

新小岩駅北口地区街づくり勉強会ニュース

<編集・発行 葛飾区都市整備部街づくり推進課>

平素は新小岩駅北口地区の街づくりにご理解を賜り誠にありがとうございます。

平成29年度においては勉強会を計4回開催してまいりました。今回のニュースでは、表面に今年度実施してきた第5回から第7回までの街づくり勉強会の概要について、裏面に第8回街づくり勉強会の内容をご報告いたします。

今年度開催 第5回～第7回の街づくり勉強会の概要

第5回街づくり勉強会 H29.6.27(火) 14:00～ (8名参加)

■ 勉強会のテーマ

- これまでの勉強会の内容について
- 模型による新小岩駅北口の建物現況
- 模型による新小岩駅北口地区将来イメージ(仮)



勉強会の様子

第6回街づくり勉強会 H29.9.15(金) 19:00～ (6名参加)

■ 勉強会のテーマ

- これまでの勉強会の内容について
- 個別建替え・共同化のメリット・デメリット
- 模型による新小岩駅北口の建物現況
- 模型による新小岩駅北口地区将来イメージ(仮)



勉強会の様子

第7回街づくり勉強会(事例見学会) H29.11.17(金) 14:00～ (6名参加)

■ 勉強会のテーマ

- 曳舟駅周辺地区の街づくりの見学



見学会の様子



見学会の様子

■ 主な意見交換の内容(第5回～第7回)

- 参加者が少ない。地主が地元に住んでいないため関心が薄い。年に1回だけでも参加してくれたらと思う。
- 模型があると、視覚的に理解でき、イメージしやすくて良い。模型を見にくるだけでも良いと思う。
- 模型の将来イメージ(仮)では、規模が小さすぎる。市川駅のようにツインタワーぐらいの大きなビルをやらないと、参加していない人は興味を持たないのではないか。
- 共同化のメリット・デメリットや事例を知りたい。

第8回街づくり勉強会の内容について

平成30年2月18日(日)に「第8回新小岩駅北口地区街づくり勉強会」を開催いたしました。今回は、新小岩地区センターに5名の権利者の方々にお集まりいただきました。

■ 勉強会のテーマ

- これまでの街づくり勉強会の内容について
- 街づくりの可能性について
 - ◆ 民間事業者ヒアリング*注の結果をご報告
- 平成30年度以降の進め方について
 - ◆ 個別地権者訪問などによる意向調査
 - ◆ 意向調査結果を踏まえた街づくり勉強会を開催予定



勉強会の様子

*注 民間事業者ヒアリングは勉強会の業務支援を受託している㈱URリンケージが実施しました。

第8回街づくり勉強会における意見交換の内容

■ 主な意見交換の内容

- 新小岩に住む地権者の高齢化に配慮した、あたたかいまちづくりの進め方をして欲しい。
- 大学を地域資源のひとつとして紹介してあるが、大学と地域とのつながりが希薄になっていることや大学通りの活性化(大学の休み期間中など)についての課題がある。
- 民間事業者からみて新小岩の評価が高いというのは良い話であると思った。
- 民間事業者の視点から新小岩駅北口地区で想定されるまちづくり事業については、新しい視点もあったので、参考にしたいと思った。
- まちづくりが実現するのは何年も先の話かと思うが、今から考えていかないと進まないことだと思う。

次年度以降の取り組みについて

■ 個別地権者訪問などによる意向調査について

これまでの勉強会にご参加いただけていない地権者の方にも、勉強会で説明してきた内容等を個別にご説明に伺います。その折、皆さまそれぞれの将来のご意向を確認させていただき、今後のまちづくりの進め方に反映していきたいと考えております。

■ 次回の街づくり勉強会について

開催日など詳細が決まりましたらお知らせします。

お問合せはこちらまで

葛飾区都市整備部街づくり推進課 新小岩駅周辺開発担当(真田、川崎、田盛)
〒124-8555 東京都葛飾区立石5-13-1
TEL: 03-5654-8331(直通)