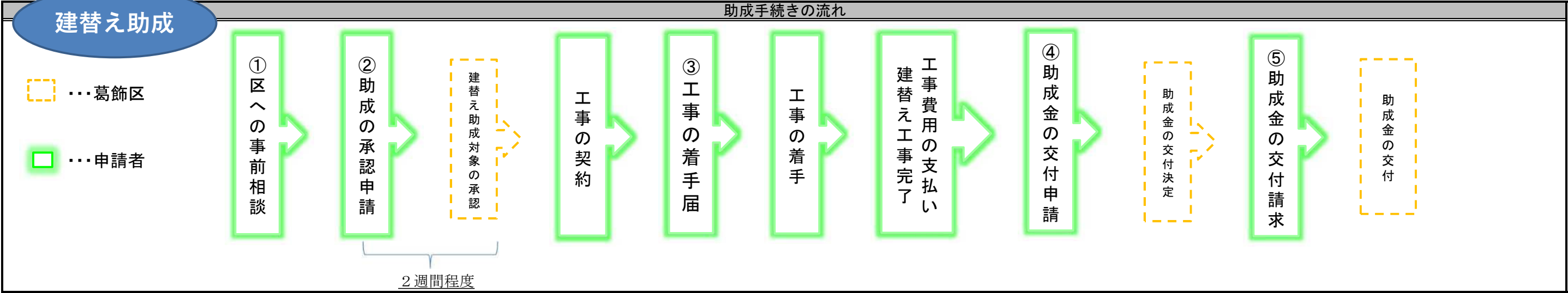


不燃化集中促進事業の老朽木造住宅（軽量鉄骨造を含む）の建替えによる除却、設計等及び建築工事の費用を助成します



|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ①区への事前相談 | 助成を受けるための要件                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         |
|          | <input type="checkbox"/> 除却・設計監理・建築工事の契約前である                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         |
|          | ◎除却する老朽建築物◎                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         |
|          | <input type="checkbox"/> 西新小岩五丁目である<br><input type="checkbox"/> 主要構造部が木造または軽量鉄骨造である<br>※2以上の主要構造部がある場合、建築物の延べ床面積の2分の1以上の構造部<br><input type="checkbox"/> 耐用年数が2/3を経過したもの<br>【木造：14年8ヵ月以上 木造モルタル：13年4ヵ月以上 軽量鉄骨造：18年以上】<br><input type="checkbox"/> 除却する老朽建築物が一戸建て住宅、長屋又は共同住宅である<br>※店舗等の用途を兼ねる場合、住宅部分の床面積が延べ床面積の3分の1以上 |                                                                                                         |
|          | ◎建替え後の建築物◎                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |
| ①区への事前相談 | <input type="checkbox"/> 除却する住宅と同じ敷地の全部又は一部に建築物を建てること<br><input type="checkbox"/> 耐火建築物又は準耐火建築物である                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |
|          | 助成を受けられる方                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                         |
|          | <input type="checkbox"/> 老朽建築物の所有者又は2親等以内の親族である<br><input type="checkbox"/> 除却工事及び建替え工事の両方の経費を支払う<br><input type="checkbox"/> 販売目的の建築物でないこと                                                                                                                                                                          |                                                                                                         |
|          | 助成内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                         |
|          | 助成額＝1と2の助成額<br>1と2は合計で最大220万円まで                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |
| ①区への事前相談 | 1. 除却助成額<br>ア：除却延べ床面積×36,000円/㎡<br>イ：実際の解体工事費<br>ア、イのうち低い方の額<br>注）公有地に面するブロック塀等を有する場合、別途助成金がございます。                                                                                                                                                                                                                   | 【計算例】<br>除却面積60㎡、建替え後の面積が90㎡のとき<br>1. 除却助成額<br>ア：60㎡×36,000＝2,160,000円<br>イ：1,600,000円<br>イが助成対象額となります。 |
|          | 2. 建築設計等助成額<br>ア：90㎡以上95㎡未満・・・2,310,000円<br>イ：1,200,000円<br>イが助成対象額となります。<br>注）共同住宅の場合、算出方法が異なります。                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                         |
|          | 2. 建築設計等助成額<br>ア：要綱＜別表第1＞の額<br>イ：実際の設計・監理費<br>ア、イのうち低い方の額<br>注）面積は住宅部分に限ります。                                                                                                                                                                                                                                         | 1と2の合計額＝2,800,000＞220万円<br>この場合、220万円が1と2の助成額となります。                                                     |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                         |

