

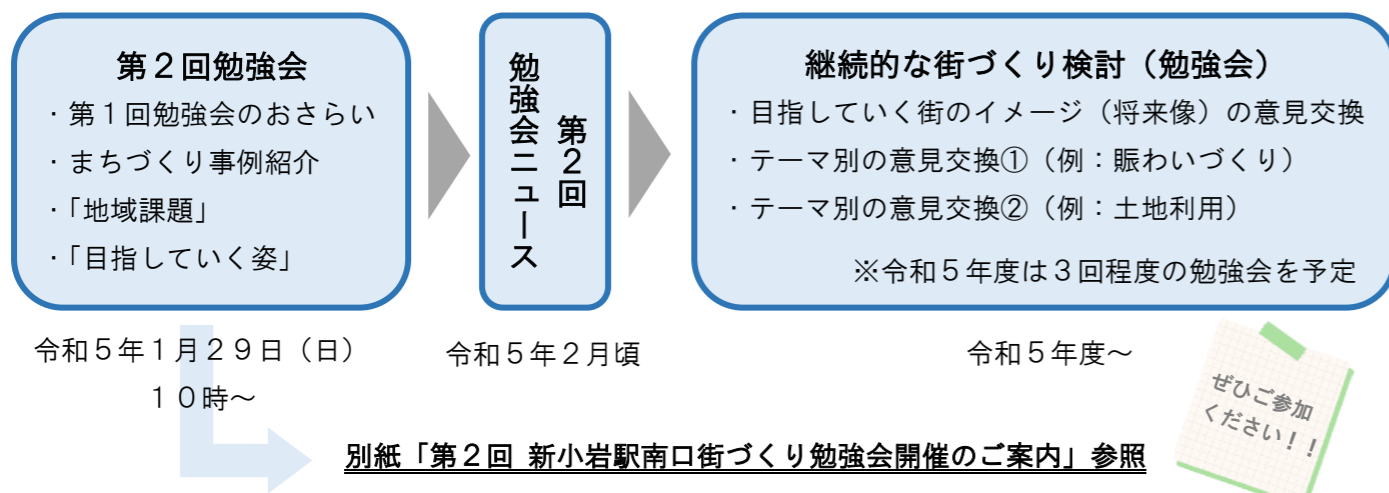
》》 第1回 新小岩駅南口街づくり勉強会の様子 《《



今後のスケジュール（予定）

令和4年度は、令和5年1月29日（日）に第2回勉強会を実施し、その成果について2月頃に第2回勉強会ニュースをお送りいたします。

また、令和5年度以降も継続して街づくりの検討を行ってまいります。



【お問い合わせ先】

葛飾区 都市整備部 都市計画課 新小岩街づくり担当係 担当：櫻井・田盛
 〒124-8555 東京都葛飾区立石5-13-1
 連絡先：03-5654-8331（直通）03-3695-1111 内線（3452）
 ※ご意見・ご質問等ございましたら上記＜連絡先＞までお問い合わせください。

協力：ランドブレイン株式会社

新小岩駅南口街づくり 勉強会ニュース



日頃より区の街づくりにご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。

さて、新小岩駅南口周辺においては、南北自由通路の整備、新小岩駅南口地区市街地再開発組合による市街地再開発事業、JR 東日本による駅ビルの建設など、様々な整備が進んでおります。

葛飾区では、新小岩駅南口周辺において地域の活性化に寄与し、住みよい街づくりや賑わいの創出ができるよう街づくりイメージ（将来の方向性）の検討を進めてまいりました。

今回南口の駅周辺区域（下図の対象地を参照）において、目指すべき将来の街づくりの方向性を定めていくため、地権者の皆様を対象に勉強会を開催しております。9月3日に駅周辺の街づくりの検討状況についての説明会を開催し、10月30日には第1回勉強会を開催いたしました。

