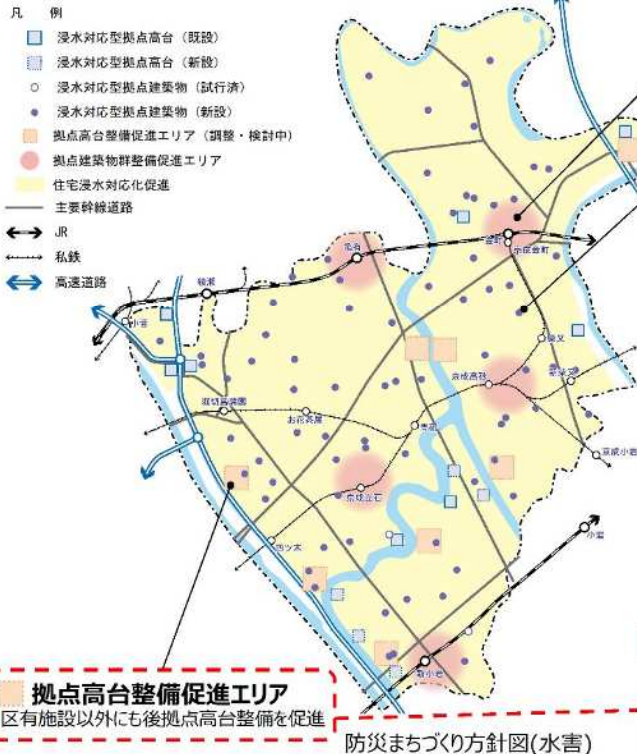
- ・防災生活道路の整備による避難経路の機能強化
- ・建物の建替えによる不燃化・耐震化

主要生活道路を幅員6mまで拡幅

## 水害への対応

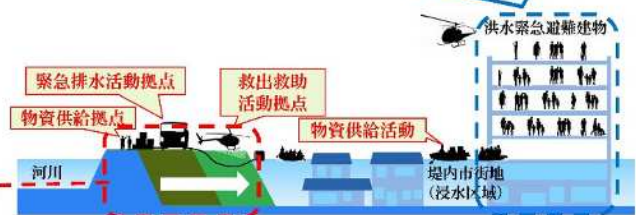
- 浸水に強く、親水性の高い水辺の街として、浸水対応型市街地の形成を推進します。

浸水対応型市街地：大規模水害時の広域避難が困難な場合に備え、垂直避難が可能な中高層建築物などが配置され、水が引くまでの間一定の生活機能が確保される街



**拠点建築物群整備促進エリア**  
各拠点駅での開発に合わせた拠点建築物群整備促進

**浸水対応型拠点建築物**  
小中学校等の公共施設は、水が引くまでの間、避難生活を送れるように、改修に合わせた浸水対応型拠点建築物化を促進



# 第3章 分野別方針 2.土地利用の方針

## 土地利用とは

土地の状態、利用の仕方、建物の建て方のことを指し、これらには、様々なルールがあります。計画的な土地利用誘導により、場所ごとに建物の大きさや土地の利用の仕方を揃えることができ、安全便利で快適な街を形成できます。

ルールがない場合



住宅もビルも工場もゴチャゴチャに建っていて住みづらい。

ルールを設けた場合

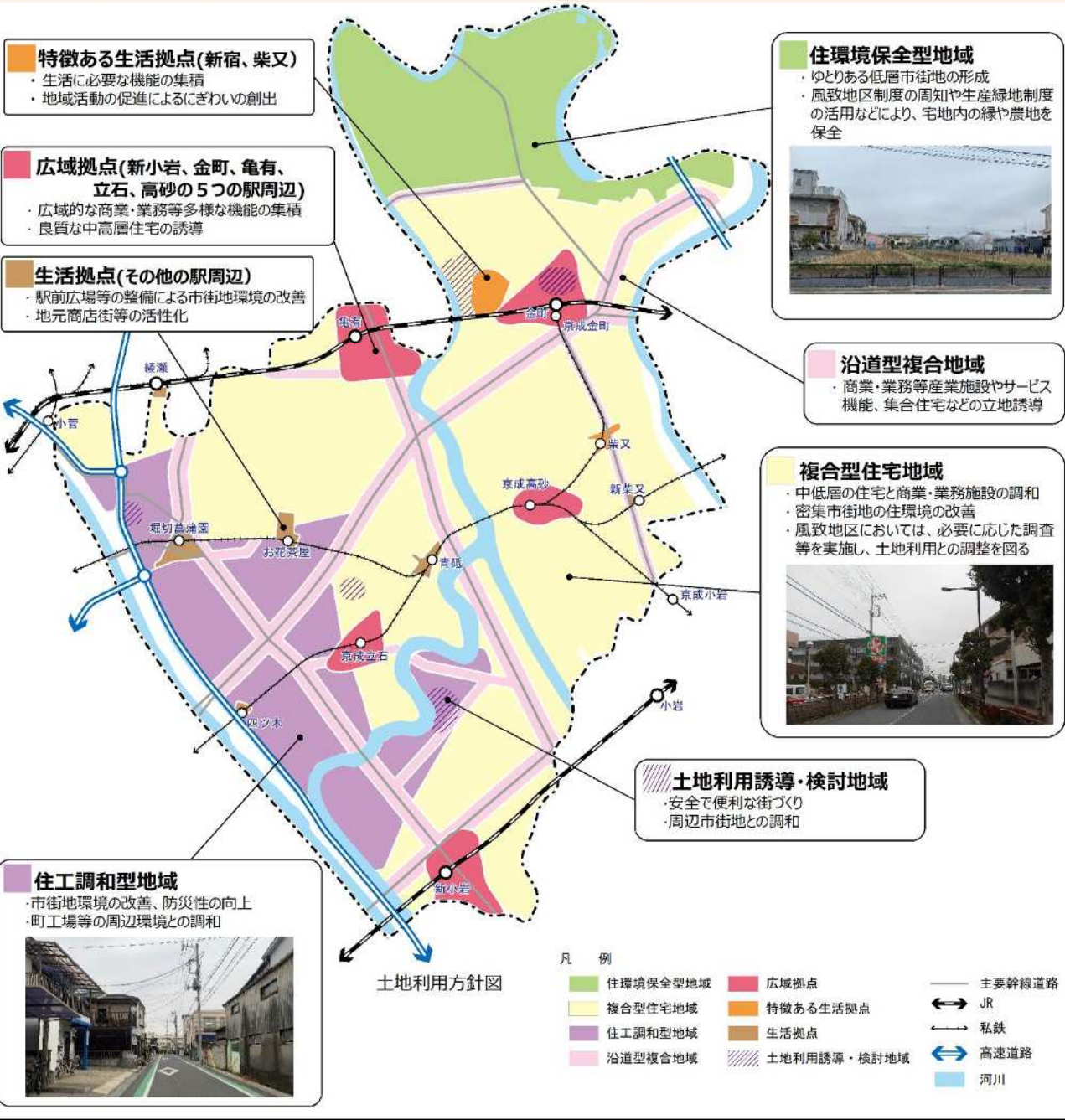


建てられる建物の大ききも決められるんじや。

ふーん、こっちは住むところと、工場とかがあるところが分かれているのね。

出典：国土交通省「みんなで進めるまちづくりの話」

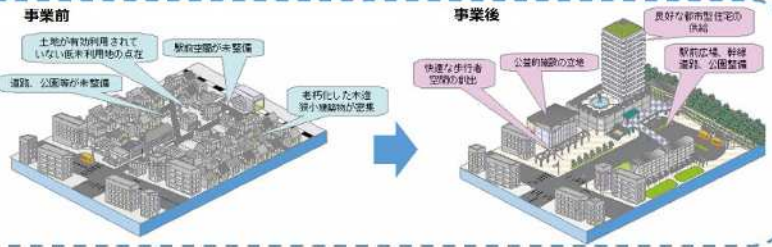
- 地域の特性を生かした土地利用を誘導し、安全、便利で快適な街を形成します。
- 「広域拠点」と「生活拠点」の特性に応じた都市機能の誘導や基盤整備等を推進します。
- 大規模な土地利用転換が行われる場合は、適切な土地利用誘導を図ります。
- 集約型の地域構造形成に向け、メリハリのある市街地更新を検討します。



# 第3章 分野別方針 3.市街地整備の方針

## 市街地整備の役割とは

土地区画整理事業や市街地再開発事業で、都市の再生や再構築を推進することで、安全で快適な、魅力と活力あふれる市街地の形成が図れます。



- 市街地開発等においては、基盤整備や環境整備と併せて、住民等が主体となる街づくり活動を促進します。
- 地区計画等による土地利用誘導をはじめ、次世代にも暮らし続けることができる良好な住環境を整備します。
- 自然・歴史・観光資源などを生かした商業空間や産業が息づく魅力的な市街地を形成します。
- 居心地が良く歩きたくなる街なかに向けて、安全・快適な歩行空間を形成します。

## エリアマネジメントを促進するエリア

駅周辺における拠点開発などの街づくりの際には、エリアマネジメントを促進



出典：地域再生エリアマネジメント負担金制度ガイドライン（内閣官房）

## 公共空間等を活用した地域活動を促進するエリア

公園やコミュニティ道路、水辺などの公共空間を活用した賑わいづくりなど地域住民等が主体の街づくりにかかる地域活動を促進

## 地区計画等の活用を検討

実情に合わせた整備手法等を検討し、安全な住宅市街地の形成を誘導

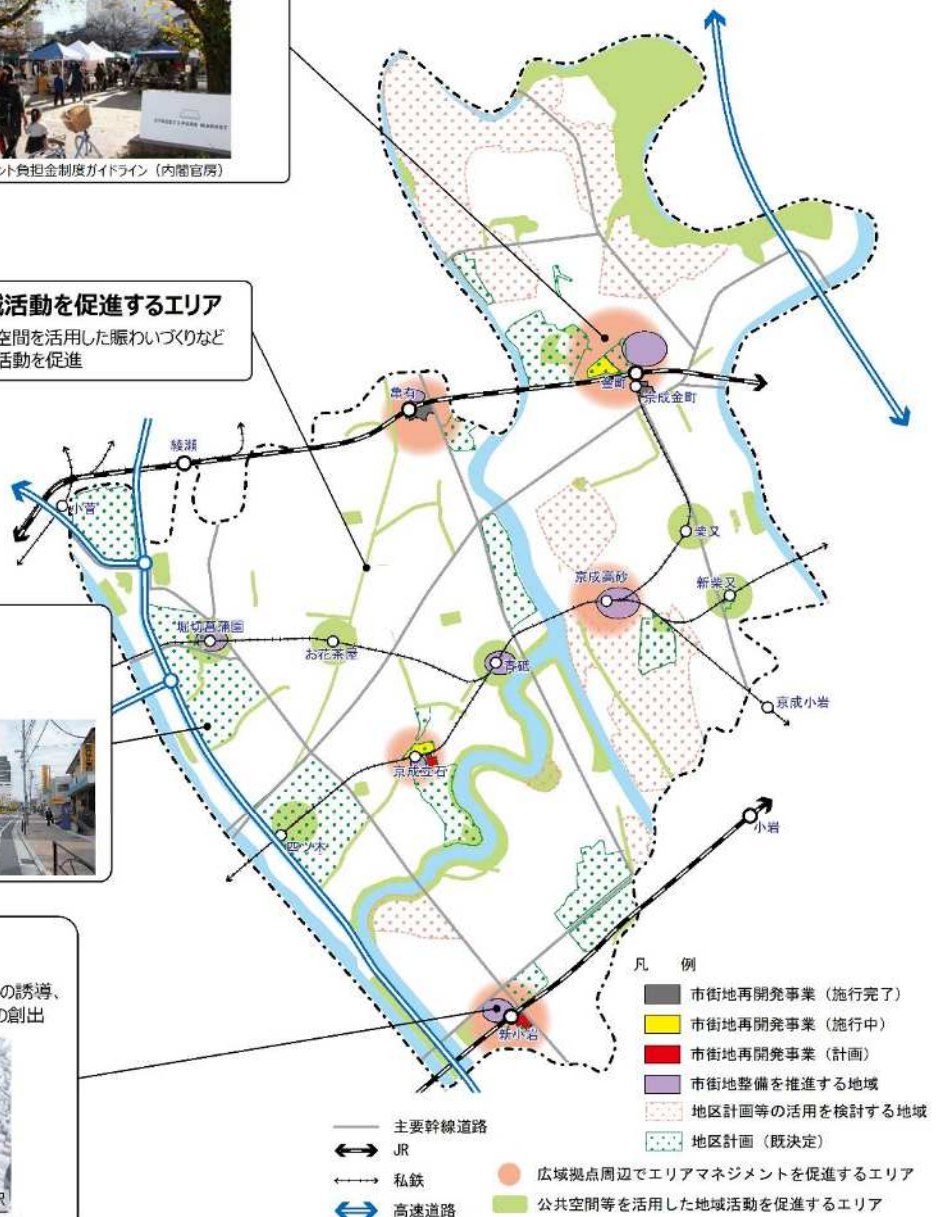


## 市街地再開発事業

質の高い市街地開発を進め、都市機能の誘導、駅前広場等の整備、快適な歩行者空間の創出



資料提供：準備組合



市街地整備方針図

# 第3章 分野別方針 4.交通体系整備の方針

## 道路網整備について

- 道路の役割に応じた整備を行い、体系的な道路ネットワークの形成を図ります。
- 地域間の連絡強化を図るため、道路・橋梁の整備、道路と鉄道の立体交差化を推進します。

**主要幹線道路**  
都全域及び本区とその周辺区を含めた広域的な地域をカバーする道路  
都市計画道路のうち未整備路線の整備を促進

**地域幹線道路**  
地域内の骨格道路として主要幹線道路と一体となって区全体の幹線道路網を形成

**生活幹線道路**  
地区内の日常の利便性や防災などに対する生活の安全性確保を図る

**道路網の基本構成**



## ○自転車走行環境の整備 自転車専用通行帯



## ○道路と鉄道の立体交差化 連続立体交差事業の推進



出典：東京都 建設局 連続立体交差事業（進捗事業）ポータルサイト より抜粋

凡 例

主要幹線道路	完成 事業中 計画路線	駅前広場	完成 事業中 計画
地域幹線道路	完成 事業中 計画路線	計画検討路線	.....
生活幹線道路	完成 事業中 計画路線	橋梁整備	↔
		← JR	↔ 高速道路
		→ 私鉄	↔ 新金線旅客化

## 公共交通網整備について

- 新金線旅客化やバス交通の充実、様々な交通手段の検討など、公共交通等による移動しやすい環境整備を進めます。
- 鉄道駅周辺では、交通結節機能の充実、駅ごとの課題解決に向けた機能更新、駅前空間の有効活用について検討します。

### ○駅前広場の整備

駅周辺の街づくりなどの機会を捉えて、駅前広場の拡張・整備を進め、機能的・魅力的な駅前空間づくりを推進

それぞれの課題に合わせた駅前空間づくり

駅	方向性
未整備であるが整備計画が決定 立石駅・四ツ木駅	整備工事にあわせて駅前空間づくり
高砂駅	拠点開発によるまちづくりにあわせた整備
青砥駅 堀切菟野園駅	交通処理機能を備えた駅前空間の検討
整備済みの駅	必要に応じて、現状と課題を踏まえたリニューアル



### ○自転車の活用

- ・自転車の通行空間や駐輪場の整備
- ・自転車の有効活用と利用しやすいシェアサイクルの展開を促進

#### バス利用者用駐車場の整備 (葛飾区自転車活用推進計画)



#### 駅前のシェアサイクルポート (葛飾区自転車活用推進計画)



シェアサイクルとは、相互利用が可能な複数のサイクルポートが設置されることで自由に自転車を利用できるシステム。レンタサイクルとの違いは、借りたポート以外のポートに返却できる点。

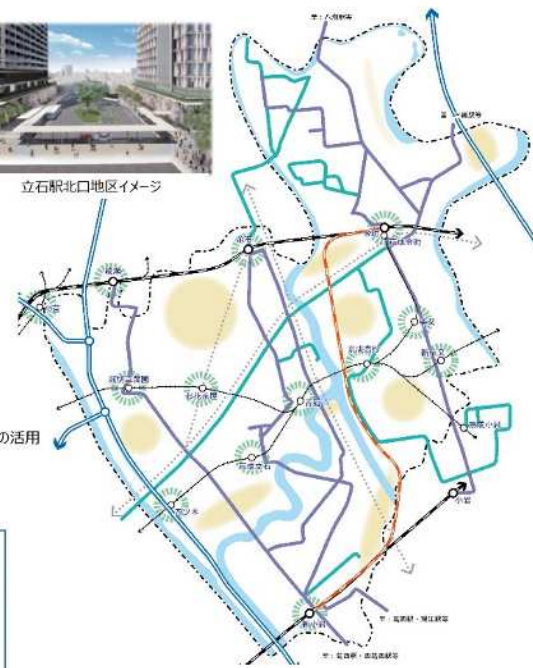
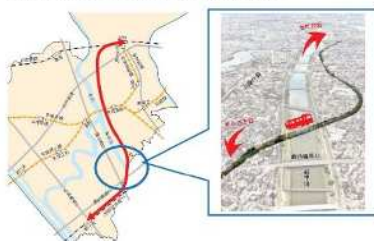
### ○バス交通網の充実

- ・通勤・通学などに利用しやすい生活に密着した路線を中心にさらなる充実を図る
- ・小型車両の活用や地域住民の協力による地域主体の交通システムなどについて検討



### ○南北方向鉄道網

新金線旅客化に向けた取組を推進



凡 例

公共交通の充実に向けて検討する地域	.....
交通結節機能の充実	.....
主要バス路線	.....
片道 60 分以上 (概ね 15 分間隔)	.....
片道 30 分以上 (概ね 30 分間隔)	.....
← JR	↔ 新金線旅客化
→ 私鉄	↔ 地下鉄整備要請
	↔ 高速道路

# 第3章 分野別方針 5. 緑と水辺の整備、景観形成の方針

- 市街地内の緑とオープンスペースの確保とともに、自然環境が持つ多様な機能を積極的に活用します。
- 公園の適正配置を進めるとともに、特色ある公園の整備を図ります。
- 周辺市街地と一体的な親水空間の整備、水辺の賑わいや魅力の創出など、川を生かしたまちづくりを進めていきます。
- 生活の質の向上などの観点から地域特性を生かした良好な景観形成を進め、都市の賑わいや活力の創出を図ります。

**水と緑の拠点**  
オープンスペースの創出と個性ある緑づくり



葛飾にいじゅくみらい公園

**公園の適正配置**  
駅周辺で公園が不足する地域が見られる現状を踏まえ、身近な公園等の適切な配置に努める

**都市環境の保全を図る区域**  
緑や農地の保全に努め、地区計画等のまちづくりのルールを検討し、良好な景観形成を図る



水元さくら堤(桜土手)

**シンボル・ランドマークとなる拠点**  
地域の特性に応じた、区の顔にふさわしい魅力・活力を感じられる景観の形成を目指す



ベルトーレ金町前

**市街地の良好な景観の形成を図る区域**  
景観資源等を保全するとともに、「葛飾の顔」として賑わいと楽しみのある景観形成を図る



柴又駅天門前参道商店街

**シンボル道路**  
地域に点在するコミュニティ道路や緑道を、地域における特色あるシンボル道路として修景整備し、魅力づくりによる活性化を図る

**河川・水辺のネットワーク**  
河川沿いでは、周辺市街地と一体的な親水空間を整備し、水辺の賑わいや魅力を創出



中川親水テラス



- 凡 例
- 水と緑の拠点
  - シンボル・ランドマークとなる拠点
  - 河川・水辺のネットワーク
  - 一定規模の面積を有する公園
  - 公園配置を検討するエリア
  - シンボル道路
  - 都市環境の保全を図る区域
  - 市街地の良好な景観の形成を図る区域
  - 主要幹線道路
  - JR
  - 私鉄
  - 高速道路
  - 親水テラス等
  - 完成
  - 事業中
  - 整備促進

