

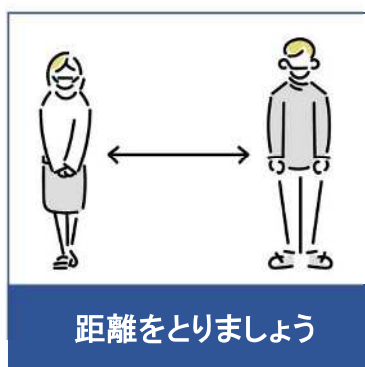
第1回 新小岩駅南口街づくり勉強会

葛飾区

令和4年10月30日（日）10時～
にこわ新小岩

1

ウイルス感染防止にご協力をお願いします。



2

本日の次第

- ① 開会
- ② 本日の勉強会の主旨
- ③ 前回説明会でのご意見
- ④ ワークショップ
- ⑤ 各テーブルの成果発表
- ⑥ 今後の進め方
- ⑦ 閉会



3

② 本日の勉強会の主旨



4

② 本日の勉強会の主旨

◆新小岩駅南口街づくり勉強会の主旨

- 近年、新小岩駅周辺では、新小岩一丁目46、48番街区の再開発事業やJR駅ビルの建設、南北自由通路の整備など、街づくりが着々と進んでおり、今年9月には、これまでの街づくりについて皆様と共有するための説明会を開催しました
- 本日から始まる「街づくり勉強会」は、街づくりの実現に向けて、地域の皆様が主体となって街づくりを考え、皆様の土地建物の資産をどのような形にしていくのかを考えていくための場です



5

② 本日の勉強会の主旨

◆新小岩駅南口街づくり勉強会の主旨



注意事項

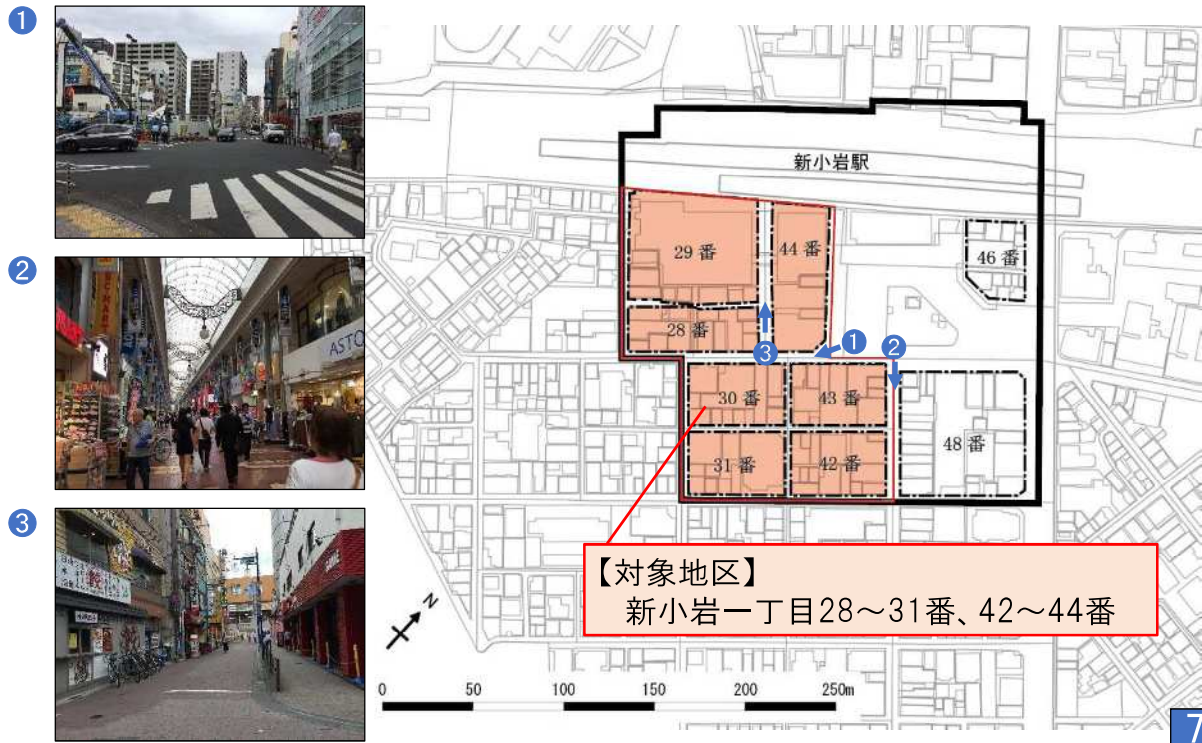
- 新小岩一丁目46・48番街区の再開発事業の説明会ではございません。
- また、当該街区で新たに再開発事業を誘導するものではありません。