この勉強会ニュースでは、9月に実施した「新小岩駅南口街づくり説明会」、10月に実施した「第1回 新小岩駅南口街づくり勉強会」の結果について、お知らせいたします。

新小岩駅南口街づくり説明会を開催しました。

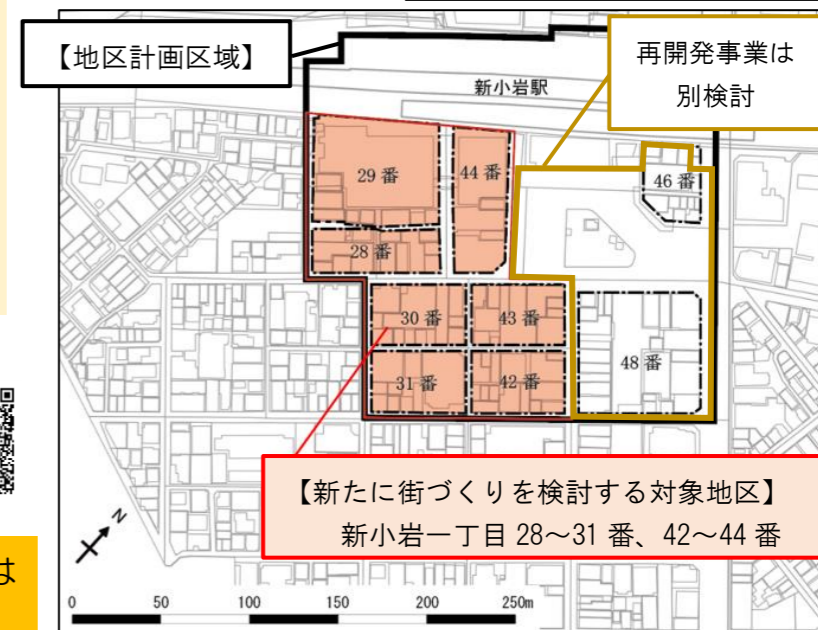
- ・日 時：令和4年9月3日（土） 午後2時～4時
- ・場 所：新小岩地区センター 第1・第2会議室（3階）
- ・参加者：29名（会場参加者：24名、オンライン参加：5名）



新小岩駅南口の地区計画の区域（右図参照）を対象として、「これまでの街づくりの経緯」、「新小岩駅南口地区の現状と課題」、「新小岩駅南口地区街づくりイメージ（素案）」、「新小岩駅南口地区の街づくりに関する意向調査結果」等について説明会を開催しました。

※9月3日説明会資料

<https://www.city.katsushika.lg.jp/kurashi/1000060/1003609/1003628/1012299/1029668.html>



※46、48番街区の再開発事業とは別の検討となります。

第1回新小岩駅南口街づくり勉強会を開催しました。

- ・日 時：令和4年10月30日（日） 午前10時～12時
- ・場 所：にこわ新小岩 活動室3（3階）
- ・参加者：14名
（会場参加者：12名、オンライン参加：2名）



〔目的〕

地域の皆様が主体となって街づくりを考え、皆様の資産である土地建物をどのような形にしていくかを考えていく場として、新小岩駅南口の地区計画区域（1頁参照）において、街づくりの実現に向けて、第1回勉強会を開催しました。

〔形式〕

勉強会では、ワークショップ形式により本地区で「残したいところ（魅力）」、「変えたいところ（課題）」について3班（A班、B班、C班）に分かれて意見交換を行いました。