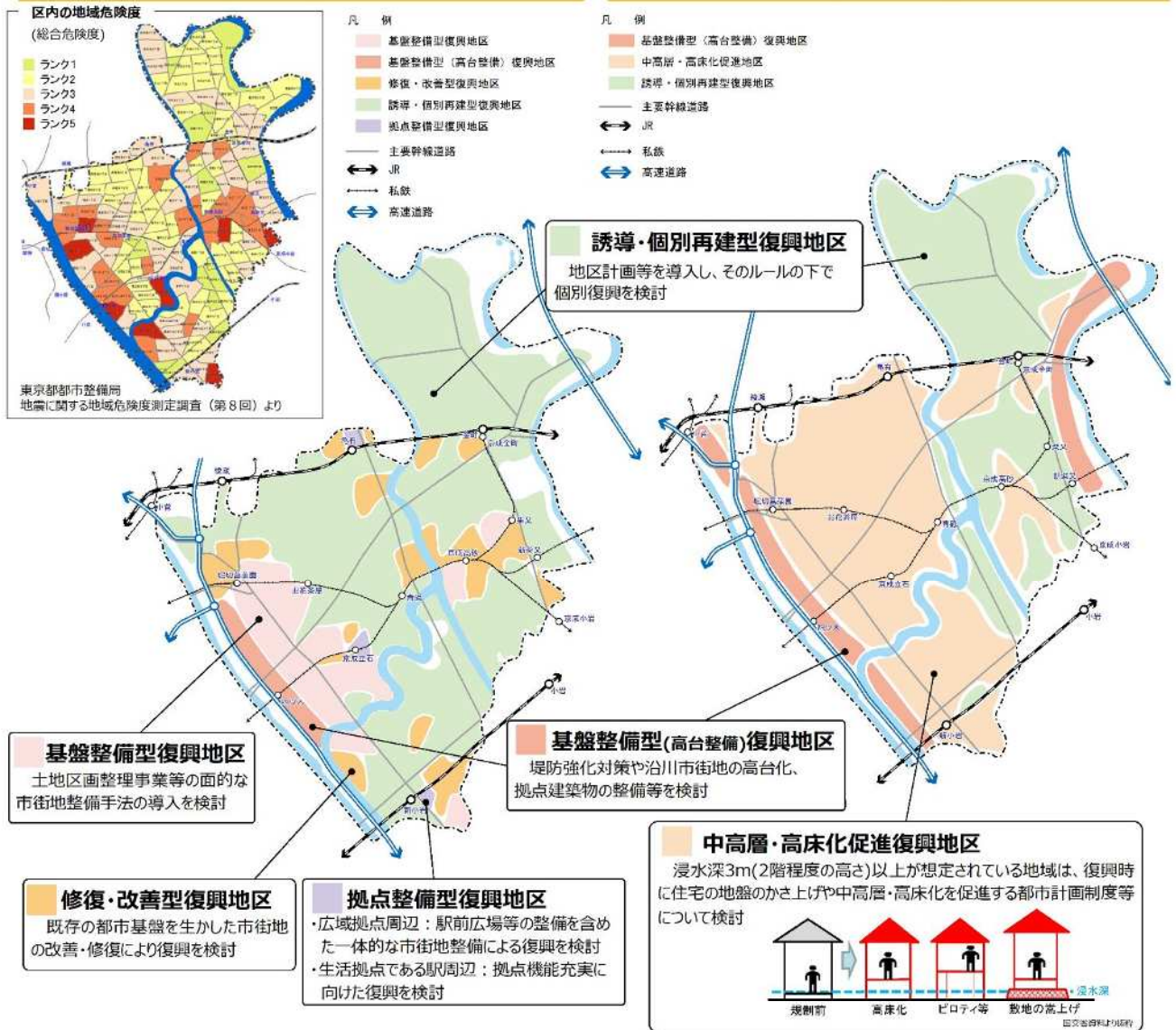
# 第3章 分野別方針 6.復興まちづくりの方針

- 複眼的な視点を持って様々な自然災害に対応し、被災を繰り返さないまちを目指します。
- 迅速な復興まちづくりと住まい再建を実現するため、地域協働復興を推進します。
- 事前復興まちづくりによる災害に強い街づくりと地域力を高める復興事前準備に取り組みます。

想定される主な大規模災害として、震災時と水害時それぞれの災害の特性を踏まえ、行政・区民・民間事業者が復興まちづくり方針を事前に共有し、これに基づき、万一の災害時には迅速な復興に取り組みます。

## 震災復興まちづくり方針図(地域危険度等を踏まえた)

## 水害復興まちづくり方針図(大規模水害時)



地域危険度等を踏まえた震災復興まちづくり方針図

水害復興まちづくり方針図(大規模水害時)

### 事前復興の推進

- ・迅速な都市復興実現のため、どのような被害が発生しても対応できるよう、平時から、区民等との協働により、復興体制や手順の検討など復興に資するソフト的対策を準備します。
- ・震災復興まちづくり模擬訓練など、平時から住民等が主体となって、街づくりを検討するきっかけづくりを推進します。



# 第4章 地域別構想

## ■水元・金町・新宿地域

### 地域の将来像

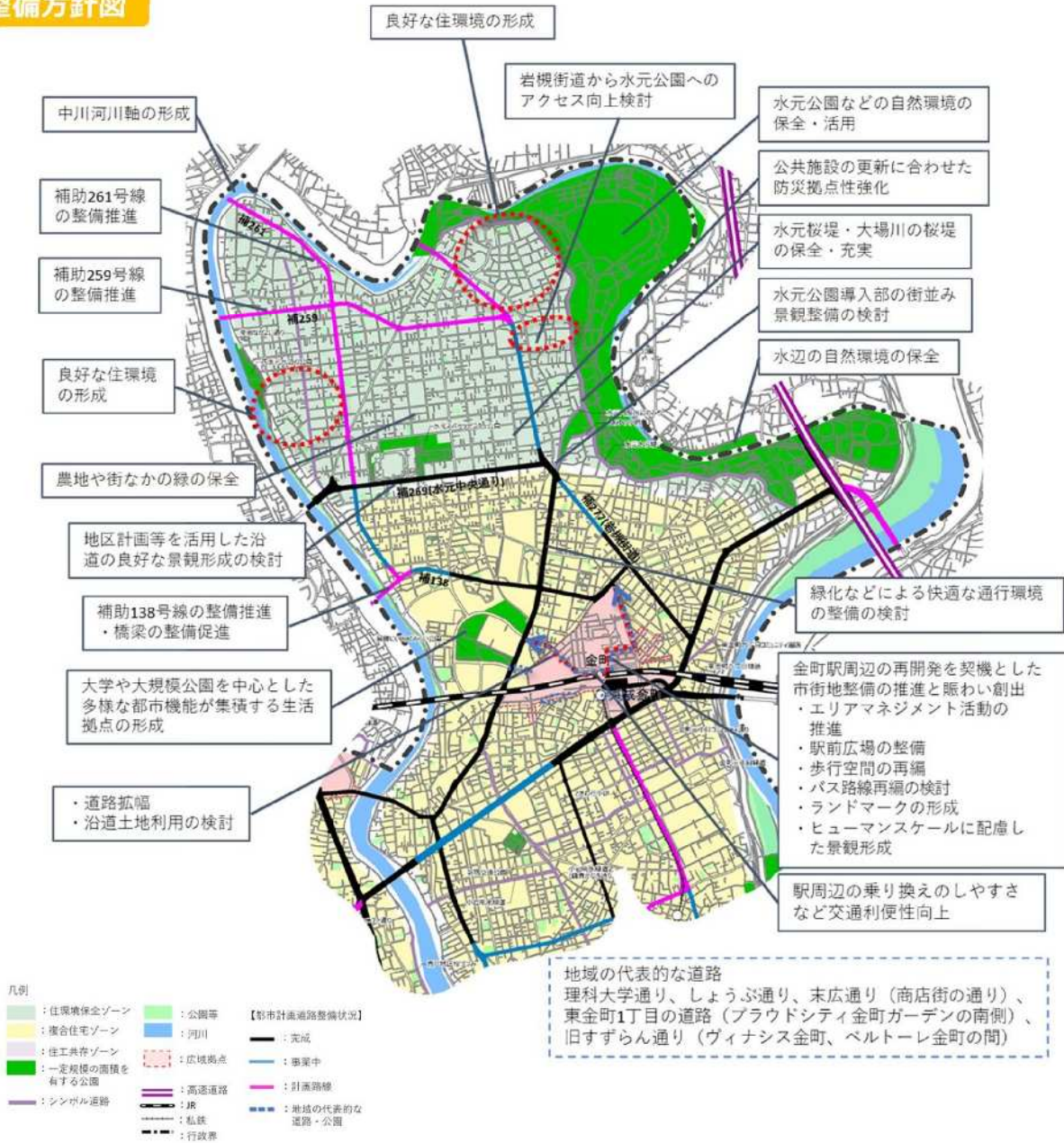
賑わいと活力ある拠点の形成と豊かな自然環境に恵まれ、都市の利便性・快適性を享受できる住み良いまち

### まちづくりの基本方針

- ◆ 賑わいと活力のある拠点の形成
- ◆ 公園と河川、農地など緑豊かでゆとりと潤いある住環境の形成
- ◆ 駅周辺における交通結節点の機能強化や幹線道路網の整備



### 整備方針図



# 第4章 地域別構想

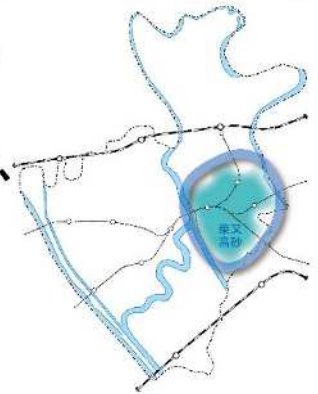
## ■ 柴又・高砂地域

### 地域の将来像

魅力ある歴史的景観資源と駅周辺の都市機能創出による、賑わいある多世代が暮らしたくなる水辺のまち

### まちづくりの基本方針

- ◆ 京成本線の連続立体交差事業の早期実現、魅力と活力あふれる高砂駅周辺のまちづくり
- ◆ 柴又界限を中心とした魅力ある景観まちづくり
- ◆ 快適な住環境の形成と商業・業務等施設が調和した、災害に強く親水性の高いまちづくり



### 整備方針図



凡例

住環境保全ゾーン	公園等	【都市計画道路整備状況】
複合住宅ゾーン	河川	完成
住工共存ゾーン	広域拠点	事業中
一定規模の面積を有する公園	高速道路	計画路線
シンボル道路	探	地域の代表的な道路・公園
	私鉄	
	行政界	

地域の代表的な道路・公園  
 フロリズ通り、高砂2丁目19番先から柴又1丁目47番先までの道路、かなえ通り、鎌倉公園、まんたら公園、細田公園



# 第4章 地域別構想

## ■ 亀有・小菅・堀切・お花茶屋地域

### 地域の将来像

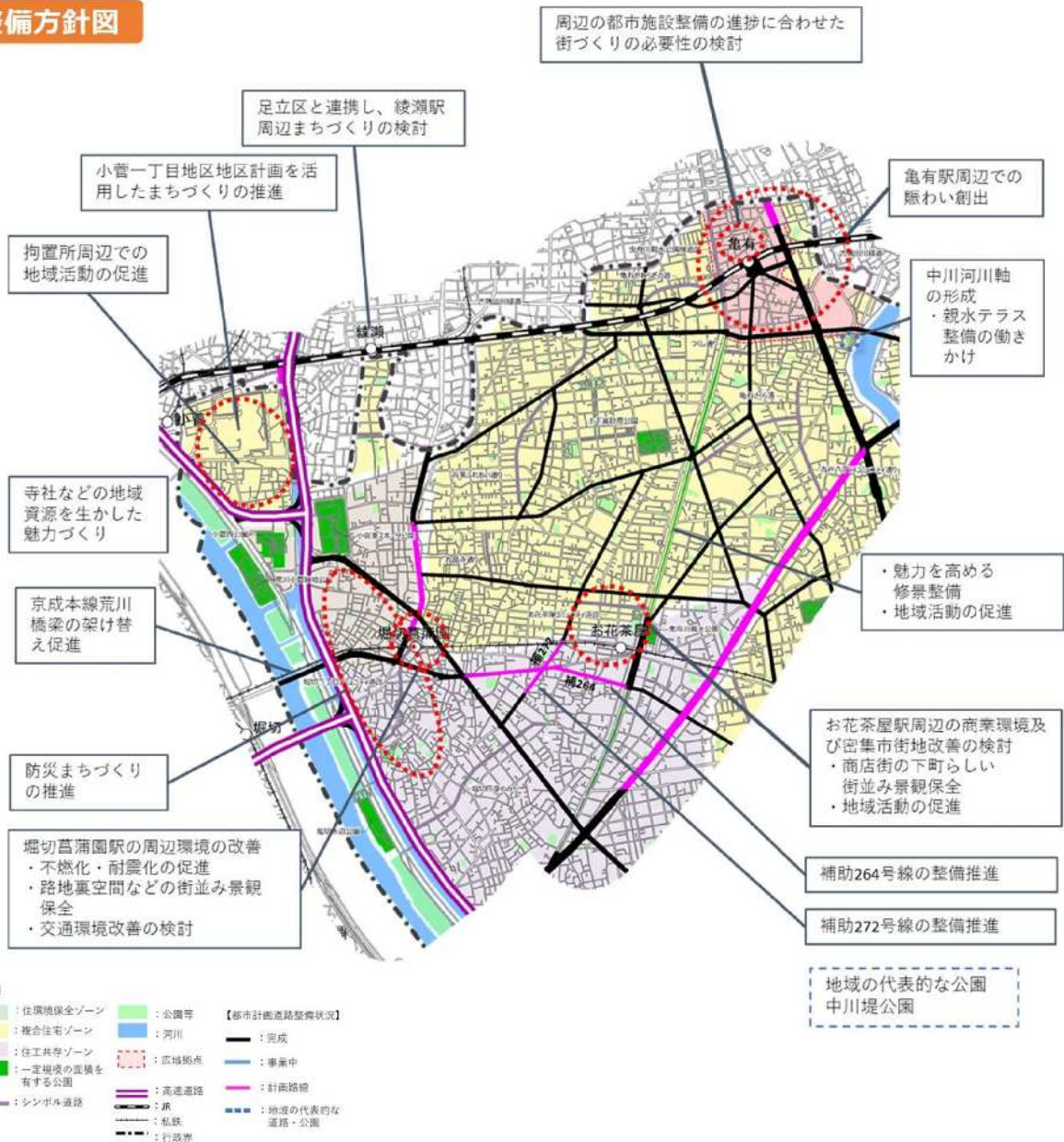
広域拠点を中心に世代を越えた人々が集い、  
商業の賑わいと安全・快適で住み続けたいなる、  
自然と歴史を残すふるさとのまち

### まちづくりの基本方針

- ◆ 人々が集い、憩う個性あふれる魅力と賑わいある拠点の形成
- ◆ 誰もが安心して安全に住み続けられるふるさとづくり
- ◆ 回遊性の高いネットワークの形成による、地域の魅力づくり



### 整備方針図

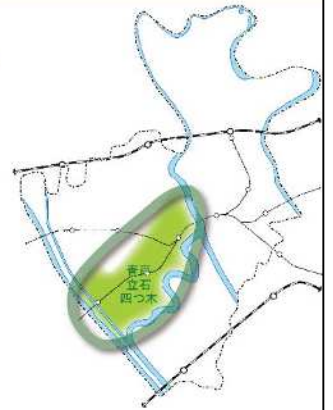


# 第4章 地域別構想

## ■青戸・立石・四つ木地域

### 地域の将来像

区を中心部として活気にあふれ、暮らしとなりわいが共生し、  
 様々な世代が安全・快適に暮らせる、  
 水と緑が身近に感じられるまち



### まちづくりの基本方針

- ◆ かつしかの核となる拠点形成
- ◆ 防災性を重視した魅力と活力に満ちた住工共存のまちづくり
- ◆ 河川と一体となった、回遊性の高い連続的な空間づくりと新しい水辺の魅力

### 整備方針図



# 第4章 地域別構想

## ■ 奥戸・新小岩地域

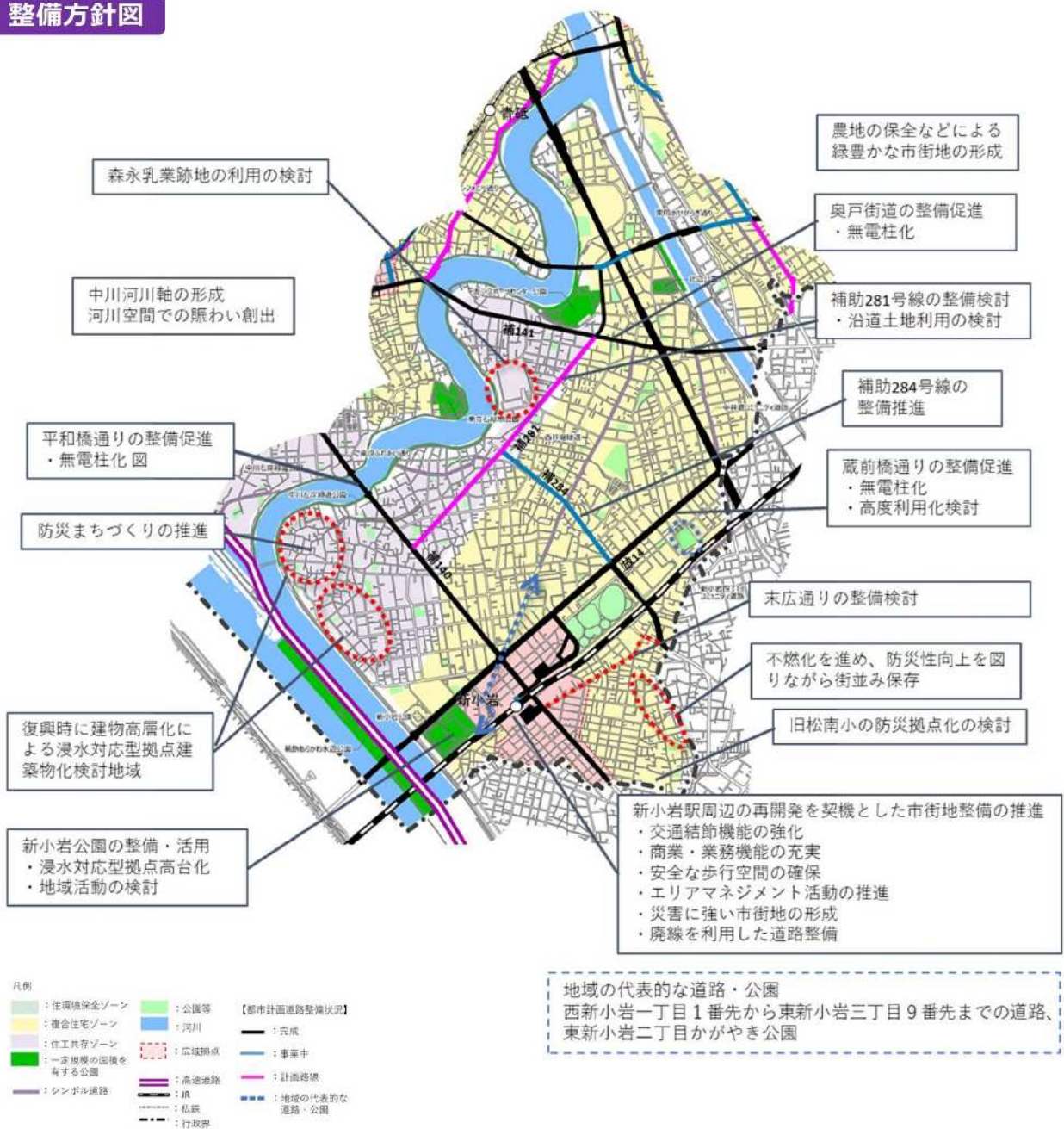
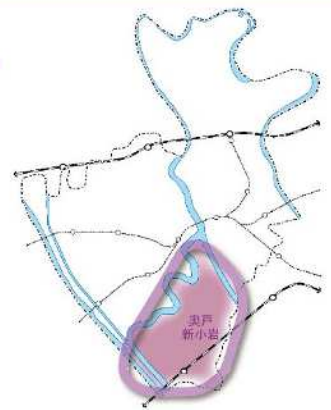
### 地域の将来像