6

② 本日の勉強会の主旨

◆勉強会における対象地区（新小岩駅南口地区地区計画区域）



② 本日の勉強会の主旨

◆勉強会の開催予定

令和
4年

【第1回勉強会】（本日）

開催目的：地域の現状や将来についての意見交換

開催方法：ワークショップ

【第2回勉強会】

開催目的：街づくりの方向性（地域課題と目指していく姿）に関する意見交換

開催方法：ワークショップ

② 本日の勉強会の主旨

◆勉強会の開催予定

令和5年

【第3回勉強会】

開催目的：目指していく街のイメージ（将来像）の意見交換

開催方法：ワークショップ

【第4回勉強会】

開催目的：テーマ別の意見交換①（例：賑わいづくり）

開催方法：ワークショップ

【第5回勉強会】

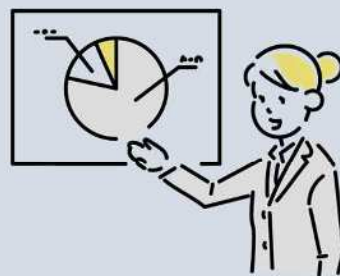
開催目的：テーマ別の意見交換②（例：土地利用）

開催方法：ワークショップ

令和6年度以降、継続して街づくりの検討を行う

9

③ 前回説明会でのご意見



10

③ 前回説明会でのご意見

◆前回説明会での主なご意見

- 人を呼び込めるキラコンテンツとして何かアイデアがないと、綺麗な街になるだけでは、人は呼び込めない。
- 江戸川区役所がなくなった際に新小岩の商店街の通行量が2割程度減り、商売が難しくなる。
- 人が集まっている店は日本人が経営していない。韓国、タイ、台湾などエスニック系の店であり、日本人だけで賑わいを取り戻すのは難しく、外国人の力を借りる必要がある。
- 昔はお祭りがあり、賑わいがあり楽しい街だったが、徐々にチェーン店が増え、衣料品を買える店がなくなってしまった。

11

③ 前回説明会でのご意見

◆前回説明会での主なご意見

- 亀有にはホールなどの行政施設が充実している。新小岩に行政施設を整備していくのであれば様々な面に配慮した施設が望ましい。
- 建築して間もないビルを所有しており、セットバックすることになると非常に困る。地権者の状況をしっかり把握してほしい。