第1回新小岩駅南口街づくり勉強会の検討成果

■ 残したいものに関する項目（魅力）
■ 変えたいものに関する項目（課題）

A班 参加者から出たご意見	B班 参加者から出たご意見	C班 参加者から出たご意見
<p>■ “にぎわい”に関する残したいもの・変えたいもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ・商店街のイベント ・マルシェを残したい ・商店街のアーケードを残したい ・自営業、個人経営のお店を残したい ・カラオケスナックを残したい ・居酒屋を残したい <p>・若い人が増える取組（ファミリー向けマンション、保育園の充実、治安の改善）</p> <p>・広域で買物する際の候補となる必要がある</p> <p>・公会堂（ステージのあるホール）が必要</p> <p>・老朽化ビル、無居住建物の改善 ・来街者マナーの改善</p> <p>・JR 駅ビル・再開発ビルのテナントと商店街の店舗ですみ分けが必要</p> <p>・来街者を増やすため、商店街などで新規店舗や空き家活用の支援が必要</p> <p>・地域性やまちの特徴が減少している</p> <p>・外国人コミュニティサポートが必要 ・SNS活用による情報発信が必要</p> <p>・市川、小岩、平井、亀戸に人が流出していかないようにする</p> <p>■ “歴史・文化”に関する残したいもの・変えたいもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ・天祖神社を残したい ・新小岩音頭を残したい ・気取らない今の雰囲気が良い ・下町情緒、下町人情を残したい <p>・お祭り、縁日の復活 ・映えスポットがないので必要</p> <p>■ “治安・マナー”に関する残したいもの・変えたいもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ・コンビニが充実 ・夜間の営業店が多い ・治安は昔と比べ良くなった ・物価等の安さと安全性のバランスが良い <p>・清潔感が必要（特に裏通り、路地）</p> <p>■ “交通”に関する残したいもの・変えたいもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ・バス、駐車場が充実している <p>・乗換駅のため、人が留まる仕掛けが必要 ・便利で大きな駐輪場が必要</p> <p>■ “防災”に関する変えたいもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ・水害対策が必要 	<p>■ “にぎわい”に関する残したいもの・変えたいもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ・人が多いことが魅力（乗降客、子供、ファミリー層） ・商店街のアーケードが残っている ・商店街の賑わいを残したい ・飲食店が多いことが魅力 ・ルミエール商店街 ・マンションが増えた <p>・柴又ほどの下町らしさもないので、何を残すべきか考える必要がある</p> <p>・高度利用が必要 ・ホーム直結を活かすまちづくり</p> <p>・オフィス街となるべき ・期間限定の店舗が多く、店が定着しない</p> <p>・多種多様な店が欲しい（昔は何でも買った）</p> <p>・生活必需品が揃う店舗がほしい ・よりよいお店が多くほしい</p> <p>・集まれる場所が少ない ・居心地の良い駅ビルにしてほしい</p> <p>・緑が欲しい ・賑わいをつくりたい</p> <p>■ “歴史・文化”に関する残したいもの・変えたいもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ・下町らしさを残したい ・有名な相撲部屋がある <p>・祭り（地域の絆）を復活させたい</p> <p>■ “治安・マナー”に関する変えたいもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道に駐車してあるなど自転車マナーが悪い（特に土日） ・タバコのポイ捨てが多い ・居心地が良くない <p>■ “交通”に関する残したいもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ・都心に近いことが魅力 <p>■ “防災”に関する変えたいもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ・狭い私道や未接道敷地があり、改善する必要がある 	<p>■ “にぎわい”に関する残したいもの・変えたいもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ・駅から商店街が近い ・商店街を中心とした通り ・商店街＝地域の象徴、魅力 ・商店街には屋根がある（アーケード） ・多様な業種の店舗がある ・近隣からの集客力はある ・医療施設が近くにある <p>・衣類を扱う店が増えてほしい ・長く続く商店街となってほしい</p> <p>・テナント貸が増えたため、店舗の入れ替えが激しい</p> <p>・江戸川区役所の移転で通行人が減ってしまう可能性がある</p> <p>・駅前空洞化の懸念（テナントが抜けた空店舗群）</p> <p>・企業誘致が必要</p> <p>■ “歴史・文化”に関する残したいもの・変えたいもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ・江戸小紋 ・天祖神社のお祭りが残っている ・寅さんのロケ地であった ・雨の時に洗濯物が干してある家にお互い声掛けができる仲がある <p>・多文化が共生するまちとしたい</p> <p>■ “治安・マナー”に関する変えたいもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ・治安が悪いというイメージを払拭したい ・夜が騒がしく、住むには向かない現状がある ・よりコミュニケーションが豊かになれるまち ・ゴミをきちんと管理できるまちとしたい ・タバコのポイ捨てをなくしたい ・清潔感があるまち <p>■ “交通”に関する残したいもの・変えたいもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ・商店街は車が来ないので安心して歩ける <p>・自転車の駐輪の仕方が悪い ・私道に無断駐輪が多い</p> <p>・駐輪場不足 ・車の通行に神経を使う</p> <p>■ “防災”に関する変えたいもの</p> <ul style="list-style-type: none"> ・災害の面から川の堤防が心配 ・海拔0m地帯のため、防災性が不安

新小岩駅南口の「残したいところ（魅力）」、「変えたいところ（課題）」について5つのテーマで様々な意見が出ました。
 （にぎわい、歴史・文化、治安・マナー、交通、防災）
 また、新小岩駅南口らしさ、下町らしさという「らしさ」に関するキーワードも多く出ました。

新小岩駅南口の「らしさ」、「目指す姿」とはなにか？
 第2回勉強会では「地域課題」と「目指していく姿」について検討します。