

# 新小岩北口 ReDESIGN 会議 まちづくりニュース

第1号

＜編集・発行 葛飾区都市整備部都市計画課＞

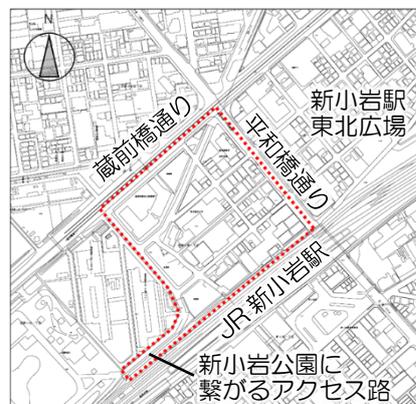
新小岩北口では、まちづくりの将来像など具体的な検討へ進むことを目的に、令和5年9月に「新小岩北口 ReDESIGN 会議」という名称でまちづくり検討準備組織を設立しました。

令和5年度に2回、令和6年10月3日に第3回を開催し、新小岩北口の現況や課題、将来像をまとめた「新小岩北口まちづくり構想」を策定しました。今後は、新小岩北口まちづくり構想の実現に向けて、まちづくりを進めていきます。

## “新小岩北口 ReDESIGN 会議”の由来

「ReDESIGN（リデザイン）」とは「再設計」という意味がありますが、にぎわいと潤い、安全・安心が溢れた、人が中心のまちづくりを図ることを目的に、「新小岩北口」のまちづくりを再び見直し、「自由な発想で意見交換していく場」という想いを込めています。

## ■対象区域



## 新小岩北口まちづくり構想を策定しました！

新小岩北口 ReDESIGN 会議や第13回街づくり勉強会での意見交換、本構想素案に対する意見募集結果を経て、この度、新小岩北口まちづくり構想を策定しました。

本構想は、今後の具体的なまちづくりの検討に進む際の羅針盤として、新小岩北口の現況と課題を踏まえた将来像と6つのまちづくり基本方針をまとめており、本構想の実現に向けてまちづくりを進めてまいります。

まちづくり基本方針のイメージ像は、第3回会議の当日資料3 (P.11~16) をご覧ください。(右の二次元バーコードからもご覧いただけます。)



当日資料3



## 第3回新小岩北口 ReDESIGN 会議を開催しました！

### 1. 第3回新小岩北口 ReDESIGN 会議の開催概要

日時：令和6年10月3日(木)午後6時～7時40分

会場：東新小岩運動場 第2・3会議室

- 内容：
- ・新小岩北口まちづくり構想の策定
  - ・新小岩北口まちづくり構想を踏まえた、具体的なまちづくり手法の勉強
  - ・事例見学会のご案内（11/5開催）

参加者：18名（加入件数：26件※令和6年10月24日時点）

## ■当日の様子



当日の主なご意見は裏面をご覧ください

## 2. 第3回当日の主なご意見 (●：参加者のご意見、→：事務局)

- 新小岩北口 ReDESIGN 会議は、学校で例えると全校集会であり、今後、街区単位等でグループ分けすることで、個別意見が出やすくなり、出席率上がるのではないかと。  
→これまでは新小岩北口地区全体がテーマであったため、全体で意見交換する場を設定していた。新小岩北口まちづくり構想策定後は、街区ごとに意見交換する場を設定することも考えられるため、今後の進め方の参考とさせていただく。
- 個別敷地や複数街区など建替え更新パターン別の比較（当日資料3のP.7）があるが、構想の6つのまちづくり基本方針を実現するにあたっては、どのパターンが望ましいのか。  
→個別建替えよりも面的に広くまとまった建替えの方が、構想に掲げたまちづくり基本方針の実現度は高いと思われる。構想の実現手法については、皆さまと意見交換して検討していきたいと考えている。また、**次回の新小岩北口 ReDESIGN 会議では、四谷駅周辺地区にて、主に個別建替えでの手法となる地区計画と、複数街区での建替え手法となる市街地再開発事業の見学会**を予定している。
- 四谷駅周辺地区では、どのような過程でまちづくりが進められたのか**をお聞きできると本地区のまちづくりの参考になると思う。  
→事例見学会の参考とさせていただく。

事例見学会（第4回新小岩北口 ReDESIGN 会議）では、新宿区の職員に具体的なまちづくりについてご質問できます！  
四谷駅周辺地区のまちづくりに興味のある方は是非ご参加ください！

「新小岩北口まちづくり構想」の実現に向けて事例見学会を実施いたします！

次回の第4回新小岩北口 ReDESIGN 会議では、構想の実現の仕方やまちづくりの進め方を勉強するため、四谷駅周辺地区の事例見学会を行います。事例見学会の詳細は開催案内をご覧ください。（右の二次元バーコードから開催案内をご覧ください。）

開催案内



### 【事例】

- 地区計画（しんみち通り）
- 市街地再開発事業（コモレ四谷）
- 道路空間の再編（三栄通り）

■しんみち通り ■コモレ四谷 ■三栄通り



地区独自のルール（地区計画）のもと、個別に建替えた例を見ましょう！



再開発で生まれた広場等を見ましょう！



歩きやすさや快適さ等を気にして歩いてみましょう！

このような疑問を持っている方は、是非ご参加ください！



- 地区計画の策定、再開発事業や道路空間の再編整備の完了に至るまでの検討経緯、主な課題が知りたい！
- 地区計画や各事業に対して、地域や商店街の方々はどのように関わったのか？
- 再開発でできた建物と周辺のまちとの関係性は良好なのでしょうか？
- 各まちづくりの効果は出ていますか？ など

## <お問合せ>

（新小岩北口 ReDESIGN 会議事務局）

葛飾区 都市整備部 都市計画課 新小岩街づくり担当係 担当：田盛・松浦

〒124-8555 東京都葛飾区立石5-1 3-1

連絡先：03-5654-8331（直通） 03-3695-1111 内線（3452）

これまでの経緯は  
こちら



区ホームページ