世代間交流が盛んで魅力的な広域拠点の形成と、  
親水と浸水が両立した災害に強く緑が充実したまち

### まちづくりの基本方針

- ◆ 多世代にとって魅力的な広域拠点の形成
- ◆ 震災や水害など様々な災害に強いまちづくり
- ◆ 川を生かした身近な水辺空間の充実と緑豊かな市街地の形成

### 整備方針図



# 第5章 実現化方策

## 街づくりの実施体制と実践

区民、民間事業者等、行政の3者が役割分担を行い、協力しながら、目標とするまちづくりの実現を推進していきます。



都市計画マスタープランのPR

区民、事業者等が主体の取組の支援

区民、区職員の事前復興意識の向上

協働のまちづくりのイメージ

## エリアマネジメントの推進

広域拠点周辺において、公共施設等を活用したにぎわいづくりを促進するため、組織の立ち上げ、伴走支援に取り組みます。



広域拠点周辺におけるエリアマネジメントのイメージ

## K-SDGs指標による進捗管理

SDGs達成に向けて、11と17のゴールを念頭に、葛飾版モニタリング指標を設定し、達成状況の進捗管理をしていきます。



都市計画マスタープランの方針ごとに葛飾版モニタリング指標「K-SDGs指標」を設定

達成状況を進捗管理

## 街づくり推進条例による地域活動の促進

広域拠点周辺以外においても、街づくり推進条例により、地元組織などが主体の地域活動を支援するため、団体への支援に限らず、支援メニューの追加など制度の拡充を検討します。



身近な地域の街づくりにかかる地域活動のイメージ

## 参考資料

### ○都市計画マスタープランの根拠

法的な位置づけ・根拠は、都市計画法第18条の2に規定する都市計画に関する基本的な方針です。



現行葛飾区都市計画マスタープラン

1. まちの将来像
2. まちの目指すべき方向性
3. まちづくりの方針や取り組み

3つの考え方を示すもの

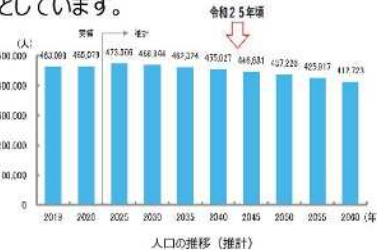
### ○上位計画

「葛飾区基本構想」、「東京都都市計画区域マスタープラン」に基づいて策定します。



### ○計画の目標年次

目標年次は、20年後の令和25年(2023年)とします。計画期間内の人口見通しとしては、少子高齢化の進展、人口減少を前提としています。



### ○改定の経緯

街づくりを取り巻く状況の変化に対応し、改定します。

- ・頻発する災害など、近年の社会情勢の変化
- ・上位計画の改定、街づくりに関わる社会情勢の変化
- ・区内まちづくりの進展 など



策定委員会、地域別勉強会で検討された全体構想等素案及び地域別構想素案は、閲覧資料としてご用意があります。ご覧になりたい方は、担当者までお声かけください。



### (3) 受付表

#### ◆受付表

下記の欄にお名前、ご住所、電話番号をご記入ください。

お名前	
ご住所	
電話番号	

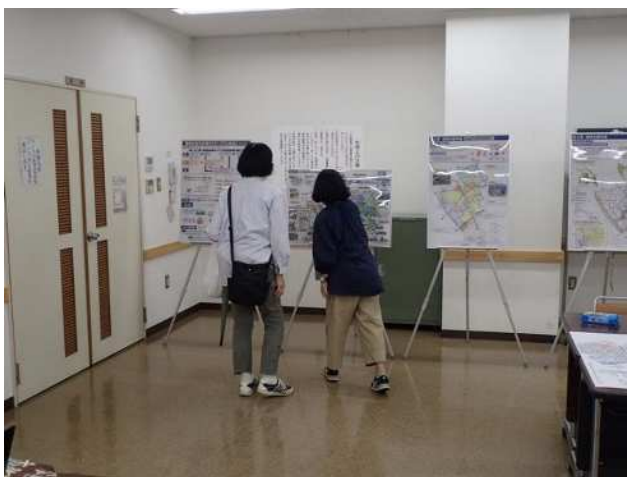
※ご記入いただいた個人情報は、オープンハウスにおける意見収集の目的以外には使用いたしません。  
ご理解・ご協力のほど、宜しくお願い致します。

### 3. 当日の様子

■7/12(火) @亀有地区センター 第一会議室



■7/13(水) @高砂地区センター 会議室



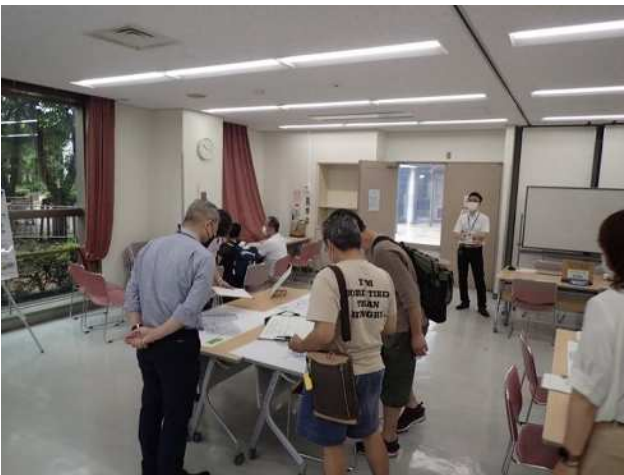
■7/14(木) @カナマチぷらっと 視聴覚室



■7/15(金) @立石地区センター別館 大会議室



■7/16(土) @男女平等推進センター 洋室 D



■7/19(火) @新小岩地域活動センター 活動室 6



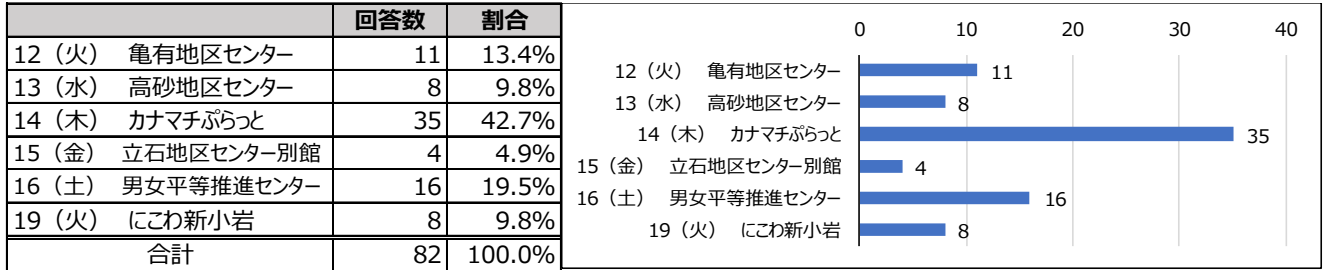


## 4. 開催結果

### (1) 来場者アンケートの単純集計

来場者アンケートの集計結果は、次のとおりである。

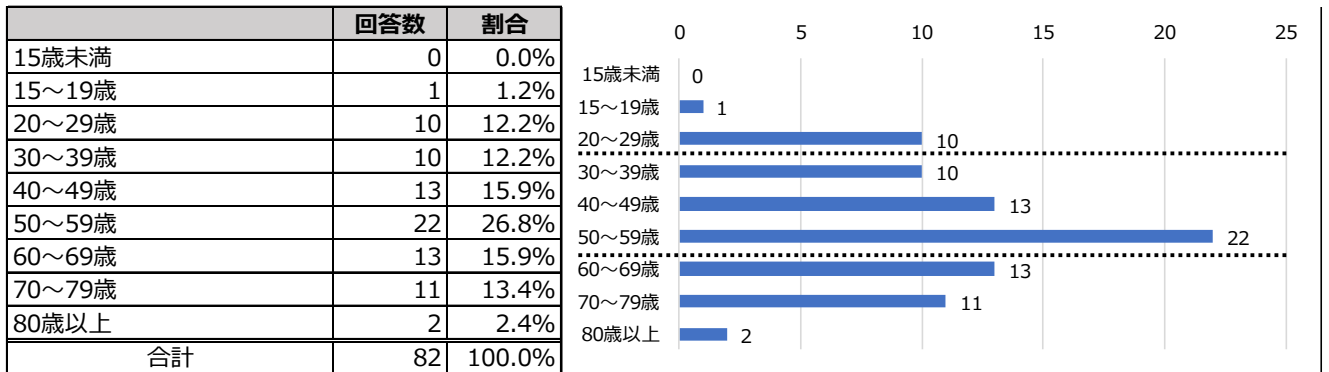
#### 1) 会場別来場者数



○「7/14(木)カナマチぷらっと」が35人(42.7%)と最も多く、次いで「7/16(土)男女平等推進センター」が16人(19.5%)、「7/12(火)亀有地区センター」が11件(13.4%)となっている。

#### 2) 問 1. あなた自身のことについてお答えください

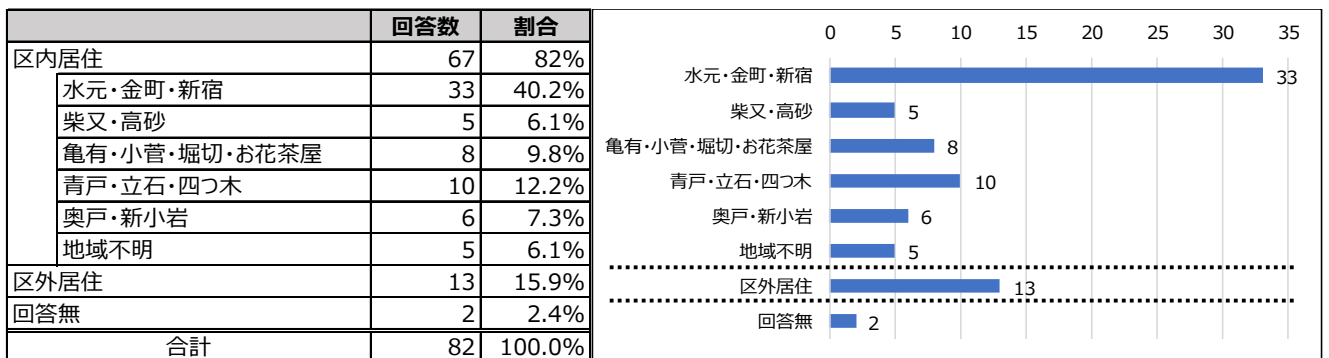
##### ① 年齢



○「50～59歳」が22人(26.8%)と最も多く、次いで「40～49歳」、「60～69歳」が13人(15.9%)となっている。

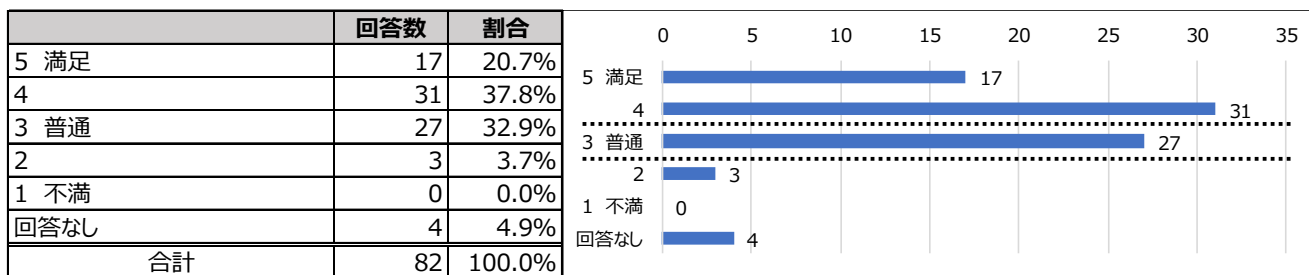
○20代以下が11人(13.4%)、30～50代が45人(54.9%)。60代以上が26人(31.4%)

##### ② 居住地



○区内居住では「水元・金町・新宿地域」が33人(40.2%)と最も多く、次いで「青戸・立石・四つ木地域」が10人(12.2%)となっている。

3) 問 2. 本日のオープンハウスについて、該当する箇所に○印をつけ、下段に理由を御記入ください。



○オープンハウスの満足度は「4」が 31 人(37.8%)と最も多く、次いで「3 普通」が 27 人(32.9%)となっている。  
 ○オープンハウスの満足度が「5 満足」と「4」を合わせると 48 人(58.5%)と約 6 割が満足と評価している。

■回答理由

水元・金町・新宿 地域
<b>満足度 5 満足</b>
<b>30～39 歳</b>
全貌が掴める
<b>40～49 歳</b>
ご説明が大変丁寧で、いろいろな不明点も解消できました
疑問に感じたことを直ぐに回答頂けた
係の方がていねいに教えていただいた
区の姿勢がよく見えたから
<b>50～59 歳</b>
新しい施設がみれてよかったです
<b>60～69 歳</b>
葛飾区の都市計画を知ることができて、将来さらに住みやすい地域になると楽しみです。
一般の方がみてもわかりやすい。意見もきいてくれている
<b>満足度 4</b>
<b>20～29 歳</b>
内容は非常に有意義なものであった。しかし、ポスター（特に地図）で読みにくい部分があり、内容を把握するのに少し時間がかかった。
都市計画のための資料だけでなく、疑問点を担当者に確認できたため
生涯に渡り住み続けたいと思っている金町付近の今後が知れたから
<b>30～39 歳</b>
パネルや動画がわかりやすかったです
地域別にわかりやすくまとまっていた
<b>40～49 歳</b>
写真等を活用し、整理されているパネル等が見やすい印象であった為
職員さんの説明が丁寧でわかりやすかったです
色々説明を頂けたため
<b>50～59 歳</b>
パネル・資料・動画など様々な展示で理解しやすかった
葛飾区の周囲の自治体との連携が見えないため
<b>60～69 歳</b>
展示物は区の HP で見れるが、たずねるときちんと答えてもらえる。他の方の意見もワークショップ形式で見れて良かった
説明していただき、意見を聞いてもらったのはよかった

<b>70～79 歳</b>
ネットやパンフレットで見るのと違って担当者と話ができた
<b>満足度 3 普通</b>
<b>20～29 歳</b>
動画をメインに、パネルも見れるといった形の方が誰でも理解できるようになると思います。もっと意見を引き出せるような話・工夫があると良いかと
<b>40～49 歳</b>
パネル番号をふっていないので、意見がかきづらい
事前の資料のみで来る意味が感じられない
<b>50～59 歳</b>
初めてだから、こんなものかと思った
<b>70～79 歳</b>
スクリーンで図を流しながらナレーションがあると良い→部屋に TV がありました
<b>柴又・高砂 地域</b>
<b>満足度 4</b>
<b>60～69 歳</b>
説明していただき、よく理解できました
<b>満足度普通 3</b>
<b>15～19 歳</b>
はじめてきたので良いのかわるいのかわからない
<b>満足度評価なし</b>
<b>40～49 歳</b>
来場者が少なく職員の方と気兼ねなくお話しできたので。でも人が少ないのは残念ですね
<b>亀有・小菅・堀切・お花茶屋 地域</b>
<b>満足度 5 満足</b>
<b>50～59 歳</b>
関心のある方が大勢参加できてよかった
<b>満足度 4</b>
<b>40～49 歳</b>
個人的に、今回の地域別勉強会に参加していたため。初見方には内容的に少し難しいと思う。
<b>満足度 2</b>
<b>70～79 歳</b>
具体的(マスターなので仕方ない?)になってない
<b>青戸・立石・四つ木 地域</b>
<b>満足度 5 満足</b>
<b>40～49 歳</b>
詳しい説明を受けられたから
<b>満足度 4</b>
<b>50～59 歳</b>
職員の方に丁寧に対応していただいたので。ありがとうございます
<b>80 歳以上</b>
便利性をより期待したいから、内容を簡単にしても毎年知らせしてほしい
<b>満足度 3 普通</b>
<b>70～79 歳</b>
時間不足でゆっくりみれませんでした。葛飾区の展望が少しわかりました
<b>満足度 2</b>
<b>50～59 歳</b>
どれも大事なことだが地域ごとに第 1 の目標はあるはずでそれを示して欲しい。四ツ木なら水害が 1 番では？
<b>60～69 歳</b>
防災で安心できる町並みと子供たちが自由に遊べる公園やスペースが必要

<b>奥戸・新小岩 地域</b>
<b>満足度 3 普通</b>
<b>60～69 歳</b>
もっと具体的に！
<b>区内居住 地域不明</b>
<b>満足度 4</b>
<b>50～59 歳</b>
わかりやすい
<b>70～79 歳</b>
パネルや係の方の説明もていねいでわかりやすかったと思います
<b>満足度 3 普通</b>
<b>30～39 歳</b>
HP で見れる内容ばかりのため
<b>70～79 歳</b>
概略の段階なので
<b>満足度評価なし</b>
<b>60～69 歳</b>
？
<b>区外居住</b>
<b>満足度 5 満足</b>
<b>30～39 歳</b>
動画説明がありわかりやすかった
丁寧にご説明頂けたため
<b>50～59 歳</b>
50 年先、20 年後、分野別・地域別にプランがあり、とてもわかりやすい
<b>満足度 4</b>
<b>20～29 歳</b>
様々な視点からくわしく説明されていた。やや要点は分かりづらい
<b>30～39 歳</b>
葛飾区のとりに組みが勉強できた。
<b>50～59 歳</b>
現地の写真がもっとあった方が良い
<b>満足度 3 普通</b>
<b>50～59 歳</b>
説明動画を視聴しました。地域別構想のほぼ全部に“賑わい”の創出とあったが、全体像に“賑わい”は全く無かった。50 年先は遠すぎる気がした。
パネルと都市マス説明の画像が見易かった

4) 問3. その他、ご意見やご要望などがありましたら記入してください。

自由意見を「全体構想等」と「地域別構想」に分けて整理し、葛飾区都市計画マスタープランの全体構想等(素案)と地域別構想(素案)における「該当箇所」と「現在の反映状況・今後の対応」を整理した。

① 全体構想等

自由意見	該当箇所	反映状況・今後の対応
「都市マス」と「葛飾区の基本構想と基本計画」とのリンクが感じられない。	序章 葛飾区基本構想の実現に向けて	反映済 ・計画の位置づけ体系図
基本構想30年とマスタープラン50年理想像	第2章 都市計画マスタープランの基本方針	上位・関連計画との関係を示す体系図を追加
50年構造と基本構想との違いがあるように見えました。	第1章 葛飾区のみちづくりを取り巻く状況 2 まちづくりに関わる潮流	反映済 ・スマートかつしかのイメージ図
50年先と20年先のズレが少しあるように感じた。(様々な玄関口となる葛飾はどうあるべきなのか)	第3章 全体構想 2 分野別方針策定にあたっての考え方 (3) 街づくりにかかる様々な社会情勢やテーマ等の考慮	・広い視野で検討する必要性 ・DXに関するイメージ図
スマートシティーと結びつけて、計画を進めて頂きたい	第3章 全体構想 1 将来の都市像	反映済 ・6つの将来の都市像・都市構造
スマートシティー実現の観点も捉えた都市マスタープランの作成	第3章 全体構想 1 将来の都市像 (2) 都市構造 ①都市構造の基本的な考え方	反映済 ・東京の広域レベルの都市構造 ・都市構造図の都市間ネットワーク、地域間ネットワーク ・公共交通網整備方針図において区外に伸びる鉄道網やバス路線
地域のバランスや政治のバランスもあるが、区全体としての将来像を見せられるようにしてほしい	3-4 交通体系整備の方針 公共交通網整備方針図	
葛飾区の立地が他方向へのネットワーク拠点の立地にあるとありましたが、では、江戸川区、足立区を始め松戸市、市川市、三郷市等の隣接都市との連絡、連携等のネットワークはあるのでしょうか？区内だけ良ければ、と思える感は否めませんでした。	第3章 全体構想 1 将来の都市像 (2) 都市構造 ②都市構造を構成する要素	反映済 ・拠点の概要における都市機能の集積
理想像「活況な商店街」 駅前にも関わらず商店が減っていて、住居のみのマンションが建つなど土地利用に配慮がされていない、玄関口にふさわしくない建築物については規制が必要です。	第3章 全体構想 2 分野別方針策定にあたっての考え方 (3) 街づくりにかかる様々な社会情勢やテーマ等の考慮	反映済 ・気候変動対策や脱炭素社会に向けた環境対策
SDGsの視点で、持続可能なまちづくりでみると、道路づくりや建築物よりは、橋や水道管などインフラ整備にとりまかないといけません。今の町並みを守りつつ、公園や、緑地の拡大で、地球温暖化対策が急務だと考えています。脱炭素のまちづくりも重要で、自転車道や太陽光発電施設(区で自給発電)など、ゼロエミッション葛飾を実現するべきだと思います。	第3章 全体構想 3-1 防災まちづくりの方針 (2) ①震災への対応 b.木造住宅密集地域の解消	反映済 ・四つ木地域は整備地域の位置付け
すべてをとろうとすることはあたり前だと思いますが、安心・安全に暮らせること、を一番に考えているので、防災という観点からすると不十分と感じました。特に(四つ木地域が)「災害の危険度が最も高いエリア」とされているのに、その対策が一番にされていないことは疑問に感じます。これから発信される情報もきちんと把握していこうと思います。	第3章 全体構想 3-1 防災まちづくりの方針 (2) ②水害への対応 a.親水性の高い浸水対応型市街地の形成	反映済 ・小中学校の拠点建築物化や避難空間の整備 ・民間施設の拠点建築物化や避難空間整備の誘導 ・戸建てでの浸水時被害を小さく、復旧しやすい建て方
避難場所となる小中学校の浸水対応型拠点建築物イメージ図にEV設置とあるが、浸水時役に立つのか？	第3章 全体構想 3-1 防災まちづくりの方針 (2) ②水害への対応 c.河川堤防の強化促進	反映済 ・耐震補強工事を促進
1.防災まちづくりの方針 なるべく高さ制限は緩和して水害への対応を最優先していただきたいです。	第3章 全体構想 3-2 土地利用の方針 (2) ①計画的な土地利用の誘導 c.住工調和型地域 e.広域拠点 g.生活拠点 ③将来の集約型地域構造に向けた市街地更新	反映済 ・地域や拠点ごとに土地利用の考え方を提示 ・地区計画制度や市街地開発事業等、多様な土地利用・誘導手法の検・活用を図る ・地域に相応しい建築物の高さ設定を検討
災害に実際に対応できる建物を身近なところにつくる必要があると思います。高齢者・障がい者、子どもをつれた人たちがすぐ逃げられるところがあれば一番いいです	3-3 市街地整備の方針 (2) ②良好な住宅市街地、魅力ある市街地の形成 a.地区計画等を活用した市街地整備の推進	
中川の治水対策は？	第3章 全体構想 3-2 土地利用の方針 (2) ③将来の集約型の地域構造に向けた市街地更新	反映済 ・効率的な公共インフラの維持、更新
2.土地利用の方針 住居の適正な立地を促すため、広域拠点や生活拠点の地区は住居のみ用途の建築物は新築・改築を規制したり、複合型住宅地域でも敷地分割や最低敷地面積を規制する代わりに容積率や高さ制限の緩和も必要です。最近騒音など近隣トラブルで一方的な権利だけ主張するケースも増えており、工場の創業や保育園の設置の支障に繋がりがかねない為、解決策として地区計画の活用を誘導することも重要です。地区計画の制定を図りやすくする為、固定資産税の減免や助成金の創設や、良好な住宅の供給の観点から公営住宅や公社住宅を増やすべきです。		
3.市街地整備の方針 立地適正化計画まで行かなくても地区計画が制定された地区は行政サービスやインフラ維持を優先的に実施する方法も必要です。		

