

新小岩駅北口地区街づくり勉強会ニュース

＜編集・発行 葛飾区都市整備部都市計画課＞

新小岩駅北口地区（以下、「本地区」）では、平成26年策定の「新小岩駅北側地区街づくり計画」の実現化を目指すため、これまで街づくり勉強会を計11回開催し、皆様と街づくりの方向性について理解を深めてきました。第11回の開催以降、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から開催を見送っていましたが、今般、第12回を開催しましたので、以下のとおり概要をお知らせいたします。

第12回新小岩駅北口地区街づくり勉強会の開催概要

日時：令和5年1月30日(月)午後6時～6時40分

会場：にこわ新小岩 活動室6

内容：新小岩駅周辺の開発動向について
少人数地権者による意見交換会の結果報告
今後の予定

参加者：10名



▲勉強会当日の様子

第12回街づくり勉強会の主な内容

1. 少人数地権者による意見交換会の結果報告

本地区の街づくりの方向性を検討するため、まちの現況と10年後のまちの将来像について意見交換しました。

まちの現況に関するご意見

- 雑多、ガヤガヤ、下町の雰囲気、キラキラしていない都会の印象がある
- 総武快速が停車し、東京駅に近いなど交通利便性が高い
- 都内としては安価に住める
- 新小岩公園など駅至近に自然資源がある
- 老朽化した建物が増えた
- 昔は物販が多かったが、最近では、飲食店が増えてきた
- 相続等で土地や建物を手放す方が増え、まちが変わるきっかけになる

10年後のまちの将来像に関するご意見

駅前広場

子どもが安心して遊べたり、老若男女がふらっと立ち寄れる場の創出



ヨーロッパの広場（コパルハーゲン）

緑

屋上緑化された中低層の建物による景観の形成



緑化された建物（コモレ四谷）

街路（みち）

現在の商店街の雰囲気を受け継ぎつつ、路上飲食などで滞留できる場の創出



街路に面した飲食店（日本橋カリア）

その他

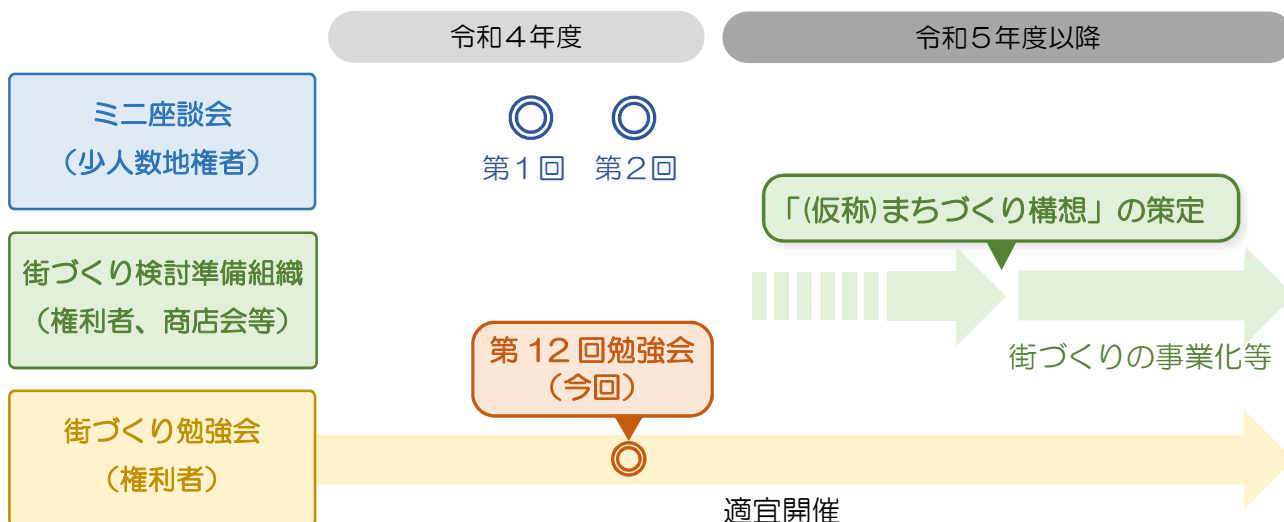
- 日常的に音楽に触れる機会が増える等、文化的なイメージの定着
- 都内を訪れる人の移動拠点となるような宿泊環境づくり

※写真はイメージです

2. 今後の進め方

令和5年度以降は、街づくりに関心の高い権利者や商店会など、まちに関わる皆様で街づくり検討準備組織を発足させ、その中でまちの将来像を検討し、「(仮称)まちづくり構想」を策定していただくことを予定しています。

街づくり勉強会は街づくりの進捗状況等の情報共有の場として引き続き開催していく予定です。



3. 当日の主なご意見

- 小岩駅周辺や新小岩駅南口では再開発による街づくりが進んでいるが、新小岩駅北口は街づくりが遅れているように思える。
⇒新小岩駅南口地区のように、建物更新のタイミングが重なるなど街づくりの機運が高まれば、比較的短期間で検討が進みます。ただし、権利者の資産に関わることなので、拙速に進めるものでもありません。本地区も引き続き街づくりの検討を進めていきたいと考えています。(区)
- 再開発によって他のまちと同じようなまちになってしまうことを懸念している。新小岩公園の緑を活用するなど新小岩らしいアイデアを形にしていけると良いと考えている。
⇒新小岩駅周辺の資源を活かしながら、皆様とともに街づくりを進めていきたいと考えています。(区)
- 都営西新小岩一丁目アパートの動向も気にしておく必要がある。
⇒当該都営アパートの建替えに関して東京都にヒアリングを行いました。当面建替えの予定はないと聞いています。なお、新小岩一丁目の都営平井仲町アパート跡地については、区が用地を取得する方向で東京都と協議を進めています。活用方法については地元の意向等も考慮しながら検討していきたいと考えています。(区)

<お問合せ>

葛飾区 都市整備部 都市計画課 新小岩街づくり担当係 担当：植前・田盛

〒124-8555 東京都葛飾区立石5-13-1

連絡先：03-5654-8331 (直通) 03-3695-1111 内線 (3452)