

# 新小岩駅北口地区街づくり勉強会ニュース

<編集・発行 葛飾区都市整備部都市計画課>

新小岩駅北口地区では、平成26年策定の「新小岩駅北側地区街づくり計画」の実現化を目指すため、これまで街づくり勉強会を計12回開催し、皆様と街づくりの方向性について理解を深めてきました。この度、第13回を開催しましたので、以下のとおり概要をお知らせいたします。

なお、街づくり勉強会は、新小岩北口 ReDESIGN 会議の設立に伴い、今回の第13回をもって終了となります。今後は、より具体的な新小岩北口のまちづくりの検討は、新小岩北口 ReDESIGN 会議で進めていきます。次回の新小岩北口 ReDESIGN 会議は令和6年度を予定していますので、ぜひご参加ください。

## 第13回新小岩駅北口地区街づくり勉強会の開催概要

日時：令和6年1月26日(金)午後6時～6時55分

会場：新小岩地区センター 4階ホール

- 内容：
- ・新小岩北口 ReDESIGN 会議の設立報告
  - ・新小岩北口まちづくり構想（素案）
  - ・新小岩駅周辺の主な基盤整備や街づくり
  - ・新小岩駅周辺におけるエリアマネジメントの検討について

参加者：9名

勉強会の主な内容は、裏面をご覧ください



▲勉強会当日の様子



## 新小岩北口まちづくり構想（素案）への意見を募集します！

新小岩北口 ReDESIGN 会議では、現況課題や将来像をまとめた「新小岩北口まちづくり構想」を検討してきました。今回、権利者の皆様から広くご意見をいただくため、新小岩北口まちづくり構想（素案）に関する意見募集を実施します。ご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

回答方法：WEB または 郵送、FAX のいずれかでご回答ください

### ①WEBでご回答いただく場合

右の二次元バーコードまたは下のURLから1回限りご回答ください。

<https://forms.gle/VNM93fcVAonxvARDA>

WEB 回答



スマートフォン等から読み込み簡単に回答できます



### ②郵送またはFAXでご回答いただく場合

同封した回答用紙にご記入の上、提出先までご送付ください。

回答期間：令和6年2月14日(水)から2月28日(水)まで

※いただいた意見等は個人が特定されない形で公表させていただく場合がございます。あらかじめご了承ください。

# 第13回街づくり勉強会の主な内容

## 1. 新小岩北口 ReDESIGN 会議の設立報告

新小岩北口では、平成28年度より街づくり勉強会を計12回開催しています。また、令和4年度はまちづくりへの関心が高い権利者を中心としたミニ座談会を2回開催しました。令和5年度は、より幅広く地域のご意見を反映した将来像等を検討するため、ミニ座談会の参加者や新小岩北口商店会等を中心に合同座談会を立上げ、現況や課題等について意見交換を行ってきました。

上記の経緯を踏まえ、**まちづくりの将来像など具体的な検討へ進むことを目的に令和5年9月に新小岩北口 ReDESIGN 会議を設立**しました。

これまでに2回（9月、11月）開催し、会議の進め方や新小岩北口まちづくり構想について意見交換を行いました。

対象区域 葛飾区西新小岩一丁目の各一部(約4.8ha)



### 活動内容

- まちづくりに関する情報の収集及び関係住民等への情報提供
- まちづくりに関する関係住民等の意見の収集
- まちづくりに関する構想、計画、提案等のとりまとめ
- その他、まちづくりを進めるために必要な活動

### 参加者(会員)

- 次の各号のいずれかに該当する方のうち、加入届を提出した方
- 上記対象区域内の土地所有者または建物所有者
  - 新小岩北口商店会
  - その他、本会規約に定める目的に賛同する者のうち、本会の承認を受けた者

## 2. 新小岩北口 ReDESIGN 会議の当面の開催予定とテーマ(案)

### 第3回 令和6年春(5~6月頃)

- ・意見募集等でのご意見を踏まえ、新小岩北口まちづくり構想(案)について意見交換
- ・具体的なまちづくり手法の勉強(例、手法や事例を勉強)

### 第4回 令和6年夏(8~9月頃)

- ・新小岩北口まちづくり構想の策定
- ・具体的なまちづくり手法の勉強(例、事例見学地の概要も勉強)

### 第5回 令和6年秋(11月頃)

- ・事例見学会(予定)

### 第6回 令和7年冬(1~2月頃)

- ・具体的なまちづくりの進め方について意見交換(例、まちづくりのゾーニング)

新小岩北口まちづくり構想の実現(地区計画、再開発など)

## 3. 当日の主なご意見

- エリアマネジメントの社会実験の結果を比較すると、新小岩南の方が来場者数が多い。新小岩北口側にも多くの方が来てもらえるようなまちにしていきたい。
- 北口駅前広場を有効活用できれば、まちづくり構想の基本方針2にもつながると思う。
- 社会実験イベント等のポスターを事前に提供してもらえば、店頭等に貼り周知に協力したい。

### <お問合せ>

葛飾区 都市整備部 都市計画課 新小岩街づくり担当係 担当：田盛・松浦  
〒124-8555 東京都葛飾区立石5-1 3-1  
連絡先：03-5654-8331(直通) 03-3695-1111 内線(3452)

区ホームページ