自由意見	該当箇所	反映状況・今後の対応
理想像「子ども達が遊べる裏路地空間」 庭の無い建売住宅が増え遊び場がない地区、公園も禁止事項で遊び場の機能をはたしていないしなところが見られる為、遊戯道路(歩行者道路)の設定が地区計画による適切な土地利用の推進が必要です。	第3章 全体構想 3-3 市街地整備の方針 (2) ②良好な住宅市街地、魅力ある市街地の形成 e.居心地良く歩きたくなるまちなか 3-4 交通体系整備の方針 (2) ①体系的・機能的な道路網の形成と地域分断の解消 ④安全・快適な歩行・自転車走行環境の整備 a.歩きやすく、安全・快適な歩行空間の整備	[反映済] ・安全・快適な歩行空間を整備 ・モール、コミュニティ道路、都市のゆとりとなる広場空間などを検討し、歩行者優先の親しみと潤いある都市空間を創出 ・道路拡幅や歩道状空地等との連携による歩行者空間、都市のゆとりとなる広場空間などの確保を検討
新金線実現のため、微力ながら応援したい 新小岩と金町を結ぶ新金線を地域の住民が使えるようにしてほしい 新金線旅客化を早く進めてほしい はやく新金線を通してほしい 新金線の実現を希望しています！ 新金線の早期実現とともに、どういった沿線の町を作るのか、横のつながりも見すえて区外からの人を呼びこめる町作りをしてほしい。 特に新金線旅客化の早期実現を願います。可能であれば水元地区まで開通できると住み易くなると思います。ライトレールトランジット(LRT)だと電車とバスの乗りかえもしやすく移動が便利になると思います。 新金線の新宿⇄新小岩間は2030年に運行開始に向けて取り組んでいます。10年以内の目標として取り上げてもらいたかったです。 新金線LRT旅客化早期実現！！ 新金線楽しみにしています 新金線が早く開通してほしいと思います	第3章 全体構想 3-4 交通体系整備の方針 (2) ②公共交通等の利便性向上 a.南北方向鉄道網	[反映済] ・旅客化の実現に向けてさらなる取組 ・便利で活力ある沿線地域に向けた検討
それぞれの地域を歩いて回れるのも良いと思いますが、バスや電車などの交通網の整備も必要だと思います。	第3章 全体構想 3-4 交通体系整備の方針 (2) ②公共交通等の利便性向上 b.バス交通網の充実	[反映済] ・循環バスの導入や既存路線の再編 ・小型車両の活用や地域住民の協力による地域主体の交通システムについても検討
駅前ではバスの大きさと道幅が調和しておらず危険と思う場面が多々ある。自転車帯の設置や道幅の拡大に加えて、バスの小型化も有効的ではないだろうか。	第3章 全体構想 3-4 交通体系整備の方針 (2) ②公共交通等の利便性向上 b.バス交通網の充実 c.様々な交通手段の活用	[反映済] ・既存路線の再編 ・区有地を含めたサイクルポートの配置検討
バス交通網の充実として公設民営路線バス(区による委託)の導入、シェアサイクルの展開として公園内にサイクルポート設置があるのが理想です。路線バスは短距離だと、自転車との競合がするため中距離路線を検討していただきたいです。	第3章 全体構想 3-4 交通体系整備の方針 (2) ④安全・快適な歩行・自転車走行環境の整備 a.歩きやすく、安全・快適な歩行空間の整備	[反映済] ・安全・快適な歩行空間を確保し、歩行者と自転車・自動車が共存できる道路整備
主要区画道路は歩行者の安全確保および自転車の活用をする観点から歩行者専用道路の設定は望ましいです。	第3章 全体構想 3-4 交通体系整備の方針 (2) ③交通結節機能の充実 公共交通網整備方針図	[反映済] ・一体的なバリアフリー化に取り組む ・地下鉄は整備要請に表現変更(都市構造図からは地下鉄削除済)
地下鉄は費用対効果がない、削除してバリアフリーを考えて、まずは新金線の縦とバスの横の連携をしっかりと優先すべき。	第3章 全体構想 3-5 緑と水辺の整備、景観形成方針 (2) ②魅力ある公園の整備 a.公園の適正配置	[反映済] ・身近な公園や広場等の適切な配置
緑の多い街、公園を作ってほしい	第3章 全体構想 3-5 緑と水辺の整備、景観形成方針 (2) ②魅力ある公園の整備 a.公園の適正配置 b.特色ある公園の整備	[反映済] ・立体都市公園制度の活用について検討 ・民間の参画を促進し、公園の魅力向上を工夫に加え、地域特性や利用者ニーズに応じた特色ある公園の整備を図る
「公園の適正配置」 防災活動拠点になっている公園が多く、プール撤去や遊具が少なく、かつ、ボール遊びなども禁止事項が多く遊び場として魅力が低いところが散見されます。また、遊具のない広場にもかかわらず、ゲートボール場やグラウンドゴルフの専用・優先用途に指定されていない、住宅地の公園周辺近くには商店がないにも関わらず物品販売も禁止されている為、トイレ利用以外の利用者の少ない公園も目立ちます。公園の利用率や利便性向上の観点から公園内の物品販売を認める、将来的には立体公園制度を活用して商業施設や公設市場が設置された公園は遊び場確保や利便性、回遊性の観点から必要です。また、買い物以外の便宜を図るため、無料Wi-Fiや公衆電話、宅配ロッカー、シェアサイクルの充実した公園も良いと思います。	第3章 全体構想 3-5 緑と水辺の整備、景観形成方針 (2) ③魅力ある川への整備 a.水辺空間の充実	[反映済] ・水辺の公園等を水と緑の拠点に位置付け、機能の充実を図る ・沿川の散策路や親水テラスによる河川・水辺のネットワークを整備
中川テラスと共に水と緑の水辺があるといい	第3章 全体構想 3-5 緑と水辺の整備、景観形成方針 (2) ③魅力ある川への整備 a.水辺空間の充実 b.水辺環境の改善、生物多様性への配慮	[反映済] ・水辺の公園等を水と緑の拠点に位置付け、機能の充実を図る ・川などの水辺空間を生かした自然環境の維持・保全を図る
浸水のある町というイメージではあったが、親水性の町というイメージが浸透している人は少ないように感じたので、ぜひ親水性の高い(親水的工夫のある)町になってほしいと思います。(「葛飾」といえば「水」の町だよと言われるように)	第3章 全体構想 3-5 緑と水辺の整備、景観形成方針 (2) ③魅力ある川への整備 a.水辺空間の充実 b.水辺環境の改善、生物多様性への配慮	[反映済] ・水辺の公園等を水と緑の拠点に位置付け、機能の充実を図る ・川などの水辺空間を生かした自然環境の維持・保全を図る
水辺に賑わいのある場所をつくるのはこの地域の魅力になりそうだと感じました 川の水質が少し気になる場所で	第3章 全体構想 3-5 緑と水辺の整備、景観形成方針 (2) ③魅力ある川への整備 a.水辺空間の充実 b.水辺環境の改善、生物多様性への配慮	[反映済] ・水辺の公園等を水と緑の拠点に位置付け、機能の充実を図る ・川などの水辺空間を生かした自然環境の維持・保全を図る

自由意見	該当箇所	反映状況・今後の対応
金町・新宿・亀有・青戸においても、中川河川軸の形成に向けて「親水テラス整備の働きかけ」と「川を活用した地域活動の促進」の記載をお願いします	第3章 全体構想 3-5 緑と水辺の整備、景観形成方針 緑と水辺の整備、景観形成方針図	・緑と水辺の整備、景観形成方針図において、親水テラス等を中川上流域にも表示
京成、地元民、行政の足並をそろえて駅前開発を進める。その際にしっかりとビジョンを区民に伝える。	第5章 実現化方策 1 街づくりの推進体制 (2) 役割分担	反映済 ・まちづくりの基本方針を示すとともに、区民や民間事業者等と協働したまちづくりの適切な支援及び関係機関との連携強化
マスタープランに限らず、方針等を周知する為、出張所等に資料を置くこと、置いてあるのであれば、その旨を周知できる様な方法(ホームページ以外の媒体の利用など)を考えていければいいかと思います	第5章 実現化方策 2 実現化に向けた取組の実践 (1) 都市計画マスタープランのPR	反映済 ・普及が進むICTなども活用し、幅広い世代において認知度の向上に取り組む
K-SDGsのKは何を指すのか？	第5章 実現化方策 3 計画のフォローアップ (1) K-SDGs指標の設定による進捗管理	反映済 ・葛飾版モニタリング指標「K-SDGs指標」
5年内の確定した計画を知る機会もあると嬉しい 今後もこのような試み続けてほしい	第5章 実現化方策 3 計画のフォローアップ (2) 検証サイクル	反映済 ・5年程度を検証サイクルとして、計画の進捗状況について確認、評価
幅員6mに拡幅する防災生活道路はどれか？凡列表記なし	その他	・地区計画等、具体の地域の街づくりにおいて検討
理想像「高架下有効活用」 生活利便施設や商店を誘致して利便性や回遊性の高い町は魅力的です。	その他	・理想像のほか、地域別構想に、連続立体交差事業や荒川橋梁架け替えなど、今後の事業にあわせて、高架下の有効活用について言及
ある程度達成目標年度を明示すると具体性が出ると思う。2027年京成高架、2030年新金線南部開通、2035年全通、2037年荒川堀切橋梁架け替え、2045年高砂駅高架化など	その他	・都市マスの計画期間は20年とし、K-SDGs指標による進捗管理を計画しているが、個々の事業の具体的な目標年度は、基本計画や各分野の計画において設定
道路にオレンジポールがたくさん立っているが、道が狭くなるので広くしてほしい。逆に危ない(対向車とのすれ違い)	その他	・個別の状況に応じて対応を検討
中高層・高床促進復興地区は2m以上に見直した方がさらに水害に強いまちづくりができるようになります。	その他	・2mは2階までは浸水せず、個別復旧が中心となるため、一体的な復興地区に設定する合理性がない
机上で考えていると思うが、検討していたものを全て出した方がよい。公表した時に住民から「エ！！」と言われる事が多い	その他	・策定委員会、地域別勉強会での検討状況を公開中
オープンハウスの結果・内容をオープンにしてほしい	その他	・策定委員会、地域別勉強会にオープンハウスの結果を報告し、ホームページにも公開予定
多くの人に知ってもらい、多くの人に参加してもらおう工夫がもっとあるといいと思います。来館者への声掛け、目立つ案内表示の工夫	その他	・今後、同様の説明会やパブコメの際に検討
下町っぽさをいやがられることもあると思いますが、他の開発地域と同じような感じになるとさびしいと感じました。そのまま残せるところは残していただきたいと思えます	その他	・地域別構想の青戸・立石・四つ木地域に、緑と水辺の整備、景観形成の方針として、商店街のもつ特徴的な雰囲気や風情の維持及び保全に配慮し、活気ある街並み形成を目指す旨を記述し、亀有・小菅・堀切・お花茶屋地域と奥戸・新小岩地域においては、復興まちづくり方針として、復興時に残したい魅力として、「下町らしさ」を掲載
マスタープランの内容を各部局がうまくひろってくれるといいですね	感想等	—
50年後の理想像は分かりやすく魅力的に感じた。	感想等	—
「生活圏の重なり一歩いて暮らせる町」はとても良い町だと思えます。実際の地図上での説明もしていただき良かったです。	感想等	—
地域に求められるような施設をつくってほしいと思えました	感想等	—
防災をお願いします	感想等	—
災害につよく、きれいで、いきいきとした地域になることを楽しみにしています。	感想等	—
低層住宅エリアと他のエリアを分けて計画を進めるのは良いと思えます。	感想等	—
葛飾の再開発・福祉、期待しています ありがとうございました	感想等	—
もう地下鉄は不要では？ウォーカーブルとはもう言えない	感想等	—
駅前の高層化はシンボルになる一方で「空の抜け」を妨げ、駅付近からの景観を損ねる可能性を持つように思えた。	感想等	—
今後葛飾区がどのような予定なのかとか、復興についてなどが知れてよかった	感想等	—
「協働」とは区民と行政が限度だと思う←街づくりの実施体制	感想等	—
異なる世代間の交流については確かに必要ではあるが、具体的にどういった事を行うのか、あまり想像できなかった。	感想等	—
新住民の方に話を聞くと葛飾の将来に関心があります。5年、10年、20年と街づくりには時間がかかるのはわかります。只、一般の方は2～3年先の事が興味あるようです。全世代が満足いくような事はできないと思いますが住みやすい街、おねがいます。 東京でも住みやすい街ランキングに葛飾が上位になるように	感想等	—
応援していますので、葛飾区の未来楽しみにしています	感想等	—
計画・調整・良き未来になりますよう期待致します	感想等	—

自由意見	該当箇所	反映状況・今後の対応
葛飾区は進歩的な考えであり、吾々の生活が楽しく広く希望を持っています。 文化的事業も多く、有難い。 常に強化された計画を作って実行されている感じがよく伝わって来ている。感謝しています。 今後もその方針（気持ち）で進めて下さる事を期待しています。	感想等	—
7月3日に新金線いいね！区民の会での写真や具体的に、こんなにみんなが望んでるの動画とかあるとほんと現実みがあるかもです。ありがとうございました。よろしくお願いします。	感想等	—
長期・ふかんも大事だが、葛飾が持つ優位性を伸ばす都市計画が欲しい	感想等	—
私も地域の住民として意見を言っていきたい	感想等	—
特になし。理解できました	感想等	—
特にありません	感想等	—
特になし	感想等	—
意見をエリア分けして貼れるのはすごくわかりやすいと思います	感想等	—
ふせんを用いて自由に書き込めるスペースは、思ったことを自由に書いてよかったです	感想等	—
係の人と話せてよかった。今後も頑張してほしい。 開発の状況は今後も見れるようにしてほしい	感想等	—
今回のオープンハウスを定期的にしてほしい 模型などがあると面白いと思いました。また、地図にフセンで地域の要望などを書いて貼らせてくださったので、それを次回のオープンハウスなどで壁に貼ったりしていただくと、皆がこういう要望を持っているんだ、と知ることができ、楽しいと思いました。	感想等	—
もっと多くの方・幅広い年代に都市マス作成に加わって頂き、自分達の声を形にできる可能性がある今回の取組み（オープンハウス）をもっと知ってもらいたい	感想等	—
広報の裏面は見ない人も多いし、今回はパッと見て何が行われているのかわかりづらかったので、より多くの人に関心を持つように工夫していただきたいです。	感想等	—
都心で働く人が参加しやすい日時を工夫してほしい	感想等	—
1日だけで、何日か同じ所で開催しても 勉強会をすでに5回しているとのことで、もう少しアピールしても良いのではないのでしょうか	感想等	—
文字が小さくて見辛い	感想等	—
エネルギー事業者にご要望等ありましたらお申しつけ下さい	感想等	—
コロナ禍なのでスリッパにはきかえるのはイヤでした（消毒もないので）	感想等	—



② 地域別構想

地域	自由意見	該当箇所	反映状況・今後の対応
水元・金町・新宿	・金町駅前団地は古くてイメージが良くない。早く建替えて欲しい	4-3 水元・金町・新宿地域 1.まちづくりの目標 （2）まちづくりの基本方針① 2.地域の整備方針 （3）土地利用の方針③	反映済 ・U R 金町駅前団地ストック再生について記載
水元・金町・新宿	・立ち退きを伴う開発等を行う場合は、ていねいに合意形成を図るようお願いしたい	全体構想 5-1.街づくりの推進体制 （1）パートナーシップ型まちづくりの継承	反映済 ・三者がそれぞれの主体的な役割を認識し相互協力に努めることを記載
水元・金町・新宿	・現在金町駅の改札は1ヶ所の為、非常に混んでいます。再開発する東京理科大側にも改札を作っていただきたいと強く思います	4-3 水元・金町・新宿地域 1.まちづくりの目標 （2）まちづくりの基本方針③ 2.地域の整備方針 （3）交通市街地整備の方針②	反映済 ・南北通路について記載 ・交通結節点機能の強化について記載
水元・金町・新宿	駅に西口改札口を作りたい	4-3 水元・金町・新宿地域 1.まちづくりの目標 （2）まちづくりの基本方針③ 2.地域の整備方針 （3）交通市街地整備の方針②	反映済 ・南北通路について記載 ・交通結節点機能の強化について記載
水元・金町・新宿	・新金線は水戸街道で止まってしまうと聞いていますができれば水元まで伸ばしてもらいたい	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 （2）交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 a 南北方向の鉄道網	反映済 ・新金線については、基金の積み立て、関係機関との協議を加速することを記載
水元・金町・新宿	理科大通りの歩道が狭すぎる。安全に通行できるようにして欲しい	4-3 水元・金町・新宿地域 1.まちづくりの目標 （2）まちづくりの基本方針③ 2.地域の整備方針 （3）交通市街地整備の方針②	反映済 ・駅前広場の拡張整備、南北通路について記載 ・交通基盤の拡充について記載
水元・金町・新宿	水元公園と金町間の道路に自転車専用レーンを整備して欲しい	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 （2）交通体系整備の方針 ④安全・快適な歩行・自転車走行環境の整備 b 自転車系道路や駐輪場の整備	反映済 ・段階的に自転車ネットワークの形成を図ることを記載
水元・金町・新宿	・にいじゅくみらい公園のベンチは夏は暑すぎる。テント等で日影をつくって欲しい	全体構想 3-5.緑と水辺の整備、景観形成の方針 （2）緑と水辺の整備、景観形成の方針 ②魅力ある公園の整備 c 公園などの維持管理	反映済 ・多様な管理主体による公園の管理運営について制度の充実を図ることについて記載
柴又・高砂	・高砂駅の踏切をなくすため、立体化を促進して欲しい	4-4 柴又・高砂地域 1.まちづくりの目標 （2）まちづくりの基本方針① 2.地域の整備方針 （2）土地利用の方針②	反映済 ・連続立体交差事業の進捗に合わせた駅周辺街づくりについて記載
亀有・小菅・堀切・お花茶屋	・小菅周辺の景観資源をもっと活かしていくべき。水戸街道沿いの寺院や水路、拘置所の旧建物、映画 20 世紀少年のロケ地としても使われたがし屋など。柴又・水元公園の次くらいに、景観資源に恵まれた地区だと思われるので、今後検討してもらいたい。	4-5 亀有・小菅・堀切・お花茶屋地域 1.まちづくりの目標 （2）まちづくりの基本方針③ 2.地域の整備方針 （5）緑と水辺の整備、景観形成の方針②	反映済 ・寺社、史跡など歴史資源を生かした景観の保全に努めることについて記載
奥戸・新小岩	森永の跡地にショッピングモールができるといいですね	4-5 奥戸・新小岩地域 2.地域の整備方針 （2）土地利用の方針①	反映済 ・周辺市街地との調和など諸条件を踏まえて安全で便利な街づくりに寄与する土地利用の検討を進めることを記載
奥戸・新小岩	新小岩の都市開発へよりフォーカスを当ててほしい。	4-5 奥戸・新小岩地域 1.まちづくりの目標 （2）まちづくりの基本方針① 2.地域の整備方針 （2）土地利用の方針② （3）市街地整備の方針①、②	反映済 ・新小岩駅周辺の市街地開発について記載

