

柴又地域統合小学校改築工事に伴う
仮設校舎建設工事 説明会資料

開催日時:令和8年9月8日(火) 午後7時～午後8時

開催場所:柴又小学校2階 家庭科室

葛飾区教育委員会

富士産業株式会社 東京支店

工事説明会資料 目次

1. 工事概要
2. 平面図・立面図
3. 家屋調査について
4. 工事工程表
5. 工事期間中の近隣の方への配慮について
6. 仮設計画図
7. 工事車両搬入経路図
8. お問い合わせ先

1. 工事概要

(1) 工事名称

柴又地域統合小学校改築工事に伴う仮設校舎借上げ

(2) 工事場所

葛飾区柴又四丁目30番1号(柴又小学校敷地内)

(3) 工事期間

令和8年9月11日 ～ 令和9年2月28日(予定)

(4) 構造・規模

構造 軽量鉄骨造

階数 2階建て

最高高さ 7.675m

建築面積 1,289.28m²

延床面積 775.72m²

(5) 発注者

葛飾区教育委員会事務局学校施設課

(6) 工事受注者

富士産業株式会社 東京支店

周辺地図

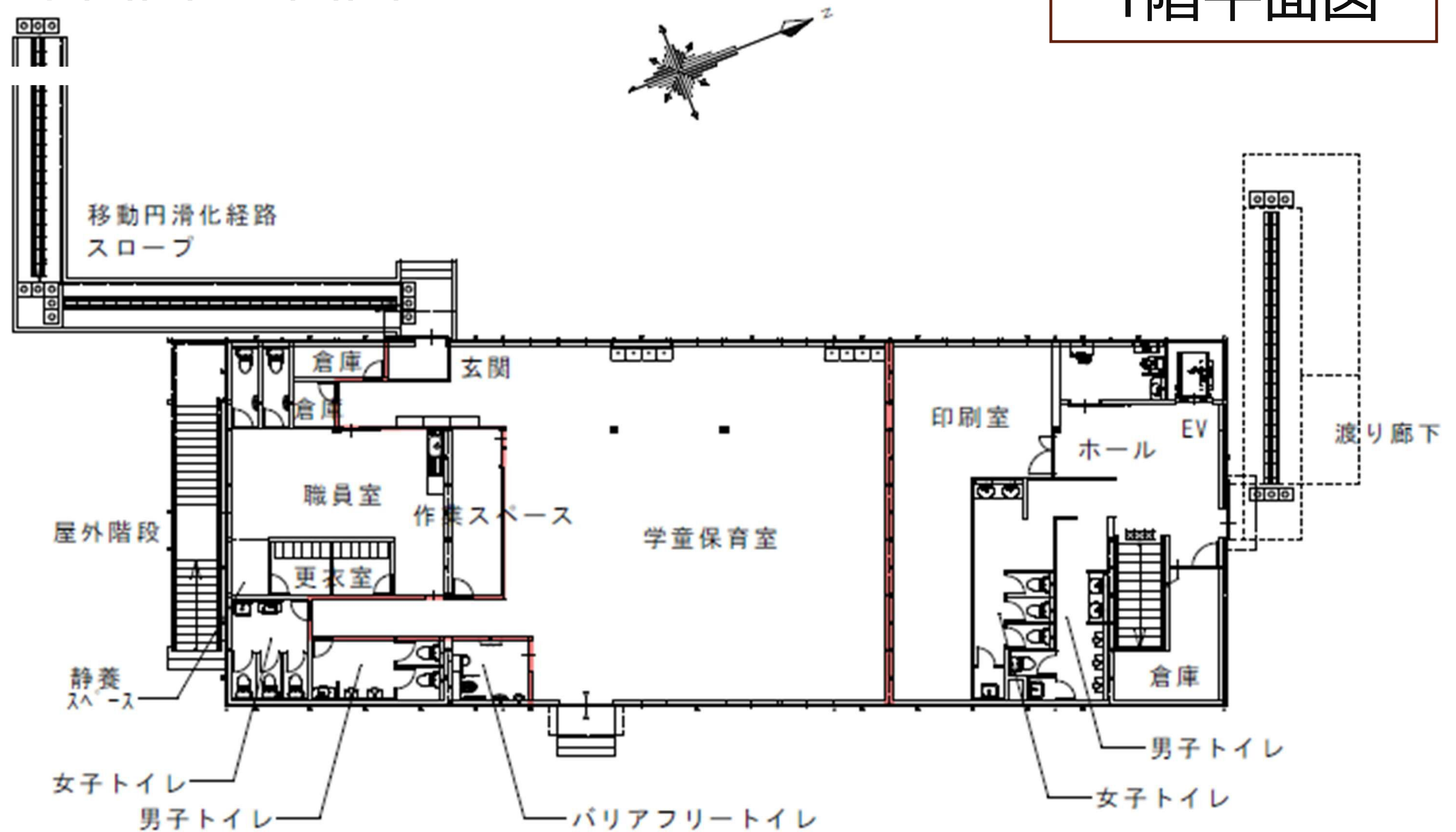


配置図

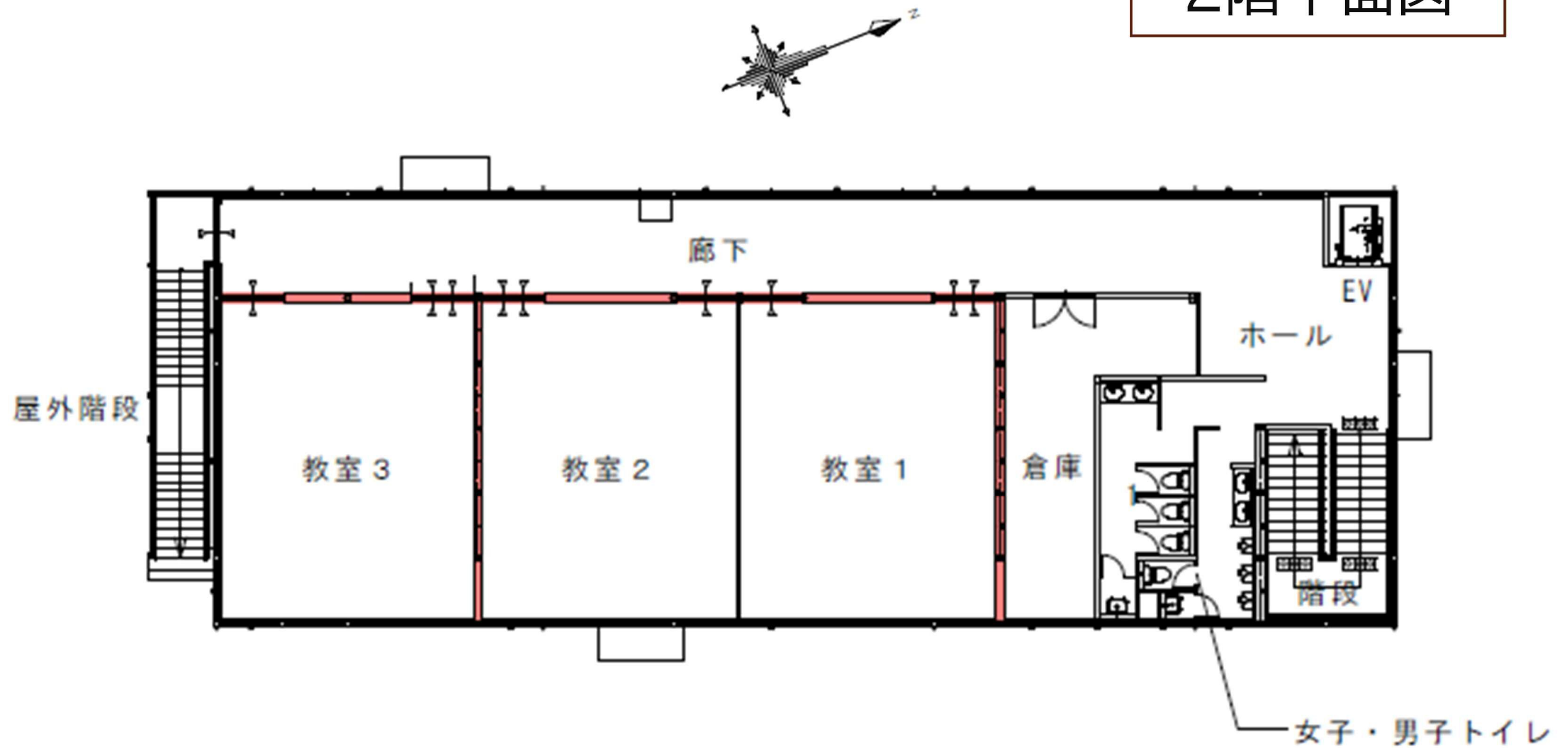


2. 平面図・立面図