|          |                             |                                                                           |                                                                                                                               |
|----------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ②助成の承認申請 | No.                         | 提出書類                                                                      | 注意事項・備考欄                                                                                                                      |
|          | <input type="checkbox"/> 1  | 葛飾区不燃化集中促進事業建替助成対象工事承認申請書                                                 |                                                                                                                               |
|          | <input type="checkbox"/> 2  | 事業計画書                                                                     |                                                                                                                               |
|          | <input type="checkbox"/> 3  | 案内図                                                                       |                                                                                                                               |
|          | <input type="checkbox"/> 4  | ア．既存建築物の登記事項証明書<br>イ．固定資産税及び都市計画税課税明細書及び納税通知書<br>ウ．固定資産課税台帳<br>エ．土地・家屋名寄帳 | ア～エの内、いずれか一つの写し<br>インターネット版はアに限り可（照会番号が確認でき、かつ、発行日の翌日から100日以内のものに限る。）<br>提出いただいた書類に記載された床面積（現況床面積）を老朽建築物の延床面積とします。            |
|          | <input type="checkbox"/> 5  | 新築建築物等の敷地面積、建築面積及び延床面積が分かるもの                                              |                                                                                                                               |
|          | <input type="checkbox"/> 6  | 敷地及び対象建築物の写真                                                              |                                                                                                                               |
|          | <input type="checkbox"/> 7  | 経費見積書                                                                     | 除却・設計監理・建築工事費用がそれぞれ分離したもの                                                                                                     |
|          | <input type="checkbox"/> 8  | 本人確認書類                                                                    | 顔写真付きのものであれば1点の写し<br>【例】運転免許証、旅券（パスポート）、マイナンバーカード等<br>それ以外は2点の写し<br>【例】健康保険資格確認書、介護保険証、年金手帳等<br>※申請者が法人の場合は登記事項証明書            |
|          | <input type="checkbox"/> 9  | 同意書及び2親等以内の親族関係が分かる書類（戸籍全部事項証明書等）                                         | ※下記に該当する場合必要。共有名義の場合は同意書のみ<br><input type="checkbox"/> 既存建築物の所有者と申請者が異なる場合<br><input type="checkbox"/> 既存建築物または建替え建築物が共有名義の場合 |
|          | <input type="checkbox"/> 10 | 同意書及び同意者の権利関係がわかる書類（建物登記簿等）                                               | ※除却する建築物が長屋の一部の場合必要                                                                                                           |
|          | <input type="checkbox"/> 11 | 既存建築物の平図面（建築士等の記名・押印があるもの）                                                | ※2以上の主要構造部がある場合、または店舗等の用途を兼ねる場合<br>主要構造部または店舗等の延べ床面積が分かるもの                                                                    |

|         |                            |                          |                                |
|---------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| ③工事の着手届 | No.                        | 提出書類                     | 注意事項・備考欄                       |
|         | <input type="checkbox"/> 1 | 葛飾区不燃化集中促進事業建替助成対象工事着手届  |                                |
|         | <input type="checkbox"/> 2 | 経費見積書（変更がある場合のみ）         | 除却・設計監理・建築工事費用がそれぞれ分離したもの      |
|         | <input type="checkbox"/> 3 | 請負契約書の写し                 | 除却・設計監理・建築で契約が別の場合はそれぞれの契約書の写し |
|         | <input type="checkbox"/> 4 | 工程表                      |                                |
|         | <input type="checkbox"/> 5 | 建設業許可登録証の写し又は解体工事業登録証の写し |                                |
| ③工事の着手届 | <input type="checkbox"/> 6 | 工事請負者の建設業許可登録証の写し        | 建設業法施行令第1条の2に定めるものを除く          |

|           |                             |                                       |                        |
|-----------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| ④助成金の交付申請 | No.                         | 提出書類                                  | 注意事項・備考欄               |
|           | <input type="checkbox"/> 1  | 葛飾区不燃化集中促進事業建替助成金交付申請書                |                        |
|           | <input type="checkbox"/> 2  | 防災街区整備地区計画の区域内における行為の届出書、通知書の写し       |                        |
|           | <input type="checkbox"/> 3  | 建築確認済証の写し                             |                        |
|           | <input type="checkbox"/> 4  | 建築確認申請書類の写し<br>（一～五面、案内図、配置図、立面、各階平面） |                        |
|           | <input type="checkbox"/> 5  | 新築建替建築物の完了検査済証の写し                     |                        |
|           | <input type="checkbox"/> 6  | 新築建築物の登記事項証明書の写し                      | インターネット版は②-5に定めるものに限り可 |
|           | <input type="checkbox"/> 7  | 工事中及び工事完成写真                           |                        |
|           | <input type="checkbox"/> 8  | 請負契約書の写し（変更がある場合のみ）                   | 契約変更があった場合、積算書も含む      |
|           | <input type="checkbox"/> 9  | 領収書の写し                                | 収入印紙付                  |
| ④助成金の交付申請 | <input type="checkbox"/> 10 | 消費税額仕入税額控除確認書                         |                        |

|           |                          |                       |          |
|-----------|--------------------------|-----------------------|----------|
| ⑤助成金の交付請求 | 提出書類                     |                       | 注意事項・備考欄 |
|           | <input type="checkbox"/> | 葛飾区不燃化集中促進事業建替え助成金請求書 |          |