地域	自由意見	該当箇所	反映状況・今後の対応
奥戸・新小岩	・細 02 バスに、細 02 乙（おつ）を作ってテストしてほしい。	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 （2）交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 b バス交通網の充実	反映済 ・生活に密着した路線を中心に、更なる充実を図ることを記載
奥戸・新小岩	・補 284 経由の 8 の字運転（東新小岩六丁目バス停）	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 （2）交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 b バス交通網の充実	反映済 ・生活に密着した路線を中心に、更なる充実を図ることを記載
奥戸・新小岩	新小岩公園は西井堀跡を「谷」として掘って立体的に整備	全体構想 3-5.緑と水辺の整備、景観形成の方針 （2）緑と水辺の整備、景観形成の方針 ④景観形成の考え方 d 観光拠点等における景観形成	反映済 ・歴史的資源は周辺の修景整備などにより景観資源の保全と再生を図ることを記載
奥戸・新小岩	・旧道や橋跡に標柱を設置してほしい。千葉分道、逆井道、西井堀	全体構想 3-5.緑と水辺の整備、景観形成の方針 （2）緑と水辺の整備、景観形成の方針 ④景観形成の考え方 d 観光拠点等における景観形成	反映済 ・歴史的資源は周辺の修景整備などにより景観資源の保全と再生を図ることを記載
水元・金町・新宿、 亀有・小菅・堀切・ お花茶屋、 青戸・立石・四つ木	・金町・新宿・亀有・青戸においても、中川河川軸の形成に向けて「親水テラス整備の働きかけ」と「川を活用した地域活動の促進」の記載をお願いします	全体構想 3-5.緑と水辺の整備、景観形成の方針 （2）緑と水辺の整備、景観形成の方針 ①魅力ある川への整備 a 水辺空間の充実	反映済 ・河川沿いでは親水テラスの整備を図るとともに、河川空間や水辺を利用した地域のイベントの開催など区民の参画を促進し、地域のコミュニティ資源として活用
その他	・地域別構想におけるシンボル道路とは？何のシンボルにするのか？	全体構想 3-5.緑と水辺の整備、景観形成の方針 （2）緑と水辺の整備、景観形成の方針 ④景観形成の考え方 b シンボル道路などによる景観形成	反映済 ・幹線道路や各地域に点在する緑豊かなコミュニティ道路や緑道

## (2) 来場者アンケートのクロス集計

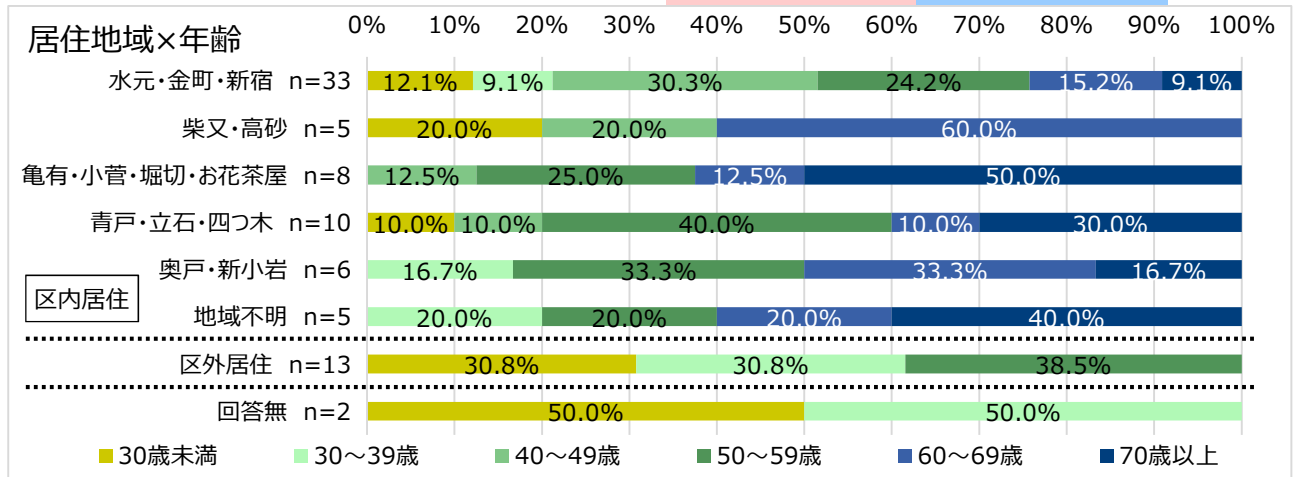
### 1) 居住地域別の来場者の年齢層

回答者の年齢構成を踏まえ、以下 6 分類でクロス集計を行った。

①30 歳未満、②30～39 歳、③40～49 歳、④50～59 歳、⑤60～69 歳、⑥70 歳以上

	30歳未満	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～69歳	70歳以上	合計
区内居住	6	5	13	17	13	13	67
水元・金町・新宿	4	3	10	8	5	3	33
柴又・高砂	1	0	1	0	3	0	5
亀有・小菅・堀切・お花茶屋	0	0	1	2	1	4	8
青戸・立石・四つ木	1	0	1	4	1	3	10
奥戸・新小岩	0	1	0	2	2	1	6
地域不明	0	1	0	1	1	2	5
区外居住	4	4	0	5	0	0	13
回答無	1	1	0	0	0	0	2
合計	11	10	13	22	13	13	82
	30歳未満	30～39歳	40～49歳	50～59歳	60～69歳	70歳以上	合計
区内居住	9.0%	7.5%	19.4%	25.4%	19.4%	19.4%	81.7%
水元・金町・新宿	12.1%	9.1%	30.3%	24.2%	15.2%	9.1%	40.2%
柴又・高砂	20.0%	0.0%	20.0%	0.0%	60.0%	0.0%	6.1%
亀有・小菅・堀切・お花茶屋	0.0%	0.0%	12.5%	25.0%	12.5%	50.0%	9.8%
青戸・立石・四つ木	10.0%	0.0%	10.0%	40.0%	10.0%	30.0%	12.2%
奥戸・新小岩	0.0%	16.7%	0.0%	33.3%	33.3%	16.7%	7.3%
地域不明	0.0%	20.0%	0.0%	20.0%	20.0%	40.0%	6.1%
区外居住	30.8%	30.8%	0.0%	38.5%	0.0%	0.0%	15.9%
回答無	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.4%
合計	13.4%	12.2%	15.9%	26.8%	15.9%	15.9%	100.0%

凡例： 合計値+10%以上 合計値-10%以上



## 2) 開催会場別のオープンハウスの満足度

オープンハウスの開催会(6会場)でクロス集計を行った。

	5 満足	4	3 普通	2	1 不満	合計
12 (火) 亀有地区センター	2	4	3	1	0	10
13 (水) 高砂地区センター	3	2	2	0	0	7
14 (木) カナマチぱらっと	8	16	10	0	0	34
15 (金) 立石地区センター別館	1	1	2	0	0	4
16 (土) 男女平等推進センター	1	6	7	2	0	16
19 (火) にこわ新小岩	2	2	3	0	0	7
合計	17	31	27	3	0	78

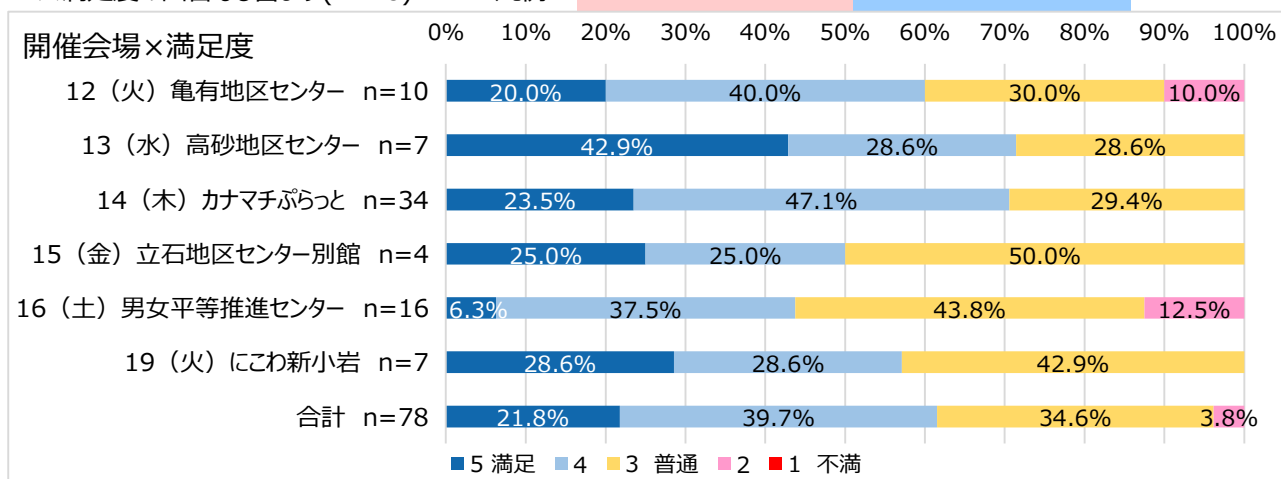
	5 満足	4	3 普通	2	1 不満	合計
12 (火) 亀有地区センター	20.0%	40.0%	30.0%	10.0%	0.0%	100.0%
13 (水) 高砂地区センター	42.9%	28.6%	28.6%	0.0%	0.0%	100.0%
14 (木) カナマチぱらっと	23.5%	47.1%	29.4%	0.0%	0.0%	100.0%
15 (金) 立石地区センター別館	25.0%	25.0%	50.0%	0.0%	0.0%	100.0%
16 (土) 男女平等推進センター	6.3%	37.5%	43.8%	12.5%	0.0%	100.0%
19 (火) にこわ新小岩	28.6%	28.6%	42.9%	0.0%	0.0%	100.0%
合計	21.8%	39.7%	34.6%	3.8%	0.0%	100.0%

※満足度の回答なし含まず(n=78)

凡例：

合計値+10%以上

合計値-10%以上



### 3) 居住地域別のオープンハウスの満足度

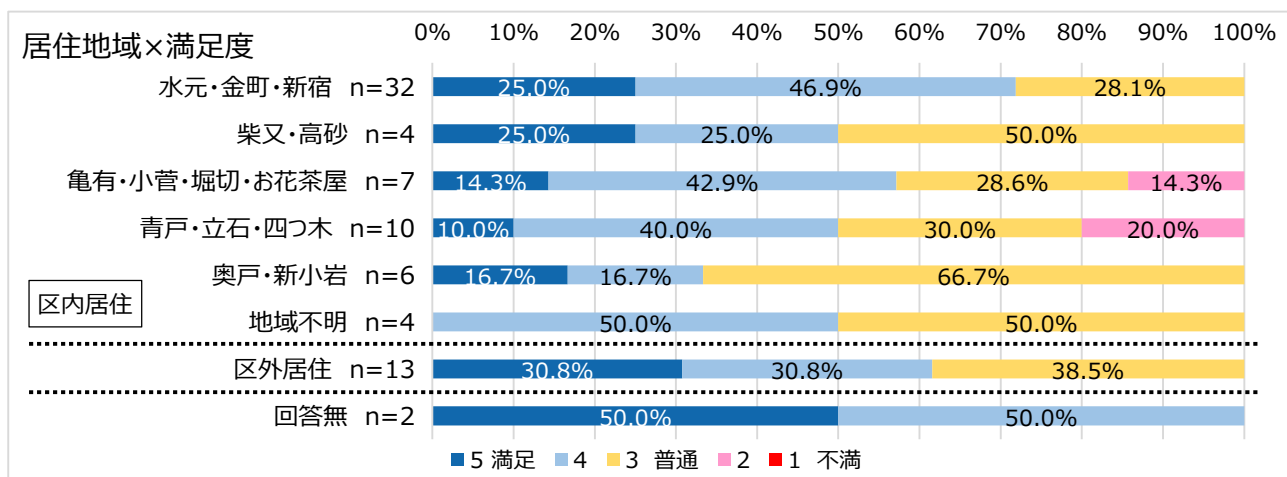
回答者の居住地域別にクロス集計を行った。

	5 満足	4	3 普通	2	1 不満	合計
区内居住	12	26	22	3	0	63
水元・金町・新宿	8	15	9	0	0	32
柴又・高砂	1	1	2	0	0	4
亀有・小菅・堀切・お花茶屋	1	3	2	1	0	7
青戸・立石・四つ木	1	4	3	2	0	10
奥戸・新小岩	1	1	4	0	0	6
地域不明	0	2	2	0	0	4
区外居住	4	4	5	0	0	13
回答無	1	1	0	0	0	2
合計	17	31	27	3	0	78

	5 満足	4	3 普通	2	1 不満	合計
区内居住	19.0%	41.3%	34.9%	4.8%	0.0%	100.0%
水元・金町・新宿	25.0%	46.9%	28.1%	0.0%	0.0%	100.0%
柴又・高砂	25.0%	25.0%	50.0%	0.0%	0.0%	100.0%
亀有・小菅・堀切・お花茶屋	14.3%	42.9%	28.6%	14.3%	0.0%	100.0%
青戸・立石・四つ木	10.0%	40.0%	30.0%	20.0%	0.0%	100.0%
奥戸・新小岩	16.7%	16.7%	66.7%	0.0%	0.0%	100.0%
地域不明	0.0%	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	100.0%
区外居住	30.8%	30.8%	38.5%	0.0%	0.0%	100.0%
回答無	50.0%	50.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%
合計	21.8%	39.7%	34.6%	3.8%	0.0%	100.0%

※満足度の回答なし含まず(n=78)

凡例： 合計値+10%以上 合計値-10%以上



### (3) 付箋や模造紙意見の整理

付箋や模造紙に書かれた主な意見は以下のとおりである。  
次ページ以降に、葛飾区全体および各地域の意見一覧を示す。

全体構想等素案	<ul style="list-style-type: none"><li>・水害を考える時は区内だけでなくもっと広域で考えるべき</li><li>・新金線旅客化を早く進めてほしい</li></ul>
地域別構想素案	<ul style="list-style-type: none"><li>・水元地域の交通不便の解消</li><li>・水元地域の農地の維持</li><li>・金町駅南口でエリアマネジメント推進</li><li>・金町駅周辺の道路の拡幅</li><li>・柴又駅周辺の回遊性を高める</li><li>・高砂駅の踏切を無くすため鉄道の立体化を促進してほしい</li><li>・高砂駅周辺の整備を進める（駅ビル、タクシープール等）</li><li>・亀有駅北口商店街の賑わい創出</li><li>・曳舟川親水公園の活用</li><li>・旧水戸街道沿いの景観資源はもっと活かせる</li><li>・青砥駅のバス乗り場が分からない</li><li>・四ツ木駅前の再開発</li><li>・立石駅付近が近代化されると使いやすく住みやすい</li><li>・立石駅付近の雑多なまちは好き</li><li>・新小岩駅周辺の都市開発</li><li>・末広通りの拡幅</li></ul>

1) 葛飾区全体について

① ふせん意見

【凡例】 ■ : 具体の場所が模造紙(地図)で示された意見

付箋意見	該当箇所	反映状況・今後の対応
・多様な人がもっと色々なことできるはず	第2章 都市計画マスタープランの基本方針 2 まちづくりの目標 (5) 多様な主体が協働し、豊かな地域社会を構築するまち 第5章 実現化方策 1 街づくりの推進体制 2 実現化に向けた取組の実践	反映済 ・5つ目の目標として提示 ・パートナーシップ型のまちづくり、役割分担において考え方を提示 ・区民、事業者等が主体の取組の支援
・地域別にバラバラな「街づくり」の共通化・ランドデザインを描く(北部・中部・南部でバラバラかなと)	第2章 都市計画マスタープランの基本方針 第3章 全体構想 1 将来の都市像	反映済 ・基本理念・目標・理想像 ・6つの将来の都市像・都市構造
・全体として、何を価値として残したいのかが見えない。残すべき価値についての、住民の合意形成を進めてほしい。	第3章 全体構想 1 将来の都市像 (1) 理想像を見据えて計画期間内に目指す将来都市像 (2) 都市構造	反映済 ・将来都市像のV、VIや、地域構造による歩いて暮らすことができるまちが、意見収集による「将来にわたって残したい葛飾らしさ」の結果上位、「公園・緑地、みどりが豊かなまち」、「買い物に便利」とおおむね合致
・第一病院がプロットされていない。なぜ？(パネル No.4)	第3章 全体構想 1 将来の都市像 (2) 都市構造	病院施設データを確認し、最新の地域構造図へ更新
■新金線が描かれていないのも大事故(地域資源マップ)	第3章 全体構想 1 将来の都市像 (2) 都市構造 3-4 交通体系整備の方針 公共交通網整備方針図	反映済 ・都市構造図に地域間ネットワークとして明記 ・公共交通網整備方針図に明記
子ども・若者にとって住みやすい、育ちを守る街についてビジョンを持ちたい	第3章 全体構想 2 分野別方針策定にあたっての考え方 (3) 街づくりにかかる様々な社会情勢やテーマ等の考慮	反映済 ・分野別方針における共通の考え方として、多世代・多様性を考慮
・駅周辺に人口が流入しているが、防災施設など受け皿が対応できない 流入量と受け皿のバランス、コントロールをすべきではないか	第3章 全体構想 3-1 防災まちづくりの方針 (2) ①震災への対応 a. 密集市街地の改善 3-2 土地利用の方針 (2) ③将来の集約型の地域構造に向けた市街地更新	反映済 ・市街地開発事業などにおいて、共同化、オープンスペースの創出や区画道路等の基盤整備を進めるなど、災害に強い市街地を形成 ・都市の持続可能性を確保 ・地域で抱える諸課題に対応
・水害を考える時は区内だけでなくもっと広域で考えるべき	第3章 全体構想 3-1 防災まちづくりの方針 (2) ②水害への対応	・国や東京都、沿川自治体と連携して、河川の堤防強化などを促進し、治水安全度の向上を図る旨を追記
・居住場所は浸水しないように建築のルールで義務化できないか	第3章 全体構想 3-1 防災まちづくりの方針 (2) ②水害への対応 a. 親水性の高い浸水対応型市街地の形成 3-6 復興まちづくりの方針 (2) ①復興まちづくりの目標・基本方針 c. 復興まちづくりの手法	反映済 ・浸水を防ぐ取組や浸水した場合でも被害が小さく、復旧しやすい建て方の工夫、被害を受けにくいライフスタイルの定着を目指す ・復興まちづくりの手法で網羅
・水害の教訓をもとにした防災教育を	第3章 全体構想 3-1 防災まちづくりの方針 (2) ②水害への対応 a. 親水性の高い浸水対応型市街地の形成 3-6 復興まちづくりの方針 (2) ①復興まちづくりの目標・基本方針 c. 復興まちづくりの手法	反映済 ・浸水を防ぐ取組や浸水した場合でも被害が小さく、復旧しやすい建て方の工夫、被害を受けにくいライフスタイルの定着を目指す ・水害からの復興マニュアルについて検討
・50年先の理想像を掲げるのはいいが、現実建っている建物や高さ制限をどうするのが問題ではないか	第3章 全体構想 3-2 土地利用の方針	反映済 ・各地域や拠点における計画的な土地利用の誘導、将来の集約型の地域構造に向けた市街地更新の考え方を掲載
複合型住宅(パネル No.6) 沿道にお店が少ないエリアがある。不便な場所になってしまっている	第3章 全体構想 3-2 土地利用の方針 (2) ①計画的な土地利用の誘導	反映済 ・それぞれの地域における土地利用の考え方を提示