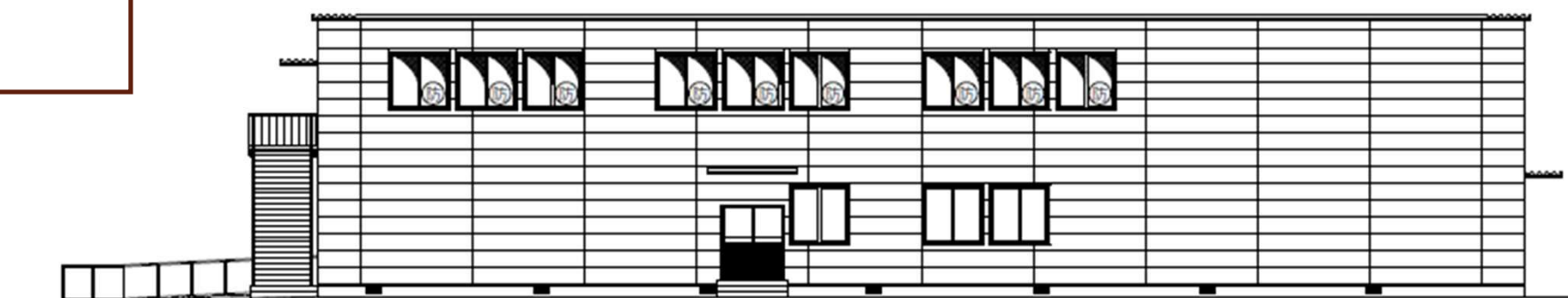
1階平面図



2階平面図



立面図



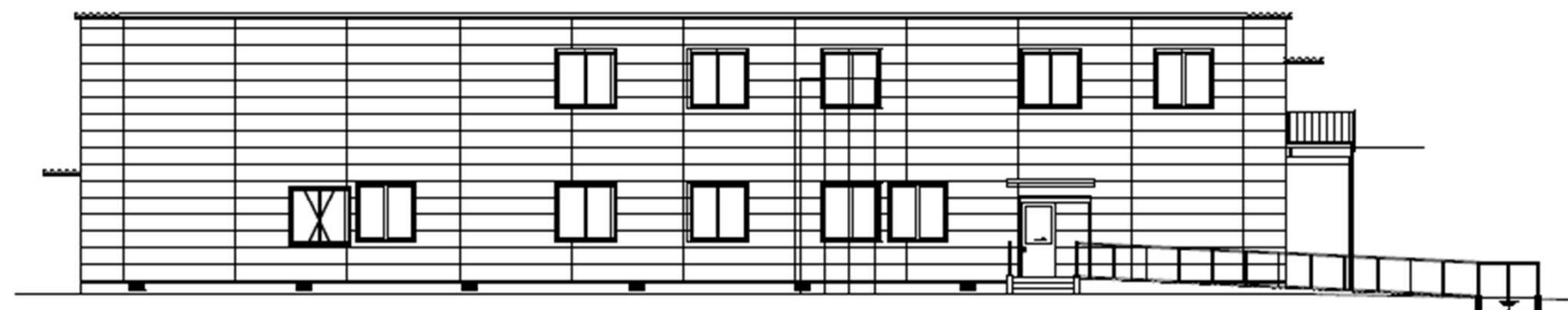
東側 立面図



北側 立面図



南側 立面図



西側 立面図

3. 家屋調査について

工事の仮囲いから概ね30m以内の家屋を対象として、
工事前後に家屋調査を実施いたします。
本調査では、工事によって近隣家屋に影響が出ていないかを確認します。
なお、プール等解体工事の事後調査を、仮設校舎建設工事の事前調査と
兼ねて実施予定です。

