

プロポーザル方式による契約締結について

（仮称）葛飾区水と緑の基本方針・実施プラン策定支援業務委託については、プロポーザル方式により以下のとおり契約締結を行いました。

1 契約件名 （仮称）葛飾区水と緑の基本方針・実施プラン策定支援業務委託

2 業務内容

近年の環境問題に対する社会意識の高まり、持続可能な社会の実現やSDGs、脱炭素社会やグリーンインフラの推進などへの対応、また、葛飾区基本構想に謳う将来像の実現に向け、令和5年度改定の都市計画マスタープランにおける「緑と水辺の整備、景観形成の方針」に基づき、水辺空間や緑に関する方針を定めるとともに、緑を守り、水辺の賑わい創出のための独自性を持った具体的な取組へつなげるための、時代に即した水と緑に係る施策の方向性を示す計画の策定が不可欠である。

本委託では、区民の意向把握や策定委員会での検討等により、多様な意見を取り入れた（仮称）水と緑の基本方針・実施プランの策定を行う。

3 履行期間

令和6年5月14日から令和7年3月31日まで

4 契約金額

11,880,000円（税込）

5 主管課

都市整備部都市計画課 葛飾区立石五丁目13番1号

6 選定経過の概要

- 令和6年1月22日 第1回（仮称）葛飾区水と緑の基本方針・実施プラン策定業務支援委託業者選定委員会（募集要項、評価基準等決定）
- 2月7日～2月27日 募集要項等公表、参加申込受付（4者応募）
- 3月4日 第2回（仮称）葛飾区水と緑の基本方針・実施プラン策定業務支援委託業者選定委員会（提案書提出者の選定（4者選定））
- 3月7日～3月13日 質問提出期間（質問14件、14日に回答）
- 3月7日～3月21日 提案書提出期間（4者応募）
- 3月27日 第3回（仮称）葛飾区水と緑の基本方針・実施プラン策定業務支援委託業者選定委員会（プレゼンテーション及びヒアリング）
- 3月28日 第4回（仮称）葛飾区水と緑の基本方針・実施プラン策定業務支援委託業者選定委員会（優秀提案者、最優秀提案者の選定）
- 5月13日 最終被選定者と契約締結

## 7 選定結果

### (1) 最優秀提案者（最終被選定者）

株式会社創建 東京本部 本部長 所 功治  
東京都港区芝公園一丁目3番8号

### (2) 第2順位優秀提案者

株式会社ブレック研究所 代表取締役社長 杉尾 大地  
東京都千代田区麹町三丁目7番地6

### (3) 第3順位優秀提案者

パシフィックコンサルタンツ株式会社 首都圏本社 本社長 彌永 信夫  
東京都千代田区神田錦町三丁目22番地

## 8 評価

### (1) 選定委員会における提案者の評価結果

提案内容について評価基準に沿って評価したところ、以下の結果となりました。これを踏まえ、選定委員会が総合的に判断し、最優秀提案者及び優秀提案者を決定しました。

- ①最優秀提案者〔株式会社創建〕 175.4点
- ②第2順位優秀提案者〔株式会社ブレック研究所〕 172.4点
- ③第3順位優秀提案者〔パシフィックコンサルタンツ株式会社〕 165.5点

### (2) 評価の内訳

単位：点

評価項目		配点	最優秀提案者	第2順位優秀提案者	第3順位優秀提案者
提案書	業務の理解度	5	3.8	4.0	3.5
	提案内容の的確性	85	63.5	64.5	64.1
	業務の遂行能力	40	23.3	27.5	30.5
	資料の作成能力	10	6.5	7.5	9.0
プレゼンテーション力	理解力	10	7.5	7.1	7.8
	説明力	30	21.5	21.8	22.6
	質疑応答能力	15	14.3	12.0	12.0
業務実績	緑の基本計画※に関する業務（実績件数及び実施自治体）	20	20.0	20.0	10.0
実施体制	担当技術者資格保有者数	10	2.0	0	2.0
	担当技術者の業務実績	10	10.0	6.0	2.0
	当該人員体制	5	3.0	2.0	2.0
合計		240	175.4	172.4	165.5

※都市緑地法第四条第1項に規定する基本計画を指す