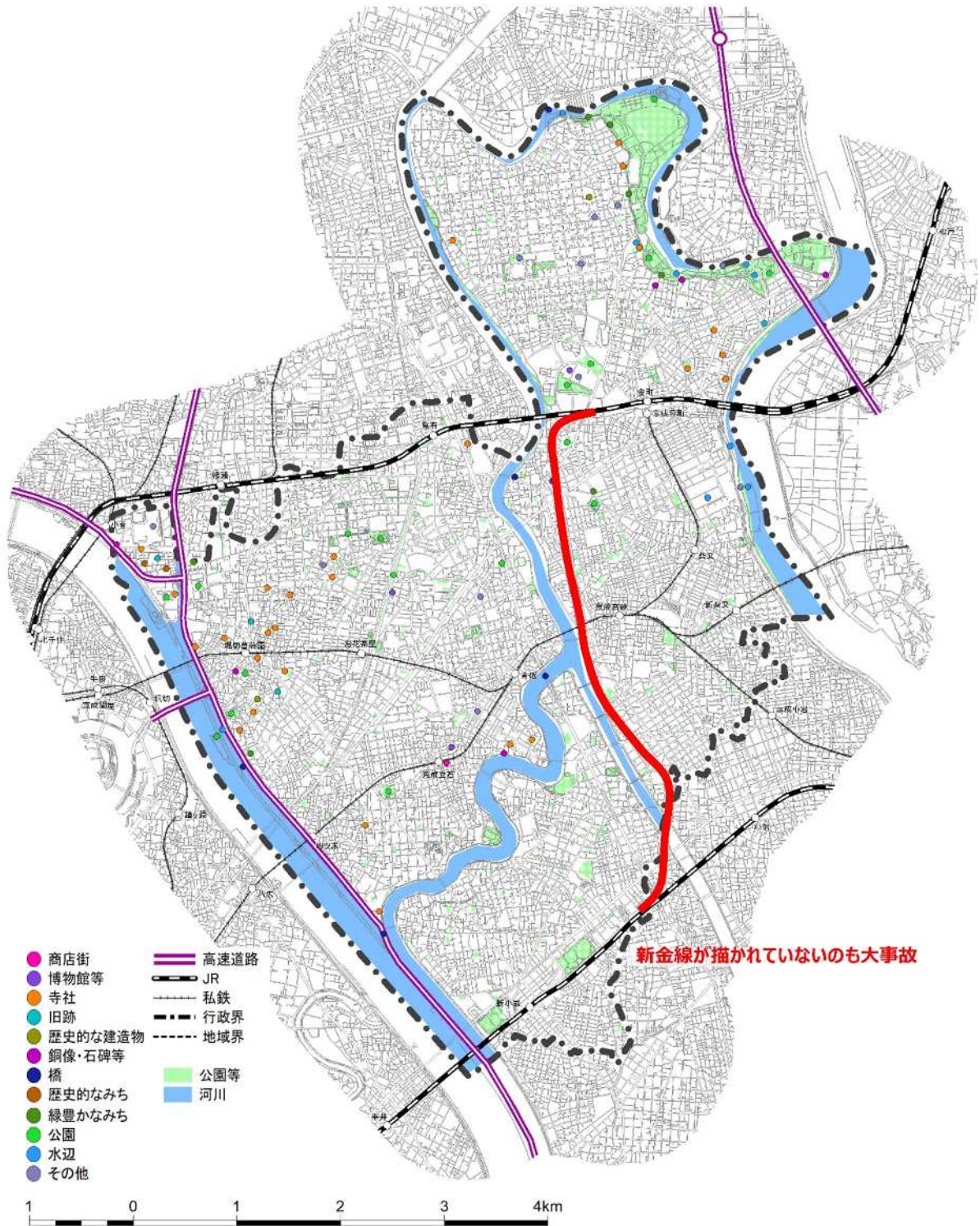
付箋意見	該当箇所	反映状況・今後の対応
・都用地について活用できないか？（マンションとか駐車場にしないで）	第3章 全体構想 3-2 土地利用の方針 (2) ②土地利用転換や機能更新	[反映済] ・公共施設の有効活用等により土地利用転換や機能更新が生じる場合、安全で便利なまちづくりに寄与することを基本に、適切な土地利用の誘導を図る
・高度地区の緩和 ・北側斜線の廃止	第3章 全体構想 3-2 土地利用の方針 (2) ③将来の集約型地域構造に向けた市街地更新	[反映済] ・地域に相応しい建築物の高さ設定を検討
・子どもの遊び場少なすぎる（商業施設少ない→減っていく一方である）	第3章 全体構想 3-3 市街地整備の方針 (2) ①持続可能な街づくりを実現する市街地の開発と形成 a.質の高い市街地開発の推進 3-5 緑と水辺の整備、景観形成方針 (2) ②魅力ある公園の整備 a.公園の適正配置 b.特色ある公園の整備	[反映済] ・拠点形成などにあわせて、地域に必要な都市機能を誘導するとともに、道路や公園などの都市基盤整備に取り組む ・身近な公園や広場等の適切な配置に努める ・公園の魅力を向上させる工夫を加え、地域特性や利用者ニーズに応じた特色ある公園の整備を図る
・公園 物品販売できない ・買物弱者のために公園で移動販売等の検討をしてほしい	第3章 全体構想 3-3 市街地整備の方針 (2) ①持続可能な街づくりを実現する市街地の開発と形成 c.エリアマネジメントをはじめとする地域活動の促進 3-5 緑と水辺の整備、景観形成方針 (2) ②魅力ある公園の整備 a.公園の適正配置 b.特色ある公園の整備	[反映済] ・地域の価値を維持、増進するため、街づくりにかかる地域活動の支援に取り組む ・民間の参画を促進し、公園の魅力を向上させる工夫を加え、地域特性や利用者ニーズに応じた特色ある公園の整備を図る
・ミニ開発への規制→細分化した場合ペナルティとか…	第3章 全体構想 3-3 市街地整備の方針 (2) ②良好な住宅市街地、魅力ある市街地の形成 a.地区計画等を活用した市街地整備の推進 b.良好な住環境の整備 c.工場の操業環境と周辺の住環境との調和	[反映済] ・地区計画制度や市街地開発事業等、多様な土地利用・誘導手法の検討・活用を図る ・戸建て住宅中心の良好な住宅地では、現在の良好な住環境を保持 ・住工混在地域では、良好な操業環境や居住環境の形成を図る
地区計画で合意形成しているエリアの税の緩和（インセンティブ）	第3章 全体構想 3-3 市街地整備の方針 (2) ②良好な住宅市街地、魅力ある市街地の形成 a.地区計画等を活用した市街地整備の推進 b.良好な住環境の整備 c.工場の操業環境と周辺の住環境との調和	[反映済] ・地域の状況に応じ、多様な土地利用・誘導手法の検討・活用などにより、市街地整備を進める旨を記載済
・亀有北口に空き家がありどうにかできないか 何らかの形で対応できないか	第3章 全体構想 3-3 市街地整備の方針 (2) ②良好な住宅市街地、魅力ある市街地の形成 b.良好な住環境の整備	[反映済] ・葛飾区空家等対策計画に基づき、空き家の発生予防や活用推進、管理不全の解消など、「予防」「活用」「管理」の各種施策を実施
・インフラ維持方法の見直し（保守的なまちづくりやめてほしい）	第3章 全体構想 3-4 交通体系整備の方針 (2) ①体系的・機能的な道路網の形成と地域分断の解消 e.橋梁整備及び連続立体交差事業の推進	・全体として道路網が有するインフラ収容機能について言及 ・橋梁について計画的な架け替え・維持管理を進める旨を記載済
・新金線旅客化 ・はやく新金線を通してほしい	第3章 全体構想 3-4 交通体系整備の方針 (2) ②公共交通等の利便性向上 a.南北方向鉄道網	[反映済] ・旅客化の実現に向けてさらなる取組 ・便利で活力ある沿線地域に向けた検討
・最適なバス路線の整備（周辺自治体との協業） 足立区との連携 交通アクセスが南北方向で便利になってほしい（綾瀬駅周辺）	第3章 全体構想 3-4 交通体系整備の方針 (2) ②公共交通等の利便性向上 b.バス交通網の充実 公共交通網整備方針図	近隣自治体との連携を追記 [反映済] ・循環バスの導入や既存路線の再編 ・小型車両の活用や地域住民の協力による地域主体の交通システムについても検討 ・公共交通網整備方針図において区外に伸びる鉄道網やバス路線
・足立区と協力して、亀有～大谷田～水元～金町の北部バスルートの充実（フィーダーバス+ミニバスなど） 江戸川区と協力して最適なバス路線、新金線旅客化といった交通網を整える	第3章 全体構想 3-4 交通体系整備の方針 (2) ②公共交通等の利便性向上 c.様々な交通手段の活用	[反映済] ・シェアサイクルの普及促進
・新小岩→市川 本数が減って（30分、20分に1本）減らさず… ・シェアサイクル等の整備	第3章 全体構想 3-4 交通体系整備の方針 (2) ②公共交通等の利便性向上 c.様々な交通手段の活用	[反映済] ・シェアサイクルの普及促進
・国道 298 号線は主要幹線じゃないの？ 要修正（パネル No.8）	第3章 全体構想 3-4 交通体系整備の方針 公共交通網整備方針図	道路網整備方針図に追記



付箋意見	該当箇所	反映状況・今後の対応
・防災公園の魅力が少ない（普段利用ができない、していない）	第3章 全体構想 3-5 緑と水辺の整備、景観形成方針 (2) ②魅力ある公園の整備 a.公園の適正配置 b.特色ある公園の整備	[反映済] ・民間の参画を促進し、公園の魅力を向上させる工夫を加え、地域特性や利用者ニーズに応じた特色ある公園の整備を図る
・交通公園あと1ヶ所あってもよい		
・寅さんやこち亀等に限らず色々な旧所・名跡をもっとアピールしてもいいのでは？	第3章 全体構想 3-5 緑と水辺の整備、景観形成方針 (2) ④景観形成の考え方 d.観光拠点等における景観形成 e.住宅地等における良好な街並み景観の誘導	[反映済] ・古道に残る祠や道標など身近な旧街道などの歴史的資源は、周辺の修景整備などにより、景観資源としての保全と再生を図る ・寺社林、保存樹木や水路跡、歴史的建造物、路地空間など、個性ある豊かな景観資源の保全に努める
・建築基準法（高さ制限）で（水害に対応する地盤の）かさ上げができない	第3章 全体構想 3-6 復興まちづくりの方針 (2) ①復興まちづくりの目標・基本方針 c.復興まちづくりの手法	[反映済] ・地盤のかさ上げを促進する都市計画制度等について検討
・まちづくりにみなさん関心を持ってもらいたい、都市マスについて意見もらえるとよい	第5章 実現化方策 2 実現化に向けた取組の実践 (1) 都市計画マスタープランのPR	[反映済] ・幅広い世代において認知度の向上に取り組む ・教育施設等を通じて、子育て世代や学生向けに、分かりやすい都市マス紹介リーフレットの配布などに取組む
子育て世代の方をどうやってまちづくりに参加してもらうか？重要ではないか		
・東京都の一部ではなく「葛飾区」という一つの地方自治体という目線も大事かも？	その他	・都市計画マスタープランは、区が行うまちづくりの総合的な指針として定め、地域構造図や分野別方針、地域別構想などは、葛飾区を中心に検討
・駅前の空き店舗 どうにかしたい。危なかしい（亀有駅周辺）	その他	・地域別構想、亀有・小菅・堀切・お花茶屋地域の整備方針に地元商店街と大規模店が一体となり賑わい創出する旨を記載済
・区全体が川で3分割されているため、住民意識をうまくまとめる仕組みも必要かも？	その他	・実現化方策として、パートナーシップ型のまちづくりの継承を提示
・住宅ゾーンの境界線の白色が太すぎて、黄色塗りつぶしが見切れてる 要修正（パネル No.3）	その他	・おおまかなゾーニングとしての表現しているもの
・理想像はすごく良い街のイメージが書かれているが、その絵が区内のどこを示しているのか分からないし、実現できるのか？	その他	・区内の特定の場所を示しておらず、5つの目標を踏まえ、計画期間に捉われず、将来実現されるべき理想のまちのイメージを描写
・保健所と連携して都市マスの改定をしてほしい（店舗情報の共有等）	その他	・都市計画マスタープランにそぐわない
新中川でボートの係留所を運営して歳入を増やせば良いのでは？江戸川区ではやっているっぽいよ	その他	・東京都が、「東京都船舶の係留保管の適正化に関する条例」に基づき、河川や港湾の放置船舶を解消に取組み、新中川の係留施設は、河川管理者から指導を受けている放置船舶を収容するため河川管理施設として暫定的に整備

② 模造紙への書き込み

葛飾区



2) 水元・金町・新宿地域について

① ふせん意見

【凡例】 ■ : 具体の場所が模造紙(地図)で示された意見

地域	自由意見	該当箇所	反映状況・今後の対応
水元・金町・新宿	・水元エリアから、三郷・松戸へ避難できる橋ができるといいなと感じます	全体構想 3-1.防災まちづくりの方針 (2) 防災まちづくりの方針 ③防災拠点等の整備 c 避難場所・避難経路等の確保	反映済 ・避難場所までの安全な避難経路の確保について記載
水元・金町・新宿	・岩槻街道から水元公園へのアクセス向上検討→標示方法でカバーで良いのでは 避難経路	4-3 水元・金町・新宿地域 1.まちづくりの目標 (3) 図 2.地域の整備方針 (4) 交通体系整備の方針①	反映済 ・アクセス向上の検討時に方法を検討
水元・金町・新宿	・埼玉・千葉・足立区への抜ける道がない	全体構想 3-1.防災まちづくりの方針 (2) 防災まちづくりの方針 ③防災拠点等の整備 c 避難場所・避難経路等の確保	反映済 ・避難場所までの安全な避難経路の確保について記載
水元・金町・新宿	・高層マンションの屋上にヘリポートを設置して、水害時の救助にいかす	全体構想 3-1.防災まちづくりの方針 (2) 防災まちづくりの方針 ②水害への対応 a 親水性の高い浸水対応型市街地の形成	反映済 ・集合住宅や商業施設等の民間施設の浸水対応型拠点建築物化や避難空間整備の誘導を進めることを記載
水元・金町・新宿	・水害の際、区内で避難できるように（区外に逃げると言われても頼れる場所がないので）	全体構想 3-1.防災まちづくりの方針 (2) 防災まちづくりの方針 ②水害への対応 a 親水性の高い浸水対応型市街地の形成	反映済 ・集合住宅や商業施設等の民間施設の浸水対応型拠点建築物化や避難空間整備の誘導を進めることを記載
水元・金町・新宿	・水害のリスク→身近に避難できる場所がない。避難できる場所を増やしてほしい	全体構想 3-1.防災まちづくりの方針 (2) 防災まちづくりの方針 ②水害への対応 a 親水性の高い浸水対応型市街地の形成	反映済 ・集合住宅や商業施設等の民間施設の浸水対応型拠点建築物化や避難空間整備の誘導を進めることを記載
水元・金町・新宿	・理科大生や住民も楽しめる施設の導入を望む	4-3 水元・金町・新宿地域 2.地域の整備方針 (2) 土地利用の方針③④	反映済 ・駅周辺の多機能化による拠点性強化、基盤整備に合わせた沿道土地利用について記載
水元・金町・新宿	■ 浄水場の上部一般利用させてください	全体構想 3-1.防災まちづくりの方針 (2) 防災まちづくりの方針 ②水害への対応 a 親水性の高い浸水対応型市街地の形成	反映済 ・公共施設等の整備などにあわせ、浸水対応型拠点高台の整備を進めることを記載
水元・金町・新宿	・旧小学校を丸々貸すとか活用してほしい	全体構想 3-1.防災まちづくりの方針 (2) 防災まちづくりの方針 ②水害への対応 a 親水性の高い浸水対応型市街地の形成	反映済 ・公共施設等の整備などにあわせ、浸水対応型拠点高台の整備を進めることを記載
水元・金町・新宿	・水元小の旧校舎の公開し、観光資源に	全体構想 3-5.緑と水辺の整備、景観形成の方針 (2) 緑と水辺の整備、景観形成の方針 ④景観形成の考え方 d 観光拠点等における景観形成	反映済 ・歴史的建造物などの歴史資源は景観資源の保全と再生を図ることを記載
水元・金町・新宿	・駅前の団地の建て替えについては合意形成に時間をかけてほしい	全体構想 5-1.街づくりの推進体制 (1) パートナースイップ型まちづくりの継承	反映済 ・三者がそれぞれの主体的な役割を認識し相互協力に努めることを記載

地域	自由意見	該当箇所	反映状況・今後の対応
水元・金町・新宿	■ガス化学さんの土地の有効活用	全体構想 3-2.土地利用の方針 (2)土地利用の方針 ②土地利用転換や機能更新	反映済 ・大規模な土地利用転換時には、適切な土地利用誘導を図ることを記載
水元・金町・新宿	・大学から踏切を越えて南側に来る目的、きっかけがない	4-3 水元・金町・新宿地域 2.地域の整備方針 (3)市街地整備の方針②	反映済 ・駅周辺のにぎわい創出や拠点間の連携について記載
水元・金町・新宿	・魅力を活かした駅前づくり（どこにでもあるような駅前にしてほしくない）	4-3 水元・金町・新宿地域 2.地域の整備方針 (3)市街地整備の方針② (5)緑と水辺の整備、景観形成の方針⑥	反映済 ・駅周辺の回遊性や賑わい創出について記載 ・人々が親しみやすい街並みの形成について記載
水元・金町・新宿	■①もっと商店街っぽくにぎやかになるといいな 統一感があると分かりやすくなる	4-3 水元・金町・新宿地域 1.まちづくりの目標 (2)まちづくりの基本方針① 2.地域の整備方針 (3)市街地整備の方針②	反映済 ・駅周辺のにぎわい創出や拠点間の連携について記載
水元・金町・新宿	■ゴミゴミした細街路が多い 区画整理？	4-3 水元・金町・新宿地域 2.地域の整備方針 (3)市街地整備の方針①	反映済 ・駅周辺の都市基盤整備や公開空地などについて記載
水元・金町・新宿	・住み続けたいまちにするためにほかの自治体と同じ整備しないで	4-3 水元・金町・新宿地域 2.地域の整備方針 (3)市街地整備の方針② (5)緑と水辺の整備、景観形成の方針⑥	反映済 ・駅周辺のにぎわい創出や拠点間の連携について記載 ・人々が親しみやすい街並みの形成について記載
水元・金町・新宿	・金町駅への新金線アクセス	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 (2)交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 a 南北方向の鉄道網	反映済 ・新金線については、基金の積み立て、関係機関との協議を加速することを記載
水元・金町・新宿	R6 付近の早期立体化	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 (2)交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 a 南北方向の鉄道網	反映済 ・新金線については、基金の積み立て、関係機関との協議を加速することを記載
水元・金町・新宿	・新金線の実現！！	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 (2)交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 a 南北方向の鉄道網	反映済 ・新金線については、基金の積み立て、関係機関との協議を加速することを記載
水元・金町・新宿	・新金線の金町開通の決定を	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 (2)交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 a 南北方向の鉄道網	反映済 ・新金線については、基金の積み立て、関係機関との協議を加速することを記載
水元・金町・新宿	・新金線が水元地区まで開通すると良いなあと思います。	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 (2)交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 a 南北方向の鉄道網	反映済 ・新金線については、基金の積み立て、関係機関との協議を加速することを記載
水元・金町・新宿	■新金線の線がない 都市計画と交通政策が分離しているように思う	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 (2)交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 a 南北方向の鉄道網	反映済 ・新金線については、基金の積み立て、関係機関との協議を加速することを記載
水元・金町・新宿	・アイスループのようなバスを（ループバス）	4-3 水元・金町・新宿地域 2.地域の整備方針 (4)交通体系整備の方針④	反映済 ・バス路線の再編の検討について記載