12

④ ワークショップ



13

④ ワークショップ

◆本日のワークショップの目的

新小岩駅南口の現状や将来について
皆様の想いをざっくばらんに話し合う

**街づくりを進めるうえで
「残したいもの」、「変えたいもの」**



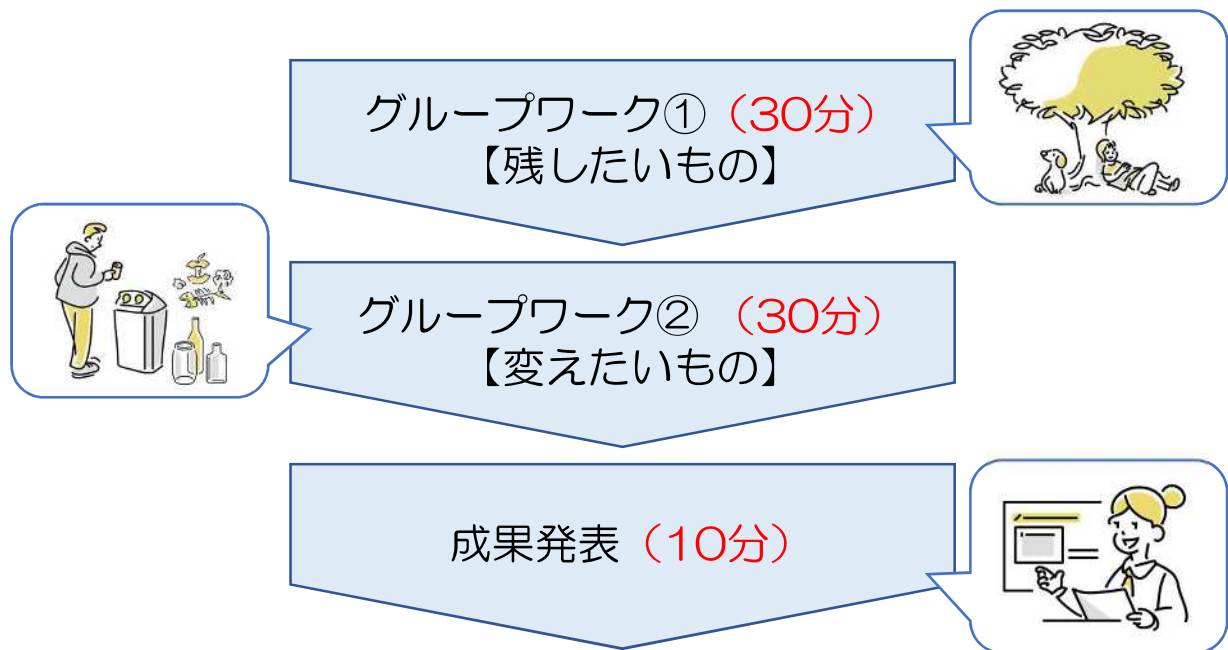
意見出し・意見交換

第2回勉強会：「街づくりの方向性」

14

④ ワークショップ

◆グループワークの進め方



15

④ ワークショップ

◆グループワーク時の注意点

- ① 日頃から思い、感じているご自身の意見を
出し合いましょう。
- ② 意見交換の際に出された意見は否定せず、
共有できる部分を見つけましょう。
- ③ より多くの参加者が発言できるよう、
ご理解ご協力をお願いします。

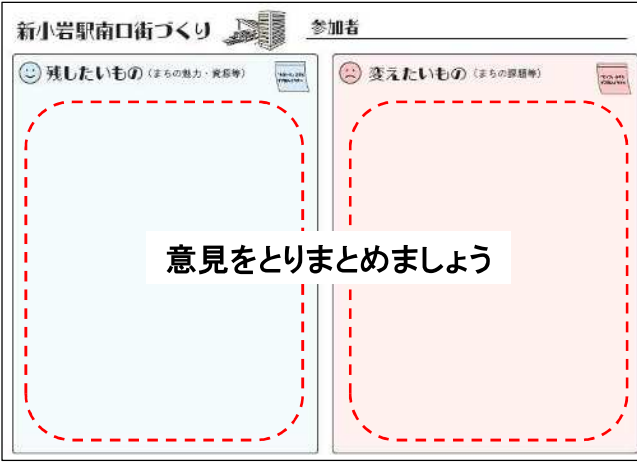
グループワーク スタート！

16

④ ワークショップ

◆グループワークのとりまとめ

終了前10分です。意見をとりまとめてください！




新小岩駅南口街づくり 参加者

残したいもの (まらの魅力・見どころ)

変えたいもの (まらの課題等)

意見をとりまとめましょう

皆様から発表者
1名決めましょう。



各班2分程度で代表的な意見を発表します。

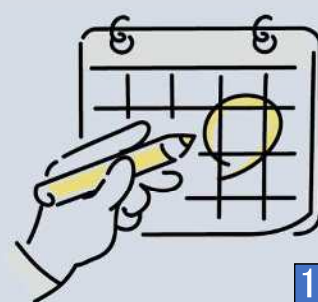
17

⑤ 各テーブルの成果発表



18

⑥ 今後の進め方



⑥ 今後の進め方