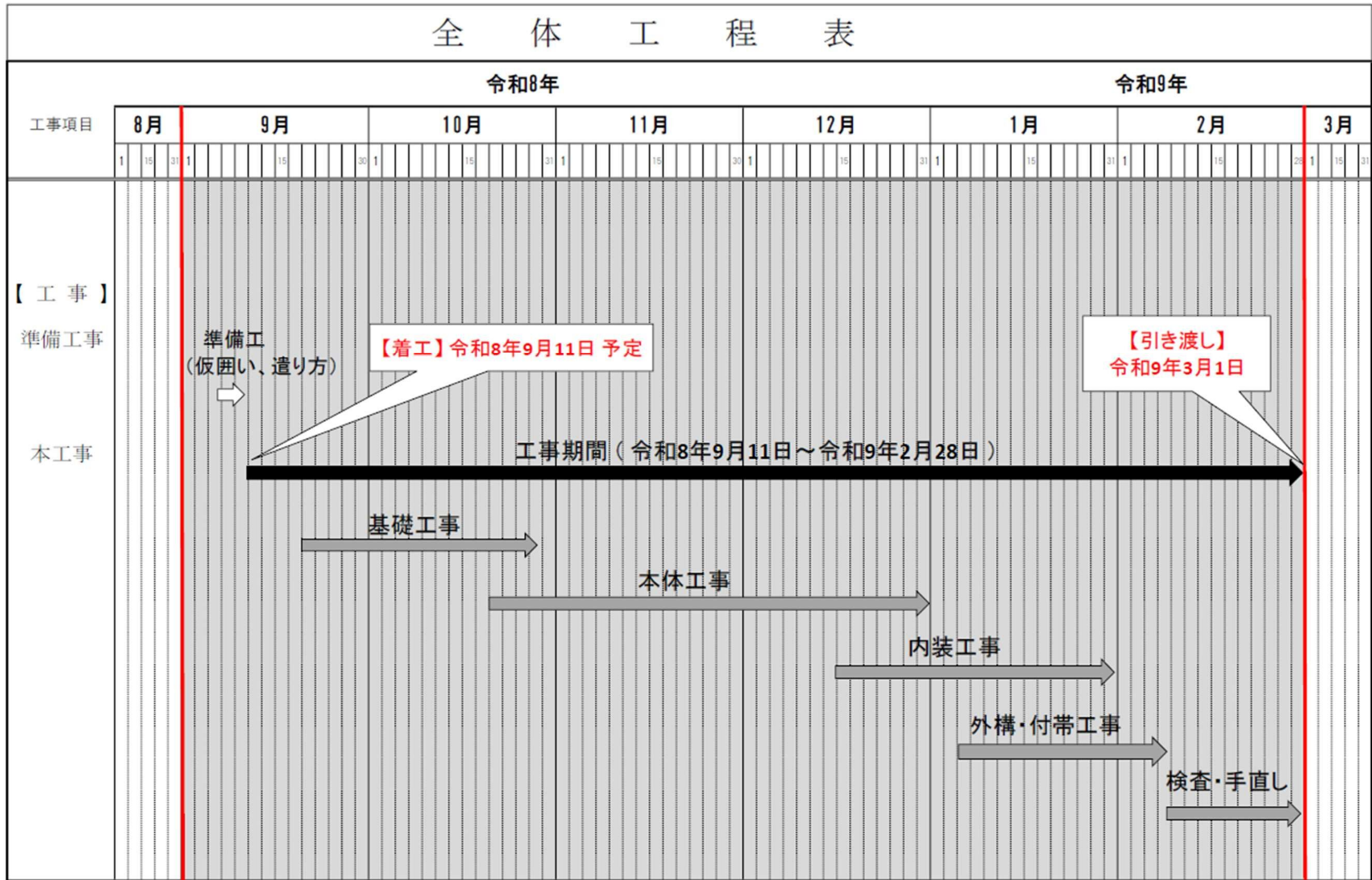
※調査専門の調査員が実施いたします。

※本調査はご了承いただいた方のみ実施させていただきます。

【調査会社】 株式会社 中央クリエイト（電話 03-5342-6505）

担当者 鈴木

4. 工事工程表



5. 工事期間中の近隣の方への配慮について

(1) 作業日時

- ① 作業時間は原則として午前8時30分から午後5時までとします。
※作業時間前に1時間程度の準備・片付けを行うことがあります。
スクールゾーン時間帯午前7時30分から午前9時までの車両入場は行いません。
- ② 日曜・祝日は原則、休工とします。
- ③ コンクリート仕上げ作業時は午後5時を過ぎての作業となる場合があります。
- ④ 暴風雨、地震などの緊急時及び保安上危険と判断した場合や、
行政指導のもと、大型重機搬出入に伴い、夜間又は早朝作業を行う場合は、
上記記載の日時以外にも作業を行う場合があります。

(2) 工事車両の搬出入計画

- ① 工事車両が通行する時間は、原則として午前9時から午後5時とします。
生コン打設等中断できない搬入は午後5時以降も搬出入する場合があります。
- ② 安全確保のため、児童・歩行者・通行車両の誘導を行います。
- ③ 道路交通法により、時間規制を受ける車両の搬出入については、
所轄警察署の指導のもと搬出入を行います。
- ④ 一日当たりの予定台数
 - ・ 基礎工事時 3～15台(残土搬出時、台数増 大型車含む)
 - ・ 本体工事時 1～5台(大型車含む)
 - ・ その他通常時 平均3～5台程度(2～4トン車程度)

(3) 騒音・振動対策

低騒音・低振動型の重機を使用する等の対策のほか、丁寧かつ慎重に作業を行います。

(4) 安全対策

- ① 児童・歩行者の安全確保に努め、工事車両の低速走行に努めます。
- ② 交通誘導員を適切に配置し、児童・歩行者及び通行車両の安全誘導を行います。
- ③ 児童や現場周辺の家屋に対する安全対策のため、仮囲いを設置します。