地域	自由意見	該当箇所	反映状況・今後の対応
水元・金町・新宿	■水元公園沿いの道路を拡げてバスを走らせれば便利になる	4-3 水元・金町・新宿地域 1.まちづくりの目標 （2）まちづくりの基本方針③ 2.地域の整備方針 （3）交通市街地整備の方針④	反映済 ・北部・西部地域における幹線道路網の整備やバス路線再編の検討について記載 ・バス路線の再編の検討について記載
水元・金町・新宿	■金町駅から水元公園にアクセスする交通手段が便利になるとよい	4-3 水元・金町・新宿地域 1.まちづくりの目標 （2）まちづくりの基本方針③ 2.地域の整備方針 （3）交通市街地整備の方針④	反映済 ・北部・西部地域における幹線道路網の整備やバス路線再編の検討について記載 ・バス路線の再編の検討について記載
水元・金町・新宿	・水元地域の交通の不便さを解消してほしい	4-3 水元・金町・新宿地域 1.まちづくりの目標 （2）まちづくりの基本方針③ 2.地域の整備方針 （3）交通市街地整備の方針④	反映済 ・北部・西部地域における幹線道路網の整備やバス路線再編の検討について記載 ・バス路線の再編の検討について記載
水元・金町・新宿	・小岩駅でバスが渋滞する。新金線を早く開通すると解消するのは。金町⇄小岩のバス	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 （2）交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 a 南北方向の鉄道網	反映済 ・新金線については、基金の積み立て、関係機関との協議を加速することを記載
水元・金町・新宿	・金町駅→南北交通の不便	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 （2）交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 a 南北方向の鉄道網	反映済 ・新金線については、基金の積み立て、関係機関との協議を加速することを記載
水元・金町・新宿	■高架をはさんで南北を行き来する通行量が多いが、道幅が狭く通りづらい	4-3 水元・金町・新宿地域 1.まちづくりの目標 （2）まちづくりの基本方針③ 2.地域の整備方針 （3）交通市街地整備の方針②	反映済 ・南北通路の拡充について記載・駅周辺道路の拡幅について記載
水元・金町・新宿	・駅前 歩行者と自転車が混在して危険だと感じることもある（金町駅前）	4-3 水元・金町・新宿地域 1.まちづくりの目標 （2）まちづくりの基本方針③ 2.地域の整備方針 （3）交通市街地整備の方針②	反映済 ・南北通路の拡充について記載 ・駅周辺道路の拡幅について記載
水元・金町・新宿	・金町駅西口に改札の設置を 再開発に伴う人口が増えるため	4-3 水元・金町・新宿地域 1.まちづくりの目標 （2）まちづくりの基本方針③ 2.地域の整備方針 （3）交通市街地整備の方針②	反映済 ・南北通路について記載 ・交通結節点機能の向上について記載
水元・金町・新宿	■金町駅前 ローターばかり、回遊できるようにしてほしい 歩きの不便	4-3 水元・金町・新宿地域 1.まちづくりの目標 （2）まちづくりの基本方針③ 2.地域の整備方針 （3）交通市街地整備の方針②	反映済 ・駅前広場の拡張整備について記載
水元・金町・新宿	■③駅前の再開発→できたことで事故増える？（車通り等）	4-3 水元・金町・新宿地域 1.まちづくりの目標 （2）まちづくりの基本方針③ 2.地域の整備方針 （3）交通市街地整備の方針③	反映済 ・駅前広場の拡張整備、南北通路について記載 ・交通基盤の拡充について記載
水元・金町・新宿	・6号部分の高架化（北千葉道完成を見据えて）	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 （2）交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 a 南北方向の鉄道網	反映済 ・新金線については、基金の積み立て、関係機関との協議を加速することを記載
水元・金町・新宿	・水元さくらの渋滞（特にイベントの時など）	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 （2）交通体系整備の方針 ①体系的公・機能的な道路網の形成と地域分断の解消 c 主要区画道路	反映済 ・地区内の生活交通の軸となる道路、災害時の避難路の確保など地域の状況に応じて整備を図ることを記載

地域	自由意見	該当箇所	反映状況・今後の対応
水元・金町・新宿	■②金町駅周辺の道路の拡幅 大型バスが通るのに非常に狭い	4-3 水元・金町・新宿地域 2.地域の整備方針 (3) 交通市街地整備の方針②	反映済 ・駅前広場の拡張整備について記載
水元・金町・新宿	・水戸街道が上下線ともに渋滞	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 (2) 交通体系整備の方針 ①体系的公・機能的な道路網の形成と地域分断の解消 a 主要幹線道路	反映済 ・広域的な地域をカバーする道路として未整備路線の整備を関係機関に働きかけることを記載
水元・金町・新宿	■サイクリングロードが途切れる	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 (2) 交通体系整備の方針 ④安全・快適な歩行・自転車走行環境の整備 b 自転車系道路や駐輪場の整備	反映済 ・段階的に自転車ネットワークの形成を図ることを記載
水元・金町・新宿	・歩道の幅を一部でも良いので広げて、休憩スペースをつくってほしい	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 (2) 交通体系整備の方針 ④安全・快適な歩行・自転車走行環境の整備 a 歩きやすく、安全・快適な歩行空間の整備	反映済 ・ひと休みできるベンチの設置などすべての人が快適に歩行できる道路整備について記載
水元・金町・新宿	・無電柱化 生活道路でもしてほしい	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 (2) 交通体系整備の方針 ①体系的・機能的な道路網の形成と地域分断の解消	反映済 ・道路の更新にあたっては、無電柱化などによる快適で良好な沿道環境の確保に努めることを記載
水元・金町・新宿	・水上交通で都心に行けたらいいです	全体構想 3-5.緑と水辺の整備、景観形成の方針 (2) 緑と水辺の整備、景観形成の方針 ③魅力ある川への整備	反映済 ・船着き場を活用した水上交通の検討について記載
水元・金町・新宿	・路駐問題	全体構想 3-3.市街地整備の方針 (2) 市街地整備の方針 ①持続可能な街づくりを実現する市街地の開発と形成 a 質の高い市街地開発の推進	反映済 ・市街地開発事業などの街づくりにあわせて、自動車駐車場の整備や再配置を推進することを記載
水元・金町・新宿	・街中に休めるベンチがほしい	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 (2) 交通体系整備の方針 ④安全・快適な歩行・自転車走行環境の整備 a 歩きやすく、安全・快適な歩行空間の整備	反映済 ・ひと休みできるベンチの設置などすべての人が快適に歩行できる道路整備について記載
水元・金町・新宿	・農地を残してほしい	4-3 水元・金町・新宿地域 1.まちづくりの目標 (2) まちづくりの基本方針② 2.地域の整備方針 (2) 土地利用の方針①	反映済 ・生産緑地の指定などによるゆとりと潤いある住環境整備の促進について記載
水元・金町・新宿	・水元 生産緑地が宅地化されていって虫食い状態になっている風景としても微妙になっている	4-3 水元・金町・新宿地域 1.まちづくりの目標 (2) まちづくりの基本方針② 2.地域の整備方針 (2) 土地利用の方針①	反映済 ・生産緑地の指定などによるゆとりと潤いある住環境整備の促進について記載
水元・金町・新宿	・水元公園の活用 カフェ	全体構想 3-3.市街地整備の方針 (2) 市街地整備の方針 ①持続可能な街づくりを実現する市街地の開発と形成 c エリアマネジメントをはじめとする地域活動の促進	反映済 ・公園などの公共空間を活用した賑わいづくりについて記載
水元・金町・新宿	■水元公園と三郷公園をつなぐ橋を2〜3つほしい	全体構想 3-1.防災まちづくりの方針 (2) 防災まちづくりの方針 ③防災拠点等の整備 c 避難場所・避難経路等の確保	反映済 ・避難場所までの安全な避難経路の確保について記載

地域	自由意見	該当箇所	反映状況・今後の対応
水元・金町・新宿	・川がキレイになればいい+川沿いに今より人が立ち入れる場所を	全体構想 3-5.緑と水辺の整備、景観形成の方針 (2) 緑と水辺の整備、景観形成の方針 ③魅力ある川への整備 a 水辺空間の充実 ④景観形成の考え方 a 水と緑の景観形成	反映済 ・親水テラスによる河川・水辺のネットワークの整備について記載 ・親水テラスの整備による親水機能の充実、景観形成について記載
水元・金町・新宿	・大岡越前の話で有名なお寺、歌舞伎にもなっているしばられ地蔵	全体構想 3-5.緑と水辺の整備、景観形成の方針 (2) 緑と水辺の整備、景観形成の方針 ④景観形成の考え方 d 観光拠点等における景観形成	反映済 ・歴史資源は景観資源の保全と再生を図ることを記載
水元・金町・新宿	・金町駅南口のヴィナシスとベルトーレの間の道におけるエリアマネジメントの推進	4-3 水元・金町・新宿地域 1.まちづくりの目標 (2) まちづくりの基本方針① 2.地域の整備方針 (3) 市街地整備の方針②	反映済 ・エリアマネジメントの推進について記載
水元・金町・新宿	金町 3 丁目地域、医療難民の方の足	4-3 水元・金町・新宿地域 2.地域の整備方針 (2) 土地利用の方針③④	反映済 ・サービス機能の誘導について記載 ・基盤整備に合わせた沿道土地利用について記載
水元・金町・新宿	・京成金町線 6~8 両化	全体構想 5-1.街づくりの推進体制 (1) パートナーシップ型のまちづくりの継承	・区民、民間事業者等、行政の 3 者が相互に連携、協力しながら街づくりの実現を推進することを記載。
水元・金町・新宿	・京成金町線のダイヤ間隔が広い 20 分に 1 本は少ない。10~15 分に 1 本が必要	全体構想 5-1.街づくりの推進体制 (1) パートナーシップ型のまちづくりの継承	・区民、民間事業者等、行政の 3 者が相互に連携、協力しながら街づくりの実現を推進することを記載。
水元・金町・新宿	・快速を止めてください	全体構想 5-1.街づくりの推進体制 (1) パートナーシップ型のまちづくりの継承	・区民、民間事業者等、行政の 3 者が相互に連携、協力しながら街づくりの実現を推進することを記載。
水元・金町・新宿	・問題の多い交通事業者（京成）を区内から排除！！	その他	—
水元・金町・新宿	・新金線の金町開通後、京成金町線の金町～柴又間の廃止を	その他	—
水元・金町・新宿	・コモディイダが好きな店です。家に一番近いから	その他	—
水元・金町・新宿	・図書館は利用することもある	その他	—
水元・金町・新宿	・カナマチぶらっとも、もっと知ってもらえれば良いと思う	その他	—
水元・金町・新宿	・大谷田側(足立区)の堤防整備について	その他	—
水元・金町・新宿	・中央図書館をよく利用します	その他	—

② 模造紙への書き込み





### 3) 柴又・高砂地域について

#### ① ふせん意見

【凡例】 ■：具体的場所が模造紙(地図)で示された意見

地域	自由意見	該当箇所	反映状況・今後の対応
柴又・高砂	・高砂のイトーヨーカドーが撤退したらどうするのか？	4-4 柴又・高砂地域 2.地域の整備方針 (2)土地利用の方針②	反映済 ・商業・サービス機能の充実など土地の有効・高度利用について記載
柴又・高砂	・高砂は乗換駅なのに駅前が地味で発展していない 駅ビルなどできたら良いと思います	4-4 柴又・高砂地域 1.まちづくりの目標 (2)まちづくりの基本方針① 2.地域の整備方針 (2)市街地整備の方針③	反映済 ・土地の高度利用や建築物の共同化かなど駅周辺の街づくり推進について記載 ・生活利便施設などの誘導による地域の活性化について記載
柴又・高砂	・高砂駅の整備を早く進める そこから町の開発がスタートだ と思う	4-4 柴又・高砂地域 1.まちづくりの目標 (2)まちづくりの基本方針①	反映済 ・連続立体交差事業の進捗に合わせた駅周辺街づくりについて記載
柴又・高砂	・高砂駅にはタクシープールが必要です	4-4 柴又・高砂地域 1.まちづくりの目標 (2)まちづくりの基本方針① 2.地域の整備方針 (2)土地利用の方針②	反映済 ・駅前広場等の基盤整備について記載
柴又・高砂	■回遊性を高める必要がある	4-4 柴又・高砂地域 1.まちづくりの目標 (2)まちづくりの基本方針② 2.地域の整備方針 (2)土地利用の方針①	反映済 ・柴又駅周辺の回遊性向上について記載 ・駅へのアクセス性と回遊性向上について記載
柴又・高砂	・新金線を早期に開通して欲しい	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 (2)交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 a 南北方向の鉄道網	反映済 ・新金線については、基金の積み立て、関係機関との協議を加速することを記載
柴又・高砂	・新金線も既存線路をいかして早く開通	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 (2)交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 a 南北方向の鉄道網	反映済 ・新金線については、基金の積み立て、関係機関との協議を加速することを記載
柴又・高砂	・まずは高砂まで新金線を	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 (2)交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 a 南北方向の鉄道網	反映済 ・新金線については、基金の積み立て、関係機関との協議を加速することを記載
柴又・高砂	・新金線は2030年実現 ひまわり電停	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 (2)交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 a 南北方向の鉄道網	反映済 ・新金線については、基金の積み立て、関係機関との協議を加速することを記載
柴又・高砂	・2030年新金線の開通は楽しみにしています。	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 (2)交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 a 南北方向の鉄道網	反映済 ・新金線については、基金の積み立て、関係機関との協議を加速することを記載
柴又・高砂	・高砂駅の立体化を促進して欲しい	4-4 柴又・高砂地域 1.まちづくりの目標 (2)まちづくりの基本方針① 2.地域の整備方針 (2)土地利用の方針②	反映済 ・連続立体交差事業の進捗に合わせた駅周辺街づくりについて記載

地域	自由意見	該当箇所	反映状況・今後の対応
柴又・高砂	■踏切が原因で渋滞が発生しているので、高架を進めてほしい。(京成高砂第9号踏切?)	4-4 柴又・高砂地域 1.まちづくりの目標 (2)まちづくりの基本方針① 2.地域の整備方針 (2)土地利用の方針②	反映済 ・連続立体交差事業の進捗に合わせた駅周辺街づくりについて記載
柴又・高砂	■さくら道の歩道が凸凹なので、車イスの方などは通りにくいと思います。	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 (2)交通体系整備の方針 ④安全・快適な歩行・自転車走行環境の整備 a 歩きやすく、安全・快適な歩行空間の整備	反映済 ・歩道勾配改善や段差の解消などについて記載
柴又・高砂	・新しい幹線道路をつくることはいいと思うが、幹線道路を作るにあたって、もう少し作ることを考えて欲しかった。車の通りが少ないところに新たに作っても、自然が減るだけと感じます。	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 (2)交通体系整備の方針 ①体系的・機能的な道路網の形成と地域分断の解消	反映済 ・植樹帯の整備について記載
柴又・高砂	・さくら道の桜の木が古くなっているので樹木医の方にみてもらうなど永く親しめるような(長い目でみた)整備をしていただきたいです	全体構想 3-5.緑と水辺の整備、景観形成の方針 (2)緑と水辺の整備、景観形成の方針 ④景観形成の考え方 b シンボル道路などによる景観形成	反映済 ・地域における特色あるシンボル道路として修景整備するなど魅力づくりによる活性化について記載
柴又・高砂	・まんだら公園→遊び辛い(ルールについて見直せないか 公園で遊べないから道路で遊んでしまう)	全体構想 3-5.緑と水辺の整備、景観形成の方針 (2)緑と水辺の整備、景観形成の方針 ②魅力ある公園の整備 c 公園等の維持管理	反映済 ・多様な主体による公園等の管理運営について、制度の充実を図ることや区民の参加のもとルール作りについて検討することを記載
柴又・高砂	・怪無池・青龍神社周辺の環境整備 ※東金町運動公園のサンクチュアリーエリアみたいなのを目指しては?	全体構想 3-5.緑と水辺の整備、景観形成の方針 (2)緑と水辺の整備、景観形成の方針 ④景観形成の考え方 e 住宅地等における良好な街並み景観の誘導	反映済 ・緑の保全に努めることで良好な景観形成を図ることを記載
柴又・高砂	・旧跡 葛飾区最古(享保年間)の道標があります 高砂 6-13-27 付近(角柱三猿浮彫道標?)	全体構想 3-5.緑と水辺の整備、景観形成の方針 (2)緑と水辺の整備、景観形成の方針 ④景観形成の考え方 d 観光拠点等における景観形成	反映済 ・歴史的資源は周辺の修景整備などにより景観資源の保全と再生を図ることを記載
柴又・高砂	・駅周辺の開発について、駅に本当に近い人以外、かやの外	全体構想 5-2.実現化に向けた取組の実践 (1)都市計画マスタープランのPR	反映済 ・街づくりは、みんなで進めていくものであることを広く周知し、認知度の向上に取り組むことを記載
柴又・高砂	・京成の車庫が区外に移ると言い出したらどうするのか?	全体構想 5-1.街づくりの推進体制 (1)パートナーシップ型のまちづくりの継承	・区民、民間事業者等、行政の3者が相互に連携、協力しながら街づくりの実現を推進することを記載。
柴又・高砂	・2047年の高砂駅の更新の姿がないので意見ができない	その他	—

② 模造紙への書き込み



4) 亀有・小菅・堀切・お花茶屋地域について

① ふせん意見

【凡例】 ■ : 具体の場所が模造紙(地図)で示された意見

地域	自由意見	該当箇所	反映状況・今後の対応
亀有・小菅・堀切・お花茶屋	・北口商店街のにぎわいがほしい(亀有駅周辺)	4-5 亀有・小菅・堀切・お花茶屋地域 1.まちづくりの目標 (2) まちづくりの基本方針① 2.地域の整備方針 (3) 市街地整備方針①	反映済 ・亀有駅周辺での賑わいの創出について記載
亀有・小菅・堀切・お花茶屋	・堀切菖蒲園 周辺インフラ整備	4-5 亀有・小菅・堀切・お花茶屋地域 1.まちづくりの目標 (2) まちづくりの基本方針①	反映済 ・駅周辺では、道路等の都市基盤整備を進めることについて記載
亀有・小菅・堀切・お花茶屋	・駅前の民間・公営自転車駐輪場を探すのが大変なので、わかりやすい標示で自転車を利用しやすくしてほしい	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 (2) 交通体系整備の方針 ③交通結節点の充実 b 誰もが使いやすい駅周辺の整備	反映済 ・駅周辺の駐輪場など、わかりやすい案内表示板などの整備を促進することについて記載
亀有・小菅・堀切・お花茶屋	・新金線旅客化の取組み もっとプランに具体的に示してもいいのではないか	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 (2) 交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 a 南北方向の鉄道網	反映済 ・新金線については、基金の積み立てや関係機関との協議を加速することを記載
亀有・小菅・堀切・お花茶屋	■ 曳舟川親水公園 もっと活かさないか	4-5 亀有・小菅・堀切・お花茶屋地域 2.地域の整備方針 (3) 市街地整備の方針④	反映済 ・曳舟川親水公園を一体的に活用、良好な街並み形成、地域のルール作りなど、地域活動を促進することを記載
亀有・小菅・堀切・お花茶屋	・旧水戸街道沿いの景観資源はもっと活かせるのでは	4-3 亀有・小菅・堀切・お花茶屋地域 1.まちづくりの目標 (2) まちづくりの基本方針③	反映済 ・旧水戸街道など地域の自然・歴史を生かした、歩行者ネットワーク形成、景観保全など、地域の魅力づくりを図ることを記載
亀有・小菅・堀切・お花茶屋	■ 歴史あるが、面影が残っていない	4-5 亀有・小菅・堀切・お花茶屋地域 1.まちづくりの目標 (2) まちづくりの基本方針③ 2.地域の整備方針 (5) 緑と水辺の整備、景観形成の方針②③	反映済 ・寺社、史跡など歴史資源を生かした景観の保全に努める ・堀切菖蒲園などの歴史的観光拠点については、景観資源等を保全するとともに、周辺市街地を含めた街並みの保全・修景整備を進め、景観形成を図ることについて記載
亀有・小菅・堀切・お花茶屋	・東京拘置所は地元の人 入れる機会があってもよい	4-5 亀有・小菅・堀切・お花茶屋地域 1.まちづくりの目標 (3) 整備方針図	反映済 ・拘置所周辺での地域活動を促進することを記載
亀有・小菅・堀切・お花茶屋	■ 菖蒲園は他にもたくさんあった(戦前?くらいまで)	その他	-
亀有・小菅・堀切・お花茶屋	■ 堀切菖蒲園整備してきれいになりすぎたかもしれない	その他	-
亀有・小菅・堀切・お花茶屋	・乃木坂 48 齋藤飛鳥の出身地(お花茶屋)	その他	-
亀有・小菅・堀切・お花茶屋	・いかりや長介のお墓がある ゆかりがあるらしい	その他	-
亀有・小菅・堀切・お花茶屋	・柴又の2番手くらいで扱ってもいいのでは	その他	-

