

プロポーザル方式による選定結果について

こち亀記念館運営等業務委託については、プロポーザル方式により下記のとおり業者選定を行いました。

1 契約件名

こち亀記念館運営等業務委託

2 業務内容

- (1) 業務計画書の作成・提出
- (2) スタッフ配置
- (3) 研修等の実施・出席
- (4) チケット販売環境の整備及び運用
- (5) キャッシュレス環境の整備及び運用
- (6) 受付業務
- (7) 開館記念式典の運営支援
- (8) 内覧会の企画及び運営
- (9) 施設内イベント企画運営
- (10) 地域との連携
- (11) 常設回遊施策の運営
- (12) 企画展の実施
- (13) パンフレットの制作
- (14) 公式ホームページの制作及び運用保守
- (15) 広報・PR
- (16) 施設管理業務
- (17) グッズの企画
- (18) 物販業務
- (19) 入館料、物販収入及び有料コンテンツ収入の収納
- (20) 地域検討会及びワーキンググループの運営支援
- (21) 次期事業者への引継ぎ
- (22) その他、本施設の運営にあたり必要な事項

3 履行期間

令和6年10月7日から令和11年3月31日まで

4 提案限度価格

492,670,000円（税込）

令和6年度 41,630,000円

令和7～10年度 112,760,000円

5 主管課

産業観光部観光課 葛飾区青戸七丁目2番1号 テクノプラザかつしか2階

6 選定経過の概要

令和6年7月3日 第一回こち亀記念館運営等業務委託業者選定委員会
・募集要項、評価基準等決定

7月8日 募集要項等公表、参加申込受付（3者応募）
～7月29日

8月2日 第二回こち亀記念館運営等業務委託業者選定委員会
・業務提案書提出者の選定（2者選定）

～8月5日 業務提案書提出期間（2者応募）

～8月23日

9月4日 第三回こち亀記念館運営等業務委託業者選定委員会
・優秀提案者、最優秀提案者の選定

7 選定結果

（1）最優秀提案者（最終被選定者）

アクティオ株式会社 代表取締役社長 淡野 文孝
東京都目黒区東山1-5-4 KDX 中目黒ビル6階

（2）第二位優秀提案者

株式会社共立ソリューションズ 代表取締役 小山 哲郎
東京都中央区築地2-12-10

8 評価

（1）選定委員会における提案者の評価結果

こち亀記念館運営等業務委託に関する提案内容について、評価基準に沿って評価したところ以下のとおりの結果となりました。この結果を踏まえ、選定委員会が提案内容を総合的に判断し、最優秀提案者及び優秀提案者を決定しました。

①最優秀提案者〔アクティオ株式会社〕 350.4点

②第二位優秀提案者〔株式会社共立ソリューションズ〕 334.4点

（2）評価の内訳

別紙のとおり

評価の内訳（こち亀記念館運営等業務委託）

別紙

評価項目		配点	最優秀提案者	第二位 優秀提案者
一 次 審 査	①実績に伴う信頼性	80.0点	80.0点	72.0点
	②業務の遂行能力	20.0点	12.0点	20.0点
	一次審査合計	100.0点	92.0点	92.0点
二 次 審 査	①運営基本方針	20.0点	16.8点	15.6点
	②開館準備について	10.0点	8.0点	8.0点
	③チケット販売方法及び導線計画について	40.0点	32.0点	28.8点
	④施設運営にかかるスタッフの確保策及び配置について	30.0点	22.8点	24.0点
	⑤地域連携について	30.0点	25.2点	24.0点
	⑥広報・PRについて	50.0点	37.2点	32.4点
	⑦おもてなしについて	60.0点	48.0点	44.0点
	⑧入館者数を確保する仕組みについて	40.0点	32.0点	29.6点
	⑨業務品質を担保する仕組みについて	10.0点	7.6点	7.2点
	⑩独自提案について	20.0点	16.0点	14.4点
	⑪プレゼンテーション	20.0点	12.8点	14.4点
二次審査合計	330.0点	258.4点	242.4点	
総合計		430.0点	350.4点	334.4点