仮囲い高さ $H=3.0\text{m}$

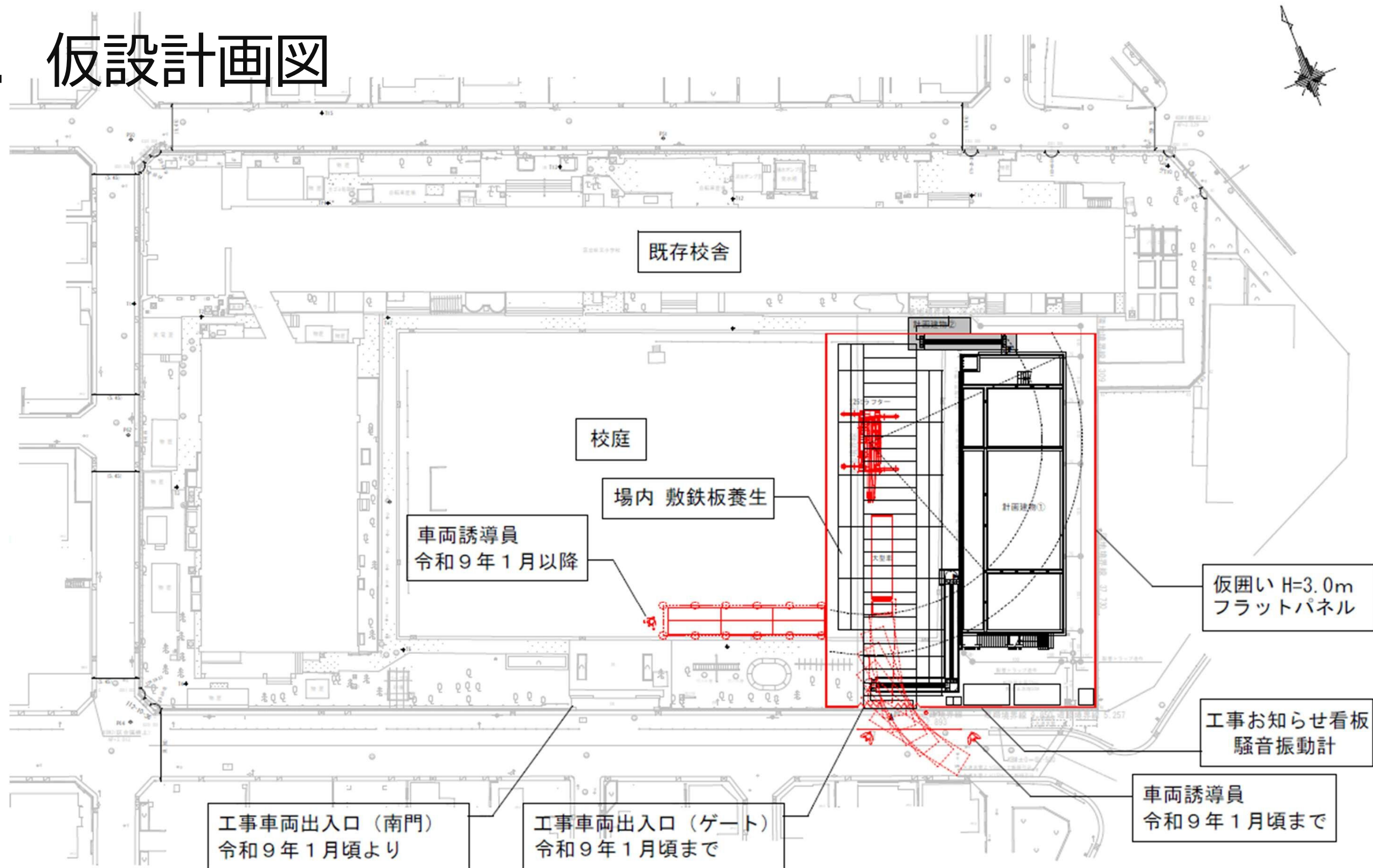
(5) 環境対策

- ① 周辺道路及び現場出入口付近の清掃に努めます。
- ② 土砂ほこり等の飛散が予測される場合は、適宜散水します。
- ③ 現場内から道路への土砂の引きずりには十分に注意します。
- ④ 建設機械及び工事車両はエンジンの空ぶかしを禁止します。
- ⑤ 飛散が予測される資材等については、適宜風散養生します。