## ② 模造紙への書き込み



5) 青戸・立石・四つ木地域について

① ふせん意見

【凡例】 ■：具体的場所が模造紙(地図)で示された意見

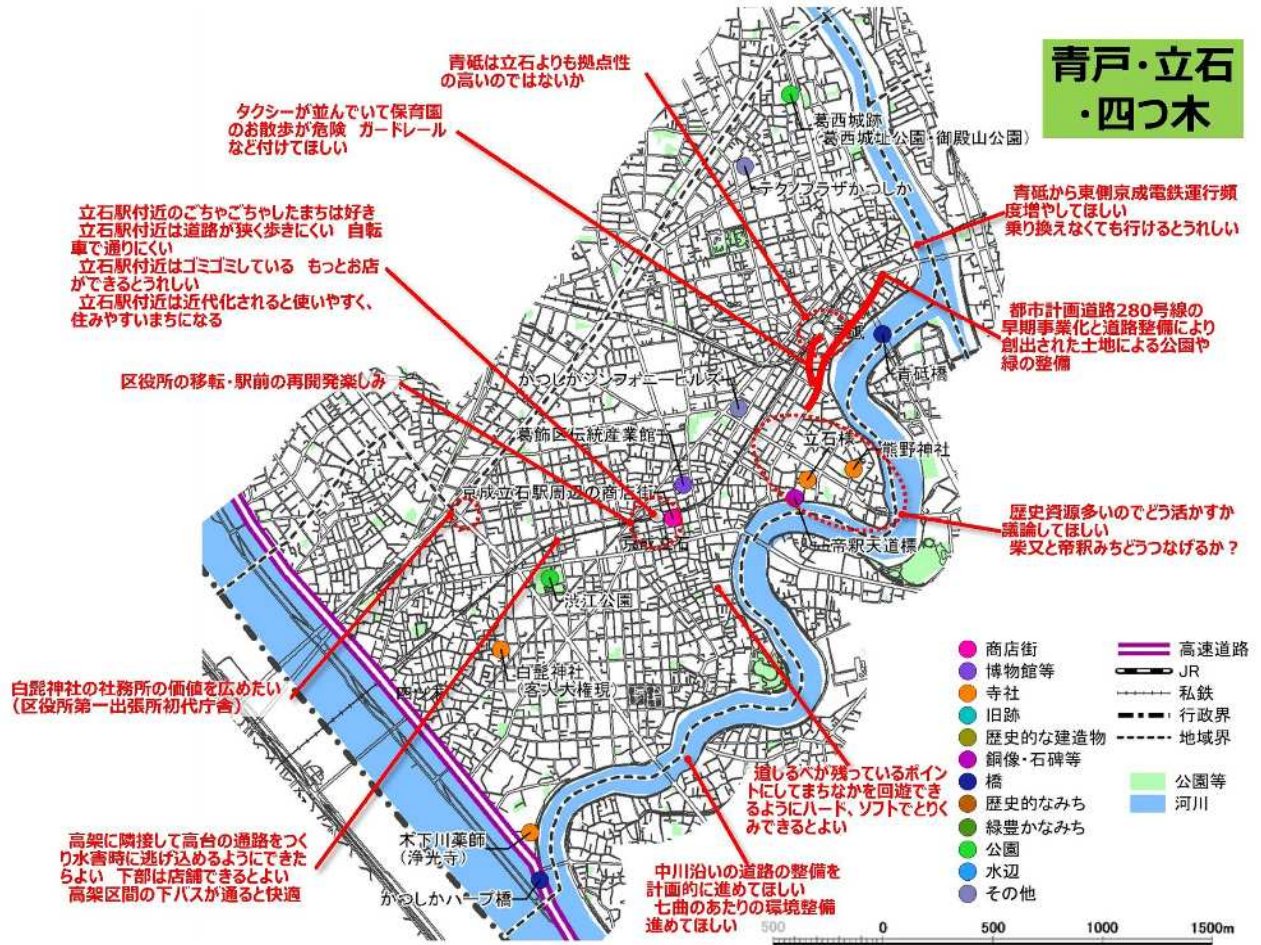
地域	自由意見	該当箇所	反映状況・今後の対応
青戸・立石・四つ木	■ 高架に隣接して高台の通路をつくり水害時に逃げ込めるようにできたらよい	全体構想 3-1.防災まちづくりの方針 (2) 防災まちづくりの方針 ③水害への対応 a 親水性の高い浸水対応型市街地の形成	反映済 ・治水対策や公共施設等の整備、大規模な都市開発事業などに合わせ、緊急的に非難し、浸水を免れるオープンスペースとして、浸水対応型拠点高台の整備を進めることについて記載
青戸・立石・四つ木	■ 高架の下部は店舗できるとよい	4-6 青戸・立石・四つ木地域 1.まちづくりの目標 (2) まちづくりの基本方針① 2.地域の整備方針 (2) 土地利用の方針⑥	反映済 ・高架下の有効活用 ・高架下の区民利便性の向上や沿線まちづくりの観点から、関係機関への働きかけ、調整することについて記載
青戸・立石・四つ木	■ 区役所の移転楽しみ	4-6 青戸・立石・四つ木地域 2.地域の整備方針 (2) 土地利用の方針⑤	反映済 ・新総合庁舎の整備について記載
青戸・立石・四つ木	駅前再開発楽しみ	4-6 青戸・立石・四つ木地域 2.地域の整備方針 (2) 土地利用の方針⑤	反映済 ・新総合庁舎の整備について記載
青戸・立石・四つ木	・マンション建替の問題が大きな問題になってきている。将来の建替を思うとタワーマンション等大きな建物をたてることは不安に思う	全体構想 3-3.市街地整備の方針 (2) 市街地整備の方針 ②良好な住宅市街地、魅力ある市街地の形成 a 地区計画等を活用した市街地整備の推進	反映済 ・地区計画制度や市街地開発事業等、多様な土地利用・誘導手法の検討・活用を図ることを記載 ・地域に相応しい建築物の高さ設定を検討することについて記載
青戸・立石・四つ木	■ 立石駅付近はゴミゴミしている もっとお店ができるとうれしい	4-6 青戸・立石・四つ木地域 1.まちづくりの目標 (2) まちづくりの基本方針① 2.地域の整備方針 (2) 土地利用の方針③	反映済 ・土地の有効・高度利用により、居住、商業、業務及び公益施設を集約することについて記載
青戸・立石・四つ木	■ 立石駅付近は近代化されると使いやすく、住みやすいまちになる	4-6 青戸・立石・四つ木地域 1.まちづくりの目標 (2) まちづくりの基本方針① 2.地域の整備方針 (2) 土地利用の方針③	反映済 ・土地の有効・高度利用により、居住、商業、業務及び公益施設を集約し、防災性及び生活利便性の向上を図り、活力と魅力にあふれた広域拠点を形成することについて記載
青戸・立石・四つ木	・周辺も含め、今いる住民や商店が残れないような再開発はやめてほしい。	4-6 青戸・立石・四つ木地域 2.地域の整備方針 (5) 緑と水辺の整備、景観形成の方針②	反映済 ・商店街の持つ特徴的な雰囲気や風情の維持及び保全に配慮することについて記載
青戸・立石・四つ木	・駅前広場の整備（青砥駅）	4-6 青戸・立石・四つ木地域 2.地域の整備方針 (2) 土地利用の方針① 全体構想 5-1.街づくりの推進体制 (1) パートナーシップ型のまちづくりの継承	反映済 ・観光資源や商業・文化施設などを活かしたまちづくりに向け、地域活動を支援するとともに、歩行空間の安全性や利便性の高い生活拠点を目指すことについて記載
青戸・立石・四つ木	・青砥駅 バス乗り場が分からない	4-6 青戸・立石・四つ木地域 2.地域の整備方針 (2) 土地利用の方針① 全体構想 5-1.街づくりの推進体制 (1) パートナーシップ型のまちづくりの継承	反映済 ・観光資源や商業・文化施設などを活かしたまちづくりに向け、地域活動を支援するとともに、歩行空間の安全性や利便性の高い生活拠点を目指すことについて記載
青戸・立石・四つ木	・四ツ木駅前の再開発	4-6 青戸・立石・四つ木地域 1.まちづくりの目標 (2) まちづくりの基本方針① 2.地域の整備方針 (2) 土地利用の方針④	反映済 ・駅前広場や都市計画道路の整備を図り、商業の活性化を促進することについて記載

地域	自由意見	該当箇所	反映状況・今後の対応
青戸・立石・四つ木	■高架区間の下、バスが通ると快適	4-6 青戸・立石・四つ木地域 1.まちづくりの目標 (2)まちづくりの基本方針① 2.地域の整備方針 (3)交通体系整備の方針①	反映済 ・交通渋滞、地域分断の解消に向け、京成押上線の連続立体交差事業を推進することについて記載
青戸・立石・四つ木	■中川沿いの道路の整備を計画的に進めてほしい、	4-6 青戸・立石・四つ木地域 1.まちづくりの目標 (2)まちづくりの基本方針③	反映済 ・堤防と一体となった沿川市街地の高台化等の促進により市街地と河川の回遊性の向上が水辺空間を多目的に利用できるよう、連続的で一体感のある空間づくりを進めることについて記載
青戸・立石・四つ木	・中川・旧中川分岐点及び青砥駅周辺の道路整備をすれば、ポンチョみたいなミニバスが走れるのでは？	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 (2)交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性の向上 c 様々な交通手段の活用	反映済 ・地域の抱える様々な交通の課題の解決に向け、小さな移動サービスとして、小型モビリティなどの活用を検討することについて記載
青戸・立石・四つ木	・新金線旅客化と絡めて慈恵病院へのアクセスや交通不便地域の解消ができるかなと思う	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 (2)交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 a 南北方向の鉄道網	反映済 ・新金線については、基金の積み立て、関係機関との協議を加速することについて記載
青戸・立石・四つ木	■立石駅付近は道路が狭く歩きにくい 自転車で通りにくい	4-6 青戸・立石・四つ木地域 1.まちづくりの目標 (2)まちづくりの基本方針① 2.地域の整備方針 (4)交通体系整備の方針②	反映済 ・歩行者専用道路等を整備するなど安全、快適な歩行空間の確保に努めることについて記載
青戸・立石・四つ木	■タクシーが並んでいて保育園のお散歩が危険 ガードレールなど付けてほしい	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 (2)交通体系整備の方針 ④安全・快適な歩行・自転車走行環境の整備 a 歩きやすく、安全・快適な歩行空間の整備	反映済 ・交通安全施設の設置等による自動車の通過交通や走行速度を抑制するなど、総合的な交通事故防止対策を図ることについて記載
青戸・立石・四つ木	■都市計画道路 280 号線の早期事業化	4-6 青戸・立石・四つ木地域 1.まちづくりの目標 (3)整備方針図 2.地域の整備方針 (4)交通体系整備の方針⑥	反映済 ・地域幹線道路である補助 280 号線の整備を推進することについて記載
青戸・立石・四つ木	■歴史資源多いのでどう活かすか議論してほしい、柴又と帝釈みちどうつなげるか？	全体構想 3-5.緑と水辺の整備、景観形成の方針 (2)緑と水辺の整備、景観形成の方針 ④景観形成の考え方 d 観光拠点等における景観形成	反映済 ・歴史的資源は、修景整備などにより、景観資源の保全と再生を図ることについて記載
青戸・立石・四つ木	■道しるべが残っているポイントにしてまちなかを回遊できるようにハード、ソフトで取組みできるとよい	4-6 青戸・立石・四つ木地域 2.地域の整備方針 (5)緑と水辺の整備、景観形成の方針④	反映済 ・歴史的資源は、修景整備などにより、景観資源の保全と再生を図ることについて記載
青戸・立石・四つ木	■四つ木 白髭神社の社務所の価値を広めたい(区役所第一出張所初代庁舎)	全体構想 3-5.緑と水辺の整備、景観形成の方針 (2)緑と水辺の整備、景観形成の方針 ④景観形成の考え方 d 観光拠点等における景観形成	反映済 ・歴史的資源は、修景整備などにより、景観資源の保全と再生を図ることについて記載
青戸・立石・四つ木	・立石の昭和らしい街並みは残せると良い	4-6 青戸・立石・四つ木地域 2.地域の整備方針 (5)緑と水辺の整備、景観形成の方針②	反映済 ・商店街の持つ特徴的な雰囲気や風情の維持及び保全に配慮することについて記載
青戸・立石・四つ木	七曲あたりの環境整備進めてほしい	4-6 青戸・立石・四つ木地域 1.まちづくりの目標 (2)まちづくりの基本方針③ 2.地域の整備方針 (4)市街地整備の方針③	反映済 ・中川親水テラスなどの水辺空間は、新たな観光資源とするため、オープンカフェなどの憩いの場づくりや、河川沿いで散策空間の形成、防災船着き場の有効活用を図るとともに、賑わいの創出する地域活動の場としての活用を推進することについて記載
青戸・立石・四つ木	・中川の歩道が最近できてよい	4-6 青戸・立石・四つ木地域 1.まちづくりの目標 (2)まちづくりの基本方針③ 2.地域の整備方針 (4)市街地整備の方針③	反映済 ・中川親水テラスなどの水辺空間は、新たな観光資源とするため、オープンカフェなどの憩いの場づくりや、河川沿いで散策空間の形成、防災船着き場の有効活用を図るとともに、賑わいの創出する地域活動の場としての活用を推進することについて記載

地域	自由意見	該当箇所	反映状況・今後の対応
青戸・立石・四つ木	道路整備により創出された土地による公園や緑の整備	4-6 青戸・立石・四つ木地域 2.地域の整備方針 (4) 緑と水辺の整備、景観形成の方針⑤	反映済 ・駅周辺等公園が不足している地域では、新たな公園や特色ある公園整備などにより適正配置に努めることについて記載
青戸・立石・四つ木	■立石駅付近のごちゃごちゃしたまちは好き	4-6 青戸・立石・四つ木地域 2.地域の整備方針 (4) 緑と水辺の整備、景観形成の方針②	反映済 ・商店街の持つ特徴的な雰囲気や風情の維持及び保全に配慮することについて記載
青戸・立石・四つ木	■青砥は立石よりも拠点性の高いのではないか	全体構想 3-1 将来の都市像 (2) 都市構造 ①都市構造の基本的な考え方	反映済 ・上位計画である東京都の考え方と都市計画区域マスタープランに沿って広域拠点を位置付けすることについて記載
青戸・立石・四つ木	・若い人たちが主体になって行うイベントや小さくてもここにしかないお店が増えたらいいな	全体構想 3-3.市街地整備の方針 (2) 市街地整備の方針 ①持続可能な街づくりを実現する市街地の開発と形成 c エリアマネジメントをはじめとする地域活動の促進	反映済 ・地域住民等が主体の街づくりにかかる地域活動を促進することについて記載
青戸・立石・四つ木	■青砥から東側京成電鉄運行頻度増やしてほしい 乗り換えなくても行けるとうれしい	全体構想 5-1.街づくりの推進体制 (1) パートナーシップ型のまちづくりの継承	・区民、民間事業者等、行政の3者が相互に連携、協力しながら街づくりの実現を推進することを記載。
青戸・立石・四つ木	・青砥駅北側にタバコを吸える場所が欲しい（亀有南口に作るBOXと同様のもの）	その他	-



## ② 模造紙への書き込み



6) 奥戸・新小岩地域について

① ふせん意見

【凡例】 ■：具体的場所が模造紙(地図)で示された意見

地域	自由意見	該当箇所	反映状況・今後の対応
奥戸・新小岩	・大きい商業施設（デパート）が少ない	4-5 奥戸・新小岩地域 1.まちづくりの目標 （2）まちづくりの基本方針① 2.地域の整備方針 （2）土地利用の方針② （3）市街地整備の方針①、②	反映済 ・新小岩駅周辺の市街地開発について記載 ・商業機能など多様な都市機能の誘導について記載
奥戸・新小岩	・新小岩の都市開発を金町などと同等に“注力”してほしい！ 南口の喫煙所はなくさないで！	4-5 奥戸・新小岩地域 1.まちづくりの目標 （2）まちづくりの基本方針① 2.地域の整備方針 （2）土地利用の方針①	反映済 ・多様な世代に対応した魅力的な広域拠点の形成に含まれる ・新小岩駅周辺の利便性について記載
奥戸・新小岩	・鉄道の地下をくぐって南北移動できるとよい	4-5 奥戸・新小岩地域 1.まちづくりの目標 （2）まちづくりの基本方針① 2.地域の整備方針 （2）交通体系整備の方針②	反映済 ・北口と南口の連携による駅周辺の回遊性向上について記載
奥戸・新小岩	・未広通りの拡幅はどうなっているか	4-5 奥戸・新小岩地域 2.地域の整備方針 （2）交通体系整備の方針③	反映済 ・未広通りの整備検討について記載
奥戸・新小岩	■ 交通の便が悪い。バス運行してほしい	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 （2）交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 b バス交通網の充実	反映済 ・生活に密着した路線を中心に、更なる充実を図ることを記載
奥戸・新小岩	■ 交通の便が悪い。新金線運行してほしい	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 （2）交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 a 南北方向の鉄道網	反映済 ・新金線については、基金の積み立て、関係機関との協議を加速することを記載
奥戸・新小岩	・新金線 奥戸電停	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 （2）交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 a 南北方向の鉄道網	反映済 ・新金線については、基金の積み立て、関係機関との協議を加速することを記載
奥戸・新小岩	・新金線の実現とそれに伴う交通アクセスの整備を	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 （2）交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 a 南北方向の鉄道網	反映済 ・新金線については、基金の積み立て、関係機関との協議を加速することを記載
奥戸・新小岩	・亀有（金町）から新小岩までバスで移動するには時間が かかり過ぎている 困っています	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 （2）交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 a 南北方向の鉄道網	反映済 ・新金線については、基金の積み立て、関係機関との協議を加速することを記載
奥戸・新小岩	・バス 細 02 新金 01 →今後どうなるのか？	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 （2）交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 b バス交通網の充実	反映済 ・生活に密着した路線を中心に、更なる充実を図ることを記載
奥戸・新小岩	■ 新金線の駅ができるといいのですが	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 （2）交通体系整備の方針 ②公共交通等の利便性向上 a 南北方向の鉄道網	反映済 ・新金線については、基金の積み立て、関係機関との協議を加速することを記載

地域	自由意見	該当箇所	反映状況・今後の対応
奥戸・新小岩	・新小岩公園の遊具少ない（もっと面白い遊具を増やしてほしい）	4-5 奥戸・新小岩地域 2.地域の整備方針 （5）緑と水辺の整備、景観形成の方針②	反映済 ・憩い、スポーツ・レクリエーション機能を有する公園として整備することを記載
奥戸・新小岩	・かさ上げするだけでなく水路があった場所は谷に…（西井堀）	全体構想 3-5.緑と水辺の整備、景観形成の方針 （2）緑と水辺の整備、景観形成の方針 ④景観形成の考え方 d 観光拠点等における景観形成	反映済 ・歴史的資源は周辺の修景整備などにより景観資源の保全と再生を図ることを記載
奥戸・新小岩	■昔の川の跡の復元（歴史を踏まえた配置）	全体構想 3-5.緑と水辺の整備、景観形成の方針 （2）緑と水辺の整備、景観形成の方針 ④景観形成の考え方 d 観光拠点等における景観形成	反映済 ・歴史的資源は周辺の修景整備などにより景観資源の保全と再生を図ることを記載
奥戸・新小岩	・サインの設置（寺、名所、跡地）	全体構想 3-5.緑と水辺の整備、景観形成の方針 （2）緑と水辺の整備、景観形成の方針 ④景観形成の考え方 d 観光拠点等における景観形成	反映済 ・歴史的資源は周辺の修景整備などにより景観資源の保全と再生を図ることを記載
奥戸・新小岩	新ホーム及び周辺の整備	全体構想 3-4.交通体系整備の方針 （2）交通体系整備の方針 ③交通結節機能の充実 b 誰もが使いやすい駅周辺の整備	反映済 ・多くの区民が利用する駅周辺は、誰もが快適・安全に使えるように駅舎、公共公益施設等一体的な整備に取り組むことを記載。
奥戸・新小岩	・南葛飾 SC ホームグラウンドの活性化	その他	—
奥戸・新小岩	■新金線沿線のクリーンアップ（ゴミ拾い）をした時にこの土手地域は不法投棄に近い粗大ゴミ産廃物、生活ゴミ等々がとても多く苦戦しました。またこの地域まわる時が恐怖 マリーナに向かう土手	その他	—

② 模造紙への書き込み

奥戸・新小岩



葛飾区都市計画マスタープラン改定に向けた

オープンハウス実施報告書

令和4年10月発行

発行：葛飾区 都市整備部 都市計画課

〒124-8555 葛飾区立石 5-13-1

電話：03-6657-6583