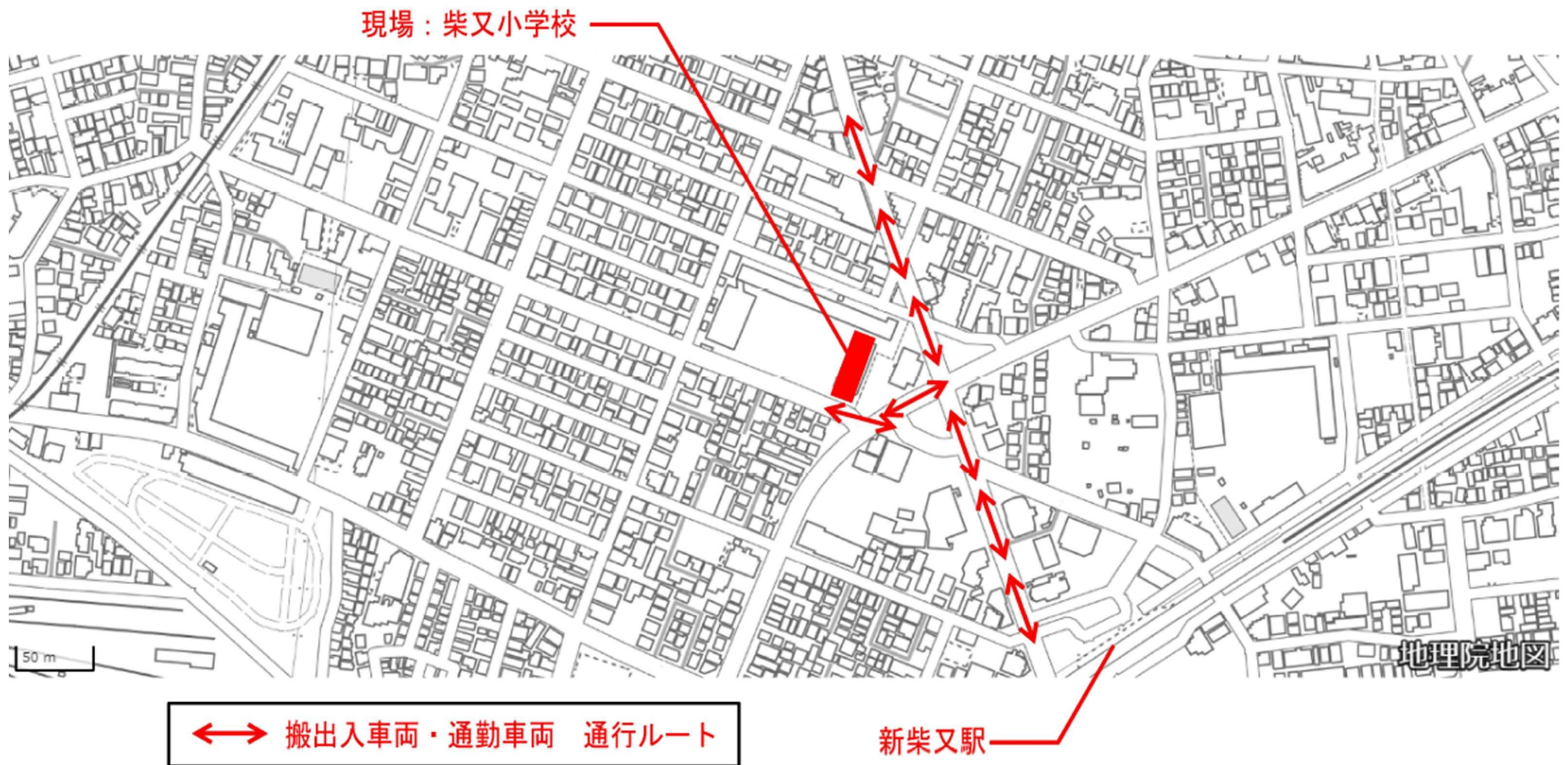
(6) その他

- ① 工事車両は周辺道路に駐車しません。
- ② 近隣の方々へご迷惑が掛からないように注意し作業します。
万が一問題が発生した場合には、誠意をもって対応いたします。
- ③ 工事エリアの入場は南側ゲートから入退場を行います。

6. 仮設計画図



7. 工事車両搬入経路図



8. お問い合わせ先

【学校運営に関すること】

葛飾区教育委員会事務局学校施設課

学校施設整備担当係

担 当 ： 平沼 ・ 松下

連絡先：03-3695-1111 内線 2708

03-5654-8138(直通)

【現場の工事に関すること】

富士産業株式会社 東京支店

担 当 ： 柴山(現場代理人)

阪田(営業)

連絡先：03-5822-0085